

Diagnostic
patrimonial
urbain
paysager

Seine Aval
78

Moisson



Le territoire de Seine Aval est promis à d'importants bouleversements dans les années à venir dans le cadre du Grand Paris et de l'Opération d'Intérêt National. Pour garder la mémoire de ce territoire, le présent projet d'un diagnostic patrimonial, urbain paysager et photographique a été mis en place par le service Patrimoines et Inventaire de la Région Ile-de-France et le CAUE des Yvelines qui a reçu le soutien financier de la DRAC.

**DIAGNOSTIC PATRIMONIAL, URBAIN ET PAYSAGER
SEINE AVAL**

Synthèse communale

MOISSON

Etude réalisée par :

Roselyne Bussière, conservateur du patrimoine, Région Ile-de-France

Hélène Bouisson, architecte-conseiller, CAUE des Yvelines

François Adam, paysagiste-conseiller, CAUE des Yvelines

Laurent Kruszyk, photographe, Région Ile-de-France

Avec la participation de :

Diane Bétored, cartographe, Région Ile-de-France

Paola Gomez Calcedo, stagiaire Région Ile-de-France

Jérémy Camarena, sigiste, CAUE des Yvelines

Pascale Czobor, chargée de mission développement durable, CAUE des Yvelines

Bruce Plancke, architecte-conseiller, CAUE des Yvelines

**Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement des Yvelines
Service Patrimoines et Inventaire de la Région Ile-de-France**

Mars 2011

SOMMAIRE

DIAGNOSTIC PATRIMONIAL

1. Méthodologie	p. 1
2. Ressources documentaires	p. 2
3. Le site et son occupation ancienne	p. 8
4. Les transformations de l'ère industrielle	p. 9
5. Les extensions récentes	p. 12
6. Typologies dominantes et état du bâti	p. 13
7. Perspectives d'inventaire	p. 25
8. Tableau récapitulatif	p. 27

REGARD DU PHOTOGRAPHE	p. 31
------------------------------------	--------------

DIAGNOSTIC URBAIN

1. Relation de la ville à son territoire	p. 37
2. Palimpseste des histoires successives	p. 40
3. Structure viaire à l'échelle de la boucle	p. 46
4. Structure viaire à l'échelle urbaine	p. 49
5. Spécificités urbaines	p. 54
6. Relation au projet	p. 61
7. Projet de la commune	p. 64

DIAGNOSTIC PAYSAGER

La méthode	p. 69
Typologie et localisation	p. 71
Relevé descriptif	p. 72
Conclusion	p. 80

ANNEXES - Connaissance, prise de conscience, actions locales : de nouveaux outils, les diagnostics patrimoniaux	p. 83
- Presqu'île en terre, la boucle de Moisson	p. 107

GLOSSAIRE	p. 123
------------------------	---------------

RESSOURCES DOCUMENTAIRES	p. 126
---------------------------------------	---------------

DIAGNOSTIC PATRIMONIAL

1. Méthodologie

Pour réaliser ce diagnostic patrimonial de la manière la plus efficace possible, il a été décidé de :

- Faire des recherches préalables sommaires (pas de recherches en archives) dans les ouvrages généraux comme Flohic, les bases du Ministère, les monographies locales.
- Rassembler les cartes anciennes les plus disponibles (atlas Trudaine, carte des Chasses, plan d'Intendance, cadastre napoléonien).
- L'essentiel est l'enquête de terrain, c'est le cœur du diagnostic.
 - Elle est faite à partir du cadastre actuel sur lequel a été reporté le cadastre napoléonien (de manière sommaire).
 - Les îlots repérés sont définis à partir de ce report (le centre ancien est systématiquement parcouru). Pour le reste, on choisit à partir de la comparaison cartes IGN de 1980- carte actuelle les îlots dans lesquels un repérage sera réalisé.
 - On remplit une grille de terrain qui reprend les principales caractéristiques des bâtiments classés pour ce qui est de l'habitat en grandes typologies : maisons de bourgs, maisons rurales, etc.
 - Chaque édifice repéré est photographié par le chercheur. Les fiches et les photographies porteront le même nom : commune abrégée plus numéro.
 - Les fiches de repérage sont saisies sur une base de données (Cindoc).
 - Ce qui permet d'alimenter le SIG : les bâtiments sont entourés et une jointure est réalisée qui permet de cartographier la typologie.
- Rédaction d'une synthèse par commune.

Ce mode opératoire comporte bien évidemment de nombreuses limites :

- C'est un regard rapide sur le terrain (pas toujours aussi objectif qu'on le voudrait, notamment en ce qui concerne les dénaturations).
- C'est un regard porté depuis la rue sur le patrimoine car il est impossible d'entrer dans les maisons.
- C'est un préalable à toute étude ultérieure :
Qu'une maison soit repérée ne signifie pas qu'elle doit être figée pour l'éternité. Et qu'une maison ne le soit pas ne signifie pas qu'elle doit être détruite. Ce sont juste des clefs de lecture du patrimoine qui permettent d'en saisir la spécificité et la richesse.
Ce diagnostic patrimonial doit permettre ensuite de choisir en connaissance de cause les terrains sur lesquels sera menée ultérieurement une opération d'inventaire topographique.

2. Ressources documentaires

Années	1793	1831	1911	1936	2006
Population	810	892	405	247	899

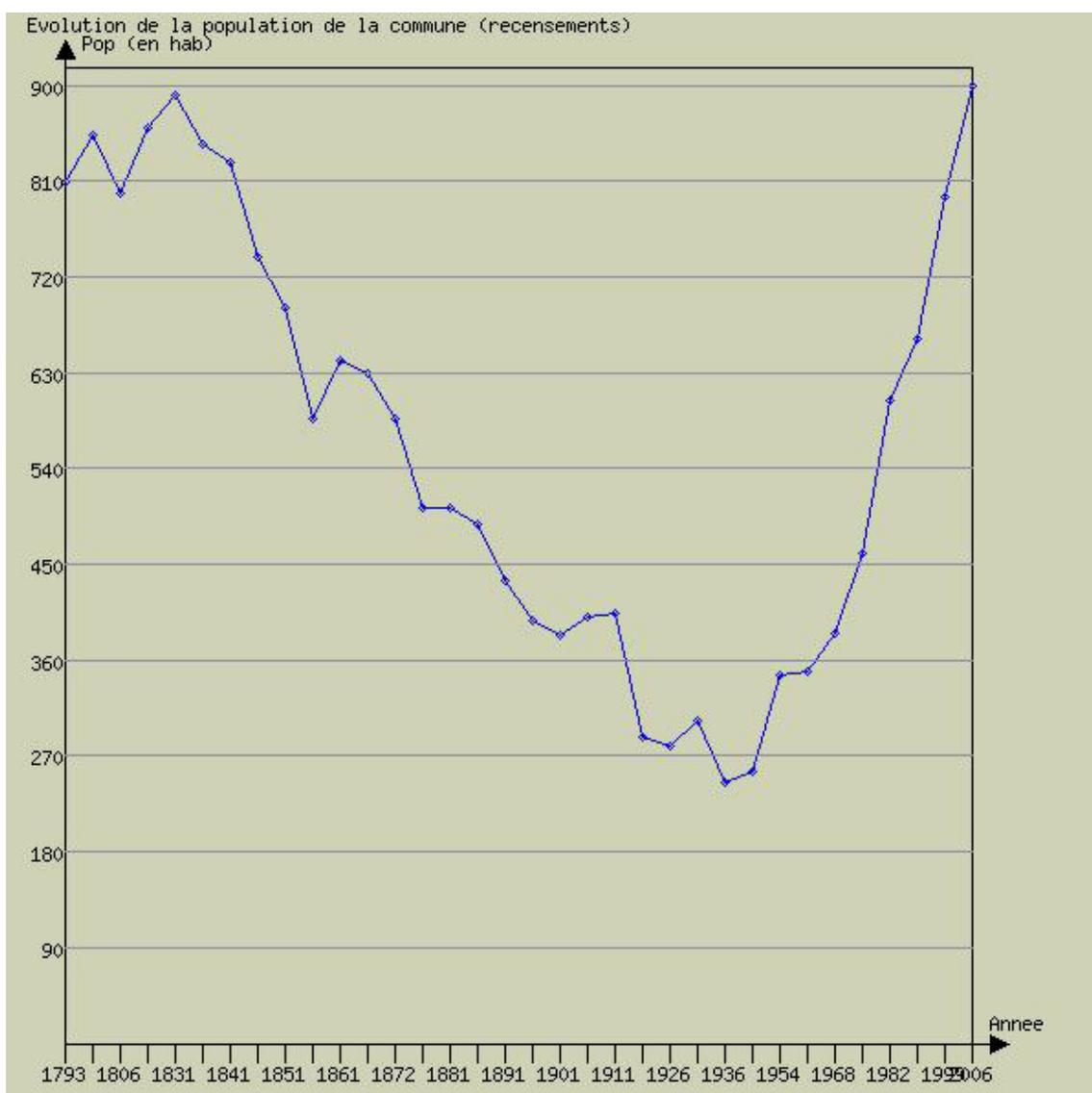
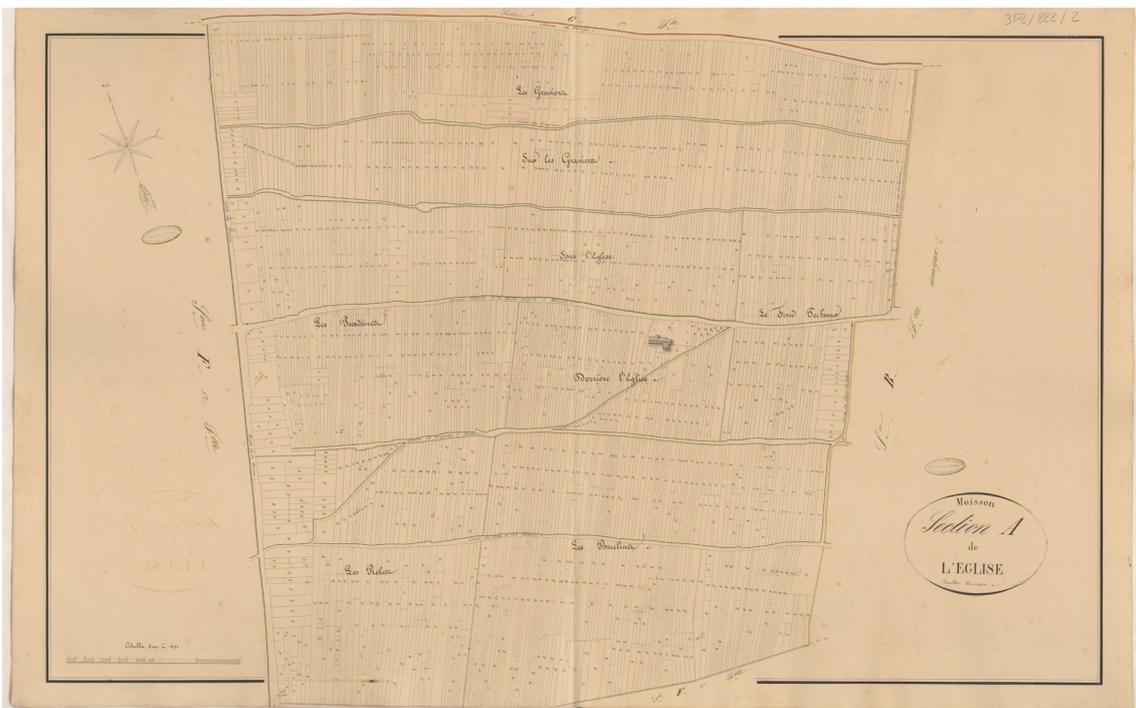


Diagramme d'évolution de la population de Moisson (<http://cassini.ehess.fr>)



Détail de la section B du village du cadastre napoléonien de la commune de Moisson
© A.D. 78



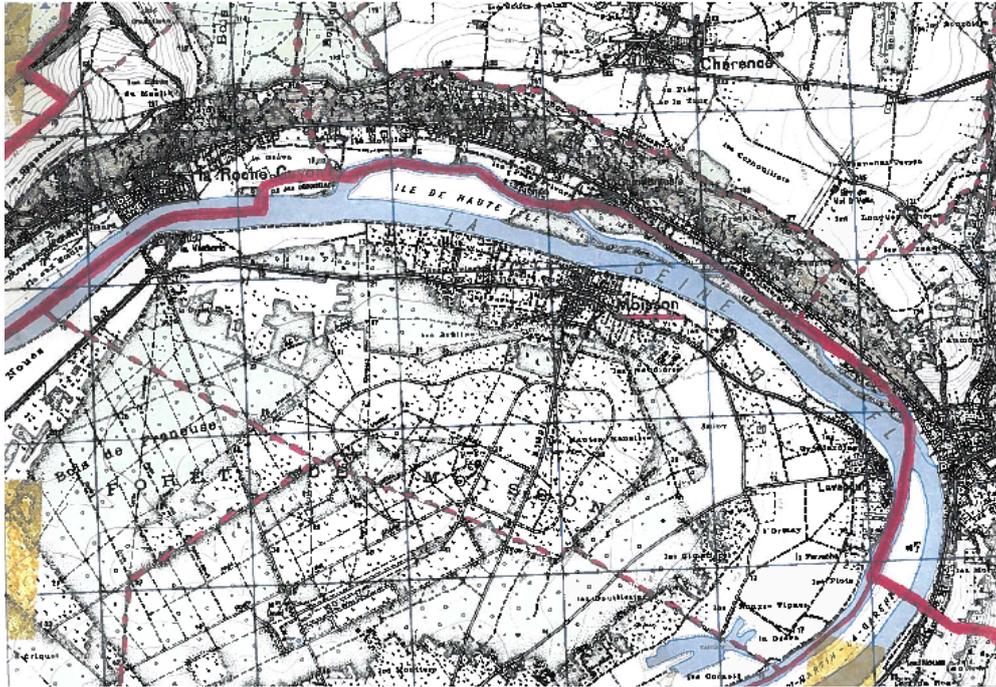
Détail de la section A du cadastre napoléonien de la commune de Moisson
© A.D. 78



Détail de la section D1 de Lacavourt du cadastre napoléonien de la commune de Moisson
© A.D. 78



Détail de la section D2 de Lacavourt du cadastre napoléonien de la commune de Moisson
© A.D. 78



Carte IGN (1960)– Détail



Carte IGN (2012) - Détail



Carte des îlots repérés à Moisson



Carte des îlots repérés à Lavacourt

3. Le site et son occupation ancienne

La caractéristique permanente du bourg de Moisson, situé au sommet du dernier méandre de la Seine en Île-de-France, est son isolement. C'est ce qui ressort déjà sur la carte de Cassini où l'on voit la forêt qui fait face à la Roche-Guyon couper le village de celui de Freneuse et de Mousseaux. Le village s'étire le long du fleuve entre les courbes isométriques de 25 mètres et de 15 mètres donc en zone inondable.



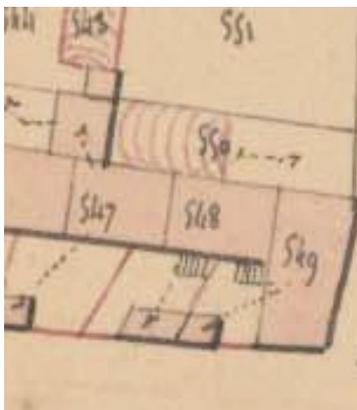
Carte de Cassini, 1756-89 © Géoportail

L'occupation humaine y est très ancienne, comme tout le long du fleuve, et des outils paléolithiques ont été découverts fortuitement à plusieurs reprises. Cette terre en grande partie occupée par la forêt était placée sous l'autorité des seigneurs de la Roche-Guyon. Ils y possèdent les pressoirs banaux mais perçoivent aussi les péages sur la Seine. La position stratégique de la Roche-Guyon, véritable proue à la pointe sud-ouest du Vexin et dominant la Seine, explique la présence très précoce d'une forteresse. Suger la décrit comme un abri semi-troglodytique complété par une enceinte de terre avec fossé¹. Philippe-Auguste dans sa lutte implacable contre les Plantagenêts accorde une grande importance à la place-forte et soutient Gui de la Roche, seigneur du lieu de 1185 à 1222 dans la construction d'une forteresse dominée par un donjon. Il lui concède le droit de péage sur la Seine. A la suite de diverses successions et mariages, la baronnie, devenue duché, échoit à François VII de la Rochefoucauld. Son descendant, Alexandre de La Rochefoucauld, duc et pair de France, est compromis en 1744 dans une cabale contre Madame de Châteauroux, la favorite du roi. Louis XV l'exile sur ses terres avec ordre d'y rester. Il y séjourne donc avec sa fille et une société choisie de ministres et de gens de lettres. D'où les nombreux aménagements de cette époque au château lui-même, dans les jardins mais aussi dans la boucle de Moisson aménagée à des fins cynégétiques. La carte de Cassini montre les laies organisées à partir du château de l'autre côté de la Seine. On voit aussi le bac de la Vacherie qui permettait de traverser la rivière et qui se traduit dans le paysage par la monumentale maison du passeur, classée monument historique. C'est là qu'arrivait aussi le bac au lieu-dit la Vacherie. Bien que situé sur la rive gauche, Moisson avait donc des relations avec la rive droite.

¹ Châtelain André, *Châteaux forts et féodalité en Ile de France du XIe au XIIIe siècle*, Editions Créer, 1983, p. 180.

Tout au long de l'Ancien Régime, c'est un village de taille modeste (810 habitants en 1793) qui s'adonnait à la viticulture (100 ha sur une superficie de 970 ha vers 1780)². Le cadastre napoléonien montre ces terres divisées à l'infini qui sont le signe d'une pratique viticole.

Par ailleurs, on y trouve un symbole qui pourrait être le dessin d'escaliers extérieurs conduisant à des caves. L'un d'entre eux a été retrouvé sur le terrain, ce qui conforte cette hypothèse. Il est curieux que ce village situé en grande partie en zone inondable ait des caves en sous-sol...



Détail du cadastre napoléonien

Le premier recensement conservé, qui date de 1836, montre que la population est composée en très grande majorité de cultivateurs et de mariniers. Donc un village rural.

4. Les modifications de l'ère industrielle

Au XIXe siècle, deux tentatives sont faites pour sortir le village de son enclavement : tout d'abord la construction d'un pont suspendu en 1837 pour remplacer le bac de la Vacherie. Comme pour les ponts de Conflans-Sainte-Honorine, d'Andrézy et de Triel, construits à la même date, il s'agit d'une entreprise privée, ici M. Boulland, qui obtient un droit de péage pour 99 ans. Le pont fut reconstruit en 1882 puis en 1934 cette fois par la société Boussiron qui avait fait le pont d'Andrézy quelques années auparavant. Le pont de Moisson détruit pendant la seconde guerre mondiale ne fut pas reconstruit.

Comme il ne profitait pas aux habitants du hameau de Lavacourt, ceux-ci demandèrent la création d'un bac qui les relie à Vétheuil. Il fonctionna de 1840 à 1935 (sauf pendant la guerre) puis de 1953 à 1972. Aujourd'hui, c'est devenu une attraction touristique estivale.

Malgré ces équipements et la construction d'une mairie-école à Moisson (moi023) et d'une école à Lavacourt en 1881 (moi107), la population ne cesse de diminuer tout au long du XIXe siècle (405 habitants en 1911).



moi023



moi107

² Lachiver, Marcel, *Vigne, vin et vigneron en région parisienne du XVIIe siècle au XIXe siècle*, Société historique et archéologique du Val d'Oise et du Vexin, 1982, p. 821.

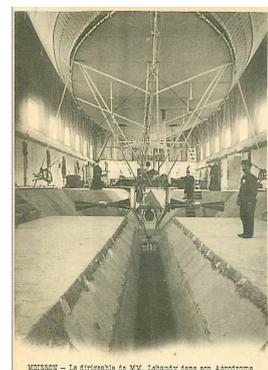
C'est peut-être le caractère reculé du village et sa vue sur la Seine qui ont attiré les impressionnistes, notamment Monet dont la mémoire est célébrée à Lavacourt, en face de Vetheuil.



© Région Ile-de-France, Laurent Kruszyk

Lorsqu'en 1869 Gustave Lebaudy, riche industriel sucrier, achète le château de Rosny-sur-Seine, arrive dans la région un notable dont l'influence va être considérable aussi pour la boucle de Moisson. La famille, qui achète de vastes terres alentours, conserve le château jusqu'en 1955. Les espaces agricoles et forestiers de la boucle de Moisson ont permis la genèse d'une aventure aéronautique originale : celle de la fabrication de ballons dirigeables.

La famille Lebaudy possédait outre le château de Rosny la quasi-totalité de la forêt de Moisson. A partir de 1896, un de leurs employés, l'ingénieur Henri Julliot étudie la possibilité de construire des ballons dirigeables. Il est soutenu dans sa démarche par Pierre et Paul Lebaudy, qui ont repris l'entreprise sucrière de leur père Gustave. Un immense hangar est construit en 1901. Dès l'année suivante, le 12 novembre, le premier dirigeable s'envole : les essais sont concluants. Le 8 novembre 1903 un vol a lieu entre Moisson et Paris : le « Jaune » qui a décollé de Moisson se pose devant la Tour Eiffel deux heures plus tard. Au total une quinzaine de dirigeables sont construits dont trois vendus à l'étranger. L'armée s'y intéresse car ils peuvent permettre des opérations de repérage des lignes ennemies en cas de guerre. Mais la concurrence des avions, à la fois moins vulnérables et moins soumis aux aléas climatiques, leur est fatale : les installations industrielles sont démontées en 1920³.



3 Capry, Robert, Poncelet, M., *Moisson, berceau des ballons dirigeables* ; article en ligne : <http://mairie.jussy18.free.fr/1206.pdf>

A cette activité éphémère et aérienne a succédé une autre pratique plus lourde et plus longue : celle des carrières de gravier et de sable. L'exploitation intensive du site a duré une cinquantaine d'années, depuis l'autorisation par arrêté ministériel du 2 juin 1961, jusqu'au reboisement des espaces exploités. Au total ce sont plus de 800 ha qui auront été ainsi bouleversés. La forêt de Moisson a été en grande partie rasée, le site de la Ballonnière a servi de bassin de décantation et de stockage avant évacuation par la Seine des matériaux grâce à un tapis roulant long de plusieurs centaines de mètres passant sous la route de Lavacourt. De ce bouleversement est née la base de loisirs régionale qui s'est formée autour du bassin creusé alors par la société Morillon-Corvol. L'autre carrière importante de Moisson fut concédée en 1976 à la Compagnie des sablières de la Seine. Elle a été fermée dix ans plus tard, comblée et reboisée.



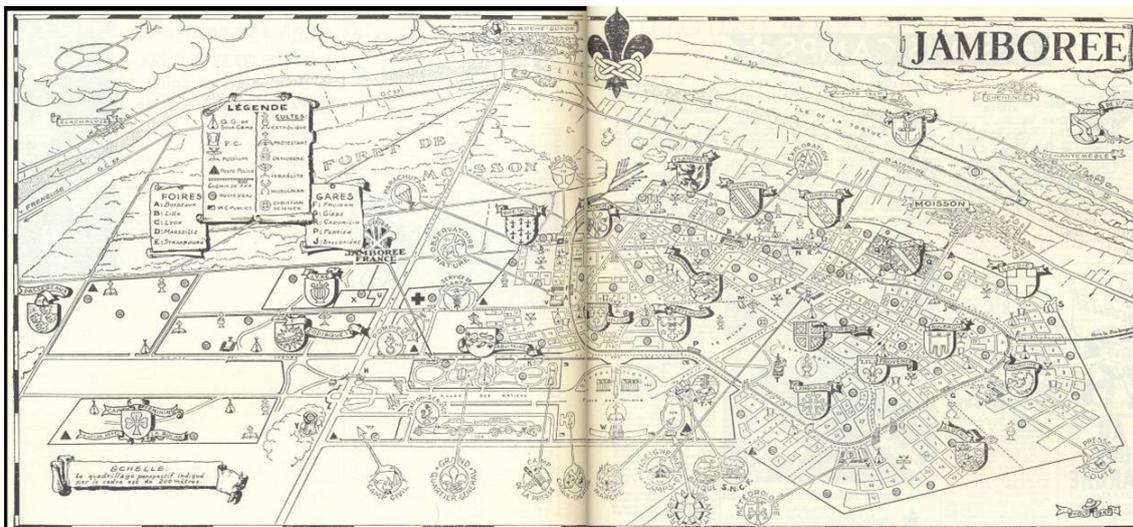
© Région Ile-de-France, Laurent Kruszyk

C'est logiquement sur les terres de cette grande famille catholique qu'eut lieu le Grand Jamboree de la Paix en 1947 qui rassemblait vingt cinq mille scouts. Le fait que ce rassemblement international ait eu lieu dans la boucle de Moisson souligne le caractère à la fois isolé du lieu mais aussi d'une desserte facile, ce qui a permis une telle invasion pacifique. Un petit train tournait en permanence pour relier toutes les parties du camp et desservait cinq gares. On imagine aisément les bouleversements temporaires que ce rassemblement a provoqués. Un témoignage les retrace : *«Une logistique impressionnante avait été mise en place, grâce au concours des services publics et du Génie de l'armée. La SNCF avait construit une gare provisoire qui s'appelait «Rosny Jamboree». Des trains spéciaux partaient de la gare Saint-Lazare toutes les dix minutes. Pour rejoindre le site du camp, qui se trouvait à 7 km, la RATP avait mobilisé des dizaines de bus qui emmenaient les participants sur place. On arrivait sur une grande esplanade appelée « Place des Nations » où le drapeau du « Jam », une grande fleur de lys stylisée dont la base était entourée d'un nœud de carrick (le fameux nœud de foulard des éclaireurs), flottait au sommet d'un immense mât qu'entouraient les drapeaux des quarante-huit pays participants. Au centre de cette place, une impressionnante mappemonde gonflée symbolisait le rassemblement de la planète.*

Pour faciliter les déplacements, le génie militaire, avait rapporté de la ligne Maginot un petit train qui faisait le tour des installations réparties sur des kilomètres sans jamais s'arrêter. Il roulait à vitesse réduite et l'on pouvait monter ou descendre en marche sans danger. 88 GMC, 33 jeeps, 50 motos assuraient quotidiennement les transports et les liaisons. La livraison du pain était assurée par des boulangeries tractées sur 20 camions-fours...

Une grande poste centrale internationale, fonctionnant jour et nuit, avait été installée pour traiter les 50 000 lettres expédiées quotidiennement. Au Central téléphonique, 40 standardistes femmes et hommes en uniformes se succédaient.

Un hôpital de campagne, comprenant 200 lits, dont 50 de chirurgie avait même été installé et il était opérationnel en cas de besoin⁴».



Des images emblématiques conservent le souvenir de cette grandiose manifestation, notamment une ronde de scouts autour de l'immense globe terrestre.



5. Les extensions récentes

Village très aggloméré (en dehors de l'existence de Lavacourt), le village l'est resté jusque dans les années 1980. La centaine de résidences qui a été construite depuis 1975 consiste essentiellement en des maison individuelles. Seule la résidence des coteaux, route de la Roche-Guyon, se signale par son accumulation de maisons autour d'une impasse privée, comme un véritable lotissement concerté. Les constructions nouvelles s'étalent le long de la promenade des Roches qui longe la Seine et se termine en impasse.

⁴ François Lerch, <http://oratoiredulouvre.fr/articles/le-jamboree-de-la-paix-Moisson-1947-lady-baden-powell.html>

De l'autre côté, en direction de Lavacourt, les maisons nouvelles s'étendent aussi et il est probable qu'elles finiront par se rejoindre. En effet, Lavacourt bordé par la base de loisirs à l'ouest et par la Seine à l'est, ne peut s'étendre que dans cette direction.

Nombre total de résidences principales	Avant 1949	de 1949 à 1974	de 1975 à 1989	de 1990 à 2004
342	159	75	66	41

6. Typologies dominantes et état du bâti

La catégorie la plus nombreuse repérée est celle des maisons rurales : 30 au total soit 29% des repérés (entourées de turquoise sur la carte). La plupart d'entre elles sont situées sur des ruelles comme le chemin de la Caniche ou des axes secondaires comme la rue de l'Eau.



Cette famille est très hétérogène, notamment de par la taille des maisons et leur implantation par rapport à la voirie. Des caractères communs permettent toutefois de les réunir : le matériau de gros œuvre qui consiste en moellons de calcaire, la plupart du temps couverts d'un enduit à pierres vues.

L'irrégularité des ouvertures est aussi un élément fréquent des maisons rurales (moi016).



moi016



moi049

La maison rurale moi049 peut être présentée comme l'une des plus typiques des maisons rurales de Moisson : placée perpendiculairement à la rue, elle est de petite taille et se développe en rez-de-chaussée seulement. Le mur conserve peut-être la trace d'une ancienne gerbière qui desservait le grenier. La cour latérale a été fermée par une grille, phénomène qu'on trouve à plusieurs reprises (moi048).

Les maisons rurales sont très souvent dénaturées car leurs annexes agricoles devenues obsolètes sont été transformées en pièces d'habitation.



moi048

La maison moi048 est en cours de transformation et on voit encore le caractère rural des ouvertures irrégulières. Toutes ces maisons rurales ont conservé leur volume d'origine, notamment les toitures qui ont été peu modifiées. Elles étaient souvent accompagnées de granges dont certaines sont encore lisibles et ont été repérées comme telles.

Au total, 8 **granges** ont été repérées dont deux remarquables car restées inchangées dans leur volume, leur enduit et leurs ouvertures irrégulières et fonctionnelles. Elle se trouvent à Lavacourt qui a un caractère rural encore fortement marqué.



moi108



moi102

Les granges de Moisson ont été davantage transformées, notamment par les enduits.

Les **fermes** se caractérisent par de hautes portes charretières qui les masquent à la vue (moi004 et moi012).



moi012



moi004

Les petites fermes (à peine plus grandes que les maisons rurales) sont situées dans le cœur de bourg, étroitement imbriquées dans le tissu urbain (encadrées en turquoise sur la carte).



Les plus grandes sont situées plutôt à la périphérie ; enfermées par de hauts murs, on ne voit pas le logis, sauf dans le cas des fermes placées à l'angle de deux rues (moi044 et moi035). Les volumes n'ont pas été modifiés, notamment par l'ouverture de nombreuses lucarnes.

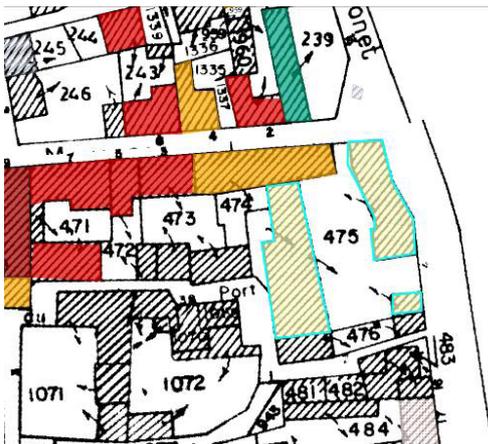


moi044



moi035

La ferme de Lavacourt (moi077) mérite une mention particulière : la façade sur rue (elle est située en face du fleuve) pourrait être celle d'une très grande maison de bourg alors qu'à l'arrière des bâtiments à caractère agricole (encerclés de turquoise sur la carte) sont distribués autour d'une vaste cour.



moi077

Une seule **cour commune** a été repérée, à Lavacourt, et elle est très dénaturée.



moi086

Les **maisons de bourg** repérées sont au nombre de 17 (8 à Moisson et 9 à Lavacourt) auxquelles il faut ajouter les maisons à porte charretière (14 dont 13 à Moisson).

La maison de bourg moi060 peut être considérée comme caractéristique de cette famille même s'il est probable que la fenêtre du rez-de-chaussée a été élargie. Elle est mitoyenne des deux côtés, avec un accès direct depuis la rue et sa façade est soignée, même si ce n'est que modestement.



moi060

Ces maisons de bourg ont connu de multiples dénaturations :

- le décroutage de la façade,



moi074

- et/ou le percement de chien-assis,



moi015

- l'élargissement des baies et l'usage d'enduits épais et granuleux.



moi079

A Moisson, une maison de bourg, intéressante du point de vue de sa modénature plus soignée et bien conservée, présente la particularité de n'être pas mitoyenne des deux côtés, son espace libre se déployant latéralement. C'est peut-être une ancienne maison rurale transformée, ce que laisse entrevoir la baie latérale percée dans le pignon



moi041

A Lavacourt, de nombreuses maisons de bourg face à la Seine ont été transformées en maisons de villégiature : une des plus caractéristiques est moi085 avec ouverture de larges baies, parfois de balcons, modification du toit pour lui donner une allure de villa...



moi085

Moi087 a été dotée d'ouvertures cintrées et d'un enduit à la tyrolienne typiques des années 1930 .



moi087

Les **maisons à porte charretière** sont aussi nombreuses (14) et presque toutes à Moisson. La plupart ne possèdent aucun décor et ont un caractère rural encore marqué (moi003, moi018, moi038, moi050...).



moi038

D'autres sont plus proches des maisons de bourg dont elles ont la modénature soignée.



moi028

Cinq **maisons de bourg avec boutique** ont été repérées, seuls les deux cafés sont encore en place. L'un (moi001) a perdu son enduit, et l'autre (moi057) a été recouvert d'un enduit pâteux.



moi001



moi057

Les corniches encore en place permettent de penser que les deux étaient recouverts d'un enduit au plâtre, ce que prouvent les cartes postales.

Les autres boutiques ont disparu et seul un bandeau conserve le souvenir de cette activité.



moi030

Une seule **maison de notable** a été repérée mais elle est exceptionnelle : il s'agit du « Chalet » qui appartenait à la grande famille de Moisson, les Lebaudy. L'histoire de cette magnifique propriété au cœur de la forêt est à faire.



moi076

Les **villas** repérées ne sont pas très nombreuses : 9 au total, ce qui n'est pas surprenant étant donné que la population n'a cessé de diminuer pendant la période où on en construisait le plus. A Moisson, elles sont situées à la périphérie. Elles ne présentent pas de caractère architectural particulier, ni aucune trait vraiment pittoresque, pas de portail monumental non plus (sauf moi043).



moi026



moi062

La villa moi029 a perdu son enduit, son jardin et son mur de clôture si bien que ce n'est plus vraiment une villa.



moi029

La plus intéressante est la villa « Les Terrasses » qui a appartenu à Henry Julliot, l'ingénieur des ballons dirigeables. Elle comporte un belvédère qui permettait de profiter de la vue sur la Seine.



moi42

A Lavacourt, les villas sont toutes face à la Seine. Celles qui sont les plus proches du centre sont probablement d'anciennes maisons transformées en maisons de villégiature.



moi098

Bien que très sobre, la villa moi095 est caractéristique de cette typologie : placée en milieu de parcelle, elle se donne à voir, et elle-même regarde la Seine. Construite probablement dans les années 50, elle n'a pas de décor.



moi095

La villa moi090 se signale par son portail soigné et sa terrasse surélevée qui a un côté balnéaire très poussé.



moi090

La villa moi110 est la plus importante de la série. Elle a conservé des éléments de décor : ferronnerie, épis de faîtage, faux pan de bois qui sont rares dans la commune mais très fréquents dans ce type de maisons, surtout dans un cadre de villégiature.



moi110

Maison de milieu de parcelle comme la villa, le **pavillon** est en rez-de-chaussée et de petite taille. 10 ont été repérés dont un jugé exceptionnel, le pavillon de « La Forêt ».
A Moisson, il se distingue par son emplacement, tourné vers la forêt mais visible de tous côtés, son portail et son avancée formant terrasse du côté de la forêt et ses petites annexes dispersées dans le jardin. Son décor est très sobre, cantonné en un jeu de couleur entre l'ocre de l'enduit à la tyrolienne et le rouge des boiseries.



moi009

A Lavacourt, les pavillons, comme les villas, sont tous tournés vers la Seine. Ils sont de petite taille, comme moi092 et moi093.



moi092



moi093

Comme ils se sont insérés dans un parcellaire étroit hérité des cultures maraîchères, ils sont précédés d'un long jardin étiré.

La villégiature se devine dans la présence de probables garages à bateaux et de pièces annexes.



moi094



moi089

Par leur petite taille, les pavillons sont les plus menacés d'agrandissements divers. Un exemple est particulièrement représentatif de ces dénaturations.



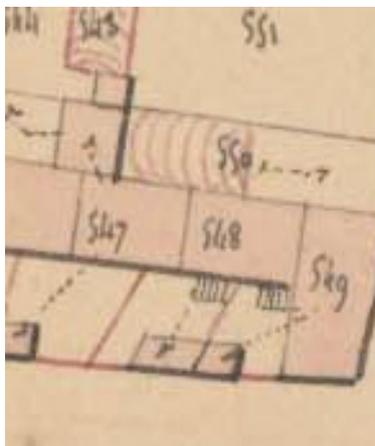
7. Perspectives d'inventaire

Les bâtiments publics ou privés qui feraient l'objet d'une monographie dans un inventaire sont :

<p><i>L'église détruite</i></p>  An architectural plan or map showing the layout of a church and its surrounding area. The drawing is on aged paper and includes various lines, curves, and text, likely representing the church's footprint and its location relative to other structures or land parcels.	<p><i>L'église construite en 1849 (moi024)</i></p>  A photograph of a church building with a prominent square tower and a gabled roof. The church is surrounded by greenery and trees, and the sky is clear and blue.
<p><i>La croix de Lavacourt au même emplacement depuis le cadastre napoléonien (moi097)</i></p>  A photograph of a stone cross standing in a courtyard or small square. The cross is made of light-colored stone and is surrounded by a low wall and some trees.	<p><i>La mairie-école construite par Duchez, architecte à Mantes en 1881 (moi23)</i></p>  A photograph of a two-story building with a central tower and a gabled roof. The building is surrounded by a fence and some trees, and the sky is clear and blue.
<p><i>L'école de Lavacourt (moi107)</i></p>  A photograph of a two-story building with a gabled roof and a central tower. The building is surrounded by a fence and some trees, and the sky is clear and blue.	<p><i>L'hôtel «Au rendez-vous des canotiers», véritable institution locale avec sa salle à manger au toit de chaume et à la terrasse donnant sur la Seine (moi115)</i></p>  A photograph of a two-story building with a gabled roof and a central tower. The building is surrounded by a fence and some trees, and the sky is clear and blue.
<p><i>Le pavillon du passeur, bel édifice du XVIIIe siècle inscrit à l'inventaire supplémentaire (moi075)</i></p>  A photograph of a two-story building with a gabled roof and a central tower. The building is surrounded by a fence and some trees, and the sky is clear and blue.	<p><i>Le pavillon moi009</i></p>  A photograph of a small, single-story building with a gabled roof and a central tower. The building is surrounded by a fence and some trees, and the sky is clear and blue.

<p><i>La villa moi042</i></p> 	<p><i>La maison de notable moi076)</i></p> 
<p><i>La villa moi090</i></p> 	<p><i>La villa moi095</i></p> 
<p><i>La villa moi110</i></p> 	

Une étude devrait être aussi menée sur ces escaliers qui sont représentés sur le cadastre napoléonien et dont nous avons émis l'hypothèse qu'il s'agissait d'escaliers extérieurs conduisant à des caves.



Détail du cadastre napoléonien de la commune de Moisson

8. Tableau récapitulatif

	Intéressant	Remarquable	Exceptionnel	TOTAL
Eq. public / religieux	1	2		3
Ferme	8+2*	1		11
Maison rurale	29+1*			30
Cour commune	1			1
Maison d'artisan	2			2
Maison de bourg	17			17
Maison à boutique	5			5
Maison à porte charretière	13	1		14
Maison de notable			1	1
Villa	5	4		9
Pavillon	9	1		10
Autres :				
Grange	6	2		8
Croix de chemin	1			1
Musée	1			1
Cellier	1			1
Bureau d'octroi			1	1
TOTAL	103	11	2	116

*inaccessible

REGARD DU PHOTOGRAPHE



Ducs-d'Albe sur la Seine.



La Seine à Moisson.



Vue impressionniste de Vétheuil depuis Lavacourt.



L'Etang bleu, ancienne sablière.



L'Etang bleu en hiver.

DIAGNOSTIC URBAIN

Le diagnostic urbain conduit par Hélène Bouisson, architecte-conseiller au CAUE 78, accompagne l'arpentage des villes et le diagnostic patrimonial conduit par Roselyne Bussier  , chercheur au Service des Patrimoines et de l'Inventaire de la Région Ile-de-France. Sa finalité est de s'articuler aux projets en cours sur le territoire de Seine Aval.

Le diagnostic est urbain au sens où il tente dans le temps qui lui est imparti, d'«*appréhender la ville comme un système de relations*»¹ et de retracer sommairement ces relations.

Il met à jour les relations de la ville à son territoire : relation au méandre, à la Seine, à la topographie, aux infrastructures (eau, fer, route), au réseau viaire et au réseau bâti. Il identifie sur le terrain les éléments qui témoignent et permettent cette relation : sente, voie, eau, vide, mur, témoignage, savoir faire avec... Il porte attention à la combinaison de toutes ces choses et s'interroge sur la façon dont elles peuvent être prises en compte pour nourrir le projet. Il s'intéresse «*   ce par quoi nous sommes liés en arrière ... et aux fondations pour toutes les choses à venir*»².

1. Relation de la ville à son territoire

«C'est le site qui confère son identité à la ville dans son ensemble comme dans chacune de ses parties. Le site est le garant de la continuité urbaine en ce que les diverses occupations qui se succèdent ne s'effacent que partiellement et finissent par s'y s  dimer en lui conférant peu à peu une véritable épaisseur historique»³.

Les marqueurs de l'urbain, dans une descente en échelle, d  tricotent la relation de la ville à son territoire. Ils cherchent à identifier la continuité du lien entre le moment présent et l'origine de l'installation. Et c'est précisément ce avec quoi nous sommes toujours en relation qui doit être pris en compte et nourrir le projet.

* Relation au méandre

La commune de Moisson est située dans un site de méandres très affirmés, où les accidents dans le parcours du fleuve dessinent des boucles, avec des alternances de rives concaves abruptes et de rives convexes en pente douce.

«La boucle de Moisson est la plus majestueuse par ses dimensions et surtout sa forme, un amphith  atre de 4,5 km de diamètre»⁴.

Le territoire de la commune, au sommet de la boucle de Moisson, est une demi-lune longue de 5 km reprenant le tracé de la terrasse alluviale inclinée en pente douce vers le fleuve. Il est en partie inondable.

1 Heinech Nathalie, *La fabrique du patrimoine*, Editions de la Maison des sciences de l'homme, 2005.

2 Arendt Hannah, *La crise de la culture*, Gallimard, 1972.

3 Borie Alain, Michelon Pierre et Pinon Pierre, *Formes urbaines et sites de méandres*.

4 Mazas Alain et Freytet Alain, *Atlas des pays et paysages des Yvelines*, CAUE 78, Editions Courcoux, 1992.

Moisson, située sur la rive convexe ou rive interne de la boucle, est composée de trois entités correspondant chacune à des points singuliers dans le tracé de la boucle (A).

La Vacherie est située au sommet d'une des courbes de la boucle en face de la Roche Guyon. Le village se trouve au centre du chapelet des îles et en face des falaises de la rive droite. Le hameau de Lavacourt est en tête de la boucle en face de Vétheuil.



A

* Relation à la Seine

• Inondations

Le village de Moisson et le hameau de Lavacourt sont séparés par des prairies inondables. Ils connaissent des inondations fréquentes, dont celles de 1910, 1945, 1955, 1970, 1982 et 2001. Les maisons en bord de Seine bénéficient d'un double accès, un à l'avant et un à l'arrière pour s'échapper en cas de crue.



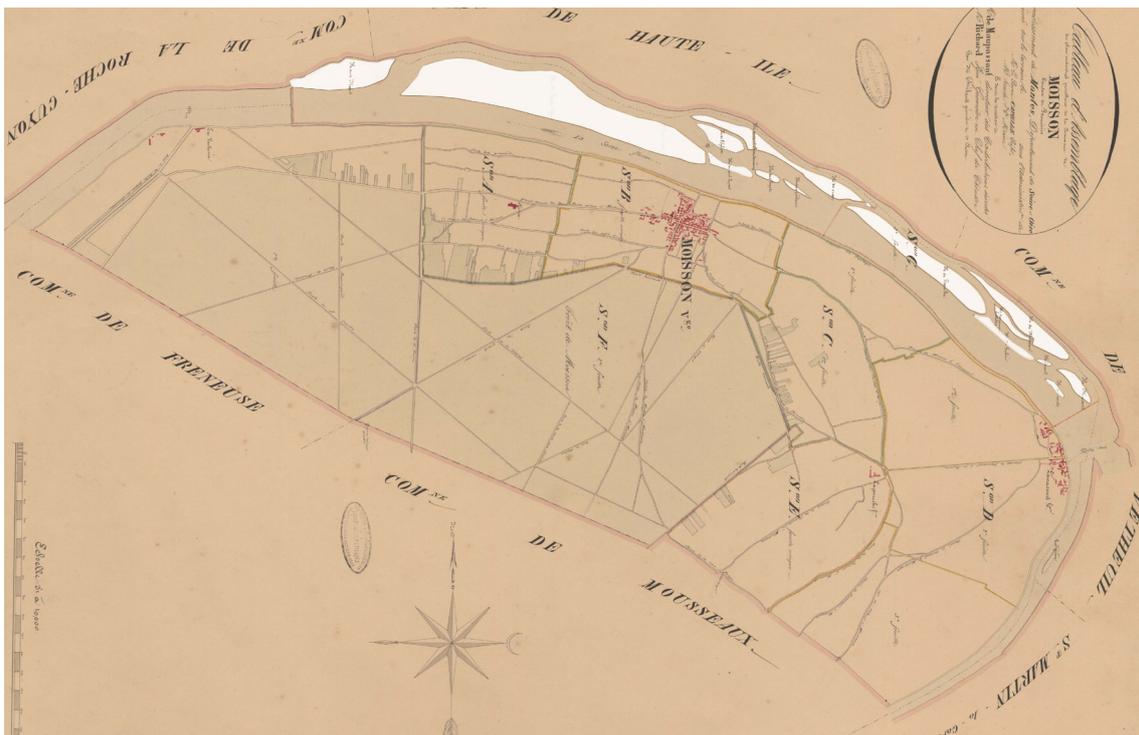
La route de Moisson à Freneuse en 1910



moicp144

- Iles

Le village de Moisson est légèrement en recul du chemin de halage. Le cadastre napoléonien montre la présence d'une quinzaine d'îles (B). Aujourd'hui on en trouve plus que cinq : l'île de Bouche, l'île de Moisson, l'île de Robin et l'île de Haute-Isle. L'île aux Demoiselles est rattachée à la rive droite du fleuve. Dans le livre *Moisson à la confluence des éléments*, en page 7, on mentionne que «les Moissonnais possédaient un esquif et traversaient le fleuve par leurs propres moyens», que le fleuve était «le centre de la vie économique de Moisson : les lavandières y faisaient leur lessive, les îles servaient d'herbages pour les animaux» et «un moulin à bateau (moulin à blé), en 1853, était installé dans un bras mort».



B

2. Palimpseste des histoires successives

Dans la boucle de Moisson, la superposition des cartes et des tracés montre que rien ne s'efface totalement mais que les histoires se tissent les unes sur les autres notamment par l'intermédiaire des chemins : la construction des ballons dirigeables de 1901 à 1918, le rassemblement mondial du «Jamborée de la Paix» en août 1947, l'extraction de sables pour l'urbanisation de la région mantaise et la construction de l'autoroute de Normandie et aujourd'hui, après extraction et restitution à la nature, l'accueil d'espèces animales et végétales très rares.

* Duché de la Roche-Guyon (env. 1780)

La boucle de Moisson appartient au territoire du duché jusqu'au XIXème siècle. Lorsque le domaine est démembré, il tombe dans les mains de la famille Lebaudy. Les deux cartes font apparaître l'imbrication des trois territoires de la forêt, de la boucle de Seine et du duché de la Roche-Guyon.



Extrait de l'étude du CAUE 78 pour le 2^{ème} contrat rural (2010)

Source : Daniel Vaugelade - Carte du duché publié par Michel Hamard in *La famille La Rochefoucauld au XVIIIe siècle*, éd. de l'Harmattan 2008 / Carte dressée par l'architecte Villard au milieu du XVIIIe siècle. Château de la Roche-Guyon // Entretien du 25/03/2010 n°0

* Pérennité des entités de paysages

Le territoire de la boucle de Moisson est constitué principalement de forêt, de landes et de garenne. Le tracé en étoile rayonnant depuis le château de la Roche-Guyon a été maintenu jusqu'au XIXeme siècle. La comparaison des cartes permet de lire une certaine permanence de la forêt et de la garenne. Le tracé jaune figure ce que sera l'emprise du Jamboree en 1947.



Extrait de l'étude du CAUE 78 pour le 2^{ème} contrat rural (2010)

Source : Cartes de Cassini 1750 / 1815 et Châsses du Roi 1889 // Entretien du 25/03/2010

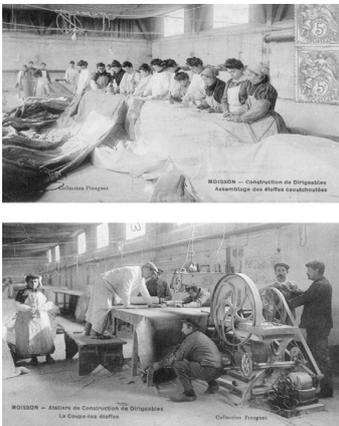
* Dirigeables (1901 / 1918)

La famille Lebaudy, propriétaire des terrains, implante la construction des ballons dirigeables à Moisson sur un site peu fréquenté, protégé des vents, une vaste plaine très bien située à 70 km de Paris et à 70 km de Rouen, à proximité de la Seine et de la gare de Bonnières.

Le complexe industriel pour la construction des ballons dirigeables était constitué des éléments suivants : grands hangars (hangar Leduc 60m x12m x15m ht en 1901, hangar Sainte-Beuve 130m x 38m x 30m ht en 1919), logement de gardien, ateliers de couture, de corderie et de mécanique, production d'hydrogène, grand bassin, pigeonnier, puits... ([moicp700](#), [moicp701](#), [moicp702](#), [moicp703](#), [moicp704](#), [moicp705](#), [moicp800](#), [moicp850](#))



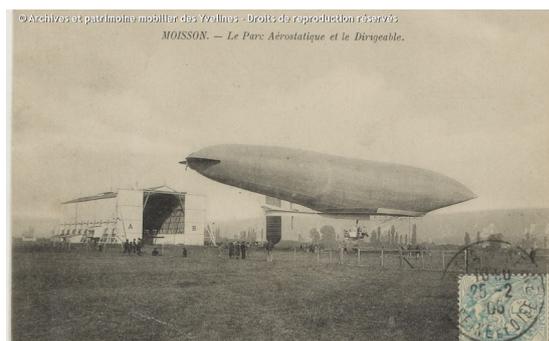
Extrait de l'étude du CAUE 78 pour le 2^{ème} contrat rural (2010)
Source : Monique Willemyns / Mairie de Moisson // Entretien du 21/05/1020 n°p



Extrait de l'étude du CAUE 78 pour le 2^{ème} contrat rural (2010)
Source : Monique Willemyns / Mairie de Moisson / Pascal Hayétine // Entretien du 21/05/2010 n°p



moicp700



moicp702

* Jamboree août 1947

A cette première strate d'occupation industrielle, vient se superposer une nouvelle occupation temporaire. Sur un terrain de 500 ha appartenant à la famille Lebaudy, se tient du 9 au 20 août 1947, le rassemblement mondial du « Jamboree de la Paix ». Le campement d'environ 3 km x 2 km, comptait 30 000 participants de 50 nations différentes. Le musée de la Ballonnière et du Jamboree de 1947 recueille les témoignages de ces deux grandes histoires marquantes et singulièrement entremêlées qui ont laissé des empreintes très profondes dans les mémoires et l'imaginaire des habitants.



Extrait de l'étude du CAUE 78 pour le 2^{ème} contrat rural (2010)
 Source : Monique Willemyns // Entretien du 21/05/2010 / Entretien du 25/03/2010 n°o

MUSÉE

DE LA BALLONNIÈRE &
DU JAMBOREE DE 1947

MOISSON

AUDACE & FRATERNITÉ

1902

Deux frères, Paul et Pierre Lebaudy, aidés de l'ingénieur Julliot associent leurs talents, leur audace et leur fortune pour lancer dans le ciel de Moisson des engins d'une conception nouvelle, plus légers que l'air, les «dirigeables».

1947

Du 9 au 20 août, le «Jamboree de la Paix» réunit à Moisson 30 000 secourus de 50 nations et prouve à la terre entière que la paix et la fraternité sont passibles entre hommes de bonne volonté.

* Trous de matière et trous de mémoire (de 1934 à 2002)

En 1934, les premières extractions démarrent avec les carrières Joyeux pour la construction du pont de la Roche-Guyon. De 1953 à 1986, la boucle est exploitée par l'entreprise Morillon Corvol. La photo aérienne montre l'étendue du complexe technique avec les sites d'extraction, de chargement et de transport. Cette cartographie montre à ciel ouvert les trois grandes couches du palimpseste : la trace laissée par les dirigeables, les vestiges du Jamboree dans la garenne et les excavations au début des années 1960.



Extrait de l'étude du CAUE 78 pour le 2^{ème} contrat rural (2010)
Source : Monique Willemyns, Jean Reymond (photo) // Entretien du 23/03/2010 n° m et n

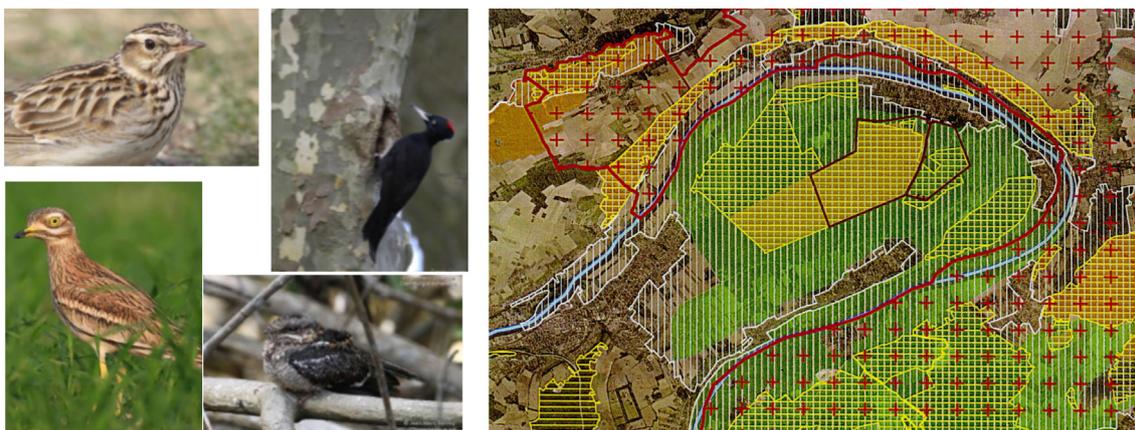
Le déroulé des extractions et leur impact est une histoire à part entière (en 1976 : exploitation du cœur de la plaine, en 1977 : création de la base de loisirs, en 1980 : construction de la salle polyvalente, en 1990 : classement de la forêt de Moisson, en 1995 : création du golf et en 2002 : dernière extraction et restitution à la nature).



Extrait de l'étude du CAUE 78 pour le 2^{ème} contrat rural (2010)
Source : Monique Willemyns, Jean Reymond (photo) // Entretien du 23/03/2010 n°n / Entretien du 25/03/2010 n°o

* Protection des défenseurs de la nature

Après restitution des carrières, toujours sur la même emprise, la nature reprend ses droits et accueille de nouveaux utilisateurs du territoire, d'autres êtres vivants. La carte établie par l'IAURIF et l'Agence des Espaces Verts montre la superposition des tracés et des différents zonages écologiques : ZNIEFF type 1 (jaune), ZNIEFF type 2 (blanc), Zone spéciale de conservation (orange), Zone de protection spéciale (vert), Réserve naturelle régionale (violet), PNR Vexin français (rose).



Extrait de l'étude du CAUE 78 pour le 2^{ème} contrat rural (2010)
Source : Document d'objectifs Natura 2000 - IAURIF / AEV

* La boucle des grands domaines

Le *palimpseste des histoires successives*⁵ laisse des marques très lisibles sur le parcellaire et le foncier. Dans la boucle de Moisson, le foncier est caractérisé par de grandes enclaves privées : propriété Marquet de Vasselot (jaune foncé), propriété Langlois. Les propriétés régionales gérées par l'AEV (blanc foncé) et les propriétés gérées par la région par l'intermédiaire d'un syndicat mixte (blanc clair).

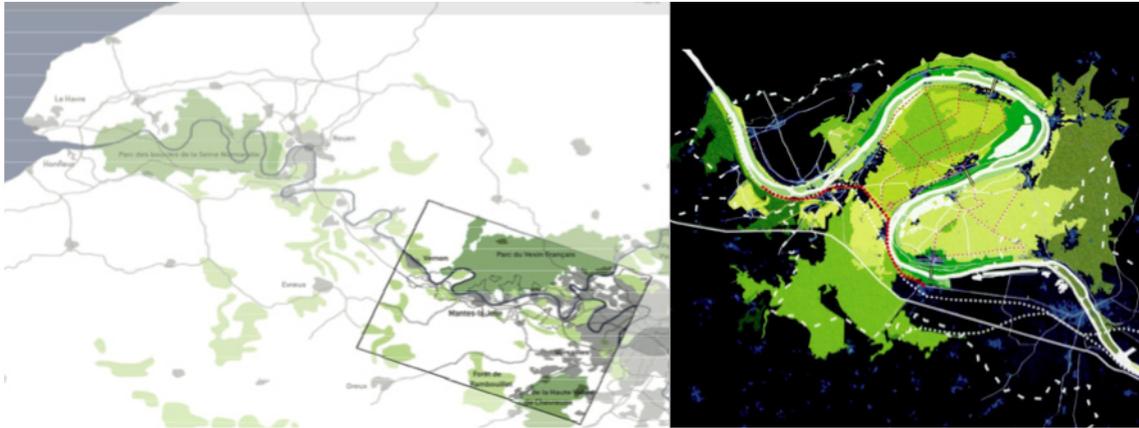


Extrait de l'étude du CAUE 78 pour le 2^{ème} contrat rural (2010)
Source : AEV

⁵ Marot Sébastien, *Le visiteur n°4 : L'art de la mémoire, le territoire et l'architecture*.

* La boucle des grands projets

Enfin, dans les stratégies qui se dessinent pour la grande transformation des territoires par l'intermédiaire des grands projets tels que le Grand Paris, l'Opération d'Intérêt National de la Seine Aval et le projet Seine Park, la boucle de Moisson est dédiée au tourisme et aux loisirs. Elle a pour vocation d'être un moteur pour le changement d'image de la vallée toute entière.



Extrait de l'étude du CAUE 78 pour le 2^{ème} contrat rural (2010)

Source : 1^{er} atelier «Seine Park» agence TER / composition urbaine et paysagère de Seine aval. Equipe OBRAS - Frédéric Bonnet

* Palimpseste des histoires successives

Un travail «d'anamnèse»⁶, de superposition des cartes et des tracés, représente par des taches blanches, comme une radiographie, la présence ou l'absence des matériaux de mémoire. Cette «lecture en épaisseur»⁶ du territoire montre que rien ne s'efface totalement mais que les histoires se construisent les unes sur les autres notamment par l'intermédiaire des chemins de promenade, des chemins de pensée, des chemins de souvenir...



⁶ Martot Sébastien, *Le visiteur n°4 : L'art de la mémoire, le territoire et l'architecture.*

3. Structure viaire à l'échelle de la boucle

* Relations entre les communes

- Communes de la rive gauche (interne)

La lecture du cadastre napoléonien (C) à l'échelle de la boucle montre, par l'intermédiaire de deux chemins, la relation du village de Moisson aux autres communes de la rive gauche : le chemin de Freneuse à Moisson (n°1) et le chemin de Mousseaux à Moisson (n°2). Les églises des communes de Freneuse et Moisson sont situées sur ces chemins à l'écart du village en direction du bac de la Roche-Guyon.



C

- Communes de la rive droite (externe)

La relation aux communes de la rive droite (D) se fait par l'intermédiaire d'un bac à la Vacherie (n°4) et d'un passage à Cheval à Vétheuil (n°6). Trois chemins conduisent à ces points de franchissements : la route de Freneuse à la Roche (n°8), le Grand Chemin de la Roche-Guyon à Moisson (n°3) et le chemin de Moisson à Lavacourt (n°5). La ferme à la Vacherie, aujourd'hui en ruine (moi075), servait de relais aux chevaux de halage. Le cadastre napoléonien mentionne à Lavacourt la présence d'un port dont les limites sont variables.



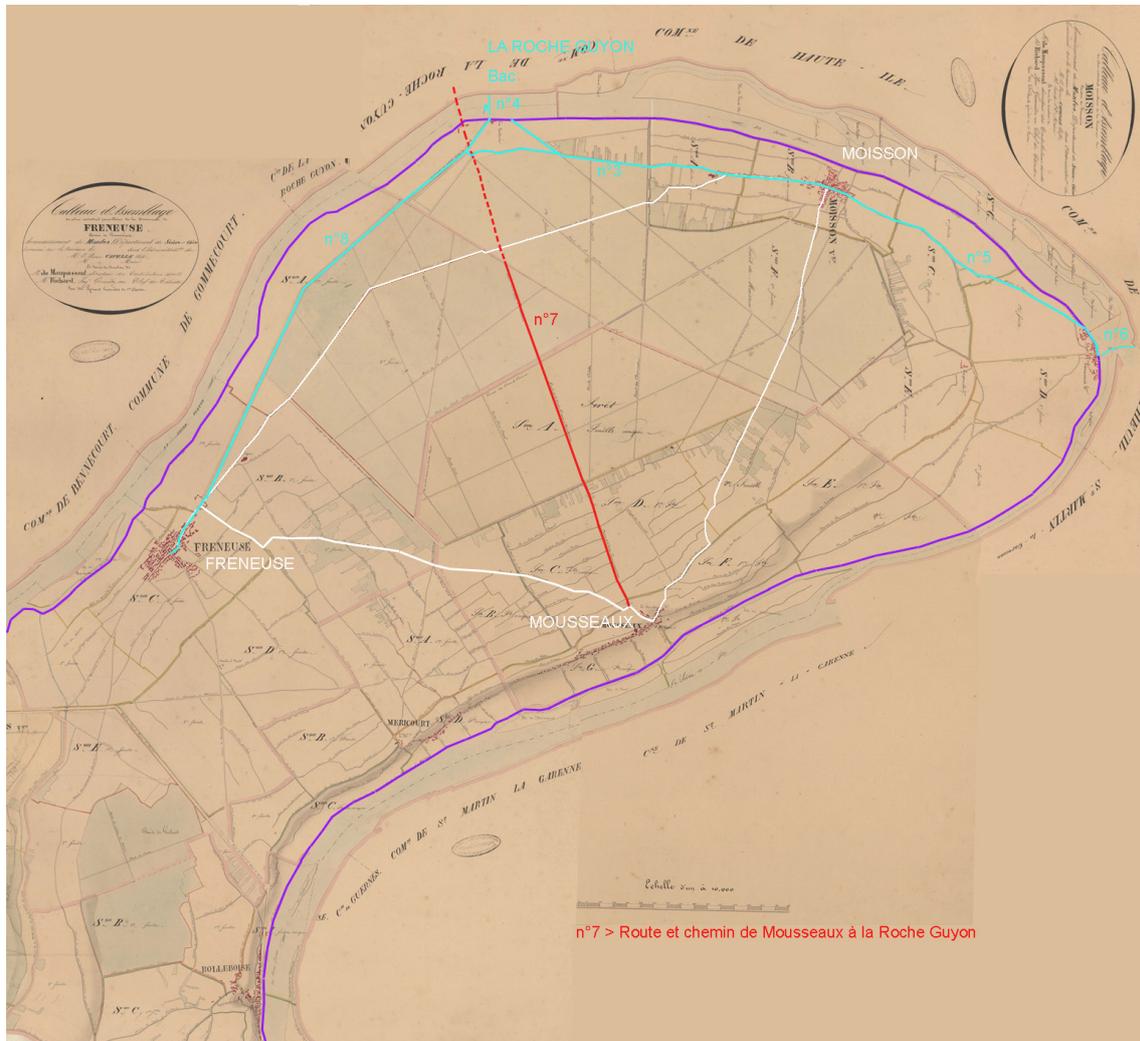
moi075



D

* Composition des chemins

Dans la boucle, les chemins reliant les communes entre elles orchestrent le site et le dessin de la boucle (E). Ils sont composés suivant une figure géométrique dont l'axe de symétrie (en rouge) est le chemin de Mousseaux à la Roche-Guyon (n°7). Cet axe se prolonge verticalement par le rocher et le donjon de la Roche-Guyon (DSCN1557).



E



DSCN1557

* Croisement des chemins

La ferme la Perruche, à la suite des extractions des sabliers, a disparu (F). Elle était située, en tête de boucle, au droit d'un carrefour à cinq branches : chemin des Belles Vues allant à la ferme de la Perruche (n°a), chemin de Moisson à Mousseaux passant par la Perruche (n°b), chemin de la Perruche à Lavacourt (n°c), chemin des Cosqueux (n°d) et chemin de Mousseaux à la Perruche (n°e). Aujourd'hui, elle correspond au point de jonction entre le golf et la base de loisirs.



F

4. Structure viaire à l'échelle urbaine

* Moisson

La hiérarchie des voies dans le village de Moisson s'organise suivant trois niveaux : les chemins principaux qui se croisent au centre du village, les chemins en arborescence dans le territoire en limite du centre ancien et les sentes à l'intérieur de la structure urbaine.

- Chemins principaux (G)

Les chemins principaux (en blanc) se croisent à l'intérieur du village : perpendiculairement à la Seine le chemin de Mousseaux à Moisson (n°2) et parallèlement à la Seine les chemins de la Roche-Guyon à Moisson (n°3) et de Moisson à Lavacourt (n°5). La place Auguste Guerbois au croisement des chemins correspond au centre du village et au centre de la rive concave, lieux de la formation des îles.



G

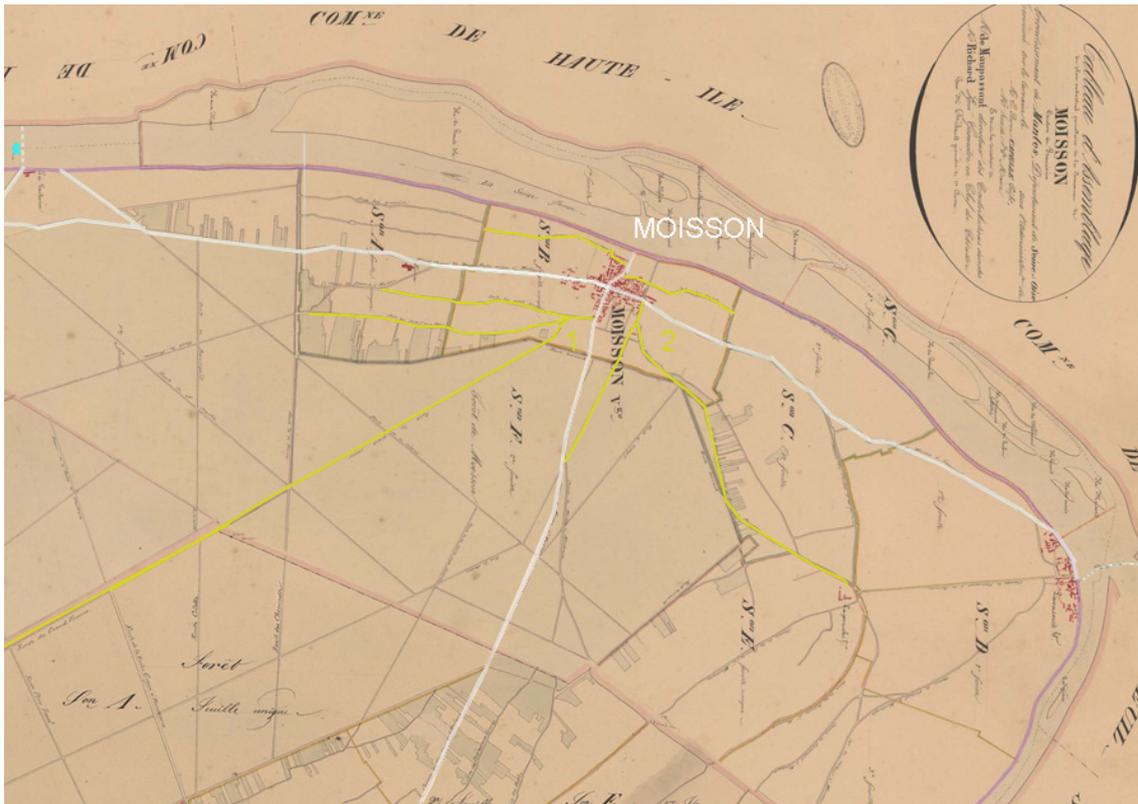
- Chemins secondaires (H)

Les chemins secondaires (en jaune) s'organisent en arborescences organiques et se diffusent en divers points dans le territoire. Ils marquent les limites du centre ancien.

L'arborescence n°1 : actuel chemin du Jamboree se diffuse en trois branches dont une est la route du Grand Veneur traversant dans sa longueur la forêt en direction de Freneuse.

L'arborescence n°2 se partage en deux branches. Le chemin du Bois, ancien chemin des Belles Vues, est aujourd'hui sectionné. Sur le chemin de la Forêt, on trouve le pavillon exceptionnel de la Forêt ([moi009](#)).

Ces deux arborescences dans le territoire ont été coupées par les extractions de sables et l'exploitation des carrières.



H



moi009

- Sentes à l'intérieur de la structure urbaine

De part et d'autre de la rue de l'Abreuvoir, la toponymie des sentes, sente des Gravieres (en direction de la Vacherie) et sente des Mares (en direction de Lavacourt), nous renseigne sur les relations que le village entretenait avec les ressources de son territoire.

Les sentes à l'intérieur de la structure urbaine, lorsqu'elles sont perpendiculaires à la Seine, ont pour amers les éperons rocheux de la rive externe du méandre. Elles assurent une relation visuelle du village à son site naturel. En cœur d'îlot, au croisement du chemin de la Caniche, du passage du Pignon et du passage du Raton, la parcelle 179 enherbée est libre de construction (off 1534) . Elle offre une respiration en cœur de village et permet une relation visuelle avec les falaises crayeuses de la rive opposée.

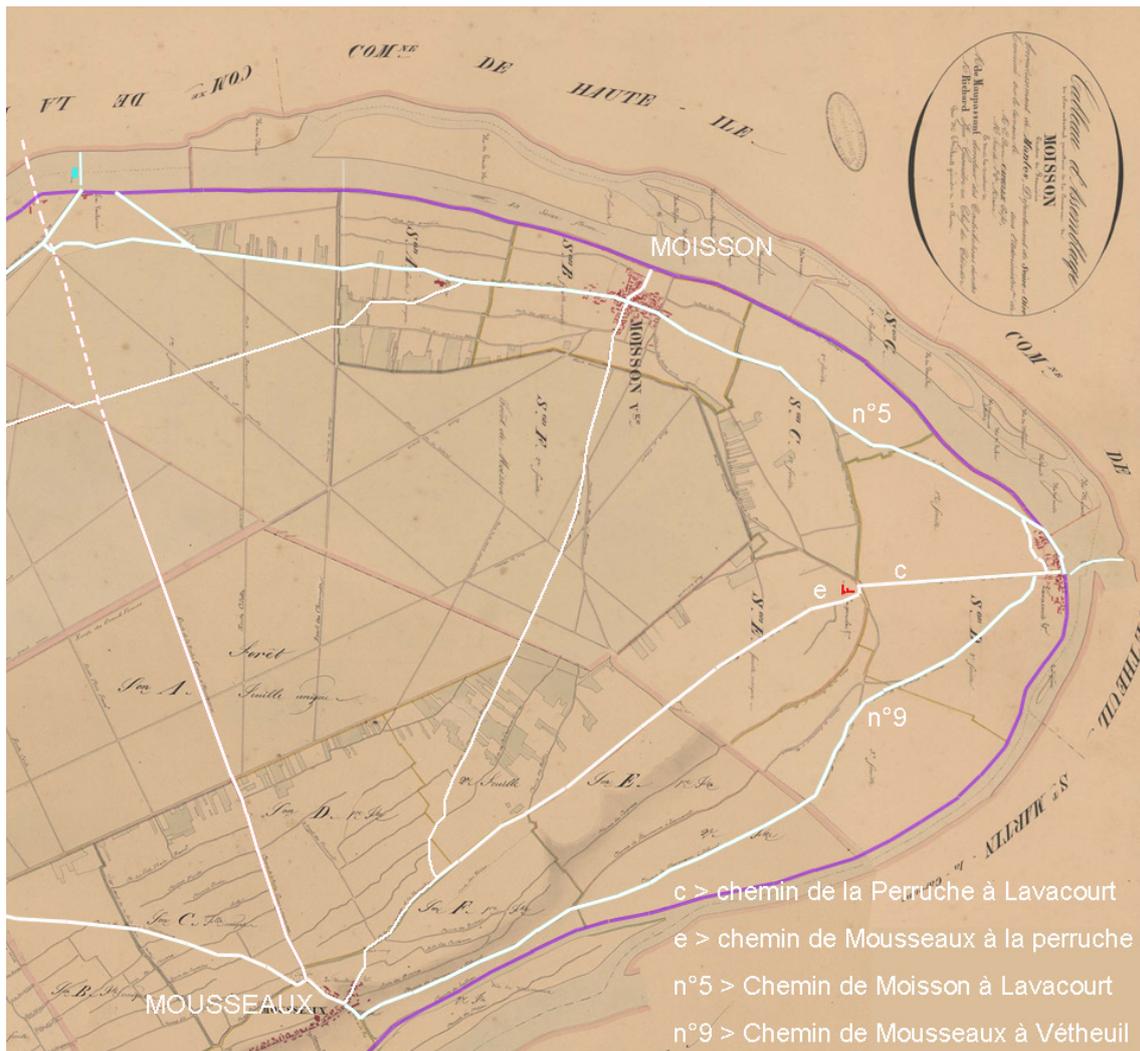


off 1534

* Lavacourt (I)

• En tête du méandre

En face de Vétheuil, le hameau de Lavacourt s'organise symétriquement de part et d'autre de la route de Mousseaux (off 5777) qui correspond à l'axe de la tête du méandre. Dans le cadastre napoléonien, Lavacourt est relié à Moisson par le chemin de Moisson à Lavacourt (n°5) et à Mousseaux par le chemin de Mousseaux à Vétheuil (n°9). Avec les extractions de sable, une partie de ce chemin a disparu. La partie encore existante se dénomme allée du Lac (off 5778).





off 5777



off 5778

• Partie agglomérée (J1 J2)

La partie ancienne du hameau caractérisée par un bâti aggloméré s'organise dans un croissant parallèlement à la Seine. Il est compris entre la Promenade Claude Monnet, la rue des Grands Jardins et le chemin à l'arrière des parcelles de Lavacourt-Sud (blanc). Deux sous-barreaux (bleu), le passage du Carrefour (off 5799) et le passage du Port (off 5779) desservent des ensembles bâtis dans la profondeur des îlots (moi111, moi111b).



J1



J2



off 5799



off 5779

• Lavacourt-Nord (K)

A Lavacourt-Nord, deux passages (violet) traversent l'épaisseur bâtie comprise entre la promenade Claude Monet et la rue des Grands Jardins (off 5796). Depuis la rue des Grands Jardins, une impasse dessert les constructions par l'arrière (off 5793, moi101, moi102, moi103, moi104).



off 5796



off 5793

• Lavacourt-Sud (K)

A Lavacourt-Sud, des impasses (vert) desservent des ensembles bâtis en recul par rapport à la Seine (off 5782, off 5783, off 5784).



off 5783



off 5784



K

Au delà des implantations anciennes, le long des routes d'accès, les constructions nouvelles s'efflochent et perturbent le rapport direct que Moisson et Lavacourt entretenaient avec leur territoire. Dans ces secteurs, en entrée de village, une attention particulière doit être apportée au traitement des clôtures et du bâti qui impactent fortement l'image de la commune.

5. Spécificités urbaines

* Espace public

• Moisson (L - M)

Deux places sont lisibles dans le cadastre napoléonien : la place Guerbois (1), en aile de moulin à la croisée des chemins, et la place Lebaudy, (6) au croisement de la rue de l'Abreuvoir et de la rue des Mares.



L - Extrait de l'étude du CAUE 78 pour le 1^{er} contrat rural (2003)

Les autres espaces publics s'organisent le long de la route de Lavacourt ; la place Georges Pain (2) et le petit espace public à l'angle du chemin du Bois (3) sont le fruit de soustractions bâties (démolition d'anciennes fermes) ; le parking devant la mairie (4), ancien jardin d'une villa transformée en bibliothèque (moi029), et enfin le parvis de l'église (5).



M - Extrait de l'étude du CAUE 78 pour le 1^{er} contrat rural (2003)

• Lavacourt

Le bâti du hameau de Lavacourt s'implante en bord de Seine. Le chemin de halage et les berges de cet ancien port sont des espaces publics. (off 5775, off 5781)



off 5775



off 5781

Dans la partie nord de Lavacourt, jusqu'à la cour commune (moi086), la limite avec l'espace public est marquée soit par des constructions implantées à l'alignement (moi77, moi110, moi112, moi115), soit par des murs de clôture (moi077b, moi098, moi099, moi100, moi112, moi114).



moi110



moi112

Lorsque les constructions ne sont pas à l'alignement, elles s'implantent soit parallèlement à la Seine (moi098, moi115), soit perpendiculairement à la Seine, le long des limites parcellaires (moi099, moi109, moi112, moi113, off 5797). Dans ce cas on trouve des jardins aux angles des îlots (moi109, moi112, moi113, off 5798).



moi098



off 5797



off 5798

Dans la partie sud de Lavacourt, les constructions sont en recul par rapport à la promenade Claude Monet. La limite avec l'espace public est soit ouverte et marquée par un seuil planté ou jardiné (moi085, moi087, off 5780, off 5781), soit assurée par des clôtures transparentes laissant passer le regard et la vue (off 5788).



off 5781



off 5788

* Spécificités architecturales

• Moisson (N)

Au droit de la place Guerbois, des bâtiments-buttées (rouge) arrêtent la perspective des rues et définissent un centre autour desquels s'organisent différents lieux de vie : le musée, le café et l'hôtel-restaurant ; des bâtiments-relais (violet) conduisent vers les bords de Seine.

Cadastre actuel
Repérage des bâtiments buttée définissant l'espace du centre bourg.



Cadastre actuel
Repérage des bâtiments relais vers les berges de Seine.



N - Extrait de l'étude du CAUE 78 pour le 1^{er} contrat rural (2003)

Rue des Trois Ponts, on trouve un ensemble de maisons accolées avec des parcelles en lanière donnant sur la Seine (moi045). Le dessin courbe de la rue génère un parcellaire en trapèze (moi054) qui donne lieu à un accolement de portes et de auvents pittoresques.



moi045



moi054

La commune de Moisson⁷ signale trois maisons de personnalités liées à la construction des dirigeables Lebaudy : la villa «les Terrasses» ayant appartenu à M. Julliot ([moi042](#)), la maison de bourg ayant appartenu à M. Juschmesch ([moi059](#)) et la maison de bourg ayant appartenu à M. Rey ([moi050](#)).



moi042



moi059



moi050

Elle signale également la présence de deux anciens presbytères ([moi028](#), [moi021](#)), le musée de la Ballonnière et du Jamboree ([moi070](#)), l'église ([moi024](#)), la mairie-école ([moi023b](#)). En dehors du village, du côté de la Vacherie, la maison du passeur ([moi075](#)), la ferme de la Vacherie et le Chalet ([moi076](#)).



moi028



moi021



moi070



moi024



moi023b



moi075



moi076

• Lavacourt

A Lavacourt, les relations des constructions à la Seine sont multiples (implantation, vue, usage) et peuvent se lire à plusieurs échelles.

A l'échelle urbaine, le long du passage desservant les parcelles 208, 209, 210 ([off 5797](#)) les constructions se déploient en redents successifs pour multiplier les occasions de contact avec la vue ([off 5783](#), [off 5784](#)).



off 5797

A l'échelle architecturale, lorsque les parcelles sont étroites, les pavillons occupent la totalité de la parcelle avec un jardin et une vue ouverte directement sur la Seine ([moi092](#), [moi093](#)).



moi092



moi093

Certaines constructions s'implantent en équerre avec une double exposition (pavillon [moi089](#), villa [moi090](#)) : habitation principale parallèle à la Seine (exposition Est) et adjonction secondaire en équerre donnant sur le jardin (exposition Sud) formant une terrasse surélevée en balcon sur la Seine.



moi089



moi090

A l'échelle du détail architectural, la recherche de la vue sur la Seine se lit dans la façon dont on adjoint un balcon (off 5782, moi100, moi110), on surélève une terrasse (moi077b), on crée un belvédère et une fenêtre en toiture (moi086b), on recherche la grande largeur des ouvertures de la façade (moi085, moi087) et enfin dans la manière dont est ouverte une véranda à l'angle de la construction (off 5780).



moi100



moi110



moi077b



moi086b



moi085



moi087



off 5780

Cet effort pour voir la vue va même jusqu'à ouvrir une fenêtre à la rencontre de deux murs (moi092b, off 5785).



moi092b



off 5785

A Lavacourt, la commune de Moisson⁸ signale la présence d'un ancien relais de poste ([moi077](#)) et la maison rurale ([moi099](#)) louée par Monet avec un balcon sur la Seine et Vetheuil.



moi077



moi099

6. Relation au projet

Le diagnostic patrimonial, urbain et paysager de la Seine Aval s'intéresse aux relations qui se tissent entre mémoire, territoire et projet. Il s'intéresse à la fabrique du patrimoine et à la fabrique du projet. Il suit le patrimoine et le projet en train de se faire. Il s'interroge sur la façon dont ces deux pratiques se questionnent, s'entremêlent et interagissent. Comment patrimoine et projet peuvent s'ouvrir dans leur fabrique et dans leur pratique avec un déplacement de l'intérêt pour le processus. Il propose d'aborder le patrimoine et le projet autrement, «*comme une écologie dynamique qui à travers ses différentes modalités d'actions redéfinit les connexions parmi les acteurs impliqués*»⁹.

Le CAUE 78, au travers de ses différentes missions, est en prise directe avec la question du projet, du «*projet en train de se faire*» : projet d'architecture, projet d'urbanisme, projet de paysage... Pour cette raison, quand le CAUE 78 est interrogé sur le territoire de Seine Aval, il associe la question du diagnostic à la question du projet. Ainsi pendant le temps du diagnostic, les différentes personnes de l'équipe du CAUE 78, qui accompagnent ces projets, peuvent être associées au travail.

Le diagnostic se développe en relation avec les projets de différents acteurs : projet des habitants, projet des communes, projet des structures... Il s'articule aussi avec des projets à différentes échelles : à l'échelle du bâti (ravalement, transformation, construction nouvelle...), à l'échelle urbaine (espace public, centre ancien, PLU...), et plus largement à l'échelle du grand territoire (OIN Seine Aval, Confluence Seine-Oise).

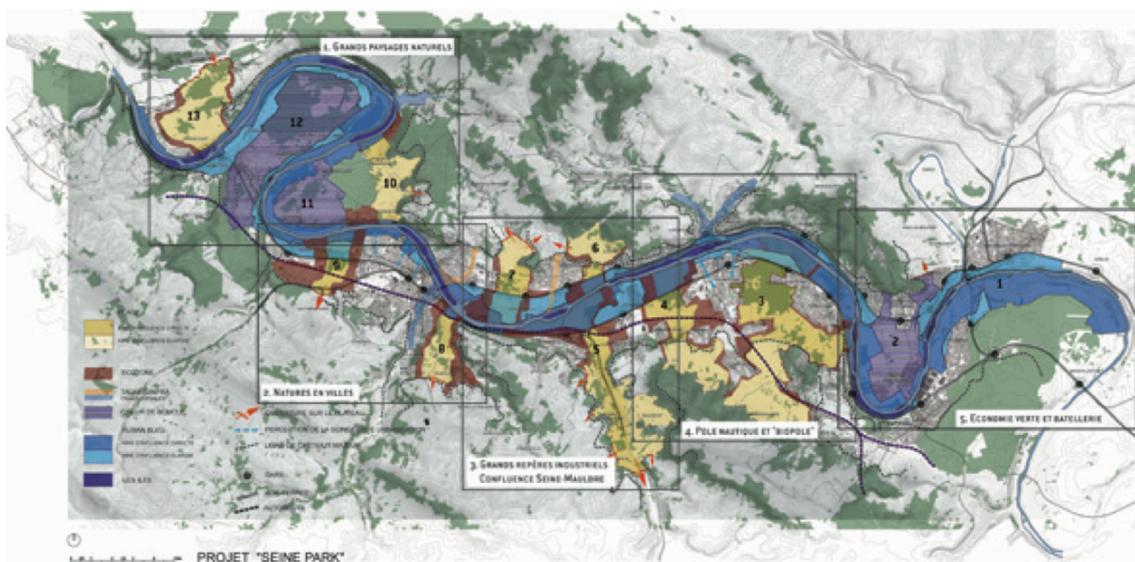
Ce regard intègre plusieurs questionnements : patrimoine et projet sont-ils ou peuvent-ils être en relation ? Comment le patrimoine interroge-t-il le projet ? Comment le projet interroge-t-il le patrimoine ? Quelles réponses peuvent émerger de ces croisements ?

⁸ Willemyns Monique / Mairie de Moisson

⁹ Latour Bruno et Yaneva Albena, «Le point de vue de la théorie de l'acteur-réseau sur l'architecture», *Explorations in architecture*, 2008.

* Le projet Seine Park

«La démarche Seine Park est un programme d'actions relatif à la Seine piloté par l'EPAMSA et confiée à l'agence TER. Il s'agit désormais de retrouver autour du fleuve et des grands espaces ouverts un lieu hautement qualifié accueillant des fonctions diverses (agriculture, ville, grandes entreprises, loisirs,...). L'objectif est de combiner continuité (le linéaire de la Seine accessible) et points d'intensité (lieux d'animation, intensité de l'activité économique, valorisation d'un élément de patrimoine. (...)) Sur l'ensemble du territoire de Seine Aval, l'EPAMSA demande un inventaire rapide des édifices qui font repère dans le territoire, par leur architecture, leur situation paysagère, leur histoire, et ceci prioritairement en lien avec le fleuve. Les édifices qui pourraient servir d'appui pour des projets de valorisation du fleuve et de l'espace qui lui est associé».



O - Cartographie du projet Seine Park en 2011 (EPAMSA - agence TER)

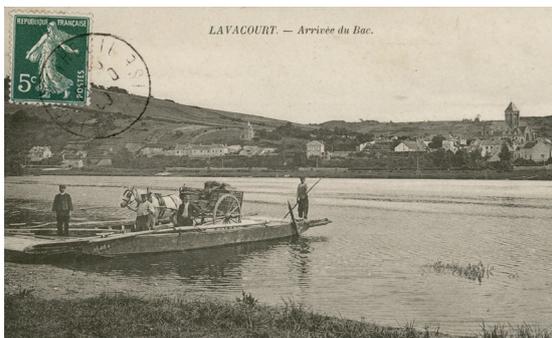
Dans le projet Seine Park (O), Moisson appartient à la grande thématique «1. Grands paysages naturels» et à l'entité paysagère «N°12. La boucle de Moisson : un écrin forestier» qui rassemble les communes de Rolleboise, Méricourt, Mousseaux-sur-Seine, Moisson, Bonnières-sur-Seine dans les Yvelines et Vétheuil et la Roche-Guyon dans le Val-d'Oise.

Le diagnostic patrimonial, urbain et paysager a été conduit dans la dynamique du projet Seine Park. Dans cette perspective, les communes de Freneuse, Méricourt, Mousseaux-sur-Seine, Moisson, Bonnières-sur-Seine, Rolleboise sont regroupées autour de l'entité paysagère de la boucle de Moisson et étudiées conjointement (P).

Les données du diagnostic patrimonial, urbain et paysager peuvent alimenter le projet Seine Park et le projet du Conseil général de créer de nouveaux itinéraires de randonnées thématiques en bord de Seine.

* Revalorisation des bords de Seine

Dans la perspective de la reconquête des bords de Seine, les cartes postales anciennes sont des témoignages précieux de la relation de Moisson à la Seine. Elles montrent la nature des bords de Seine, les activités et les relations que Moisson entretenait avec le fleuve : lavandières (moicp144), bac (lavcp102), port (lavcp300), bords de Seine (moicp141, moicp142) usage domestique du fleuve (moicp146, moicp148, moicp149, moicp152).



lavcp102



lavcp300



moicp142



moicp149

7. Projet de la commune

Depuis 2003, Hélène Bouisson et Bruce Plancke, architectes-conseillers au CAUE 78, accompagnent la commune de Moisson dans le montage et le suivi des projets.

* Le projet comme instrument de mémoire

A Moisson, dans le cadre de la mission d'accompagnement du contrat rural de 2005, le retournement opéré par le projet d'aménagement de l'ancienne grange Jolivot, initialement vouée à la démolition, a généré deux projets : le réemploi d'une grange en musée et le réemploi du pavillon d'entrée des sablières en gîte communal.

• Réemploi d'une grange en musée (2005)

A Moisson, au croisement des deux rues principales du village et dans une place en aile de moulin qualifiée par les bâtiments qui l'enserrent, une grange a perdu son usage.

Au lieu de la démolir, comme un objet dont on se débarrasse sans y penser, et progressivement vider le village de sa substance, la commune décide de changer de regard et de faire de ce bâtiment un bâtiment de mémoire et un projet manifeste.

- Réemploi du pavillon d'entrée des sablières en gîte communal (2014)

A l'entrée Est du village, la commune dispose du bâtiment d'accueil des anciennes carrières Joyeux construit en 1935, aujourd'hui désaffecté. Le projet du Musée et le travail de mémoire associé font qu'aujourd'hui la conservation du pavillon d'accueil va de soi et la commune se propose de le réemployer en gîte communal.

- * Le chevelu comme instrument de projet

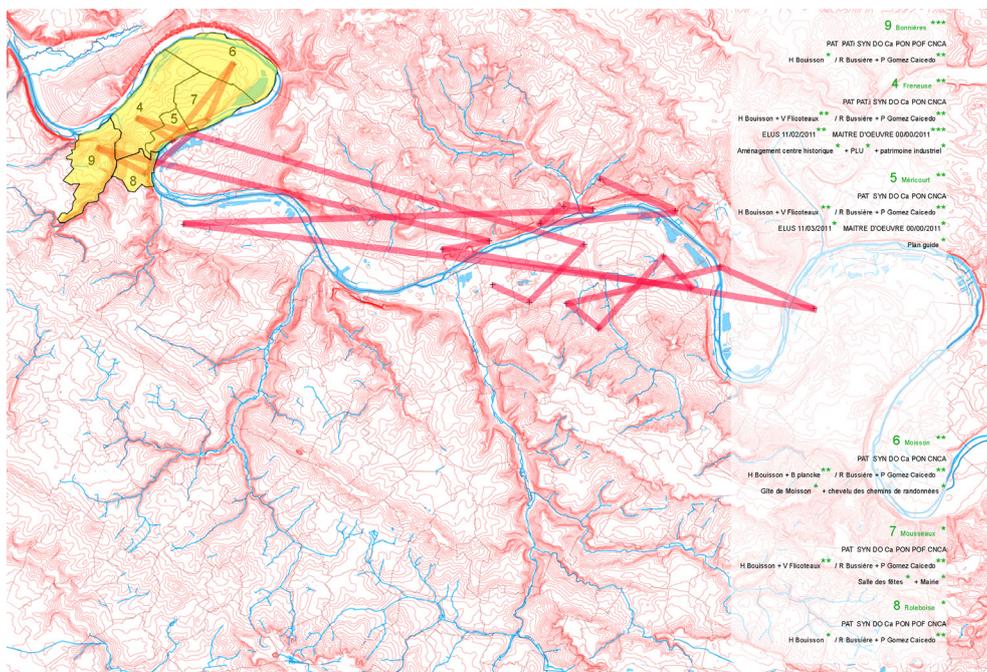
Parallèlement au travail sur le gîte, un travail sur les chemins de promenade a été proposé. Des entretiens ont été conduits auprès de différents utilisateurs de ce territoire. Très vite la figure théorique et physique du chevelu¹⁰ a été opérante pour rassembler les différents acteurs dans un projet variable et vivant sur le site.

- Chevelu des chemins de promenade

Les différents acteurs ont dessinés leurs chemins de promenade. Le chevelu de l'ensemble des chemins accueille et fait cohabiter les différentes façons de cheminer, les différentes façons de penser. Le chevelu du gîte de Moisson est évolutif et à géométrie variable, en fonctions des saisons et en fonction des «*autres êtres vivants*». Il est relatif, représentatif à un moment donné et susceptible d'évoluer.

- Commutateur des histoires sourdes, présentes et à venir

Le gîte de Moisson, conçu avec ses promenades, est un «*commutateur qui, en raboutant localement quelques-uns de ses fils sectionnés, rétablit le courant entre les éléments déconnectés d'un bout de territoire*¹¹». Il raboute différents morceaux de territoire, différents acteurs, différentes histoires passées, présentes et à venir.



P - Cartographie du diagnostic patrimonial, urbain et paysager dans la dynamique du projet
En 2011, arpentage des communes de la boucle de Moisson en prévision du travail sur les boucles de promenades.

10 Latour Bruno et Yaneva Albena, «Le point de vue de la théorie de l'acteur-réseau sur l'architecture», *Explorations in architecture*, 2008.

11 Marot Sébastien, *Le visiteur n°4 : L'art de la mémoire, le territoire et l'architecture*.

* L'atelier des boucles

Depuis le début, nous avons souhaité conduire le diagnostic patrimonial urbain et paysager dans la dynamique des projets. Pour augmenter le corpus des connaissances et alimenter le projet des boucles de promenades thématiques, nous avons en 2011 arpenté en priorité les communes de la boucle de Moisson : Freneuse (4), Méricourt (5), Moisson (6), Mousseaux (7), Rolleboise (8), Bonnières (9). Les éléments collectés sont disponibles pour les randonneurs et une boucle de promenade issue du diagnostic pourra être proposée au gîte.

Dans l'atelier des boucles, des boucles de promenades thématiques (historique, industrielle, culturelle, ornithologique, biodiversité, géologique, paysagère, récréative...) pourraient être proposées aux différents acteurs et utilisateurs du territoire et du gîte. L'ensemble de ces boucles, boucles de Seine, boucles de pensée et boucles de promenade, dessinent un chevelu dans un dessin variable et dans un dessein commun.

Un travail sur le chevelu des connaissances, des utilisateurs et des promenades permettra d'articuler les différents savoirs (scientifiques, érudits locaux, habitants...) et de les rendre disponibles à tous.



Chevelu du gîte de Moisson - CAUE 78



DIAGNOSTIC PAYSAGER

La méthode

Quels sont les éléments signataires du paysage du Val de Seine ?

Une somme de motifs paysagers ne crée pas forcément un paysage. C'est pourquoi dans ce travail qui procède par relevé d'éléments distincts et thématiques, il ne s'agit pas d'une *étude de paysage*. L'observation attentive d'un paysage révèle souvent la répétition d'un certain nombre d'évènements paysagers. Ainsi, bien qu'il soit en constante évolution, le paysage porte en lui un certain nombre «d'empreintes», ou «permanences» au fil du temps. Par leur présence, par leur répétition, ces empreintes participent à la fondation d'une singularité paysagère, voire d'une identité.

Dans la vallée de la Seine, en aval de Paris, le volet paysage du diagnostic patrimonial propose donc de relever 12 types d'empreintes qui, à l'échelle de ce grand territoire de 52 communes, sont autant de «signatures» du paysage de Seine Aval.

Nous pouvons les classer en 3 grandes catégories, celle qui se rapporte directement à la Seine, celle qui a trait aux grands espaces ouverts et celle qui fait référence aux grands horizons de la vallée :

LA SEINE



1. Les îles



2. Les confluences



3. La navigation



4. Les étangs

ESPACES



5. Les continuités agricoles



6. Les parcours belvédères



7. Les parcs



8. Les espaces particuliers

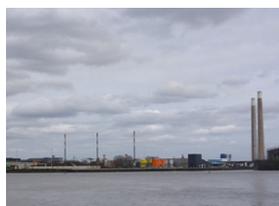
LES HORIZONS



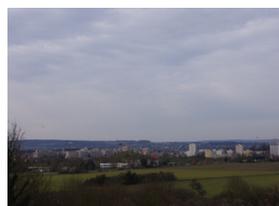
9. Les forêts



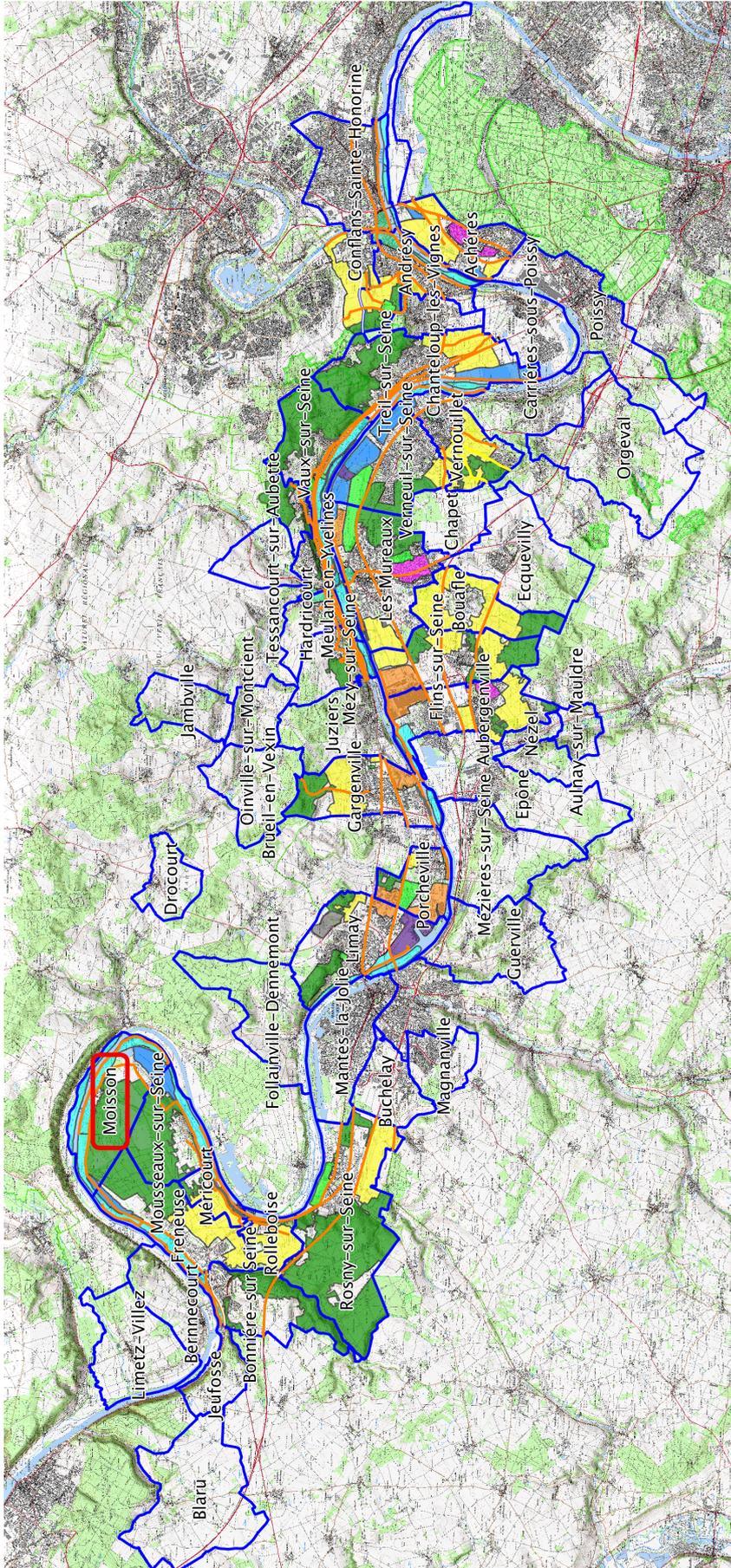
10. Les falaises



11. Les sites industriels



12. Les grands ensembles



Légende

- Confluences
- Etangs
- Forêts
- Industries
- Grands ensembles
- Parcs
- Voie belvédère
- Falaises
- Iles
- Navigations
- Continuités agricoles
- Communes
- Falaise



Moisson dans le paysage de Seine Aval (IGN - CAUE 78)

Relevé descriptif

1- Les îles

Les îles naturelles ou agricoles portent en elles un cortège de paysages «sauvages» ou «ruraux», facteur de dépaysement, précieux dans le contexte largement urbanisé de l'Ouest parisien. Lorsqu'elles sont habitées, les îles proposent des paysages souvent verdoyants, et des sites de villégiature. Ces paysages rares et souvent méconnus de la région parisienne, posent l'enjeu des continuités écologiques de la Seine.

Plaine de la Vacherie

Réf. : moip001

Anciennes îles et espaces directement alluviaux en rapport direct avec le fleuve : organisation des espaces en longueur, parallèlement au lit du fleuve. Quelques espaces ouverts cultivés dégagant de longues perspectives sur les horizons lointains des falaises et des coteaux du méandre. Bâtiments et emplacement liés à l'ancien bac de la Roche-Guyon.



Entre Seine et forêt, l'espace cultivé ouvre une longue perspective vers le coteau de la Roche-Guyon.

Plaine alluviale habitée

Réf. : moip002

Anciens espaces appartenant au domaine alluvial, de forme longitudinale en parallèle au parcours du fleuve, tenus entre la «route de tour de boucle» et l'ancien chemin de halage. Secteur où s'est développé un secteur de villégiature dans une ambiance de jardins et de forte présence végétale.



Entre la forêt de Moisson et le fleuve s'ouvrent des clairières habitées.

Ile aux Demoiselles, île de Haute-Isle, île devant le port, île de Moisson, île de Bouche, île Robin

Réf. : moip008

Série d'îles en chapelet séparant la Seine en un grand bras au sud et en un petit bras au nord. La plupart de ces îles sont recouvertes d'une végétation abondante formant ripisylve. La plus grande, l'île de Haute-Isle, a longtemps été cultivée et offre un espace encore ouvert. Ce chapelet se poursuit notamment, par l'île de Saint-Martin-la-Garenne, le tout révélant l'ampleur géographique de ce méandre de Seine.



L'île de Haute-Isle, longtemps cultivée, élargit encore l'espace ouvert du fleuve.

2- Les étangs

Le fleuve est jalonné de grands étangs, fruits d'exploitations des sables et graviers alluvionnaires ; les extractions ont souvent mis à jour la nappe phréatique en créant de vastes plans d'eau propres à de nouveaux usages : ces étangs sont à l'origine des bases de loisirs du Val de Seine et de Moisson. D'autres cherchent encore leur future affectation, et d'autres encore sont en cours de création car les exploitations se poursuivent. Le plus souvent, la renaturation des milieux conduit à la constitution de paysages naturels et spécifiques des milieux humides de grande qualité.

Base de plein-air

Réf. : moip006

Grand étang issu de l'exploitation des sablières. La forme «étirée» de cette pièce d'eau souligne la logique alluviale dont elle provient. L'ampleur de la pièce d'eau crée un espace ouvert qui permet d'avoir une vue d'ensemble sur le grand paysage des coteaux qui lui font face. Aujourd'hui base de nature et de loisirs.



La plage de la base de loisirs rend aimable ce paysage naturel.

Les Noues

Réf. : moip007

Série d'étangs issus de l'exploitation des sablières. La forme «étirée» de ces pièces d'eau souligne la logique alluviale dont il proviennent. Des espaces adjacents développent cette organisation alluviale en longueur et des processus de reconquête végétale à l'œuvre produisent des ambiances «naturelles», voire «sauvages».



Un étang et un environnement apprécié des pêcheurs.

3- Les parcours belvédères

Les forts reliefs de la vallée de la Seine sont propices au dégagement de vues souvent magistrales, donnant à voir des pans entiers du territoire. Des parcours, routes, chemins donnent un accès privilégié à ces points de vues d'autant qu'ils s'accrochent et révèlent parfois un trait marquant du relief : route de crête, gradation des pentes... On évoque ici des «parcours belvédères» qui donnent à voir autant qu'ils constituent en eux-mêmes des traces structurantes du paysage.

Route du tour de la boucle

Réf. : moip004

Route en limite des terrains d'appartenance «alluviale», tantôt agricoles ouverts, en étangs et sablières ou en boisements habités, en quasi continuité sur tout le tour de la boucle. Offre des vues d'ensemble sur ces terrains ainsi que sur les horizons des falaises et des coteaux de la boucle



Un parcours qui structure et donne à voir des ambiances très diverses.

Chemin de halage

Réf. : moip005

Ancien chemin de halage longeant les bords de Seine, les franges jardinées de Freneuse et les façades bâties du hameau de Lavacourt. Développe des vues sur la Seine et les falaises calcaires de l'autre rive.



Une des voies donnant accès aux plus grandioses paysages naturels de Seine Aval.

4- Les forêts

La direction géologique caractéristique du Bassin Parisien oriente le Val de Seine sur un axe nord-ouest sud-est dont la lecture est renforcée par la continuité des coteaux et des ourlets forestiers qui les couronnent. En contrepoint, des boisements très différents mais très marquants accompagnent les fonds de la vallée en larges aplats boisés, caractéristiques des paysages de boucles alluviales. Ainsi, la permanence de ces horizons forestiers figure parmi les marqueurs fondamentaux des paysages du Val de Seine.

Forêt de la boucle de Moisson

Réf. : moip003

Partie du massif forestier central de la boucle de Moisson. Suite à l'histoire de ce massif et aux exploitations de sablières, le boisement présente de vastes «clairières» ouvertes en exploitation, des reboisements récents, voire des «landes», diversifiant ainsi les ambiances forestières et naturelles. Des axes anciens traversent ce massif et dégagent de longues perspectives au sein du massif boisé.



Sur les anciennes sablières, une alternance de landes ouvertes et de plantations de résineux.

N° identifiant	Typologie	Nom	Information	Photo
moip001	îles, anciennes îles	plaine de la Vacherie	Anciennes îles et espaces directement alluviaux en rapport direct avec le fleuve : organisation des espaces en longueur, parallèlement au lit du fleuve. Quelques espaces ouverts cultivés dégageant de longues perspectives sur les horizons lointains des falaises et des coteaux du méandre. Bâtiments et emplacement liés à l'ancien bac de la Roche- Guyon.	
moip002	îles, anciennes îles	plaine alluviale habitée	Anciens espaces appartenant au domaine alluvial, de forme longitudinale en parallèle au parcours du fleuve, tenus entre la «route de tour de boucle» et l'ancien chemin de halage. Secteur où s'est développé un secteur de villégiature dans une ambiance de jardins et de forte présence végétale.	
moip003	forêt	forêt de la boucle de Moisson	Partie du massif forestier central de la boucle de Moisson. Suite à l'histoire de ce massif et aux exploitations de sablères, le boisement présente de vastes «clairières» ouvertes en exploitation, des reboisements récents, voire des «landes», diversifiant ainsi les ambiances forestières et naturelles. Des axes anciens traversent ce massif et dégagent de longues perspectives au sein du massif boisé.	

moip004	route belvédère	route du tour de boucle	Route en limite des terrains d'appartenance «alluviale», tantôt agricoles ouverts, en étangs et sablières ou en boisements habités, en quasi continuité sur tout le tour de la boucle. Offre des vues d'ensemble sur ces terrains ainsi que sur les horizons des falaises et des coteaux de la boucle.	
moip005	route belvédère	chemin de halage	Ancien chemin de halage longeant les bords de Seine, les franges jardinées de Freneuse et les façades bâties du hameau de Lavacourt. Développe des vues sur la Seine et les falaises calcaires de l'autre rive.	
moip006	étang	base de plein-air	Grand étang issu de l'exploitation des sablières. La forme «étirée» de cette pièce d'eau souligne la logique alluviale dont elle provient. L'ampleur de la pièce d'eau crée un espace ouvert qui permet d'avoir une vue d'ensemble sur le grand paysage des coteaux qui lui font face. Aujourd'hui base de nature et de loisirs.	
moip007	étang	Les Noues	Série d'étangs issus de l'exploitation des sablières. La forme «étirée» de ces pièces d'eau souligne la logique alluviale dont il proviennent. Des espaces adjacents développent cette organisation alluviale en longueur et des processus de reconquête végétale à l'œuvre produisent des ambiances «naturelles», voire «sauvages».	

moip008	îles, anciennes îles	île aux Demoiselles, île de Haute-Isle, île devant le port, île de Moisson, île de Bouche, île Robin	<p>Série d'îles en chapelet séparant la Seine en un grand bras au sud et en un petit bras au nord. La plupart de ces îles sont recouvertes d'une végétation abondante formant ripisylve. La plus grande, l'île de Haute-Isle, a longtemps été cultivée et offre un espace encore ouvert. Ce chapelet se poursuit notamment, par l'île de Saint-Martin-la-Garenne, le tout révélant l'ampleur géographique de ce méandre de Seine.</p>	
---------	----------------------------	---	---	---

Conclusion

Les empreintes du paysage de Seine Aval collectées sur la commune de Moisson sont très révélatrices de l'organisation très spécifique et très précise de cette géographie de méandre. Deux parcours belvédères structurent cette organisation autant qu'ils la donnent à voir. Tout d'abord, le parcours «du tour de la boucle», qui sépare les terrasses alluviales basses, souvent occupées par l'habitat ou par d'anciennes sablières devenues étangs, des terrasses alluvionnaires plus hautes occupées, elles, par une immense forêt centrale. Dans cette forêt, d'anciennes carrières de sable ont été «renaturées» par des programmes de replantation de résineux à certaines époques, par de vastes landes à graminées et à bruyères à d'autres époques, à la base de paysages forestiers finalement assez diversifiés. Le deuxième parcours belvédère, celui de l'ancien chemin de halage en bordure de fleuve, s'ouvre sur l'un des paysages les plus spectaculaires d'Ile-de-France : celui d'une immense courbe de pelouses calcaires et de falaises à la blancheur éclatante. Ce paysage grandiose, perceptible depuis les espaces ouverts du fleuve, est pourtant de moins en moins visible depuis l'intérieur de la boucle, car on assiste d'une façon générale à un renfermement des espaces par la dynamique végétale assez généralisée : les lisières forestières tendent à s'avancer sur les landes et les clairières, tandis que les quelques espaces agricoles et vergers sur le pourtour de la boucle s'enfrichent ou sont colonisés par un étalement urbain progressif.

ANNEXES

Cet article est un tiré à part des actes du colloque organisé par la Région Ile-de-France les 24-25 novembre 2011 :

Ces Patrimoines qui font territoire, sous la direction d'Arlette Auduc, Paris, Région Ile-de-France, Somogy, 2012, pp. 46-66.



Connaissance, prise de conscience, actions locales : de nouveaux outils, les diagnostics patrimoniaux.

L'exemple de l'OIN de Seine Aval

Le territoire de Seine Aval est promis à d'importants bouleversements dans les années à venir dans le cadre du Grand Paris et de l'Opération d'Intérêt National. C'est pourquoi un projet de diagnostic patrimonial a été engagé par le CAUE des Yvelines et le service Patrimoines et inventaire de la Région Ile-de-France. La méthode et les premiers résultats de ce travail ont été présentés lors du colloque du 24 novembre 2011 intitulé «ces patrimoines qui font territoire» et publiés dans des actes dont un extrait est reproduit ci-dessous¹.

Roselyne Bussière

Conservatrice en chef du Patrimoine, Région Ile-de-France

Un projet original conjuguant quatre regards

Dans leur travail quotidien de connaissance du patrimoine, tant exceptionnel qu'ordinaire, ancien que contemporain, industriel que rural, le Service Patrimoines et Inventaire d'Ile-de-France² et le CAUE 78, se sont croisés à plusieurs reprises. Et l'O.I.N. de Seine Aval a permis de mettre en place une collaboration permettant de porter un triple regard sur le patrimoine, celui d'un architecte, celui d'un historien et celui d'un paysagiste.

Le diagnostic patrimonial consiste en un arpentage du territoire « pas à pas », avec un repérage parcelle par parcelle, les bâtiments étant examinés à travers une grille de lecture, pour révéler dans l'épaisseur du bâti l'identité spécifique de la commune. Le périmètre d'étude s'arrête aux années 1960/1970. Il est prévu d'y adjoindre un diagnostic du patrimoine industriel qui sera réalisé par Nicolas Pierrot.

Le diagnostic architectural et urbanistique est conduit par Hélène Bouisson, architecte travaillant au CAUE des Yvelines, dans la dynamique des projets en cours. Il examine le réseau viaire et les espaces vides remarquables, (sentes, places...), le réseau hydraulique (rus), les éléments architecturaux autres que le bâti (murs...), recense les témoignages variés, et la manière dont le patrimoine sait tirer parti du territoire dans lequel il s'inscrit. Il peut servir de préalable aux projets de la commune : élaboration ou révision d'un PLU, étude de centralité, densification des cœurs d'îlots, programmation d'espace public et d'équipement, suivi au quotidien de la transformation du bâti... et servir de réservoir de connaissance au projet Seine Park, programme d'actions relatif à la Seine.

Le diagnostic paysager réalisé par François Adam, paysagiste au CAUE des Yvelines, porte sur le grand territoire en lien avec le fleuve et la démarche Seine Park. Un regard est porté sur chaque commune et suivant des thématiques spécifiques : îles ou anciennes îles, confluences, anciens et nouveaux ports et espaces particuliers des bords de Seine, grands étangs, grandes continuités agricoles, belvédères, grands horizons forestiers, parcs, petites et grandes falaises.

A cette équipe est associé Laurent Kruszyk, photographe du service Patrimoines et inventaire, qui répond à la demande ponctuelle des chercheurs (prises de vue d'urgence, éléments difficiles à photographier), mais parcourt lui aussi le territoire pour en restituer sa propre vision.

La démarche qui s'est élaborée en cours de route et ne cesse d'évoluer, n'est pas issue du néant. Elle s'appuie sur la longue tradition de l'inventaire topographique.

¹ *Ces patrimoines qui font territoire*, Actes du colloque régional 24-25 novembre 2011, Paris, Région Ile-de-France, Somogy, 2012, pp.42-66.

² Andrézy, Carrières-sous-Poissy, Chanteloup-lès-Vignes, Conflans-Sainte-Honorine, Orgeval, Poissy. Voir les dossiers sur les base Mérimée. Palissy et Mémoire <http://www.culture.couv.fr/culture/inventai/patrimoine/>



Une méthode adaptée de l'inventaire topographique

Dès sa fondation en 1964, l'Inventaire s'est ancré dans le territoire. Plusieurs citations d'André Chastel, un de ses pères fondateurs, l'attestent : *« Il ne peut [...] s'agir d'épingler les notices d'édifices isolés. Tout ce qui a été dit précédemment sur les principes actuels de l'histoire de l'art amène à faire une place nouvelle aux ensembles. Il faut considérer les quartiers, les « zones », le cadre urbain et, dans les meilleurs cas, le site... »*³ ou bien *« L'architecture, c'est l'édifice dans l'espace et dans un site. Vous ne pouvez pas la décrocher, vous ne pouvez pas reconstituer un musée avec des pièces d'architecture »*⁴.

Le diagnostic patrimonial s'inscrit donc dans la lignée du mode d'approche topographique élaboré par l'Inventaire depuis sa création et présenté dans l'ouvrage *Principes, méthode et conduite de l'Inventaire général*⁵ et qui en permanence a oscillé entre la volonté de couvrir un vaste territoire et celle de mener des études plus approfondies.

La phase de recherche documentaire

Il n'est pas question de partir sur le terrain « nez au vent ». Une première phase de documentation préalable doit permettre d'avoir une connaissance théorique du territoire, que le pas-à-pas viendra confirmer ou infirmer.

Par exemple, il n'est pas inutile, pour comprendre un territoire comme celui de Juziers, de savoir que ce dernier dépendait de l'abbaye Saint-Père de Chartres, que la paroisse produisait un vin renommé et que la vigne occupait un quart du terroir avant la Révolution⁶. Ou bien de connaître la date d'arrivée du chemin de fer et la nature de celui-ci : la ligne Paris-Rouen ouverte en 1842 et qui passe sur la rive gauche a généré des transformations urbaines différentes de celle de la ligne Argenteuil-Mantes par la rive droite mise en place en 1892.

3. André Chastel, « Pour un inventaire national »- *Le Monde*- 22 septembre 1961.

4. André Chastel, « Entretiens avec André Chastel »- *Revue de l'Art* -1991-3.

5. Verdier Hélène, Melot Michel (Dir.), *Principes, méthode et conduite de l'Inventaire général*, Paris : Monum, Ed. du Patrimoine, 2001, p. 37.

6. Lachiver Marcel, *Vin, vigne et vigneron en région parisienne du XVIIe au XIXe siècle*, S.H.A.P.V.V, 1982, p. 150.

De la même manière on ne peut pas comprendre la configuration de Rolleboise si on ignore qu'y passait la route royale, ce que nous apprend l'atlas Trudaine⁷ et que s'y trouvait un relais de poste avant la montée vers le plateau. C'est là aussi qu'arrivaient au XIXe siècle, la galiote de Poissy et le bateau à vapeur que prenaient les gens peu fortunés pour monter ensuite dans des voitures pour Rouen⁸. «*Le village de Rolleboise, peuplé d'environ quatre cents habitants, est le point de correspondance de la galiote de Poissy et du bateau à vapeur, avec les carrioles et cabriolets de Rouen; ce qui ya fait établir beaucoup de cabarets. ...Ainsi les personnes qui prennent cette voie économique pour se rendre de Paris à Rouen vont par terre jusqu'à Poissy, par eau de Poissy à Rolleboise, puis encore par terre de Rolleboise à Rouen*».



Mais il n'est pas possible de mener une recherche préalable aussi approfondie que dans le cas d'un inventaire topographique et notamment d'aller inventorier les fonds d'archives départementales et municipales. Seules les ressources les plus abordables sont dépouillées : monographies locales publiées dans les communes, livres sur le patrimoine comme les ouvrages édités par Flohic⁹.

7. <http://www.culture.gouv.fr/documentation/archim/atlasdetrudaine.html>

8 Vaysse de Villiers, Régis, *Itinéraire descriptif de la France ou géographie pittoresque de ce royaume par ordre de route, Région du nord-ouest*, Paris, Jules Renouart, vol.2, 1830, p. 88.

9. *Le patrimoine des communes des Yvelines*, Flohic, 2000.

La préparation cartographique et iconographique

Les ressources infinies d'Internet permettent de rassembler rapidement de nombreuses cartes historiques qui aident à la compréhension du territoire. Parmi celles-ci l'atlas Trudaine, par exemple, conservé aux Archives nationales, donne le tracé de la route royale de Paris à Rouen. Le long de ce parcours on voit se dessiner la vallée de la Seine, les rus qui entaillent le coteau ainsi que les efforts d'embellissement des entrées de ville comme à Limay. Dans ce bourg qui disposait d'un pont depuis le Moyen Age, les ingénieurs du XVIIIe siècle décidèrent de créer un pont neuf (reconstruit en 1845 puis en 1874) et proposent à cette occasion une spectaculaire entrée de ville avec une place circulaire que les bâtiments actuels qui la cernent laissent encore deviner. Ou bien la carte des Chasses dont le détail permet de voir à quoi précisément ressemblait le bourg des Mureaux et notamment sa confluence avec la Seine.

Mais le document le plus précis et le plus général est le cadastre napoléonien qui est reporté sur le cadastre actuel pour établir la cartographie de terrain. Sur le plan iconographique, les cartes postales anciennes fournissent un fonds très pratique et dont la consultation sur le terrain apporte beaucoup.



Certaines maisons dont la façade a été appauvrie par un ravalement drastique ayant fait disparaître tout sa modénature se comprennent mieux à la lecture des cartes du début du XXe siècle. D'autre part, le service dispose d'un fonds iconographique très utile, celui du pré-inventaire qui a été réalisé dans les années 1980 et s'avère une source précieuse.



L'arpentage du territoire : un regard rapide mais exhaustif

Comme dans un inventaire topographique «classique», le cœur du travail est l'arpentage des communes, parcelle par parcelle, avec un principe très fort : laisser parler le territoire. Ce regard est porté depuis la rue puisqu'il faut aller vite, ce qui n'exclut pas de passer à côté de richesses insoupçonnées. Néanmoins, ce simple furetage révèle de nombreuses traces méconnues ou oubliées du patrimoine. C'est ainsi que des carrières abandonnées ou bien un abri de cantonnier, ou une croix de chemin retrouveront une visibilité. Ou bien encore une grande propriété disparue à Juziers et qui a laissé une marque très forte le long de la Seine où se déploie encore le mur qui la bordait.

Des résultats probants

Parcourir ainsi un vaste territoire et le regarder à travers une grille unique de lecture sans lui appliquer des schémas tout faits permet d'obtenir des résultats rapidement, même si la totalité des communes n'a pas encore été diagnostiquée.

Mettre en valeur l'ordinaire

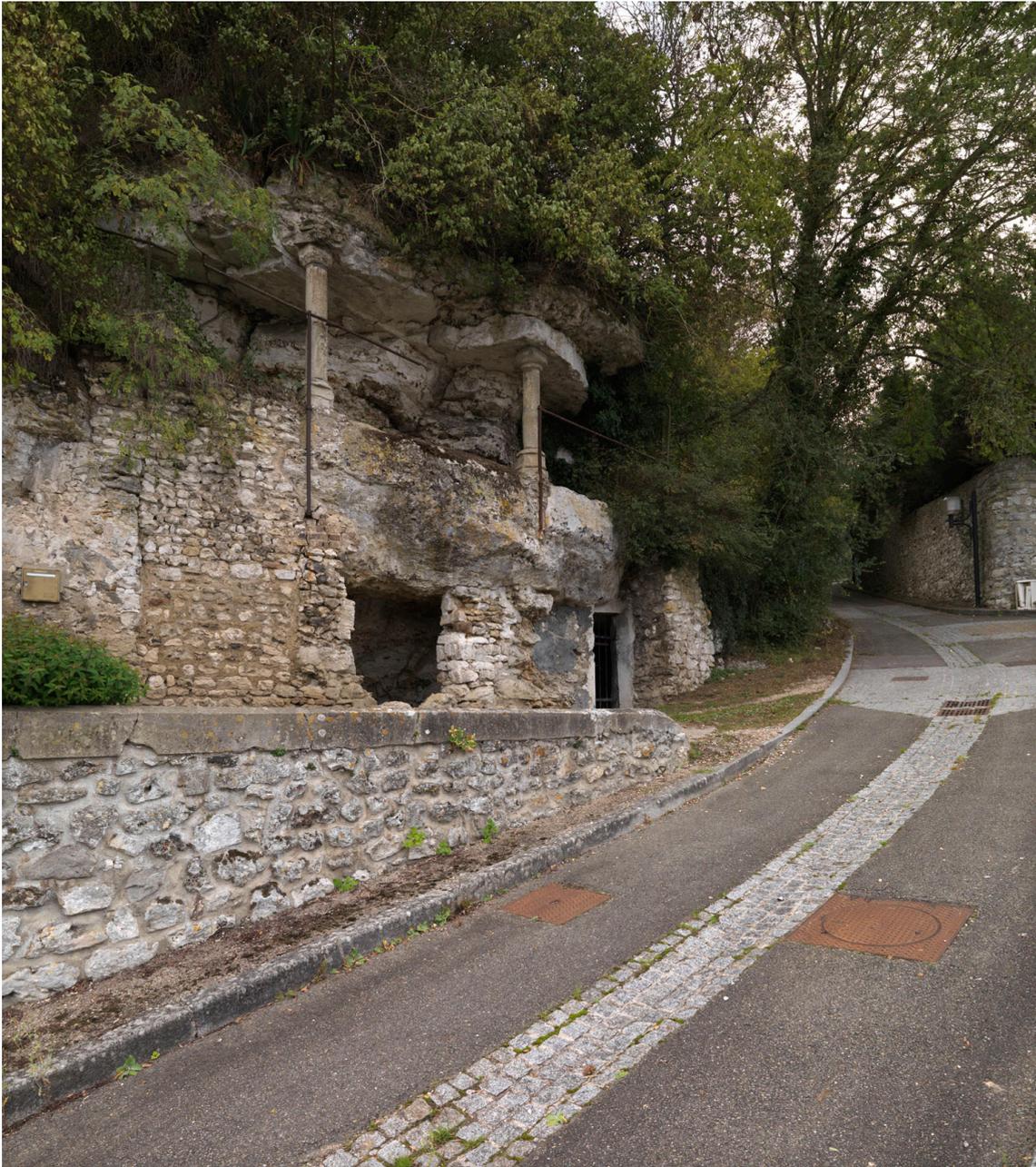
Tout d'abord, cet arpentage permet de relever et de donner à voir le patrimoine ordinaire qui forme l'essentiel du paysage des villes et bourgs¹⁰. La ville de Juziers, par exemple, qui est connue pour son église gothique classée dès 1850, a révélé un patrimoine rural plus modeste mais très intéressant dans son adaptation au site. C'est en effet l'une des vertus principales du patrimoine ordinaire que de forger l'identité du lieu qu'il occupe. A Juziers, bourg installé sur le coteau échancré qui borde le plateau, plusieurs cours communes ont été repérées. Elles présentent la particularité d'occuper tout un îlot dont la façade sud qui s'élève de deux niveaux au-dessus d'un étage de soubassement domine le panorama, tandis que la façade nord de plain-pied avec la chaussée permet l'accès à la cour commune. Ce type d'habitat, quelque peu dénaturé par des reprises d'ouvertures, reste très spectaculaire et mérite qu'on s'y intéresse.



Un autre aspect du patrimoine ordinaire, déjà connu grâce à des études antérieures¹¹, est mis au jour par le travail de terrain : il s'agit de toutes les « boves », celliers creusés dans le calcaire qui jalonnent les bords de Seine. A Méricourt, par exemple, un deuxième front urbain se déploie à l'arrière des maisons sur rue. Il recèle de nombreux celliers troglodytiques dont les habitants tirent parti de toutes les manières possibles. A Rolleboise, le confortement de la falaise a donné lieu à un aménagement monumental remarquable.

10. Roselyne Bussière, « Le patrimoine ordinaire », in : *Patrimoines d'Île-de-France, rencontre des histoires, des populations et des territoires*, Actes du Colloque régional, Paris, région Île-de-France, Somogy, 2008, p. 73-74.

11. Diren, Île-de-France, Bassin Seine-Normandie, Association Ar'Site, *Le patrimoine troglodytique du Vexin français : Département des Yvelines et du Val-d'Oise*, Diren, Caue 78 et Caue 95, 1993.



Ce bourg a une histoire édifiante : il est né de la route royale de Paris à Rouen qui passe entre le coteau et la Seine. Les premiers habitants s'étaient installés à mi-pente, comme le prouve le site de l'église et les traces d'un château-fort ayant appartenu aux comtes de Meulan et détruit sur ordre de Charles V¹². Ils descendirent en bord de Seine, attirés par toute l'activité que générait la présence d'un relais de poste au pied de la côte montant vers Bonnières.

Dans les années 1830, le trafic s'intensifie encore car c'est là, on l'a vu, que les voyageurs modestes qui allaient de Paris à Rouen quittaient la galiote de Poissy ou le bateau à vapeur pour prendre les carrioles et cabriolets vers la Normandie. Le va-et-vient de voyageurs a généré des activités que le patrimoine composé essentiellement de maisons de bourg permettait de supputer et qui apparaissent dans le recensement de 1836 mentionnant cinq aubergistes, quatre cabaretiers, huit charretiers, deux rouliers, trois cochers, un charron, trois bourreliers, quatre maréchaux, cinq mariniers et un pêcheur.

12. Grimaud Hélène, *Carte archéologique de Rolleboise*, Conseil général des Yvelines, 1996, ex reprographié, fiche H 02.

A quelques pas de là, le village de Méricourt, qui n'était pas affecté par le trafic de la route royale, est uniquement peuplé de cultivateurs vivant dans des maisons rurales et des maisons à portes charretières.

Relever ce patrimoine modeste qui forme l'essentiel du bâti des bourgs franciliens est urgent car il est menacé de transformations insidieuses qui le dénaturent et le font disparaître. Ici, c'est une maison de bourg à la belle corniche de plâtre dont on enlève l'enduit pour faire apparaître des moellons irréguliers qui n'étaient pas destinés à être vus. Là ce sont des fenêtres que l'on réduit pour faire entrer les châssis en PVC de dimensions standardisées. Ou bien encore c'est une porte charretière très haute à l'origine qui se retrouve coupée pour pouvoir être dotée d'une porte de garage surbaissée. Là, c'est la belle pierre meulière qu'on cache derrière un enduit épais... Le diagnostic permet de relever rapidement ce patrimoine encore lisible et de le donner à voir pour essayer de le préserver ou du moins le laisser disparaître en connaissance de cause.

Comprendre la ville

La plupart des bourgs de Seine Aval étant aujourd'hui devenus purement résidentiels, il est important de relever le patrimoine ancien pour comprendre comment s'est formée la ville et faire émerger une identité masquée par la marée pavillonnaire. A Juziers, par exemple, parcourir pas à pas le territoire permet de retrouver les différents hameaux qui composaient le village. En effet, ce dernier, ainsi que le montre le cadastre napoléonien, était éclaté en sept noyaux bien distincts, Apremont, Juziers-Bourg, Juziers-Ville, Ablemont, le Marais, Aumont et le Mesnil qui avaient chacun leur identité propre. Bien que tous englobés dans un espace urbanisé, ils ont conservé leur spécificité qui mérite d'être soulignée et que les aménageurs perdent parfois de vue.



A Bonnières-sur Seine, le travail de terrain a permis de comprendre comment s'est formée la ville, attirée comme Rolleboise par le passage de la route royale, et qui a vu arriver la ligne de chemin de fer Paris-Rouen en 1842¹³, puis la construction d'un pont routier en 1884. Le territoire de la ville comporte de vastes espaces libres et peu structurés en plein cœur de bourg qui contrastent avec la belle place circulaire Louis Anquetin.

13. Inventaire général des richesses de la France, *De Paris à la mer : la ligne de chemin de fer Paris-Rouen-le Havre*, APPIF, 2005, Images du patrimoine n° 239.

A l'entrée de la ville, une activité industrielle très marquante est concentrée autour de l'ancienne usine Singer et des usines métallurgiques Piret. Tous ces éléments repérés par le diagnostic ont pu être facilement explicités grâce à deux ouvrages, *Cent ans d'industrie bonniéroise 1863-1963*¹⁴ et la *monographie de l'Instituteur*¹⁵.

La présence de la route royale avait entraîné la présence d'un relais de poste aux mains de la famille Michaux à partir de 1839. L'arrivée du chemin de fer ayant ruiné les espérances de la poste, Jules Michaux, le fils du maître de poste, se lance dans l'entrepreneuriat à la fois industriel et agricole. Il reconstruit un domaine terrien de 270 ha sur les débris du domaine de la duchesse de Berry dans lequel il crée une ferme modèle. Il cultive les légumineuses, des asperges, crée une étable de 120 bœufs.

Il pratique aussi la culture de la betterave à sucre et construit une distillerie et une usine à phosphates. En 1851, il installe à la Grande ferme (place de la Libération, détruite), une distillerie d'alcool. En 1880, il fonde une laiterie qui expédie son lait à Paris (reprise en 1901 par la société Maggi). Par ailleurs, de 1857 à 1863, il achète des terrains d'une superficie de 1 ha 60 sur lequel il érige une usine pour distiller le schiste bitumeux¹⁶. Elle est située au bord de la Seine au lieu-dit «la grande Bosse», c'est le noyau de la future zone industrielle de Bonnières.

Cet entrepreneur infatigable, que Zola a immortalisé sous les traits -peu flatteurs- de Margailan dans le roman naturaliste «*L'Oeuvre*», fut aussi maire de Bonnières de 1874 à 1884. C'est dans cette période que la ville s'embellit de la place circulaire Anquetin autour de laquelle se distribuent les écoles de la ville et qu'elle est dotée d'un pont qui génère l'aménagement de l'avenue Gallieni le desservant directement.

Voilà expliqués le vide de la place de la Libération (destruction de la ferme Michaux), l'histoire de la zone industrielle de Bonnières et les aménagements du dernier quart du XIXe siècle que le diagnostic avaient relevés. De plus, des maisons d'ouvriers ont été repérées dans le centre ville de Bonnières (cité Carnot) liées à l'entreprise de métallurgie Piret, ainsi que tout un lotissement à Freneuse pour les employés de Singer, la cité Hervé Duchêne.

Redécouvrir des activités oubliées

L'arpentage du territoire permet aussi de redécouvrir des activités oubliées. Ainsi la villégiature aux Mureaux. Cette bourgade de 2000 habitants en 1886, desservie par le chemin de fer, a vu se construire de nombreuses maisons de villégiature le long du fleuve ou dans des quartiers limitrophes, villas, maisons de notables et pavillons que le diagnostic a repérés. L'une des plus spectaculaires est celle construite pour Henri Michelet par l'architecte Jules Saulnier¹⁷. Plus originale est la réalisation du cercle nautique dont les bâtiments pittoresques de 1893 étirent leurs terrasses et leurs garages à bateaux le long de la Seine. On peut aussi évoquer, à Aubergenville, le lotissement d'Elisabethville, des années vingt, doté d'un boulevard de la Plage, d'une plage (disparue), d'un grand hôtel (détruit) et d'un casino (reconverti).



14. Anne Albert, *Cent ans d'industrie bonniéroise 1863-1963*, Imprimerie Le Mantais, Mantes-la-Jolie, 1964.

15 http://archives.yvelines.fr/arkotheque/recherche_par_commune/

16 Albert Anne, *Cent ans d'industrie bonniéroise 1863-1963*, Imprimerie Le Mantais, Mantes-la-Jolie, 1964.

17. Architecte célèbre pour sa réalisation à la même époque du « moulin Saulnier » pour la chocolaterie Menier à Noisiel. Voir Inventaire général des richesses de la France, *Noisiel, La chocolaterie Menier : Seine et Marne*, APPIF, 1994, Images du patrimoine n° 115, p.24- 29.

D'autres activités connues par l'historiographie mais entièrement disparues, comme la viticulture, peuvent être remises au jour par l'arpentage du territoire. Ce sont les cours communes de Juziers, déjà citées, les celliers maçonnés, ou bien les nombreux celliers troglodytiques disséminés de Rolleboise à Mousseaux-sur-Seine qui en gardent la trace. Cette dernière localité a conservé dans une ancienne «bove» un monumental pressoir classé monument historique depuis 1929. Le parcellaire laniéré hérité de ce passé viticole est encore bien présent dans ces communes, de même que les sentes qui permettaient de gagner le vignoble.

Mettre les faits en relation et avoir une vision synthétique sur le territoire

Couvrir rapidement un aussi vaste territoire qui s'étend de Poissy à la Normandie permet d'en avoir une vue superficielle mais synthétique. C'est ainsi que la plage d'Elisabethville vue depuis Juziers prend toute son ampleur, comme le montrent des cartes postales anciennes.



De même cela permet de comprendre comment les différents réseaux se sont installés sur ce territoire et l'ont métamorphosé. Ainsi la route royale de Paris à Rouen qui traversait tout le territoire de Seine Aval depuis Poissy jusqu'à Port-Villez a donné leur importance aux deux ponts médiévaux de Poissy et de Limay. Son tracé rectiligne le long de la rive droite qui est emprunté aujourd'hui par la D 190 permet de comprendre la physionomie, par exemple de Triel qui s'étire le long de la route. A partir de Mantes, la route, après avoir franchi la Seine grâce au pont de Limay, longe la rive gauche, en passant par Rosny-sur-Seine, Rolleboise et Bonnières, comme on l'a vu. C'est la nationale 13. En face, sur la rive gauche se déployait la «route de quarante sous»¹⁸, plus courte que la route royale mais plus accidentée. Elle était fréquentée par les jardiniers et cultivateurs emportant leurs productions à Saint-Germain et à Paris les mardis et mercredis par sept cents à mille bœufs et deux mille moutons se rendant à la foire aux bestiaux de Poissy. En 1836, l'installation d'un relais de poste à Ecquevilly grâce à la volonté royale¹⁹ a donné ses lettres de noblesse à cet axe qui sera promu au rang de route nationale 13 en 1951, usurpant ce titre au tronçon de la rive droite.

Deux lignes de chemin de fer ont été construites au XIXe siècle le long de la Seine. Depuis son inauguration en 1843, la ligne Paris-Rouen entièrement sur la rive gauche dans sa traversée du territoire de Seine Aval, a contribué à la transformation des bourgs qu'elle desservait²⁰. La ville des Mureaux, par exemple, dans laquelle la gare s'est implantée à l'extérieur du bourg, a construit un boulevard de la Gare, axe nord-sud parallèle à la Grande rue, allant jusqu'à la Seine, et bordé à la fois de villas et de bâtiments publics, école, mairie, qui ont contribué à l'embellir. Cet axe est aujourd'hui occulté, remplacé par la D 43 qui aboutit à un échangeur qui a fait complètement disparaître le quartier de la Sangle à l'entrée du pont.



18 Bauvit Jean et Renard Pierre-Émile, *La route de Quarante Sous*, Association Histoire de Chambourcy, de Retz et d'Aigremont (HIS- CREA).

19 Marchand Patrick, *Le maître de poste et le messager. Les transports publics en France au temps des chevaux*, Paris, Belin, 2006, p.195.

20 Inventaire général des richesses de la France, *De Paris à la mer : la ligne de chemin de fer Paris-Rouen-le Havre*, APPIF, 2005, Images du patrimoine n° 239.

L'arrivée du chemin de fer suit de peu la construction de deux nouveaux ponts sur la Seine : en 1836 à Conflans-Sainte-Honorine et en 1838 à Triel sont lancés deux ponts suspendus « en fil de fer » qui permettent de rejoindre la rive gauche, peut-être en prévision de l'arrivée du chemin de fer sur l'autre rive. Une deuxième vague de construction prend place en 1882-1884 à Bonnières-sur-Seine et à Gargenville (pont de Rangipont), en lien avec le développement industriel de la vallée. L'arrivée en 1892, sur la rive droite, de la ligne de chemin de fer Argenteuil-Mantes transforme Juziers en coupant en deux le centre bourg, tandis qu'à Gargenville, placée à l'écart, elle génère un quartier de petits pavillons et d'industrie encore très lisible aujourd'hui.

Sortir des idées reçues

Enfin le diagnostic patrimonial permet de donner chair à des idées toutes faites ou de sortir des clichés fréquemment appliqués à la vallée de la Seine. C'est ainsi qu'on ne peut parler de villégiature en bord de Seine sans entendre évoquer le chemin de fer et les Impressionnistes. Ces derniers ont certes séjourné dans de nombreuses bourgades et le train a contribué au développement du phénomène, mais la villégiature existait déjà au XVIII^e siècle et on trouve des « maisons de campagne » de cette époque à Freneuse ou ailleurs. Plus que les Impressionnistes, ce qui a marqué ce territoire c'est la quête d'une vue. Que ce soit par une situation en promontoire dont de nombreuses villas ou maisons de notable donnent l'exemple, ou bien par l'installation d'un belvédère comme celui du domaine de Châtillon à Rosny-sur-Seine offrant une vue époustouflante sur la vallée.

Un autre cliché est remis en cause par le diagnostic, celui du village serré autour de son église. A Freneuse, jusqu'à sa destruction en 1910, les paroissiens devaient parcourir six cents mètres pour rejoindre leur église. A Juziers, elle se trouve en bord de Seine, à plus d'un kilomètre de « Juziers la ville ». A Bonnières-sur-Seine, aux Mureaux, bien que moins à l'écart, l'église n'en n'est pas moins légèrement excentrée. Malgré le caractère anecdotique de cette remarque, elle permet néanmoins de montrer qu'aucun territoire ne peut être examiné à l'aune des idées reçues.

Ce diagnostic patrimonial qui collectionne les éléments bâtis est largement enrichi par le regard d'Hélène Bouisson, architecte au CAUE des Yvelines, à qui je passe la parole.

Hélène Bouisson

Architecte, Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement des Yvelines

Diagnostic chevelu

Le travail de diagnostic urbain et paysager, présenté ici, accompagne l'arpentage des villes et le diagnostic patrimonial conduit par Roselyne Bussière. Sa finalité est de s'articuler aux projets en cours sur le territoire de Seine Aval. C'est pourquoi la présentation se structure en deux parties. Dans un premier temps, elle explique en quoi la conjugaison des trois diagnostics patrimonial, urbain et paysager est une démarche nouvelle. Dans un deuxième temps, elle illustre la manière dont ce diagnostic¹ est mis en relation avec la fabrique du projet.

Diagnostic

Trois ouvrages éclairer la démarche

La fabrique du patrimoine est un ouvrage dans lequel Nathalie Heinich, sociologue, suit la fabrique du patrimoine, «le patrimoine en train de se faire», et s'interroge sur ce qu'il faut privilégier: «*l'approche typologique, c'est-à-dire la mise en relation abstraite de l'objet avec les autres objets de sa catégorie ou l'approche urbanistique, c'est-à-dire sa relation concrète avec ceux qui l'entourent*»². Le diagnostic conjugue les deux approches, typologique et urbanistique.

«Le point de vue de la théorie de l'acteur-réseau sur l'architecture»³, est un article co-écrit par Bruno Latour et Albena Yaneva, dans lequel les deux sociologues suivent la fabrique du projet architectural, «le projet en train de se faire». Albena Yaneva propose une nouvelle façon d'aborder le projet comme «*un processus, une écologie dynamique qui au travers de ses différentes modalités d'action redéfinit les connexions parmi les acteurs impliqués*»⁴.

Enfin, *L'art de la mémoire, le territoire et l'architecture* est un ouvrage dans lequel Sébastien Marot, philosophe, suit les théories et pratiques contemporaines de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage et propose «*de concilier mémoire, territoire et projet*» au travers d'une démarche qui s'intéresse «*  la mémoire, ou anamnèse, des qualités du site... la vision du site et du projet comme processus et non comme produit... la lecture en épaisseur et non seulement en plan des espaces ouverts... la pensée relative, une conception du site et du projet comme un champ de relations plutôt que comme un arrangement d'objets*»⁵.

1 Dans le texte l'emploi du mot diagnostic signifie la conjugaison des trois diagnostics : patrimonial, urbain et paysager.

2. Heinich Nathalie, *La fabrique du patrimoine*, Editions de la Maison des sciences de l'homme, 2005.

3. Latour Bruno et Yaneva Albena, « Le point de vue de la théorie de l'acteur-réseau sur l'architecture », *Explorations in architecture*, 2008.

4. Yaneva Albena, « Ecologie du projet », *ARCHITECTURE & Ecologie du projet*. Formation EKOPOLIS, 2010.

5. Marot Sébastien, *L'art de la mémoire, le territoire et l'architecture*, Editions de la Villette, 2010.

Diagnostic en relation

Ce diagnostic résulte de l'association de deux structures différentes, le Service des Patrimoines et de l'Inventaire de la Région Ile-de-France et le CAUE 78. Il attache ensemble différentes structures, mais aussi différentes façons de penser : un projet scientifique, un projet de valorisation, d'aide à la décision et un projet opérationnel. Il s'intéresse aux gens qui habitent, aux règles d'urbanisme qui encadrent, aux projets qui conservent, transforment, dénaturent... et met en relation «*les objets, les humains et les contextes*»⁶.

Diagnostic à trois échelles

Le diagnostic est conduit à trois échelles : à l'échelle du bâti, à l'échelle urbaine et à l'échelle du grand territoire. Il articule trois regards : le regard de l'historienne Roselyne Bussière, le regard de l'architecte Hélène Bouisson et le regard du paysagiste François Adam.

Le regard de François Adam⁷, troisième pilier de notre travail, va être présenté sommairement. Il identifie dix marqueurs du paysage, ou empreintes, qui expriment aujourd'hui la longue sédimentation du paysage. Ces empreintes sont toujours de près ou de loin en lien avec le fleuve. Elles signent l'identité de la Seine et de son parcours dans la vallée de la Seine Aval. Les dix marqueurs qu'il identifie sont : les îles ou anciennes îles, les confluences, les anciens et nouveaux ports et espaces particuliers en bord de Seine, les grands étangs, les grandes continuités agricoles, les parcours belvédères, les grands horizons forestiers, les petites et grandes falaises, les parcs et les jardins, des espaces et des signes particuliers...

Diagnostic urbain

Le diagnostic que je conduis est un diagnostic urbain au sens où il tente, dans le temps qui lui est imparti, d'«*appréhender la ville comme un système de relations*»⁸ et de retracer sommairement ces relations.

Il met à jour les relations de la ville à son territoire : relation à son site, à la Seine, à la topographie, aux infrastructures (eau, fer, route), au réseau viaire et au réseau bâti. Il identifie, sur le terrain, les éléments qui témoignent et permettent cette relation et s'interroge sur la façon dont ces éléments peuvent être pris en compte et nourrir le projet. Il s'intéresse «*à ce par quoi nous sommes liés en arrière... et aux fondations pour toutes les choses à venir*»⁹.

Le diagnostic urbain est relatif à un moment donné et spécifique à chaque ville. Il dépend de son site, de son histoire et de ses projets. C'est un diagnostic instable en cours de définition de son propre corpus. Chaque ville est susceptible de faire évoluer ce corpus avec une expertise qui se construit en s'exerçant. C'est un «*work in progress*».

Diagnostic dans la dynamique du projet

Enfin, le diagnostic se développe en relation avec les projets de différents acteurs : projet des habitants, projet des communes, projet des structures... Il s'articule aussi avec des projets à différentes échelles : à l'échelle du bâti (ravalement, transformation, construction nouvelle...), à l'échelle urbaine (espace public, centre ancien, PLU...), et plus largement à l'échelle du grand territoire (Seine-Aval, confluence Seine-Oise...).

Ce regard intègre plusieurs questionnements : patrimoine et projet sont-ils ou peuvent-ils être en relation ? Comment le patrimoine interroge-t-il le projet ? Comment le projet interroge-t-il le patrimoine ? Quelles réponses pertinentes peuvent émerger de ces croisements ?

La deuxième partie de la présentation explore les relations qui peuvent se nouer entre le diagnostic et la fabrique du projet.

6 Heinrich Nathalie, *La fabrique du patrimoine*, Editions de la Maison des sciences de l'homme, 2005.

7 François Adam, paysagiste au CAUE 78, n'intervient pas dans la présente communication. Le diagnostic paysager est en cours.

8 Heinrich Nathalie, op.cit.

9 Arendt Hannah, *La crise de la culture*, Gallimard, 1972.

Diagnostic et fabrique du projet

Le CAUE 78, au travers de ses différentes missions, est en prise directe avec la question du projet, du « projet en train de se faire » : projet d'architecture, projet d'urbanisme, projet de paysage... Pour cette raison, quand le CAUE 78 est interrogé sur le territoire de la Seine- Aval, nous associons la question du diagnostic à la question du projet. Ainsi pendant le temps du diagnostic, les différentes personnes de l'équipe du CAUE 78, qui accompagnent ces projets, sont associées au travail¹⁰.

Diagnostic et projet des habitants

L'exemple de la ville des Mureaux illustre les relations qui peuvent se nouer entre le diagnostic et le projet des habitants.

Aux Mureaux, j'assure tous les quinze jours une permanence de conseil, dans laquelle je suis tous les «projets en train de se faire avec les acteurs impliqués»¹¹. L'accompagnement se fait, le plus en amont possible du permis de construire, dans le cadre d'une permanence croisée avec le CAUE 78, l'élue à l'urbanisme, l'instructeur et le pétitionnaire. Le but de ces permanences est de «conjuguer les savoirs plutôt que de les séparer»¹².

Les permis de construire sont la chambre d'enregistrement du plus grand nombre de transformations quotidiennes de la ville (ravalement, extension, surélévation, construction nouvelle, densification de cœur d'îlot...) Ainsi, suivre les permis de construire permet de comprendre la fabrique de la ville ordinaire, comprendre «comment elle est venue à être avec un déplacement de l'intérêt pour le processus plutôt que pour la chose»¹³.

Lorsque nous avons présenté le diagnostic aux élus, au service de l'urbanisme et à certaines équipes de projets, nous nous sommes rendus compte que ces différents acteurs avaient une faible conscience des patrimoines de la ville malgré l'empilement des études. Si la connaissance existe, elle est ailleurs, dans un autre service, à la culture mais pas à l'urbanisme. En tout cas elle n'est pas mobilisée au service du projet.

Cette méconnaissance peut aussi s'apparenter à l'oubli. Oubli qui s'explique par le changement qui structure l'organisation des services, l'organisation du travail et l'organisation des projets. La ville des Mureaux, quand elle se définit à elle-même, oublie d'ailleurs qu'elle était une ville de villégiature ou même qu'elle avait un port.

Le diagnostic, qui se souvient et qui parcourt pas à pas, bâti par bâti, renoue le fil conducteur et apporte rapidement une connaissance précieuse pour le projet. Dans la permanence de conseil, lorsque je suis interrogée, le fait d'avoir le diagnostic, l'arpentage et l'existant avec moi, permet de déplacer l'échelle de questionnement et l'échelle de réponse : est-ce un projet de ravalement? Est-ce un projet d'entrée de ville ? Ou est-ce un projet de valorisation d'une ancienne emprise industrielle ?

La mise en relation du diagnostic, du permis de construire et du projet des habitants montre par ailleurs la difficile compatibilité entre le patrimoine, les règles et le projet des habitants. L'exemple des pavillons illustre bien cette difficulté. Bien souvent, aux Mureaux tout au moins, le pavillon, construction de taille modeste, est une première amarre pour l'acquisition d'un bien et pour le projet de la famille. Arrimée à cette petite chose, la famille va s'agrandir (trois à quatre enfants, seconde famille parfois) et demande au pavillon de grandir avec elle. Or, quand l'agrandissement rencontre la règle, cela ne se passe pas toujours bien et peut même aboutir à des réponses impossibles et parfois monstrueuses.

Les enseignements croisés du diagnostic et du suivi des permis de construire, sont mis au travail avec Roselyne Bussière pendant la durée du diagnostic. Ces questionnements modifient les connexions parmi les acteurs impliqués, nourrissent la fabrique du projet des habitants et enrichissent la fabrique de la ville.

10 Pour l'instant sont intervenus Elisabeth Rojat-Lefebvre, Bruce Plancke, Didier Renard, François Adam, Christelle Berger, Pascale d'Anfray-Legendre, Valérie Flicoteaux, Pascale Czobor et Cécile Varoquier.

11 Yaneva Albena, op.cit.

12 Arendt Hannah, op.cit.

13 Ibid.



L'élue à l'urbanisme Mme Michel participe à la plupart des permanences, Roselyne Bussière intervient dans certains conseils, Energies Solidaires vient de nous rejoindre pour améliorer la dimension énergétique des constructions, les habitants prennent plus facilement conscience de leur patrimoine et le diagnostic est systématiquement une référence dans le suivi des projets. Progressivement les permanences de conseil aux Mureaux s'apparentent «à un parlement des choses controversées»¹⁴.

Diagnostic et projet des communes

Les exemples de Méricourt et de Juziers illustrent les relations qui peuvent s'articuler entre le diagnostic et le projet des communes.

MÉRICOURT

La commune de Méricourt s'interroge sur la stratégie d'aménagement de son cœur de ville et la requalification des espaces publics, des voies et des circulations douces. Elle dispose d'une bonne connaissance de son patrimoine. Le diagnostic permet de revisiter ce patrimoine, de le voir autrement et de le mobiliser dans une dynamique de projet.

Méricourt est situé dans un site de méandre très affirmé, où les accidents dans le parcours du fleuve dessinent des boucles, avec une alternance de rives concaves et de rives convexes. Méricourt s'implante sur la rive concave de la boucle de Moisson, marquée par la présence d'une falaise abrupte. Trois chemins traversent la boucle et relient Méricourt à Freneuse¹⁵. Dans le village les sentes sont la terminaison de ces chemins. La topographie détermine les caractéristiques de ces sentes : en épingle dans le coteau et plongeantes vers la Seine.



¹⁴ Arendt Hannah, op.cit.

¹⁵ Méricourt est un ancien écart de Freneuse, ce qui explique la présence et l'usage de ces chemins.

Le village s'est développé linéairement au pied de la falaise, le long de la grande rue en remblais et en balcon sur le fleuve. Deux rives opposées se font face : côté falaise un front bâti plus ou moins continu, côté Seine une rive vernaculaire le long de laquelle s'intercalent de petits espaces publics d'une grande simplicité et des jardins en terrasse sur la Seine.



La falaise et le front bâti sont deux lignes parallèles. L'une est courbe et naturelle, l'autre est rectiligne et construite. Elles sont mêlées par un processus de fabrication réciproque. Les habitations construites avec les matériaux de la falaise ont leurs dépendances dans les troglodytes générées par cette extraction.

La falaise comme matière habitable, confère à Méricourt son identité spécifique dans son ensemble comme dans chacune de ses parties. C'est à la fois un révélateur de l'installation de la ville dans un site spécifique mais c'est aussi un matériau de construction à portée de main. Cette proximité du site et du faire qualifie la fabrique de l'espace public dans laquelle nous pouvons lire la main de celui qui habite.



La question qui se pose au projet à Méricourt est la suivante : comment la fabrique du patrimoine et la fabrique du projet peuvent-elles se conjuguer dans l'espace public ? C'est-à-dire comment le projet va-t-il faire dans sa fabrique pour intégrer, pour augmenter la relation privilégiée de la ville à son territoire ? Pour ne pas l'estomper ? Pour ne pas la banaliser ? Cette question est donc au travail. Le projet se fait... Nous aurons les réponses, nous l'espérons, avec le projet¹⁶.

JUZIERS

A Juziers, la commune travaille sur l'élaboration de son PLU¹⁷. Dans le rapport de présentation de ce document, le patrimoine est composé de dix sept bâtisses remarquables, deux châteaux et cinq lavoirs. Le diagnostic, en comparaison, apporte une connaissance plus précise, plus fournie et plus ancrée. Il s'intéresse à un corpus plus large de patrimoine bâti¹⁸ ainsi qu'au patrimoine urbain¹⁹ que je vais détailler maintenant.

Juziers est situé dans un site de méandre très peu affirmé. Le territoire de la commune qui s'étend du plateau du Vexin à la Seine est marqué par un fort relief avec un coteau sillonné de cinq micro-vallons. Le réseau des chemins s'organise suivant une maille quadrillée qui se déforme pour suivre cette topographie spécifique. Les neuf hameaux composant Juziers prennent place dans ce maillage, soit dans le coteau soit dans le replat entre le coteau et le fleuve.



16 Projet conduit par l'agence de paysage Praxys et accompagné par Valérie Flicoteaux, architecte-conseiller au CAUE 78.

17 Projet de PLU accompagné par Pascale d'Anfray-Legendre, architecte urbaniste-conseiller au CAUE 78.

18 Le diagnostic patrimonial s'intéresse au patrimoine ordinaire. Il intègre dans son corpus les typologies suivantes : immeuble, maison avec boutique, maison avec porte charretière, maison d'artisan, maison de bourg, cour commune, maison de maraîcher, maison rurale, ferme, maison de notable, villa, pavillon, maison de campagne, maisons jumelles, équipement artisanal/industriel, équipement de génie civil, équipement de loisir, équipement religieux, château. 177 bâtiments sont repérés dans le diagnostic patrimonial.

19 Le diagnostic urbain s'intéresse aux éléments qui témoignent et permettent la relation longue de la ville à son territoire. 90 éléments construits et non construits sont repérés dans le diagnostic urbain.

Les vides à l'intérieur de la structure urbaine nous mettent en relation. Relation dans l'espace avec ce qui existe ici, autour, au-dessus, au-dessous de nous. Relation dans le temps avec ce qui existe maintenant, avec ce qui a existé et avec ce qui existera. Ces vides nous mettent en relation avec les autres et les autres êtres vivants ; avec le site d'origine et avec l'origine de l'installation. Ils ont une «fonction mémoire»²⁰ et provoquent une sorte «d'épiphanie»²¹ du passé et du territoire.

Les vides sont d'une grande richesse d'usage longuement sédimentée : jardin d'agrément, jardin potager, jardin ouvrier, verger, potager, carrière... Cette richesse est révélatrice de la relation longue de la ville à son territoire. Suite à une urbanisation opportuniste et désorganisée, ces vides deviennent résiduels et très convoités. Avec l'injonction de construire la ville sur la ville, ils sont considérés comme opportunité de projet et risquent d'être uniformisés et bradés pour des constructions extrêmement médiocres.



Dans le tissu urbain, entre les mailles du réseau viaire, de nombreuses sentes héritées du maillage agricole sont en redondance avec la topographie. Parallèles aux courbes de niveaux, elles redessinent les vallons, perpendiculaires aux courbes de niveaux elles franchissent la pente. Ce sont des mémoires enregistrées sur lesquelles s'adossent les clôtures, les jardins, les constructions.

Les sentes jouent un rôle moteur dans le processus d'urbanisation des vides. Transformées en voies, elles permettent de lotir les vides qui les bordent. Conservées en sente, elles permettent de maintenir ces vides et par voie de conséquence la relation longue de la ville à son territoire.

20 Heinich Nathalie, op.cit.

21 Ibid.



Certaines formes construites persistent, s'adaptent et guident la transformation de la ville sur elle-même. Elles nous donnent à lire une limite parcellaire, une micro-topographie, le passage d'un ru, un mur perré bordant une grande propriété en bord de Seine. Ces presque-riens sont les «*éléments de la continuité... les fils conducteurs... la chaîne qui lie*»²² les occupations successives.



Ces petits guides nous montrent comment faire avec : avec le site, avec la pente, avec la vue, avec l'eau, avec une certaine forme de densité, avec la voiture... Ils nous montrent que la fabrique ancienne de l'ordinaire est une leçon de relation. Elle résulte d'une longue adaptation aux spécificités locales et nous indique les bonnes places et postures à prendre par rapport à un site.

²² Arendt Hannah, op.cit.

Diagnostic et projet des territoires

Enfin, les exemples de la Seine Aval et de la confluence Seine-Oise, illustrent les relations qui peuvent se construire entre le diagnostic et le projet des territoires.



SEINE AVAL

Dans le projet Seine Park conduit par l'agence TER pour le compte de l'EPAMSA, les 51 communes composant ce territoire sont regroupées en 14 entités paysagères. Pour aborder le territoire de Seine Aval et organiser l'arpentage, nous avons décidé de nous couler dans la logique de ce projet et d'organiser nos terrains en suivant ses entités paysagères. Le pari sous-jacent est que si le diagnostic intègre l'organisation du projet, alors le projet pourra intégrer les données du diagnostic.

CONFLUENCE SEINE-OISE

Au cours de l'année 2012, nous prévoyons de travailler sur le territoire de la confluence Seine-Oise, autour du projet du port fluvial d'Achères. A la demande de la DRAC, la démarche initiée par le diagnostic sera élargie à une échelle interdépartementale, au travers d'une collaboration entre le CAUE 78 et le CAUE 95. Notre collecte sera enrichie par les données des monuments historiques, les données archéologiques et des données environnementales... et d'autres données encore²³. Notre volonté est de tester de nouvelles relations entre diagnostic, projet et évaluation du projet au travers desquelles ces trois dimensions ne seraient pas seulement successives mais peut-être concomitantes tout au long du processus.

²³ Le projet de cette grande collecte est de se mettre au service de ce qui existe déjà, de ce qui n'est pas nécessairement pris en compte, de ce qui n'est pas nécessairement représenté.

Diagnostic chevelu

Nous avons aussi le projet d'inviter dans nos arpentages d'autres regards²⁴ qui «*en face de la pratique réelle, du travail de repérage et de sélection... en situation, participent activement au travail d'explicitation, aux questions concrètes et aux hésitations qui se posent*»²⁵, afin que leurs questions contribuent à faire évoluer et à affiner le diagnostic. Ainsi, nous aurons construit, en référence à la pensée de Bruno Latour, «*un objet chevelu*»²⁶ ou plutôt un diagnostic chevelu qui attache ensemble différentes structures, différentes façons de penser, différents regards... des objets, des humains et des contextes.

24 Sont invités à nos arpentages les regards d'autres que nous : anthropologue, philosophe, artiste, géographe, critique d'architecture, maître d'œuvre... L'invitation est ouverte.

25 Heinrich Nathalie, op.cit.

26 Latour Bruno

Cet article est un tiré à part des Actes de la journée d'Etude organisée par la Région Île-de-France le 20 septembre 2012 :

Paysages d'Île-de-France, sous la direction d'Arlette Auduc, Paris, Région Île-de-France, Somogy, 2013, pp.128-143.



La boucle de Moisson vue depuis le bois de Châtillon, propriété de la Région.
© Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel. Laurent Kruszyk

Presqu'île en terre, la boucle de Moisson

De la même manière que la Bretagne a sa Belle-Île en Mer, l'Île-de-France a sa «presqu'île en terre», un territoire inattendu et singulier qui est circonscrit par le dernier méandre de la Seine sur l'espace francilien. Inattendu ? En effet, le voyageur forcément pressé qui emprunte l'autoroute de Normandie a en tête des images d'usines, de centrales et de ZAC, et il ignore que les frondaisons qu'il aperçoit au loin abritent une réserve naturelle régionale. Près de 190 espèces d'oiseaux y ont été observées et vingt-deux espèces de papillons protégées¹. Singulier ? A travers une histoire complexe qui voit les activités se succéder les unes aux autres et se surimposer, une permanence domine : les réseaux routiers, autoroutiers et ferrés de l'Île-de-France qui donnent tous l'impression de se diriger à l'assaut du méandre, l'évitent en réalité. Ce méandre de la Seine, le dernier avant la Normandie, est inclus dans l'Opération d'Intérêt National de Seine Aval, et c'est pour cela que ses communes centrales, Freneuse, Méricourt, Moisson, Mousseaux, mais aussi périphériques, Rolleboise et Bonnières-sur-Seine, ont fait l'objet d'un diagnostic patrimonial, ce qui a permis d'en révéler la particularité au cœur de la communauté d'agglomération de Mantes-en-Yvelines (CAMY) qui regroupe 30 communes et plus de 100 000 habitants. Il fait l'objet d'un diagnostic patrimonial qui conjugue quatre regards, celui du patrimoine urbain et paysager mené par le CAUE des Yvelines² et celui du patrimoine bâti et du photographe mené par le service Patrimoines et inventaires de la Région Île-de-France³.

Des permanences qui en font un méandre particulier

Une terre de confins

De longue date ce territoire, aujourd'hui à la limite entre l'Île-de-France et la Normandie, a été une terre de confins. L'Épte, qui marque la frontière entre les terres royales et celles du Normand Rollon depuis le partage de Saint-Clair en 911, se jette dans la Seine juste en aval du méandre. Depuis cette époque donc, des sentinelles de pierre veillent sur la sécurité du royaume et du duché. Le château de la Roche-Guyon, juste en face du méandre, sur la rive droite, en est un exemple majestueux⁴ auquel répond plus en aval la forteresse de Château Gaillard.

Le méandre de Moisson est aussi une terre de confins religieux : les diocèses de Rouen, de Chartres et d'Evreux s'y côtoient, les provinces ecclésiastiques de Paris et de Rouen s'y croisent, ce qui n'est pas anodin. En effet, comme le soulignait Dom Dubois, «*le nombre des affaires traitées à l'échelon des diocèses leur a conféré une importance considérable, puisque dans l'ancienne France le domaine de l'activité épiscopale débordait largement les affaires religieuses*»⁵. La boucle de Moisson elle-même se trouvait dans le diocèse de Chartres et de ce fait loin du centre de décision.

Depuis la partition de la Seine-et-Oise en 1964, la boucle de Moisson qui est dans les Yvelines se trouve bordée au nord-est par le Val-d'Oise sur la rive droite, le découpage administratif maintient donc la tradition.

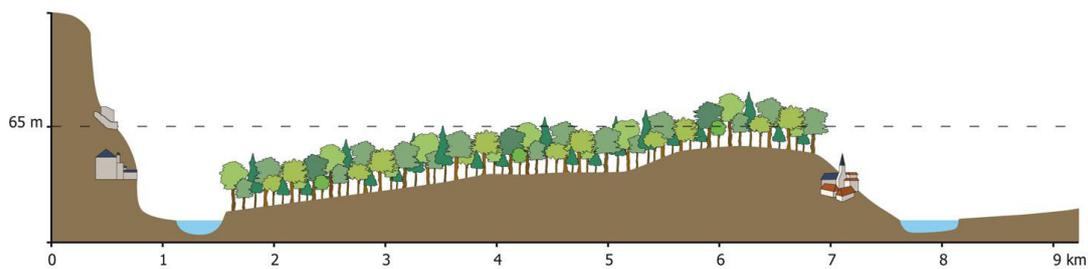
1 <http://www.aev-iledefrance.fr/>

2 Hélène Bouisson, architecte, et François Adam, paysagiste.

3 Roselyne Bussière, conservateur du patrimoine, et Laurent Kruszyk, photographe.

4 Bloeme Jacques, *Sentinelles de la Seine en Normandie médiévale*, Condé-sur-Noireau, Groupe Corlet, 2004.

5 Dubois Jacques. «La carte des diocèses de France avant la Révolution». In : *Annales. Économies, Sociétés, Civilisations*. 20e année, N. 4, 1965. pp. 680-691.

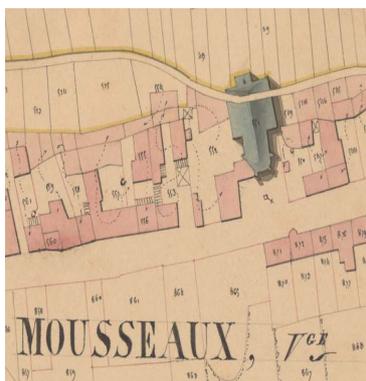


Coupe schématique nord-sud à travers le méandre.

© Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel. Diane Betored

La dissymétrie des rives et des villages

La boucle de Moisson qui est resserrée à la base, est un méandre en voie de recouplement, «*d'ici à quelques milliers d'années, la dynamique fluviale aidant la Seine pourrait couper droit sur Bonnières et transformer la boucle en un paysage nouveau*»⁶. Ses rives s'opposent très nettement : rive concave escarpée qui culmine à cinquante mètres et le long de laquelle s'égrainent des villages-rues en balcon sur le coteau (Méricourt, Mousseaux), rive convexe en pente douce où s'étalent les villages de Freneuse et de Moisson. Le coteau escarpé est entaillé de nombreuses excavations troglodytiques qui font toute la spécificité et l'originalité de cette partie du territoire francilien. Le village de Mousseaux a même conservé un clocher en partie taillé dans le rocher, vestige d'une église troglodytique que le cadastre napoléonien représente de manière très inattendue : on voit une sente passer au dessus de l'église.



Détail du cadastre napoléonien.

© Archives départementales des Yvelines

Une terre isolée

L'examen des cartes anciennes et actuelles révèle une permanence : les réseaux de communication se dirigent tout droit vers la base du méandre, puis s'en écartent continuant leur ruée vers l'ouest. Cela donne son visage spécifique à Rolleboise, placé à un endroit stratégique et dont le développement est lié à cette situation. En effet, le long de la route royale aménagée à partir de 1713⁷ et qui longe la rive droite depuis Mantes, Rolleboise est au pied de la côte qui monte vers Bonnières où se trouve le relais de poste. La voie qui traverse ce village est conforme au schéma mis en place par les ingénieurs des Ponts-et-Chaussées, c'est-à-dire droite et bordée de rangées d'arbres⁸. Elle a fait descendre vers les bords du fleuve le bourg qui était auparavant perché autour de son église et de son château (détruit).

6 Mazas Alain et Freytet Alain, *L'atlas des pays et paysages des Yvelines*, CAUE78, Editions Courcoux, 1992, p. 185.

7 Marchand Patrick, *Le maître de poste et le messenger, les transports publics en France au temps des chevaux*, Paris, Belin, 2006, p. 189.

8 Ibidem, p. 76.

Car au XVIII^e siècle, comme encore dans les années 1830, c'est à Rolleboise que les voyageurs modestes qui allaient de Paris à Rouen quittaient la galiote de Poissy ou le bateau à vapeur pour prendre les carriages et cabriolets de Rouen⁹. Ce va-et-vient de voyageurs et de marchandises a généré des métiers qui apparaissent dans le recensement de 1836 : il y avait alors 5 aubergistes et 4 cabaretiers, 8 charretiers, 2 rouliers, 3 cochers, 1 charron, 3 bourreliers, 4 maréchaux et que reflètent les maisons de bourg qui bordent la route devenue nationale 13.

Donc les flux de voyageurs qui se concentrent à Rolleboise poursuivent ensuite leur chemin vers Bonnières, laissant à l'écart le méandre.



La route nationale à Rolleboise.

© Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel. Laurent Kruszyk

La création de la ligne de chemin de fer Paris-Rouen en 1843 est dans la même logique. Elle suit la vallée jusqu'à Rolleboise où elle franchit l'éperon rocheux grâce au percement d'un tunnel¹⁰. Ce dernier, long de 2641 mètres, dont la construction présenta des difficultés et entraîna un chantier de vingt mois en partie confié à des ouvriers terrassiers anglais, était orné à son entrée de tourelles et de mâchicoulis qui ont aujourd'hui disparu¹¹.

Une terre désirée

Cette terre en grande partie occupée par la forêt était placée sous l'autorité des seigneurs de la Roche-Guyon. Ils y possèdent les pressoirs banaux mais aussi perçoivent les péages sur la Seine. La position stratégique de la Roche-Guyon, véritable proue à la pointe sud-ouest du Vexin et dominant la Seine, explique la présence très précoce d'une forteresse.

⁹ Ibidem, p. 90.

¹⁰ Bocard Hélène, *De Paris à la mer, la ligne de chemin de fer Paris-Rouen-Le Havre*. Inventaire général, APPIF, Images du Patrimoine, p. 10.

¹¹ Ibidem p. 86.

Suger la décrit comme un abri semi-troglodytique complété par une enceinte de terre avec fossé¹². Philippe-Auguste dans sa lutte implacable contre les Plantagenêts accorde une grande importance à la place-forte et soutient Gui de la Roche, seigneur du lieu de 1185 à 1222 dans la construction d'une forteresse dominée par un donjon. Il lui concède le droit de péage sur la Seine. A la suite de diverses successions et mariages, la baronnie devenue duché échoit à François VII de la Rochefoucauld. Son descendant, Alexandre de La Rochefoucauld, duc et pair de France, est compromis en 1744 dans une cabale contre Madame de Châteauroux, la favorite du roi. Louis XV l'exile sur ses terres avec ordre d'y rester. Il y séjourne donc avec sa fille et une société choisie de ministres et de gens de lettres. D'où les nombreux aménagements de cette époque au château lui-même, dans les jardins mais aussi dans la boucle de Moisson aménagée à des fins cynégétiques. La carte de Cassini montre les laies organisées à partir du château de l'autre côté de la Seine. On voit aussi le bac de la Vacherie qui permettait de traverser la rivière et qui a donné lieu à la construction de la « maison du passeur » bel édifice du XVIIIe siècle inscrit à l'inventaire supplémentaire.



Détail de la carte de Cassini.

© Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel. Laurent Kruszyk

De l'autre côté de la boucle, un autre seigneur puissant veille : Sully. A partir de 1598, il fait reconstruire le château de Rosny, le long de la Seine¹³. La nouvelle construction commence en 1601, grâce à dix mille écus donnés par le roi, le marché est passé pour le portail et les pavillons. En août 1603, le roi visite le château et le parc est déjà aménagé¹⁴. Les propriétaires du domaine sont de ce côté du méandre tout aussi prestigieux que du côté de la Roche-Guyon : ce sont les Béthune-Sully jusqu'en 1718 et à partir de 1779 les Talleyrand-Périgord. Au XIXe siècle, la duchesse de Berry en fait son séjour préféré¹⁵, transformant le château en une maison de campagne à l'anglaise largement ouverte sur la nature. Elle fit elle-même avec son jardinier l'aménagement du parc : en 1824, par exemple, elle l'envoya prendre connaissance des rivières du Petit Trianon avant d'aménager la rivière à l'anglaise¹⁶. Par ailleurs, elle fit construire un pavillon avec salon de repos et enclos en forme de chaumière pour des animaux.

12 Châtelain André, *Châteaux forts et féodalité en Ile de France du XIe au XIIIe siècle*, Editions Créer, 1983, p. 180.

13 C.R.H.A.M. «L'archéologie du paysage au XVIIIe siècle» In : *La topographie Française* de Claude Chastillon, vol.2 (reprographié) non paginé.

14 Ibidem.

15 *Entre cour et jardin, Marie-Caroline duchesse de Berry*, exposition 2007 Sceaux, Edition du musée de l'Ile-de-France, 2007, p. 49.

16 Ibidem, p.54.

Une serre chaude produisait des ananas et un jardin potager des fraises dont la duchesse raffolait : elle avait fait planter 14 000 pieds de 8 variétés différentes. Cette production a fait la prospérité de Rosny car lors du démantèlement du domaine le jardinier en chef, Monsieur Bordelet, fit l'acquisition des terrains et aménagements qui permettaient cette production et avec lui dix-sept producteurs de fraises fournirent les Halles parisiennes jusqu'en 1933¹⁷.



Le château de Rosny-sur-Seine.

Lorsqu'en 1869 Gustave Lebaudy, riche industriel sucrier, achète le domaine, arrive un notable dont l'influence va être considérable pour la ville de Rosny¹⁸ mais aussi pour la boucle de Moisson. La famille qui achète de vastes terres alentour conserve le château jusqu'en 1955. C'est logiquement sur les terres de cette grande famille catholique qu'eut lieu le Grand Jamboree de la Paix en 1947 qui rassemblait vingt cinq mille scouts. Le fait que ce rassemblement international ait eu lieu dans la boucle de Moisson souligne le caractère à la fois isolé du lieu mais aussi d'une desserte facile, ce qui a permis une telle invasion pacifique. Un petit train tournait en permanence pour relier toutes les parties du camp et desservait cinq gares. On imagine aisément les bouleversements temporaires que ce rassemblement a provoqués. Un témoignage les retrace : *«Une logistique impressionnante avait été mise en place, grâce au concours des services publics et du Génie de l'armée. La SNCF avait construit une gare provisoire qui s'appelait «Rosny Jamboree». Des trains spéciaux partaient de la gare Saint-Lazare toutes les dix minutes. Pour rejoindre le site du camp, qui se trouvait à 7 km, la RATP avait mobilisé des dizaines de bus qui emmenaient les participants sur place. On arrivait sur une grande esplanade appelée «Place des Nations» où le drapeau du «Jam», une grande fleur de lys stylisée dont la base était entourée d'un nœud de carrick (le fameux nœud de foulard des éclaireurs), flottait au sommet d'un immense mât qu'entouraient les drapeaux des quarante-huit pays participants. Au centre de cette place, une impressionnante mappemonde gonflée symbolisait le rassemblement de la planète.*

¹⁷ District urbain de Mantes, *Le district urbain de Mantes, du passé vers le futur*, Maury imprimeur, 1987, p. 347.

¹⁸ Ce sont les Lebaudy qui ont financé divers bâtiments publics dont l'église en 1890 et l'école maternelle (asile Saint-Georges) en 1898.

Pour faciliter les déplacements, le génie militaire avait rapporté de la ligne Maginot un petit train qui faisait le tour des installations réparties sur des kilomètres sans jamais s'arrêter. Il roulait à vitesse réduite et l'on pouvait monter ou descendre en marche sans danger. 88 GMC, 33 jeeps, 50 motos assuraient quotidiennement les transports et les liaisons. La livraison du pain était assurée par des boulangeries tractées sur 20 camions-fours...

Une grande poste centrale internationale, fonctionnant jour et nuit avait été installée, pour traiter les 50 000 lettres expédiées quotidiennement. Au Central téléphonique, 40 standardistes femmes et hommes en uniformes se succédaient. Un hôpital de campagne, comprenant 200 lits, dont 50 de chirurgie avait même été installé et il était opérationnel en cas de besoin¹⁹».

Des images emblématiques conservent le souvenir de cette grandiose manifestation, notamment une ronde de scouts autour de l'immense globe terrestre.

Et autour coule un fleuve...

La navigation sur la Seine

Pendant longtemps la navigation sur la Seine en aval de Paris a été aléatoire et temporaire. Le gel, la sécheresse, les crues rendaient parfois la navigation impossible : par exemple, lors de l'hiver 1784, toute navigation est bloquée pendant deux mois²⁰. De plus, il faut distinguer nettement la descente et la remonte du fleuve. Si la première est relativement aisée et peu coûteuse puisqu'elle se fait au fil de l'eau, la seconde est beaucoup plus complexe et onéreuse. Selon une carte dressée par M. Lesueur, le méandre de Moisson fait partie des secteurs difficiles²¹.

C'est tout au long du méandre, sur la rive gauche, que se trouvait le chemin de halage, élément très important du paysage fluvial. La remonte le long du méandre nécessitait un renfort spécifique de chevaux²². Depuis la Déclaration royale de 1626, des relais de chevaux de courbe pour le tirage des bateaux le long de la Seine avaient été établis de 4 lieues en 4 lieues et ce pour assurer l'approvisionnement de Paris²³. Ce chemin a subi de nombreuses coupures depuis qu'il n'est plus utilisé, l'une des plus récentes étant due aux sablières.

L'irrégularité de la navigation sur la Seine a été radicalement transformée en une vingtaine d'années entre 1835 et 1855 par la canalisation du fleuve et la construction de barrages mobiles du type Poirée : 1838 Bezons, 1846 Andrésy, 1850 Poses, 1853 Meulan et 1874 Notre-Dame de la Garenne²⁴. Cela permet une navigation plus pérenne mais se pose encore le problème du mouillage insuffisant de la Seine qui parfois est inférieur à 1,50 mètres. C'est pourquoi en 1879 la loi Freycinet prévoit de nouveaux travaux dont la construction d'un dixième barrage²⁵ : celui de Méricourt qui est désormais partie prenante du paysage de la boucle.

Le premier barrage de Méricourt était encore du type Poirée c'est-à-dire à fermettes et aiguilles, comme les premiers barrages sur la Seine²⁶. Il a été reconstruit en 1965 mais il reste de nombreuses traces des premiers aménagements qui étaient particulièrement soignés : le plus bel exemple est la maison de l'éclusier qui se donne à voir sur la Seine et indique aux bateliers la distance du prochain barrage en amont ou en aval. Cette maison était insérée dans un aménagement paysager plus large dont rendent compte des cartes postales anciennes mais qui a été totalement gommé depuis par des aménagements d'une grande banalité.

Le second barrage de Méricourt, beaucoup plus monumental, s'inscrit avec force dans le paysage, dressant ses tours de commandes en béton.

19 François Lerch, <http://oratoiredulouvre.fr/articles/le-jamboree-de-la-paix-Moisson-1947-lady-baden-powell.html>

20 Le Sueur Bernard, *Conflans-Sainte-Honorine, Histoire fluviale de la capitale de la batellerie*, Paris, L'Harmattan, 1994, p.117.

21 Ibidem, p. 119.

22 Ibidem p. 152.

23 Ibidem p. 153.

24 Ibidem p. 200.

25 Ibidem p. 227.

26 Bussière Roselyne, *Un belvédère en Yvelines, Andrésy, Chanteloup-les-Vignes, Maurecourt*, Images du Patrimoine n° 252, Paris, Région Île-de-France, Somogy, 2008, p. 130-131.



Le barrage de Méricourt.

© Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel. Laurent Kruszyk

Franchir la Seine

Si la Seine faisait le lien entre les territoires qu'elle traversait, c'était aussi un obstacle à franchir pour aller d'une rive à l'autre. Pendant très longtemps entre Poissy et la Normandie, soit sur plus de 70 km, il n'y avait que trois ponts (Poissy, Meulan, Mantes). Dans l'intervalle des bacs permettaient d'aller d'une rive à l'autre. Dans l'effervescence des équipements du XIXe siècle (navigation, voie ferrée), l'équipement routier prend lui-aussi sa place, ne serait ce que pour permettre aux deux rives de bénéficier du progrès lié à l'arrivée du chemin de fer qui circule rive gauche. On voit donc se construire des ponts suspendus à Conflans-Sainte-Honorine (1836), Triel (1836) et entre La Roche-Guyon et Moisson jusqu'alors reliés par un bac. C'est Adolphe Boulland, ingénieur civil comme les frères Seguin qui ont construit les deux autres ponts, qui est concessionnaire. La construction commence en 1837 et s'achève en 1841 et comme il s'agit d'une entreprise privée, une concession de 99 ans, et par conséquent un péage sont établis. Au pied du château, le fleuve est enjambé par un ouvrage d'art plutôt aérien. Mais l'histoire de ce pont est plutôt agitée : en raison de son manque de stabilité et de l'augmentation de la circulation, cette dernière est réglementée à plusieurs reprises ; entre 1864 et 1899, plusieurs campagnes de réparations ont lieu, et des projets de transformation de l'édifice en pont semi-rigide voient le jour. En 1882, le pont doit être détruit et remplacé par un pont de type suspendu semi-rigide ; mais les travaux ne commencent qu'en 1914 et sont interrompus par la guerre. Ils reprennent en 1932, pour être achevés deux ans plus tard avec des procédés techniques au goût du jour. Simon Boussiron et Nicolas Esquillan dirigent les opérations ; ils ont mis au point la technique du pont en béton armé à tablier suspendu, dont le pont de la Roche-Guyon et celui d'Andrésy sont des applications²⁷. Le 9 juin 1944, le génie français fait sauter l'édifice pour freiner l'invasion allemande. Il n'a jamais été reconstruit, et les routes qui y donnaient accès ont été recouvertes par la végétation. Donc aujourd'hui la boucle de Moisson se retrouve aussi isolée qu'elle ne l'était au début du XIXe siècle.

²⁷ AD Yvelines, Série S Transports, sous-série 2S ouvrages d'art : 2S 131, 2S 132, 2S 133.



Vestiges du pont de la Roche-Guyon.

© Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel. Laurent Kruszyk

Des activités en millefeuille

Dans cette presqu'île ainsi délimitée les activités se sont succédées au fil des ans, se remplaçant, se superposant les unes sur les autres, la nouvelle effaçant les traces de la précédente. Cette propension au palimpseste est devenue une caractéristique du paysage de la boucle de Moisson.

La vigne arrachée

Comme dans toute l'Île-de-France, la vigne est une des activités traditionnelles qui ont façonné le paysage de la boucle en découpant le parcellaire, en nécessitant la construction de celliers, creusés dans le rocher à Mousseaux ou à Méricourt, construits en sous-sol à Freneuse en permettant à des cultivateurs peu fortunés d'avoir malgré tout une petite aisance²⁸. Le tableau ci-dessous réalisé à partir des données rassemblées par M. Lachiver montre l'importance que la vigne avait à la veille de la Révolution, spécialement à Méricourt où elle occupait la moitié du terroir. On voit aussi le coup porté par la Révolution à cette activité et le lent déclin du XIXe siècle, déclin qui, contrairement à une légende tenace, est bien antérieur à l'attaque du phylloxéra arrivé en Seine-et-Oise en 1885. A cette date en effet, la vigne n'est plus qu'un vestige.

LE DECLIN IRREMIABLE DE LA VIGNE				
	Freneuse (1032ha)	Méricourt (237 ha)	Mousseaux (720 ha)	Moisson (970 ha)
Fin du XVIIIe siècle	150ha 15% du terroir	120ha 51%	150ha 21%	100ha 10%
1807	121,5 ha	71,5 ha	127,5 ha	35 ha
1831	55 ha	43 ha	51 ha	17 ha
1874	5 ha	3 ha	8 ha	5 ha
1901	1,5 ha	7 ha	6,5 ha	8 ha

²⁸ Lachiver Marcel, *Vins, vigne et vigneron en région parisienne du XVIIIe au XIXe*, Pontoise, 1982, p.435.

Le maraîchage oublié

Tout au long du XIXe siècle, ici comme ailleurs, la vigne est remplacée par l'arboriculture et les cultures maraîchères. Les monographies des instituteurs rédigées à la fin du XIXe siècle et conservées aux Archives départementales des Yvelines²⁹ font mention par exemple des asperges qui sont très renommées à Freneuse où elles donnent lieu à un marché qu'illustrent des cartes postales anciennes, mais aussi la culture des cerises et des prunes. A Moisson, l'instituteur décrit ainsi les «*principales cultures*» : «*Les cultures, par ordre d'importance, sont légumes (asperges, pommes de terre et pois), céréales, fruits (cerises et prunes), raisin.*» Cette activité aussi est oubliée. On a vu, par ailleurs, que la culture de la fraise avait fait un temps la prospérité de Bonnières.

Les dirigeables engloutis

Les vastes espaces agricoles et forestiers de la boucle de Moisson ont permis la genèse d'une aventure aéronautique originale : celle de la fabrication de ballons dirigeables. On la doit à la famille Lebaudy dont on a vu qu'elle possédait le château de Rosny et la quasi-totalité de la forêt de Moisson. A partir de 1896, un de leurs employés, l'ingénieur Henri Julliot étudie la possibilité de construire des ballons dirigeables. Il est soutenu dans sa démarche par Pierre et Paul Lebaudy, qui ont repris l'entreprise sucrière de leur père Gustave. Un immense hangar est construit en 1901. Dès l'année suivante, le 12 novembre, le premier dirigeable s'envole : les essais sont concluants. Le 8 novembre 1903 un vol a lieu entre Moisson et Paris : le «*Jaune*» qui a décollé de Moisson se pose devant la Tour Eiffel deux heures plus tard. Au total une quinzaine de dirigeables sont construits dont trois vendus à l'étranger. L'armée s'y intéresse car ils peuvent permettre des opérations de repérage des lignes ennemies en cas de guerre. Mais la concurrence des avions, à la fois moins vulnérables et moins soumis aux aléas climatiques, leur est fatale : les installations industrielles sont démontées en 1920³⁰.

Piret, Singer et Maggi envolés

En dehors de la boucle, mais juste à côté et en lien avec elle, Bonnières-sur-Seine a connu une activité industrielle importante, dont les traces sont encore bien visibles sur le territoire. Comme souvent au XIXe siècle, cette histoire est le résultat de l'esprit d'entreprise d'un homme, Jules Michaux. Elle a déjà été exposée dans les actes du colloque de 2011 «*Ces patrimoines qui font territoire*³¹» mais en voici les grandes lignes. La famille Michaux qui tenait le relais de la poste aux chevaux depuis 1839 voit ses espérances ruinées par l'arrivée du chemin de fer en 1843. Jules Michaux se lance à la fois dans l'agriculture et l'industrie. Il reconstitue un vaste domaine terrien et crée une ferme modèle.



Pot de yoghourt Maggi (coll. part.).

© Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel. Laurent Kruszyk

²⁹ http://archives.yvelines.fr/decouvrir/archives_en_ligne/index.php

³⁰ Capry Robert, Poncelet M., *Moisson, berceau des ballons dirigeables* ; article en ligne : <http://mairie.jussy18.free.fr/1206.pdf>

³¹ Bussière Roselyne, «*Connaissance, prise de conscience, actions locales : de nouveaux outils, les diagnostics patrimoniaux, l'exemple de l'OIN de Seine-Aval*», In : *Ces patrimoines qui font territoire*, actes du colloque régional 24-25 novembre 2011, Paris, Conseil Régional Île-de-France, Somogy, 2012, p.52.

Il touche à toutes les productions : élevage laitier, culture de la betterave, des asperges. Il se lance aussi en 1863 dans la distillation d'alcool, celle du schiste bitumeux, donnant naissance à une zone industrielle dans laquelle seront construites plus tard les usines métallurgiques Piret et les usines Singer. Ces deux établissements recrutent la main d'œuvre locale, ou l'attirent sur place et c'est ainsi qu'à l'entrée de Freneuse l'imposante cité Hervé Duchesne a été construite au début des années 1960 ou bien dans le centre-ville une cour commune, 110-112 rue du général De Gaulle. Par ailleurs en 1909, la société suisse Maggi vient s'implanter à l'entrée de la boucle de Moisson pour la production laitière dans des étables modèles et l'installation d'une sècherie de légumes qui utilise la production maraîchère locale. De ces activités là aussi, il reste quelques rares traces, comme un ancien bâtiment rural d'inspiration suisse.

Les carrières enfouies

Il n'y a pas mention de la présence de carrières sur la carte d'Etat-Major du début du XIXe siècle. Il semble que cette activité extractive ait commencé au début du XXe siècle, où des entrepreneurs locaux dont les noms sont désormais liés à cette activité, les Langlois, les Boulanger exploitent des gisements pour les besoins de leur entreprise de maçonnerie³². L'exploitation intensive du site a duré une cinquantaine d'années, depuis l'autorisation par arrêté ministériel du 2 juin 1961, jusqu'au reboisement des espaces exploités. Au total ce sont plus de 800 ha qui auront été ainsi bouleversés. La forêt de Moisson a été en grande partie rasée, le site de la Ballonnière a servi de bassin de décantation et de stockage avant évacuation par la Seine des matériaux grâce à un tapis roulant long de plusieurs centaines de mètres passant sous la route de Lavacourt.



Les anciennes carrières Boulanger à Freneuse.

© Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel. Laurent Kruszyk

³² Union pour la protection de la boucle de Moisson et de ses habitants. *Histoire des carrières dans la boucle de Moisson*, http://www.upbmh.com/ubmfr/40_les%20carrieres.html#forages

De ce bouleversement est née la base de loisirs régionale qui s'est formée autour du bassin creusé alors par la société Morillon-Corvol. L'autre carrière importante de Moisson fut concédée en 1976 à la Compagnie des Sablières de la Seine. Elle a été fermée dix ans plus tard, comblée et reboisée. A l'occasion du 3ème concours européen de réaménagement de carrières de granulats, la Compagnie des Sablières de la Seine a reçu le 1er prix en 2002 pour le site de Moisson/Freneuse. L'activité des carrières, qui touche à sa fin puisqu'il n'en reste qu'une seule à Freneuse, a duré somme toute peu de temps mais elle a considérablement modifié le paysage de la boucle de Moisson. Finalement elle a donné naissance à la base de loisirs, à la forêt régionale et à une expérience artistico-industrielle tout à fait exceptionnelle : celle de monsieur Boulanger. Sur les carrières de la famille Boulanger à Freneuse, lorsque l'activité d'extraction a cessé, le propriétaire a continué une activité industrielle : il récupère les laitiers, produits de la sidérurgie, les trie et les stocke pour les vendre comme granulats. Mais il ne les stocke pas n'importe comment : il en fait des installations artistiques qui changent au gré du temps et des saisons. De plus des conteneurs ont été transformés en habitations qui peuvent abriter des artistes en résidence inspirés par le site et son activité ou des personnes ayant besoin d'un moment dans un endroit apaisé.

Une villégiature plutôt discrète

Le repérage de terrain a permis de retrouver notamment à Freneuse des maisons de campagne du XVIIIe siècle qui profitent à la fois de la vue sur la Seine et des produits de la terre. Par exemple la propriété du 166 rue Charles de Gaulle déjà présente sur le cadastre napoléonien et dont le jardin, de l'autre côté de la rue, se prolonge jusqu'à la Seine.

Au XIXe siècle, on continue de venir profiter de la campagne ou de la forêt mais c'est surtout au XXe siècle que la villégiature se développe et donne lieu à la construction de nombreuses villas et pavillons. Elle s'installe aussi dans d'anciennes maisons rurales, transformées à cet effet. D'une manière générale, sauf à Lavacourt, on ne trouve pas de véritable quartier dédié aux citadins en quête de nature, comme c'est le cas à Augergenville avec Elisabethville ou exemple moins connu, à Porcheville où avant la guerre existait un «boulevard des Parisiens».



L'étang de Lavacourt.

Bien évidemment, la vue sur le fleuve est particulièrement recherchée, comme déjà à l'époque de Monet qui lors de son séjour à Vétheuil de 1878 à 1881 a peint à maintes reprises la boucle de la Seine qui s'étendait sous ses yeux. Encore en 2009, selon les chiffres donnés en ligne par l'INSEE, les résidences secondaires représentaient à Moisson 22%, à Mousseaux 8,5 %, à Méricourt 7%, à Freneuse 6,5 % des bâtiments, ce qui est bien au-dessus de la moyenne des Yvelines qui est de 2%. Faisant exception à cette commune discrétion, quelques maisons de notables ont été repérées à Rolleboise, comme le manoir Sarita, immense résidence de 1200m² avec un atelier d'artiste dans le parc. Une petite maison rurale a été incluse dans le nouvel édifice construit en 1908 par l'architecte américain Charles Knight pour le sculpteur Herbert Ward et son épouse Sarita. Toutefois, ce qui est le plus spectaculaire est la vue dont on jouit depuis le bâtiment entièrement tourné vers le panorama³³.

Une villégiature plus populaire s'est développée depuis, dans la lignée des pêcheurs du dimanche de la Belle Epoque : lors de la fermeture de la carrière Morillon-Corvol (ouverte en 1963), il fut décidé de la laisser en eau pour créer un lac artificiel d'une centaine d'hectares et de créer une base de loisirs qui fut inaugurée le 8 juillet 1977. C'est l'une des douze bases de loisirs de la Région.



Le site de Vétheuil peint par Monet.

© Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel. Laurent Kruszyk

Le royaume de l'œdicnème criard

C'est encore la Région qui gère la réserve naturelle régionale d'environ 910 hectares créée en 2009. *«La valeur floristique du site provient d'un ensemble d'espèces végétales rares. Sur les coteaux calcaires se développent des pelouses et des boisements calcicoles. Des landes et des pelouses se concentrent sur la partie des terrasses alluviales de la boucle de Moisson. La grande lande à callune située à l'ouest de la forêt de Moisson est aujourd'hui protégée. A l'heure actuelle, les secteurs remblayés sont colonisés par les bruyères et les genêts, surtout dans la partie est. A l'ouest, le paysage ressemble davantage à une steppe caillouteuse qui s'accompagne de bouleaux et de saules. La richesse de la faune émane d'un trésor ornithologique exemplaire.*

³³ Union régionale des CAUE d'Île-de-France, *Architectures du XXe siècle en Île-de-France*, Union régionale des CAUE d'Île-de-France, Dapa, 2001.

Près de 190 espèces sont observées : cette boucle de Moisson est un site remarquable pour la migration des oiseaux. Une centaine d'espèces nicheuses dont l'engoulevent d'Europe et l'oedicnème criard y ont élu domicile. Mais l'on y trouve aussi des passereaux tel que le Pipit des arbres, le Pouillot fitis ou la Fauvette des jardins qui ne se privent pas de faire remarquer leur présence, ou le gros-bec, le gobemouche gris et la mésange boréale, plus discrets. Le territoire présente également un grand intérêt pour les papillons avec vingt-deux espèces protégées dont cinq au plan national³⁴».

Ainsi, le paysage de la boucle de Moisson, dans lequel espace naturel l'emporte très largement sur espace bâti, n'est pas le reflet, bien qu'il soit très peu urbanisé, de la permanence d'une Nature qui serait restée intangible depuis la nuit des temps. C'est au contraire la preuve de la grande labilité des activités pourtant ancestrales qui en se succédant les unes aux autres ont façonné le paysage actuel. C'est peut-être à partir de maintenant que commence la grande permanence puisque le territoire est devenu une réserve naturelle régionale en même temps qu'il est un site Natura 2000 c'est-à-dire reconnu à l'échelle européenne.

Roselyne Bussière

³⁴ <http://www.aev-iledefrance.fr/>

GLOSSAIRE

Maison de bourg

Maison alignée, mitoyenne sur les deux côtés, d'un étage carré et présentant une modénature soignée (corniche, bandeaux, entourage de baies...). Elle peut être, selon les époques en moellons enduits, en brique, en meulière. En général ses travées sont régulières.

Le critère discriminant est qu'elle occupe toute la largeur de sa parcelle.

Maison avec boutique

Variante de la maison de bourg qui présente les mêmes caractéristiques que celle-ci, avec en plus la présence de boutique en rez-de-chaussée.

Élément très marquant aussi des bourgs, cette typologie est menacée par la disparition du commerce local ou par la dérive publicitaire.

Maison avec porte charretière

Occupant elle aussi toute la largeur de la parcelle, la maison à porte charretière présente un visage différent selon qu'on se trouve dans un village ou dans un centre bourg. Dans le village, elle peut avoir des ouvertures irrégulières et en général la porte charretière (qui en réalité est un passage charretier) est surmontée d'une fenêtre gerbière qui atteste l'activité agricole de ses occupants.

En milieu plus urbain, elle présente des ouvertures en travées régulières. Elle a souvent une boutique adjacente car c'est une maison de commerçant.

La version encore plus urbaine est la maison à porte cochère.

Maison rurale

Hétérogène, la maison rurale se caractérise par la présence d'une cour que l'on traverse pour entrer dans la maison. De ce fait, elle n'occupe pas toute la largeur de la parcelle. Elle dispose aussi d'annexes agricoles plus ou moins étendues. Enfin, en général elle a des ouvertures disposées de manière irrégulière sur la façade.

La grande variété des implantations à l'échelle d'un village, voire même d'une rue, est une caractéristique essentielle de la maison rurale.

Cour commune

Comme son nom l'indique, la cour commune est constituée d'un espace ouvert commun à plusieurs maisons distribuées autour de lui. C'est une forme d'occupation des cœurs d'îlots. Les maisons, de petite taille, sont mitoyennes, et ont de petites annexes agricoles telles qu'un grenier à l'étage.

Au XIXe siècle la cour commune est devenue une forme d'habitat ouvrier, elle se présente alors sous un jour plus régularisé mais le principe est le même.

Ferme

Exploitation agricole composée d'un logis et de dépendances distribués autour d'une cour. Les variantes sont très nombreuses, de la ferme seigneuriale avec un colombier à la ferme « urbaine » installée au cœur d'un bourg et dont le logis présente la même élévation et le même décor qu'une maison de bourg.

Dans la maison rurale, les annexes agricoles sont plus petites que la maison d'habitation. C'est l'inverse pour la ferme, même si cette répartition est parfois difficile à cerner.

Maison de notable

La maison de notable est une maison individuelle, la plupart du temps en milieu de parcelle et dont l'entrée se fait après avoir traversé un jardin. Elle est de grande taille (un étage carré et cinq travées) et dispose la plupart du temps de communs, soit maison de gardien, soit annexes diverses. Son décor est toujours soigné voire même raffiné et le reflet des modes du moment : néoclassique, éclectique, pittoresque, régionaliste... Elle est entourée d'un jardin de grande taille auquel on accède par un portail soigné, plutôt monumental. En général la maison de notable se donne à voir et/ou jouit d'une vue panoramique.

Maison de campagne

Le terme de « maison de campagne » est utilisé pour des maisons présentes sur le cadastre napoléonien donc antérieures à celui-ci. Ce sont des maisons la plupart du temps en milieu de parcelle et qui s'affichent moins que les maisons de notable. Elles ont souvent un beau jardin et une implantation non loin de la Seine. Plus difficiles à identifier que les maisons de notables, elles nécessitent des recherches complémentaires en archives pour être bien cernées.

Villa

Plus petite que la maison de notable (donc moins de cinq travées) la villa est une maison d'un étage carré la plupart de temps en milieu de parcelle. Elle peut être alignée, dans ce cas, l'entrée se fait toujours par la façade donnant sur le jardin. Elle présente les mêmes caractères que la maison de notable, notamment en termes de décor. Elle se donne à voir depuis la rue et on y accède par un portail souvent soigné.

Pavillon

Le pavillon est une petite villa dont il a les caractères en moins riche. Il ne dispose pas d'un étage carré mais parfois d'un étage de comble aménagé. Il est lui aussi normalement en milieu de parcelle, même si cette dernière est petite. On trouve aussi beaucoup de pavillons placés en héberge, c'est-à-dire sur la limite parcellaire.

Maisons-jumelles

Pavillons et villas sont parfois disposés en maisons-jumelles c'est-à-dire accolés l'un à l'autre de telle sorte qu'on ait l'illusion que l'édifice est plus grand qu'il ne l'est réellement.

Dénaturation

Le terme est employé dans le sens figuré du dictionnaire « fausser le sens, altérer », c'est-à-dire une transformation qui a changé la nature de la maison et fait qu'on ne sait plus à quel famille elle appartient.

Les transformations sont inévitables, (il n'est pas question de figer le patrimoine ordinaire dans son état présent, c'est contraire à sa nature qui est justement une évolution lente et ininterrompue), mais lorsque cette transformation est si forte qu'on n'arrive plus à déterminer à quelle famille appartient la maison, on parle de dénaturation. Cela ne signifie pas que la maison doit être détruite, loin de là, cela signifie simplement qu'elle ne peut pas être prise en compte en tant qu'objet patrimonial. Les dénaturations sont donc des changements structurels qui affectent les façades, modifications du nombre et du volume des ouvertures, modifications des accès, transformation des espaces agricoles en espaces d'habitation, ouverture de portes de garage très basses ... Dans ce cas, la maison n'a pas été retenue dans le diagnostic puisque on ne peut déterminer à quelle famille elle appartient.

Evidemment, peu de maisons sont restées inchangées depuis leur construction mais ces changements n'empêchent pas d'analyser la nature du bâtiment. Les modifications les plus récurrentes sont

- Le dégroutage des façades en moellons irréguliers qui à l'origine étaient destinés à être cachés sous un enduit
- La perte de modénature, notamment en plâtre, lors d'un ravalement intempestif qui supprime les corniches, bandeaux, pilastres, entourages de baies....
- La recherche d'une esthétique « rustique » qui entraîne, outre les moellons apparents, les linteaux de bois, voire même les placages de faux pans de bois
- Le goût des façades propres et lisses avec des enduits contemporains (qui remplacent mal les enduits à la chaux) et le placage de briquettes
- Les portes et fenêtres d'usines en PVC, les volets roulants avec coffre saillant à l'extérieur
- Les volets pleins avec Z à la place des persiennes
- Les portails modifiés, les murs de clôture éventrés par les accès pour les parcelles en cœur d'îlot...

Malgré tout, ces maisons sont repérées car les altérations ne sont pas structurelles et sont réversibles.

RESSOURCES DOCUMENTAIRES

Cartographie, iconographie et données statistiques

Carte de Cassini (1756-1789)

Diagramme d'évolution de la population

EHESS <http://cassini.ehess.fr/>

Carte des Chasses (1774)

ressources documentaires du Service Patrimoines et Inventaire de la Région Ile-de-France

Atlas de Trudaine (1738-1780)

Archives Nationales <http://www.culture.gouv.fr/documentation/archim/atlasdetrudaine.htm>

Plan d'Intendance (entre 1780 et 1789)

Cadastre napoléonien (1er quart du XIXe siècle)

Cartes postales

Archives Départementales des Yvelines <http://archives.yvelines.fr>

Carte d'Etat-Major (1820-1866)

Carte d'Etat-Major des environs de Paris (1818-1824)

Carte topographique des environs de Paris (1906)

<http://www.geoportail.gouv.fr/accueil>

INSEE, base de données, données locales

<http://www.insee.fr/fr/bases-de-donnees/>

Sources

Monographie de l'instituteur (1899)

Monographie de Paul Aubert (2^e quart du XXe siècle)

Archives Départementales des Yvelines <http://archives.yvelines.fr>

Bibliographie

Ouvrages généraux

- Lachiver Marcel, *Vigne, vin et vigneron en région parisienne du XVIIe siècle au XIXe siècle*, Société historique et archéologique du Val d'Oise et du Vexin, 1982
- Marchand Patrick, *Le maître de poste et le messager. Les transports publics en France au temps des chevaux*, Belin, 2006
- Vacant Claude, *Routes et Ponts en Yvelines du XVIIe au XIXe siècles*, Paris, Presses de l'Ecole des Ponts et Chaussées, 1988

Monographies sur les communes

Collectif, *Le patrimoine des communes des Yvelines*, Editions Flohic, 2000, 2 vol.

Voir aussi la base : <http://fr.topic-topos.com/>

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement des Yvelines
56, avenue de Saint-Cloud 78000 Versailles
Tél. : 01 39 07 14 86 • Fax : 01 39 50 61 60
www.caue.fr

Conseil Régional d'Ile-de-France
Unité Société
Direction de la culture, du tourisme, du sport et des loisirs
Service Patrimoines et Inventaire
115, rue du Bac 75007 Paris
Tél. : 01 53 85 53 85
www.iledefrance.fr