

Département : 77

Référence : IA77000541

Aire d'étude : Melun

Commune : Melun

Adresse : Aristide-Briand (boulevard) 11, 13, 15

Titre courant : **série de 3 maisons**

Dénomination : maisons

---

Cartographie : Lambert1 0623320 ; 1093301

Cadastre : 1985 AH 159, 158, 257

Statut juridique : propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2004 par Förstel Judith ; Gillardin Delphine

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

---

## HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle, daté par source.

Auteur(s) : Gérald de Faye Frédéric (architecte), attribution par source.

Commentaire : Dans le lotissement établi le long du boulevard de la République, ouvert en 1900 (dossier IA77000559), l'architecte melunais Frédéric Gérald de de Faye a construit quatre villas. Trois d'entre elles, étudiées ici, sont des maisons mitoyennes édifiées par l'architecte pour son compte personnel. Un article leur est consacré dans la revue "l'Habitation pratique" en 1909. La planche publiée en accompagnement montre que les maisons ont été peu modifiées. L'une d'entre elles (au n°15) était destinée à Georges Protat, architecte membre du cabinet de Gérald de Faye, qui y établit sa résidence personnelle et son bureau.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

## MATERIAUX

Gros-oeuvre : calcaire ; moellon ; enduit

Couverture : tuile;ardoise ; pierre artificielle en couverture

## STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; rez-de-chaussée surélevé ; 1 étage carré ; étage de comble

Élévation : élévation à travées

Couverture : toit à longs pans ; croupe ; noue

Distribution : escalier dans-oeuvre : escalier droit ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour

## COMMENTAIRE DESCRIPTIF :

Ces maisons mitoyennes sont toutes alignées sur le boulevard, un jardin situé à l'arrière est accessible par un passage en sous-sol. D'une largeur similaire, elles possèdent chacune un traitement différent : murs en moellons de calcaire appareillés et couverture en tuiles plates pour celle située au numéro 11, façade enduite et ardoises pour la n°13, moellons de calcaire, faux pan de bois et ardoises (aujourd'hui remplacées par une couverture synthétique) pour n°15. Les maisons situées aux n° 11 et 13 sont en fait des maisons jumelles : elles possèdent un plan identique et une élévation symétrique avec deux travées d'ouvertures dont l'une, en retrait, permet le développement d'une petite terrasse au niveau du rez-de-chaussée surélevé (aujourd'hui couverte au n°13). L'une des difficultés à résoudre pour ces trois maisons était la déclivité marquée du terrain, qui explique le choix du rez-de-chaussée surélevé.

# 77 - Melun, 11, 13, 15 boulevard Aristide Briand maisons

Pl. Plan masse, extrait du cadastre numérisé, 1985  
Section AH 159, 158 et 257  
Echelle : 1/1000e  
Diane Bétored, 2007



**77 - Melun, Aristide-Briand (boulevard) 11, 13, 15**

série de 3 maisons

|       |   |   |
|-------|---|---|
| Doc01 | "Quatre villas contigües à Melun. Architecte : M. Gérald de Faye."<br>"L'Habitation pratique", 5 juin 1909, 2e série, 6e année, pl. 11.<br>Bibliothèque historique de la ville de Paris | (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Paris / Asseline, Stéphane<br>01770042XA<br>017700043XA |
|-------|---|---|



**77 - Melun, Aristide-Briand (boulevard) 11, 13, 15**

série de 3 maisons

|       |                                |  |
|-------|--------------------------------|--|
| Fig01 | Vue d'ensemble, depuis la rue. | (c) Région Ile-de-France -<br>Inventaire général du patrimoine<br>culturel /<br>Asseline, Stéphane<br>04770557VA<br>04770558VA |
|-------|--------------------------------|--|

