

Département : 77  
Aire d'étude : Melun  
Commune : Melun  
Adresse : Mariniers (rue des) 18

Référence : IA77000524

Titre courant : **immeuble**  
Dénomination : immeuble

---

Cartographie : Lambert1 0624062 ; 1092353

Cadastre : 1985 AW 29

Statut juridique : propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2004, 2006 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

---

## **HISTORIQUE**

Datation : limite 19e siècle 20e siècle

Commentaire : Cet ensemble de logements a été construit vers 1890-1900 dans une zone alors peu urbanisée et ne bénéficiant d'ailleurs pas de l'eau courante, comme en témoigne la pompe à eau encore en place près de la rue. Il s'agit manifestement d'un immeuble destiné au logement populaire, avec des jardins ouvriers à l'avant et à l'arrière. Cet ensemble est interrompu par un bâtiment plus récent au n°20, mais reprend au n°22. En 1860, ce site voisin de l'usine à gaz était inhabité. Les plans de Melun dressés en 1884 et 1889 signalent l'existence de constructions à cet emplacement, mais celles-ci ne semblent pas correspondre au bâtiment existant.

## **DESCRIPTION**

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES NON ETUDIÉES : jardin ouvrier

#### MATERIAUX

Gros-œuvre : enduit

#### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 étage carré

#### **COMMENTAIRE DESCRIPTIF :**

Cet ensemble de logements offre un gabarit très différent de celui des immeubles construits à la même époque en centre ville : très long et peu élevé, il consiste en fait en une juxtaposition de petits logis possédant chacun leur parcelle de jardin. Des allées permettent de circuler entre l'avant et l'arrière de la parcelle, tous deux occupés par des jardins familiaux, avec de petits cabanons en fond de parcelle.

77 - Melun, 18 rue des mariniers  
immeuble

Pl. Plan masse extrait du cadastre numérisé, 1985  
Section AW, parcelle 29  
Echelle : 1/800  
Diane Bétored, 2008



**77 - Melun, Mariniers (rue des) 18**

immeuble

Fig01	Immeuble d'habitation populaire, construit vers 1900. Vue d'ensemble, depuis la rue.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 06770465XA 06770466XA
-------	--	---





**77 - Melun, Mariniers (rue des) 18**

immeuble

---

Fig02	Détail de la grille séparant la parcelle de la rue.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 06770467XA 06770468XA
-------	---	--



**77 - Melun, Mariniers (rue des) 18**

immeuble

---

Fig03	Jardinets et cabanons, à l'arrière de l'immeuble.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 06770469XA
-------	---	--

