

Département : 78 Référence : IA78000958
Aire d'étude : Andrésy
Commune : Andrésy
Adresse : Eylau (avenue d') 2, 4

Edifice contenant : ferme seigneuriale du chapitre Notre-Dame de Paris, dite ferme du Moussel
Titre courant : **maison de notable, dite château Lepic**
Dénomination : maison

Cartographie : Lambert1 0579876 ; 1142614

Cadastre : 1983 AV 215, 216

Statut juridique : propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2006 par Bussière Roselyne ; Laugier Stéphane
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

HISTORIQUE

Datation : 3e quart 19e siècle

Commentaire : Selon la tradition, le général napoléonien Louis Lepic se serait installé définitivement dans cette maison à partir de sa mise en retraite en 1815. Mais en réalité il s'est installé à Maurecourt. En fait la propriété appartenait à son beau-père Pierre-Joseph Geoffroy. La ferme seigneuriale a été acquise comme bien national le 12 vendémiaire an IV à Jean Louis Durupt Boileau qui l'a aussitôt revendue le 28 frimaire an IV à Jean Antoine Destreaux, habitant à Versailles, lequel la vend le 30 germinal an V à Pierre-Joseph Geoffroy, négociant, et à son épouse, Catherine Antoinette Damesme. Pour faire cette acquisition payée 70 000 francs en numéraire le négociant et sa femme empruntent 73 840 francs par devant le notaire. A la mort de Geoffroy (8 juin 1824), c'est sa fille unique Joséphine Félicité Geoffroy, comtesse Lepic, qui hérite. Un plan-masse de cette année montre que l'ensemble de la ferme seigneuriale n'avait pas encore été transformé. Lepic meurt le 7 janvier 1827. A la mort de la comtesse, en 1863, elle a deux fils survivants, Louis Joseph Napoléon, comte Lepic et Jacques Félix Auguste, vicomte Lepic qui sont ses héritiers. C'est le comte qui hérite du "château" (ainsi qualifié mais cette dénomination est barrée sur l'inventaire après décès). On ne sait pas quand l'ancienne ferme avait été transformée en la maison de notable qui est décrite dans la succession de la comtesse. Dans cette dernière on parle d'une "maison d'habitation dite château (barré) ferme d'Andrésy...et les bâtiments de la ferme d'Andrésy, potager, terrain et parc Anglais". Elle s'étend de la route qui longe la Seine au chemin des Coutures et du Parc à la rue du Moussel, c'est dire qu'en 1863 la propriété n'est pas encore divisée. En 1864, un an après avoir hérité du "château", Louis Napoléon Lepic y fait des agrandissements qui sont attestés par une déclaration d'augmentation de construction. Selon les matrices cadastrales, Ludovic Napoléon Lepic, le fils du comte, est propriétaire de la ferme du Moussel en 1865 et du

château en 1867. Il loue à bail la propriété en 1870 à M. Bernard, en se réservant un petit pavillon et un atelier. Trois ans après la mort de son père, en 1878 Ludovic fait donation du château et de la ferme à sa mère Louise Rosalie Faure contre le paiement de ses dettes. Un plan de 1894 (donc postérieur d'un an à la mort de Louise Faure) porte le tracé de la rue d'Eylau qui scinde en deux la propriété définitivement. Le château est encore entier. Il est coupé en deux maisons distinctes avant 1899 (comme le montre la photographie de l'instituteur). Cette photographie montre aussi que la maison est en brique est pierre et a été enduite postérieurement.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES NON ETUDIEES : jardin ; parc

MATERIAUX

Gros-œuvre : calcaire ; brique ; brique avec pierre en remplissage ; enduit

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 étage carré ; étage de comble

Élévation : élévation à travées

Couverture : toit brisé en pavillon ; toit à longs pans brisés ; croupe

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Selon la description de 1863 la maison comportait au rez-de-chaussée une cuisine, un vestibule, une salle à manger avec office et un petit salon. A l'étage, un grand salon, un cabinet de travail et cinq chambres. Le "château" construit par le comte Lepic en 1864 et divisé aujourd'hui en deux maisons distinctes était plus grand mais il ne nous est pas connu, faute d'autorisation de visite.

DOCUMENTATION

Sources :

A.D. Yvelines, DD5
A.D. Yvelines, 3 E 45 558 : acquisition de la ferme par Geoffroy
A.D. Yvelines, 3 P3 42, 43 et 45 matrices cadastrales
A.D. Yvelines, 3 Q 108
A.D. Yvelines, 10 Q 4 3861 article 94 843: bail de la propriété à M. Badel
A.D. Yvelines, 10 Q 4 3964 article 98 224: donation à Rosalie Faure
A.D. Yvelines, 10 Q 4 3964 article 99 767: vente de terrains
A.D Yvelines, 3 E 2 289 : partage des biens de la comtesse Lepic
A.D Yvelines, 3 E 2 292 partage des immeubles de la comtesse Lepic

A.N. NIII Seine-et-Oise 176
A.N. NIII Seine-et-Oise 19
A.N. NI Seine-et-Oise 52

Documents figurés :

Carte postale, collection particulière, le vieux manoir
Photographie, MIDF, Sceaux
Photographies, collection particulière

Bibliographie :

Le vieux manoir d'Andrésy, Paris : impr de G. Gadet, 1922, in 16°, 8p.
Zimmer, Thierry, *Ludovic Napoléon Lepic 1839-1889*, thèse, Paris IV-Sorbonne, Paris, 1995.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

1. Documents anciens

doc.01	Détail d'un plan de 1824. Dessin aquarellé, Polonceau (ingénieur) AN, F 14 10078/1 pièce 65	Repro. Inv. L. Kruszyk 06781042NUCA
doc.02	Détail d'un plan de 1824. Dessin aquarellé, Polonceau (ingénieur) AN, F 14 10078/1 pièce 65	Repro. Inv. L. Kruszyk 06781041NUCA
doc.03	Plan de la propriété en 1894 avant qu'elle ne soit démembrée. Plan Collection particulière (photocopie)	Repro. Inv. L. Kruszyk 07780149NUCA
doc.04	Plan du parc de la propriété qui s'étendait jusqu'à Maurecourt. Il ne comporte pas de date. Plan Collection particulière (photocopie)	Repro. Inv. L. Kruszyk 07780148NUC
doc.05	La facade sur jardin. Photographie, - monographie de l'instituteur AD, Yvelines	Repro.AD Yvelines 20087800601NUC2A
doc.06	Facade sur jardin. Photographie Musée de l'Île-de-France, Sceaux (Hauts-de-Seine)	Repro. Inv. J.-B. Vialles, 02780584XB
doc.07	Le général Comte Lepic vers 1855. Le Gray Gustave (photographe) Collection particulière	Phot. Inv. L. Kruszyk 07780170XA
doc.08	Le peintre Ludovic Lepic. Médiathèque du patrimoine	Tournachon, Gaspard, Félix, dit Nadar 20087800607NUC2B

2. Vues actuelles

fig.01	Facade sur rue.	Phot. Inv. L. Kruszyk 06780832XA
fig.02	Fabrique de jardin placée du côté de la Seine.	Phot. Inv. L. Kruszyk 06780833XA
fig.03	Pigeonnier.	Phot. Inv. L. Kruszyk 06780835XA
fig.04	Anciens communs.	Phot. Inv. L. Kruszyk 07780373XA
fig.05	Anciens communs.	Phot. Inv. L. Kruszyk 07780375XA

78 - Andrésy, Eylau (avenue d') 2, 4.

Maison de notable dite château Lepic

Cad. Extrait du plan cadastral de 1983, section AV,
parcelles 215, 216

(c) Région Ile-de-France -
Inventaire du patrimoine
culturel /
Bussière, Roselyne



78 - Andrésy, Eylau (avenue d') 2, 4

maison de notable dite château Lepic

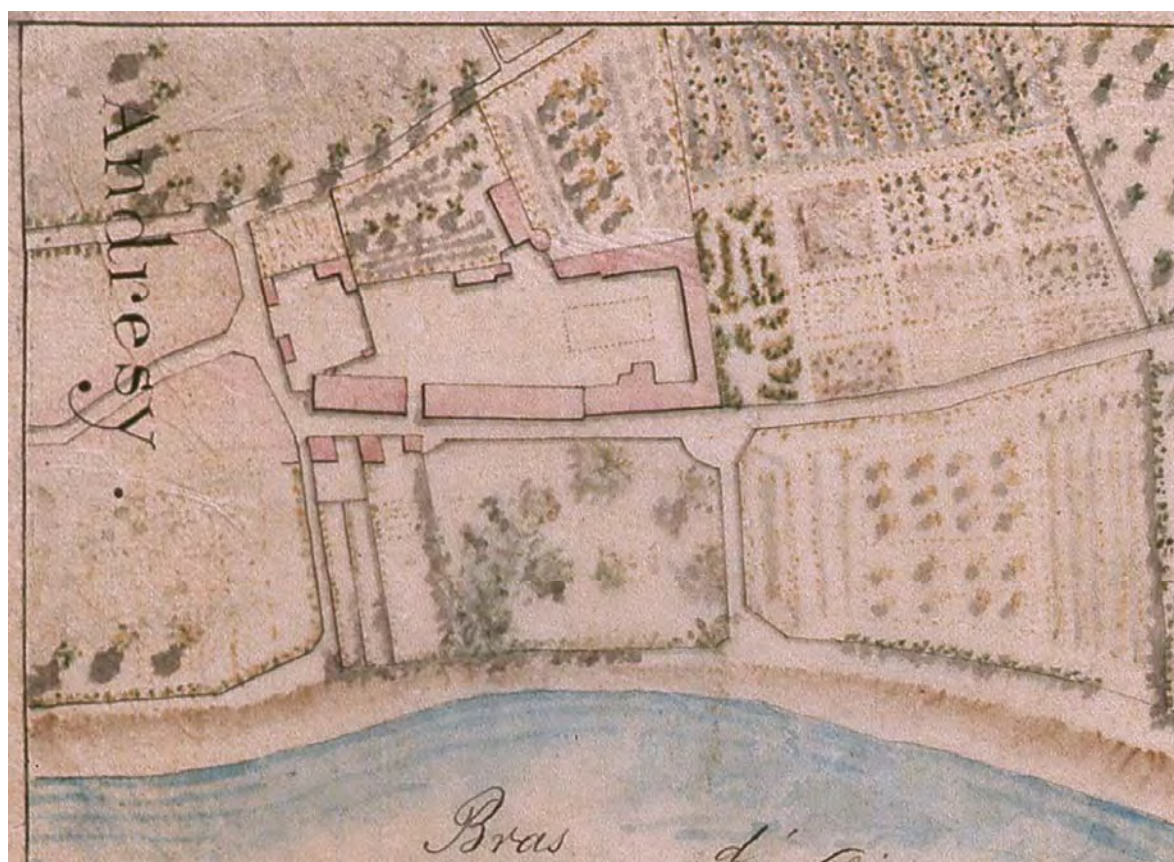
doc01	détail d'un plan de 1824 Dessin aquarellé, Polonceau (ingénieur)AN, F 14 10078/1 pièce 65.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent (reproduction) 06781042NUCA 06780314XA
-------	--	---



78 - Andrésy, Eylau (avenue d') 2, 4

maison de notable dite château Lepic

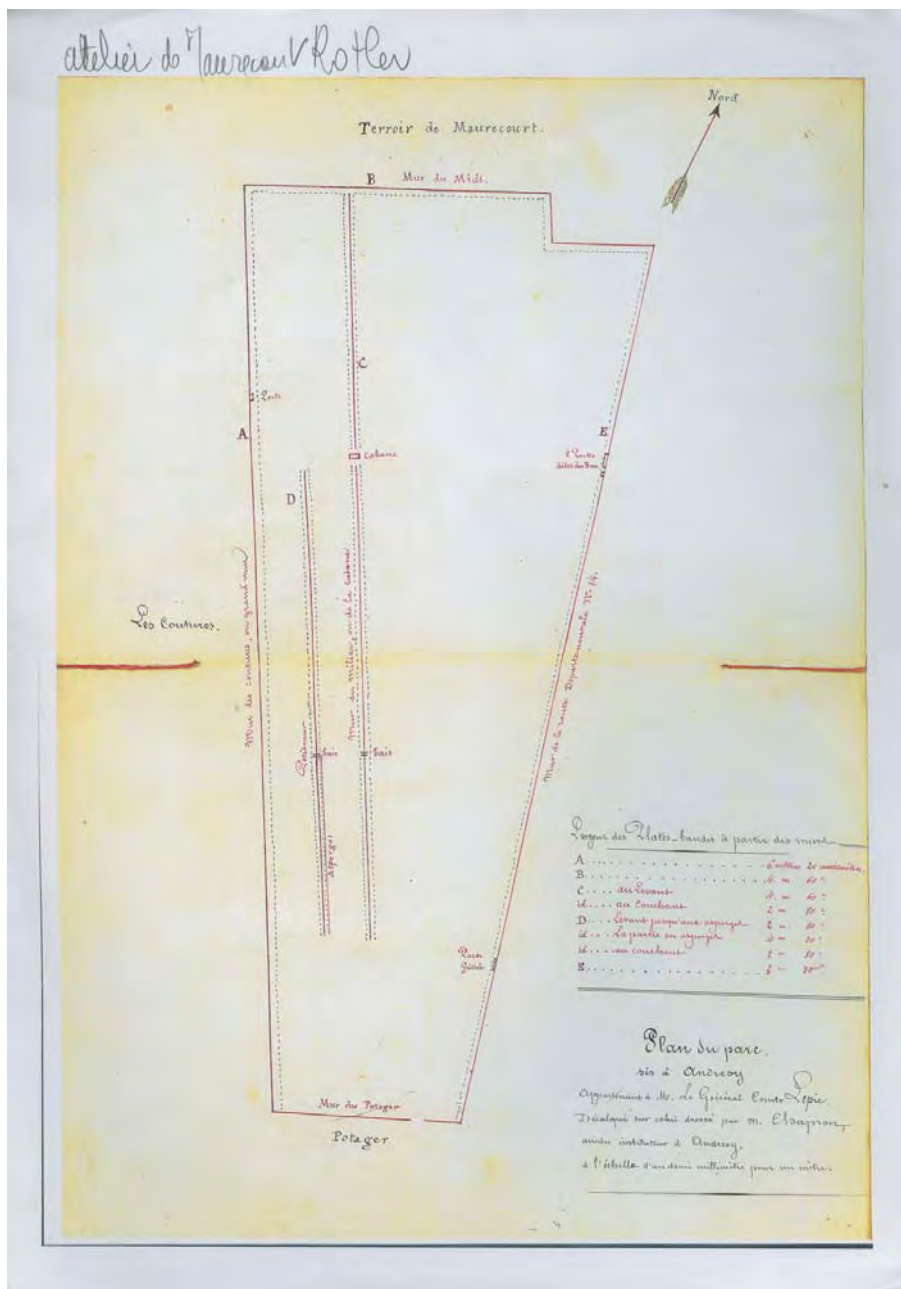
doc02	détail d'un plan de 1824 Dessin aquarellé, Polonceau (ingénieur)AN, F 14 10078/1 pièce 65.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent (reproduction) 06781041NUCA 06780314XA
-------	--	---



78 - Andrésy, Eylau (avenue d') 4

maison de notable dite château Lepic

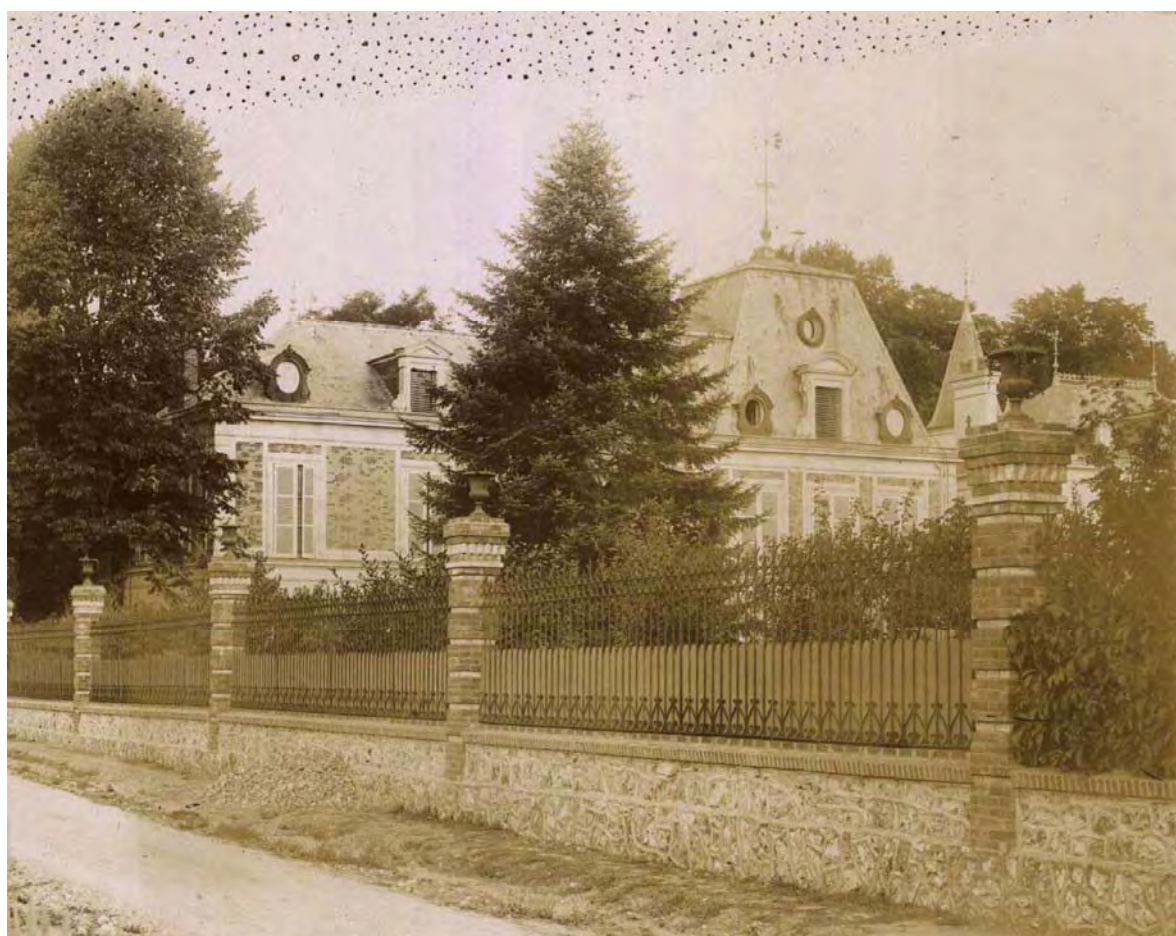
doc03	plan de la propriété en 1894 avant qu'elle ne soit démembrée plan, collection particulière (photocopie)	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent (reproduction) 07780149NUCA
-------	---	---



78 - Andrésy, Eylau (avenue d') 4

maison de notable dite château Lepic

doc05	la facade sur jardin photographie, monographie de l'instituteurAD, Yvelines	(c) Conseil général des Yvelines / Archives départementales des Yvelines (reproduction) 20087800601NUC2A
-------	---	--



78 - Andrésy, Eylau (avenue d') 4

maison de notable dite château Lepic

doc06	facade sur jardin photographie, Musée de l'Ile-de-France, Sceaux (Hauts-de-Seine)	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Vialles, Jean-Bernard (reproduction) 02780584XB
-------	---	---



78 - Andrésy,

maison de notable dite château Lepic

doc07	Le général Comte Lepic vers 1855 Le Gray Gustave (photographe) collection particulière	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 07780170XA 07780171XA
-------	--	--



78 - Andrésy,

maison de notable dite château Lepic

doc08	Le peintre Ludovic Lepic Photographie, Tournachon, Gaspard Félix, dit Nadar Médiathèque du patrimoine	(c) Réunion des musées nationaux / Réunion des musées nationaux (reproduction) 20087800607NUC2B
-------	--	---



78 - Andrésy, Eylau (avenue d') 4

maison de notable dite château Lepic

fig01	facade sur rue	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 06780832XA
-------	----------------	--



78 - Andrésy, Eylau (avenue d') 4

maison de notable dite château Lepic

fig02	fabrique de jardin placée du côté de la Seine	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 06780833XA 06780834XA
-------	---	--



78 - Andrésy, Eylau (avenue d') 4

maison de notable dite château Lepic

fig03	pigeonnier	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 06780835XA 06780836XA
-------	------------	--



78 - Andrésy, Eylau (avenue d') 2, 4

maison de notable dite château Lepic

fig04	anciens communs	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 07780373XA 07780374XA
-------	-----------------	--



78 - Andrésy, Eylau (avenue d') 2, 4

maison de notable dite château Lepic

fig05	anciens communs	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 07780375XA 07780376XA
-------	-----------------	--

