

Département : 77  
Aire d'étude : Melun  
Commune : Melun  
Adresse : Thiers (avenue) 16-20

Référence : IA77000706

Titre courant : **maison**

Dénomination : maison

---

Cartographie : Lambert1 0623549 ; 1092374

Cadastre : 1985 BC 410

Statut juridique : propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2003, 2007 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

---

## **HISTORIQUE**

Datation : 2e quart 19e siècle , 1839, datation par source.

Commentaire : D'après la matrice cadastrale, cette maison a été achevée en 1839 pour Auguste Courcier. Elle s'inscrit dans l'urbanisation de la partie sud de la commune, le long de la route de Fontainebleau. Son plan, ses matériaux (ardoise et enduit fausse pierre) et la délicatesse de son décor la rangent dans la catégorie des maisons remarquables de l'avenue.

## **DESCRIPTION**

SITUATION : en ville

### **MATERIAUX**

Gros-oeuvre : enduit

Couverture : ardoise

## STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 étage carré ; étage de comble

Élévation : élévation ordonnancée

Couverture : croupe

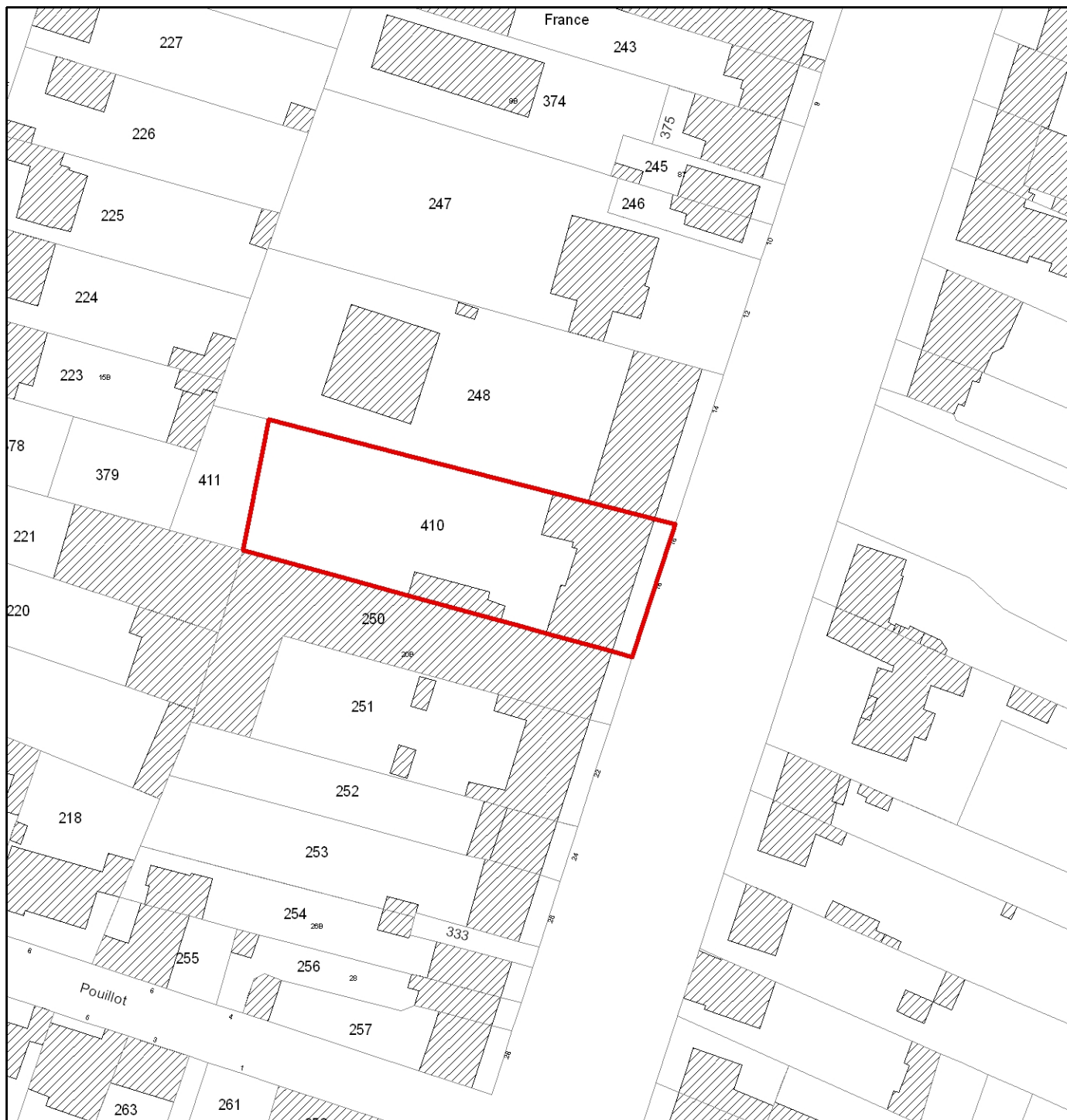
## COMMENTAIRE DESCRIPTIF :

La maison s'organise autour d'un corps central plus élevé, entouré de deux ailes sans comble. La façade, particulièrement soignée, a conservé son décor néo-classique avec corniche denticulée, enduit imitant la pierre de taille, bandeau orné de rinceaux, et frise végétale autour de la porte centrale. Comme les autres demeures bordant l'avenue Thiers, la maison est précédée par un jardinet antérieur fermé par un mur-bahut surmonté d'une grille.

TYPOLOGIE : maison de maître

# 77 - Melun Maison

Pl. Plan masse extrait du cadastre numérisé, 1985  
Section BC, parcelle 410  
Echelle : 1/1000  
Diane Bétored, 2008



## 77 - Melun, Thiers (avenue) 16-20

maison

Fig01	Maison du 2e quart du 19e siècle (1839), à décor néo-classique et composition ordonnancée. Un jardinet antérieur la sépare de la rue.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770062X
-------	---	---

