

Département : 78 Référence : IA78000961
Aire d'étude : Andrésy
Commune : Andrésy
Adresse : Eylau (avenue d')

Titre courant : **ferme seigneuriale du chapitre Notre-Dame de Paris, dite ferme du Mousset**
Dénomination : ferme
Appellation(s) : du chapitre Notre-Dame de Paris, dite ferme du Mousset

Cartographie : Lambert1 0579770 ; 1142530/0579770 ; 1142713/0579929 ; 1142713/0579929 ; 1142530/0579770 ; 1142530

Cadastre : 1983 AV 167, 209, 212, 214, 215, 216, 218, 219, 397, 398, 400, 429, 430, 500, 501, 514, 561

Statut juridique : propriété privée

Etat de conservation : vestiges

Dossier inventaire topographique établi en 2006 par Bussière Roselyne ; Laugier Stéphane
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

HISTORIQUE

Datation : 16e siècle (?)

Commentaire : Andrésy est dans le chapitre Notre-Dame de Paris dès le 9e siècle. Mais le "château principal manoir et maison seigneuriale du fief d'Andrésy" appartenait à la famille de l'Isle, "seigneur en partie". Ce n'est qu'en 1680 que les héritiers de Joachim de l'Isle vendent cette ferme seigneuriale au Chapitre qui la garde désormais jusqu'à la Révolution. C'est bien là que se trouvait le siège de la seigneurie puisqu'en 1748 il est fait mention de la construction d'un auditoire dans l'enceinte de la ferme. Son plan général est connu par le plan de 1702 et surtout par un plan de distribution non daté des Archives nationales. On sait également qu'elle était exploitée par le fermier Thomassin à la veille de la Révolution. Elle a été vendue comme bien national le 12 vendémiaire an IV à Jean Louis Durupt-Boileau, chef de bureau au département de la Seine. Il la revend aussitôt à Jean Destreaux (28 frimaire) puis c'est Pierre Joseph Geoffroy, négociant patenté, qui l'achète le 30 germinal An V. Pour la payer ce dernier emprunte le même jour la somme de 73840 francs à Jean Lanchère père, entrepreneur des équipages d'artillerie. En 1824, à la mort de Geoffroy, c'est sa fille la comtesse Lepic qui en hérite. Puis à la mort de cette dernière en 1863 la propriété passe entre les mains de son fils aîné Louis Joseph Napoléon Lepic. On parle encore de "bâtiments de la ferme". Le bâtiment le plus long est transformé dans le courant du 19e siècle. Seul subsiste la tour d'escalier dite colombier qui figure sur le plan, au milieu d'une résidence contemporaine.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES ETUDIEES : maisons

PARTIES CONSTITUANTES NON ETUDIEES : jardin

MATERIAUX

Gros-œuvre : calcaire ; petit appareil

Couverture : tuile plate

STRUCTURE

Couverture : toit conique

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Le logis se composait d'une salle et d'une cuisine avec escalier en hors œuvre. Une première cour comportait des bâtiments pour la vinification (cellier, cuvage, pressoir), une petite et une grande écurie. Autour de la grande cour se distribuaient un hangar, une grange à avoine, une grange à blé, un toit à porcs, un poulailler, une bergerie, et une étable à vaches sous terre. Une autre cour en terrasse présentait une bergerie avec escalier en vis latéral qui subsiste encore aujourd'hui. C'est sans doute le vestige du manoir seigneurial. Des jardins et des clos de vignes complétaient l'ensemble.

DOCUMENTATION

Sources :

A.D. Yvelines, DD5
A.D. Yvelines, 3 E 45 558 : acquisition de la ferme par Geoffroy
A.D. Yvelines, 3 P3 42, 43 et 45 matrices cadastrales
A.D. Yvelines, 3 Q 108
A.D. Yvelines, 10 Q 4 3861 article 94 843: bail de la propriété à M. Badel
A.D. Yvelines, 10 Q 4 3964 article 98 224: donation à Rosalie Faure
A.D. Yvelines, 10 Q 4 3964 article 99 767: vente de terrains
A.D Yvelines, 3 E 2 289 : partage des biens de la comtesse Lepic
A.D Yvelines, 3 E 2 292 partage des immeubles de la comtesse Lepic

A.N. NIII Seine-et-Oise 176
A.N. NIII Seine-et-Oise 19
A.N. NI Seine-et-Oise 52

Documents figurés :

Carte postale, collection particulière, le vieux manoir
Photographie, MIDF, Sceaux
Photographies, collection particulière

Bibliographie :

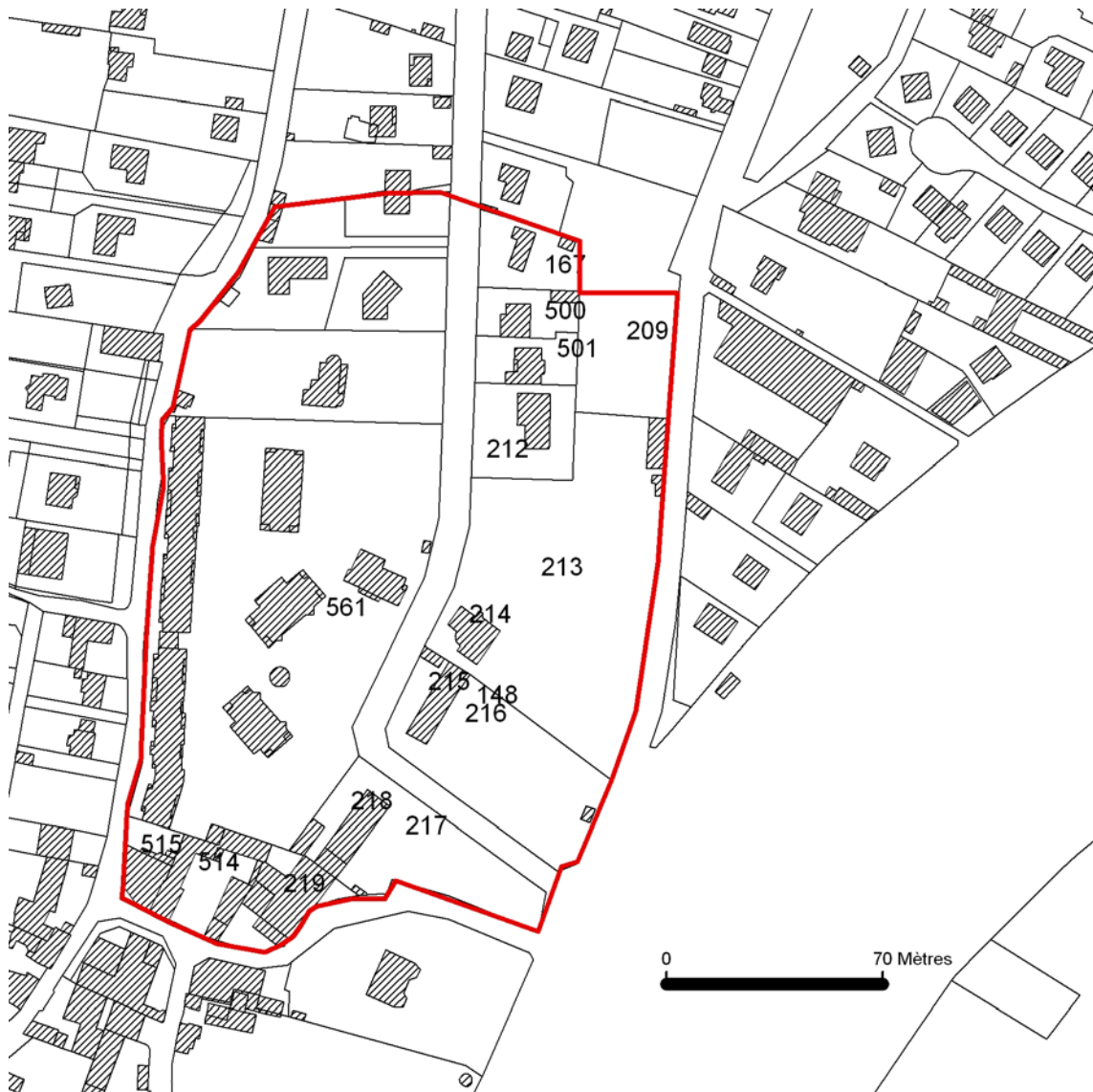
Le vieux manoir d'Andrésy, Paris : impr de G. Gadet, 1922, in 16°, 8p.
Zimmer, Thierry, *Ludovic Napoléon Lepic 1839-1889*, thèse, Paris IV-Sorbonne, Paris, 1995.

78 - Andrésy, Eylau (avenue d').

Ferme seigneuriale du chapitre de Notre-Dame de Paris, dite ferme du Moussel

Cad. Extrait du plan cadastral de 1983, section AV,
parcelles 167, 209, 212, 214, 215, 216, 218, 219,
397, 398, 400, 429, 430, 500, 501, 514, 561

(c) Région Ile-de-France -
Inventaire du patrimoine
culturel /
Bussière, Roselyne



78 - Andrésy, Eylau (avenue d') 3

ferme seigneuriale du chapitre Notre-Dame de Paris dite ferme du Moussel

doc01	détail du plan du nouveau domaine d'Andrésy appartenant au chapitre (1702) Dessin plume aquarellé AN, N I Seine-et-Oise 52.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent (reproduction) 06781009NUCA 06780330XA
-------	---	---



78 - Andrésy, Eylau (avenue d') 3

ferme seigneuriale du chapitre Notre-Dame de Paris dite ferme du Moussel

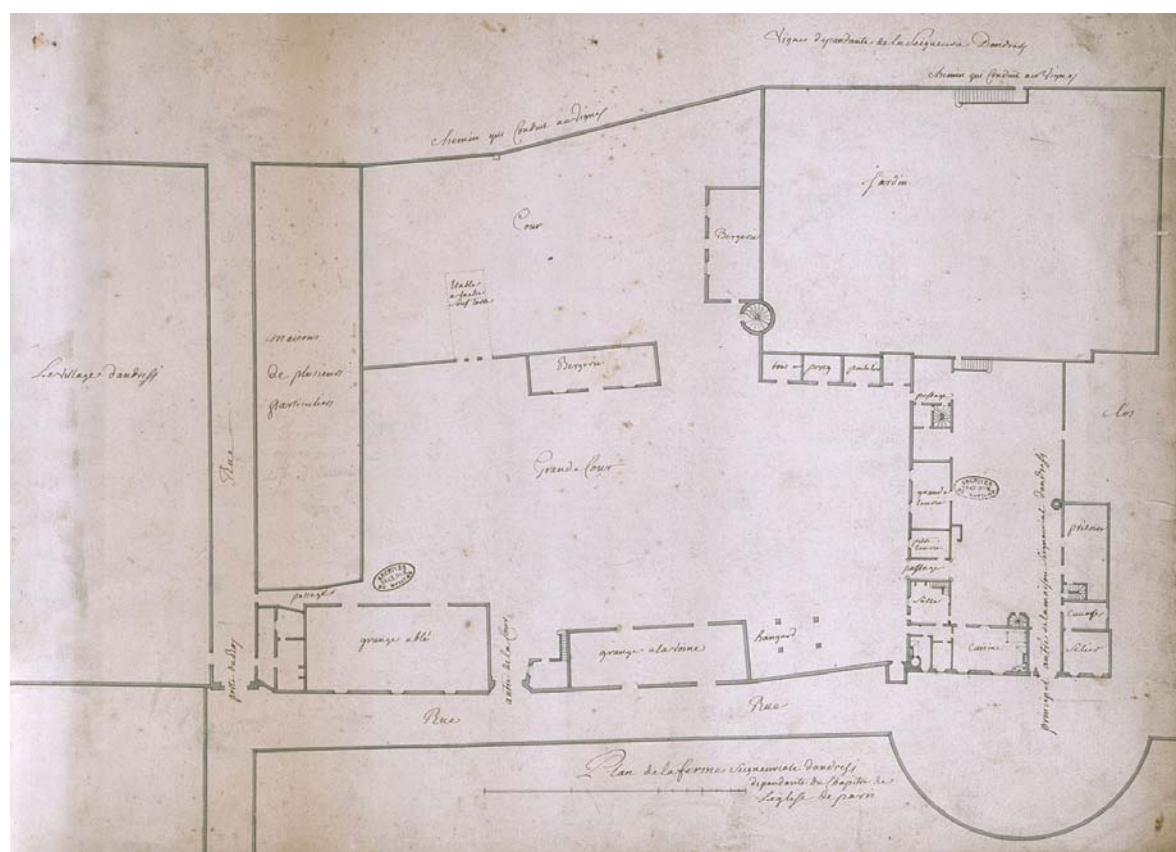
doc02	détail du plan de la seigneurie d'Andrésy de 1731 Dessin plume AN, N IV Seine-et-Oise 19.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent (reproduction) 06781010NUCA 06780366XA
-------	---	---



78 - Andrésy,

ferme seigneuriale du chapitre Notre-Dame de Paris dite ferme du Moussel

doc03	plan au XVIIIe siècle Dessin plume AN, N III S et O 176.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent (reproduction) 06780316XA 06780317XA
-------	--	---



78 - Andrésy, Eylau (avenue d') 3

ferme seigneuriale du chapitre Notre-Dame de Paris dite ferme du Moussel

fig01	l'escalier, seul vestige de l'ancien manoir	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 06780176XA 06780177XA
-------	---	--

