

Département : 78 Référence : IA78001161  
Aire d'étude : Andrésy  
Commune : Andrésy  
Adresse : Noël-Marc (boulevard) 22

Titre courant : **maison de campagne**  
Dénomination : maison

---

Cartographie : Lambert1 0579656 ; 1142150/0579595 ; 1142195/0579633 ; 1142631/  
0579660 ; 1142202/ 0579679 ; 1142222/ 0579697 ; 1142203/0579656 ; 1142150

Cadastre : 1983 AT 126-128, 137, 139-141, 610, 713

Statut juridique : propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2006 par Bussière Roselyne

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

---

## HISTORIQUE

Datation : 2e moitié 18e siècle ; 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Commentaire : La propriété est décrite dans le terrier de 1674 : elle appartient aux héritiers de Pierre de Marines, écuyer, dont Marguerite épouse de Jacques de Bruscoly, maître des comptes à Paris. En 1728, elle appartient comme maison de campagne à Alexandre de Bruscaly, écuyer, conseiller du Roi. En 1766, elle est à son neveu Charles Pierre Baptiste, écuyer, demeurant à Paris, paroisse Saint-Eustache. Le cadastre napoléonien montre que la propriété a été morcelée. Seul subsiste l'aile droite, relativement transformée aux 19e et 20e siècles. Des immeubles ont été construits dans le dernier quart du 20e siècle sur les emplacements libres

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES NON ETUDIÉES : jardin

## MATERIAUX

Gros-œuvre : calcaire ; moellon ; enduit

Couverture : tuile plate

## **STRUCTURE**

Vaisseaux et étages : 1 étage carré ; étage de comble

Couverture : toit à longs pans brisés ; pignon découvert

Distribution : escalier dans-œuvre ; escalier tournant à retours avec jour ; en charpente

## **COMMENTAIRE DESCRIPTIF**

La description de 1674 fait état de deux corps de logis perpendiculaires dont celui de droite a un balcon de fer en saillie et de nombreux communs agricoles (écurie, grange, étables, celliers, volières à pigeon, pressoir..) et d'un grand clos de vigne à l'arrière. En 1766 la propriété se compose de trois bâtiments disposés autour d'une cour, deux en face de la rivière et l'un en aile à droite de la cour (celui qui subsiste et qui a conservé un bel escalier en ferronnerie). Il y avait aussi des communs. Le bâtiment sur rue avait toujours au premier une salle de compagnie avec un grand balcon saillant sur la rue. Des petites cours comprenaient pressoir, foulerie, écuries, volière à pigeons. Le jardin en terrasse à l'arrière avait un passage voûté permettant d'aller dans un clos rue des Courcieux. Dans ce clos de vignes se trouvait un belvédère.

**78 – Andrésy**, 22, Bd Noël-Marc  
Maison de campagne

---

## DOCUMENTATION

Archives départementales  
Microfilms 1 MI 814 et 816

## ANNEXE

Extrait du terrier (microfilm 1 MI 814)

686

Fut présent messire Charles Pierre Baptiste Ecuyer, conseiller du roy en son conseil des aydes, demeurant à Paris, rue Vivienne paroisse Saint Eustache, étant à ce jour en sa maison de campagne à Andrésy seul et unique héritier de messire Alexandre de Bruscaly, écuyer, conseiller du roy, auditeur ordinaire en sa chambre des comptes, son oncle...

Premièrement une grande maison sise au village d'Andrésy au lieudit Beaulieu proche l'église dans laquelle église ledit sieur reconnoissant a une chapelle ...pour eux et leur hoirs et ayant causes dans laquelle chapelle il a droit de faire acquitter ses messes fondées par lesdits auteurs par le chapelain par lui nommé

La dite maison consistante en une grande porte cochère grillée de fer, une grande cour, trois corps de logis dont deux en face de la rivière se joignant et l'autre en aile à droite en entrant dans ladite cour, consistant en outre lesdits bastiments en quatre remises dans ladite cour, sellier, cave, bucher, logement de jardinier, trois escaliers, cuisine, garde manger et autres lieux, salle à manger et office au rez-de-chaussée, au premier étage en entrant une salle de compagnie au bout de laquelle du costé de la rivière est un grand balcon saillant sur le grand chemin, dans toute la façade, au bout de ladite aile chambres à coucher, cabinet, corridors et autres lieux, greniers au dessus de tous lesdits bastiments. Derrière lesdits bastiments sont plusieurs petites cours, une foullerie, un pressoir à ... et à gauche de ladite cour et bastiments est une basse cour dans laquelle sont deux grandes écuries, poulailler, vacherie et autres bastiments, deux vollières à pigeons dans l'enceinte de ladite maison grenier sur lesdits derniers bastiments, plus un jardin en terrasse derrière ladite maison consistant en allées, bosquets plantés en charmille et tilleuls, derrière lequel jardin est un passage vouté passant sous la rue des Courcieux pour aller au clos cy après désigné, tenant la totalité desdits lieux susdésignés d'un côté à Mesdemoiselles Barnabé, d'autre costé à la porte du Parc et à la rue qui monte à l'église et à Pierre Claude Dupuis, au sieur reconnoissant à cause de la maison cy après et au jardin de la maison de la fabrique d'Andrésy ou loge le vicaire de ce lieu, d'un bout par devant au chemin de la rivière, d'autre bout par derrière à la rue des Courcieux et aux susdénommés...

Item un clos de vigne fermé en totalité de murs ayant son entrée tant par une porte grillée de fer fermante la voute sis désignée que par une porte sommaire donnant sur ladite rue des Courcieux cy devant séparée du costé de madame la comtesse de Marsant par un sentier seullement et maintenant clos de murs de toutes parts, tenant d'un côté au chemin des Parryes, d'autre costé à madame le comtesse de Marsan, d'un bout par bas à ladite rue des Courcieux, d'autre bout par haut au clos cy après déclaré, sous lequel clos il y a une cave, un jardin potager, des allées et des arbres en espallier et autour des murs contenant en totalité la quantité de deux arpents quatre vingt dix huit perches au haut duquel clos est un belvédère..

Item un autre petit clos de vigne au même lieu et joignant celui ci dessus déclaré fermé de murs de toutes parts garny d'arbres en espallier contenant 65 perches...

4 item une petite maison à costé du susdit jardin et derrière celle ci dessus déclarée sise au lieudit « le fort » ayant sa porte d'entrée par le cul de sac dudit lieu et communication à la susdite grande maison et jardin par d'autres portes, consistante en un foyer servant actuellement d'écurie, deux chambres et grenier au dessus, un terrain ou estoient ci devant des écuries et caves et d'autres lieux, tenant d'un costé au jardin de la susdite grande maison dudit sieur reconnoissant, d'un bout au jardin de la maison de la fabrique ou loge le sieur vicaire dudit lieu et aux heritiers représentant ledit thomas, mercier, d'autre bout audit sieur reconnoissant...

**78 - Andrésy, Noël-Marc (boulevard) 22.**

Maison de campagne

Cad. Extrait du plan cadastral de 1983, section AT,  
parcelles 126-128, 137, 139-141, 610, 713

(c) Région Ile-de-France -  
Inventaire du patrimoine  
culturel /  
Bussière, Roselyne



## 78 - Andrésy, Noël-Marc (boulevard) 22

maison de campagne

---

doc01	Détail du plan du nouveau domaine d'Andrésy appartenant au chapitre (1702). Dessin plume aquarellé AN, N I Seine-et-Oise 52.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent (reproduction) 06781038NUCA 06780330XA
-------	--	---



## 78 - Andrésy, Noël-Marc (boulevard) 22

maison de campagne

doc02	Détail du plan de la seigneurie d'Andrésy de 1731 Dessin plume AN, N IV Seine-et-Oise 19.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent (reproduction) 06781039NUCA 06780364XA
-------	---	---



## 78 - Andrésy, Noël-Marc (boulevard) 22

maison de campagne

fig01	vue de la façade sur la Seine très remaniée et de la façade latérale sur la rue	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 06780192XA 06780193XA
-------	---	---



**78 - Andrésy, Noël-Marc (boulevard) 22**

maison de campagne

fig02	vue de la façade principale très remaniée. on devine le "fruit" des murs latéraux	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 06780190XA 06780191XA
-------	---	---



**78 - Andrésy, Noël-Marc (boulevard) 22**

maison de campagne

---

fig03	vue de l'escalier de belles proportions	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 06780194XA 06780195XA
-------	---	--



**78 - Andrésy, Noël-Marc (boulevard) 22**

maison de campagne

---

fig04	le départ de l'escalier dont les marches ont été remaniées	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 06780196XA 06780197XA
-------	--	---



**78 - Andrésy, Noël-Marc (boulevard) 22**

maison de campagne

---

fig05	détail des balustres en ferronnerie de l'escalier	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 06780198XA 06780199XA
-------	---	--

