

Département : 77

Référence : IA77000517

Aire d'étude : Melun

Commune : Melun

Titre courant : **zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont**

Dénomination : zone d'urbanisation prioritaire

Cartographie : Lambert1 0624337 ; 1093462 / 0624337 ; 1094584 / 0625377 ; 1094584 / 0625377 ; 1093462 / 0624337 ; 1093462

Statut juridique : propriété publique ; propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2006, 2007 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

HISTORIQUE

Datation : 2e moitié 20e siècle, 1967 ; 1975, datation par travaux historiques.

Auteur(s) : Bazin Léon (architecte urbaniste) ; Calderon (architecte) ; Carpentier (architecte) ; Autheman, Michel (architecte) ; Autheman, Nicole (architecte) ; Loas, Alain (architecte), attribution par travaux historiques.

Commentaire : La « zone à urbaniser en priorité » (ZUP) mise en oeuvre sur les rives de l'Almont, dans la partie nord-est de la commune, est le dernier des programmes d'extension de la ville au 20e siècle. L'opération est dirigée par l'architecte et urbaniste Léon Bazin, ancien collaborateur d'Albert Laprade. Les premières études sont menées dès 1964, mais le projet d'ensemble est réellement mis au point en 1967. Les constructions sont pour l'essentiel réalisées dans les années 1970. Plusieurs cabinets d'architectes sont chargés de dessiner les immeubles de logements, notamment Bazin, Calderon et Carpentier (1966-1971) ; Michel et Nicole Autheman et Alain Loas (1974-1975, petits immeubles sur le même type que leurs réalisations à Torcy, Evry, Bures et Orsay). La ZUP comprend également deux groupes scolaires et un centre paroissial (étudié, dossier IA77000474).

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

MATERIAUX

Gros-oeuvre : béton

STRUCTURE

COMMENTAIRE DESCRIPTIF :

La ZUP s'étend sur une zone de 62 ha traversée par la vallée de l'Almont, qui délimite deux secteurs. Elle comprend plus de 3000 logements, en immeubles collectifs. Le chauffage urbain recourt à la géothermie.

DOCUMENTATION

Documents d'archives

A.D. Seine-et-Marne :

- 91 Jp : fonds Léon Bazin (1928-1976), donné par Mme Bazin en 1987.

Fonds très riche comprenant des documents graphiques, écrits, et une maquette.

- CA 7986 : 292 logements construits pour le Foyer familial dans la ZUP de l'Almont, sur les plans de Bazin, Calderon et Carpentier, 1966-1971.

A.M. Melun :

- plans préparatoires de L. Bazin pour la Société d'économie mixte pour l'équipement de la Seine-et-Marne, 1964-1967.

- 1 Fi 2265 : *Répartition des catégories d'immeubles et équipements*, 1/2000e, octobre 1964 : approuvé par le conseil d'architecture le 29 juin 1964, présenté par L.E. Bazin, architecte en chef des bâtiments civils et palais nationaux. Ce projet comprend 7% de logements individuels (soit 198 logements).

- 1 Fi 2263 : *Plan de délimitation joint à l'arrêté du 19 mars 1962*, par Pierre Sudreau, 1/5000e.

- 1 Fi 2260 : *ZUP de Melun, extension : plan de délimitation*, février 1965, 1/2000e.

- 1 Fi 2257 : *ZUP de l'Almont, affectation des terrains et densités bâties*, Bazin, juin 1965.

- 1 Fi 2255 : *ZUP de l'Almont, plan masse*, juin 1965, Bazin, 1/2000e.

- 1 Fi 2253 : *ZUP de l'Almont, plan directeur*, Bazin, mai 1967, 0,001 p.m.

- 32 DAM 506 : avant-projet général pour aménagement de la ZUP de l'Almont, 1967.

- 32 DAM 597 : convention de concession Ville de Melun/SESM, cahier des charges, plans (1964-1967)

- Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin (**Doc.**)

- *Plan masse de la ZUP de l'Almont*, 15 octobre 1976 ; 1 Fi 2274.

- 470 W 126 à 133 : construction du groupe scolaire n°1 (1967-1970).

- 470 W 134 et 775 W 224 : construction du groupe scolaire n°2 (1971-1974).

Bibliographie

Melun de A à Z, " Habitations à loyer modéré ".

« Réalisations de Michel et Nicole Autheman et Alain Loas », *Architecture, mouvement, continuité*, n° 44, février 1978, p. 65.

Jean-Yves MARREC, « Géothermie : Melun, ville pilote », *Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment*, n° 4759, 1995, p. 114.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

1. Documents anciens

Doc 1	Plan de Melun, avec l'implantation de la ZUP de l'Almont. Tirage d'architecte, 1962, Sudreau Pierre (architecte)Archives municipales de Melun, 1 Fi 2263	Archives municipales de Melun (reproduction) 04770539NUC
Doc 2	Répartition des catégories d'immeubles et équipements, 1/2000e, octobre 1964 : approuvé par le conseil d'architecture le 29 juin 1964, présenté par L.E. Bazin, architecte en chef des bâtiments civils et palais nationaux. Tirage d'architecte, 1964, Bazin (architecte)Archives municipales de Melun, 1 Fi 2265	Archives municipales de Melun (reproduction) 04770540NUCA
Doc 3	Carte de délimitation de la ZUP. Bazin, Léon (architecte)Archives municipales de Melun	Asseline, Stéphane (reproduction) 06770144XA
Doc 4	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin. Archives municipales de Melun	Asseline, Stéphane (reproduction) 06770146XB
Doc 5	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : vue aérienne générale. Archives municipales de Melun	Asseline, Stéphane (reproduction) 06770147XB
Doc 6	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : la ZUP vue depuis l'est. Archives municipales de Melun	Asseline, Stéphane (reproduction) 06770148XB
Doc 7	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : détail de la partie nord de la ZUP, avec la rocade donnant accès à l'avenue de Meaux et les tours des Hauts-Mézereaux. Archives municipales de Melun	Asseline, Stéphane (reproduction) 06770149XB
Doc 8	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : détail de la partie nord de la ZUP. Archives municipales de Melun	Asseline, Stéphane (reproduction) 06770150XB
Doc 9	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : détail de la partie sud et est de la ZUP, avec le centre neuro-psychiatrique. Archives municipales de Melun	Asseline, Stéphane (reproduction) 06770151XB
Doc 10	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : vue d'ensemble, depuis le sud. Archives municipales de Melun	Asseline, Stéphane (reproduction) 06770152XB
Doc 11	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : vue d'ensemble, depuis l'est. , Archives municipales de Melun	Asseline, Stéphane (reproduction) 06770153XB

2. Vues actuelles

Fig 1	Vue sur les jardins ouvriers de l'Almont, avec les tours des Mézereaux dans le fond.	Asseline, Stéphane 03770186XA
-------	--	----------------------------------

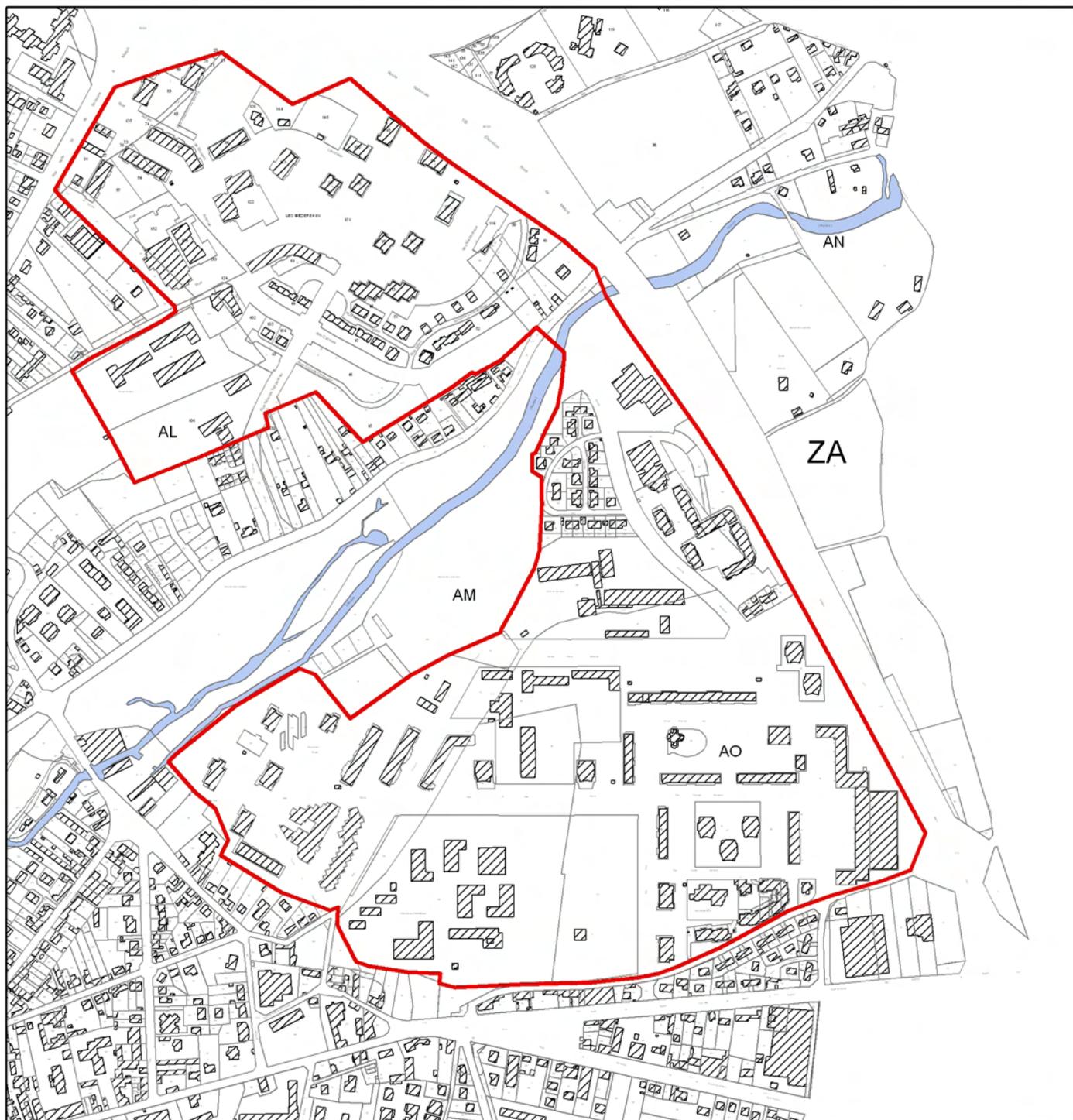
Fig 2	Vue générale de la place s'étendant entre les rues Paul-Valéry, Geroges-Bernanos et l'avenue du Maréchal Juin, avec la chapelle Saint-François.	Asseline, Stéphane 04770423XA
Fig 3	Le square devant la chapelle Saint-François. A gauche, la rue Georges-Bernanos.	Asseline, Stéphane 05770537VA
Fig 4	Le square devant la chapelle Saint-François. A gauche, la rue Georges-Bernanos.	Asseline, Stéphane 05770539VA
Fig 5	Partie orientale du square devant la chapelle Saint-François. A droite, la rue Georges-Bernanos.	Asseline, Stéphane 05770541VA
Fig 6	Groupe d'immeubles.	Asseline, Stéphane 04770429XA

77 - Melun

zone d'urbanisation prioritaire de l'Almont

Pl. Plan masse extrait du cadastre numérisé, 1985

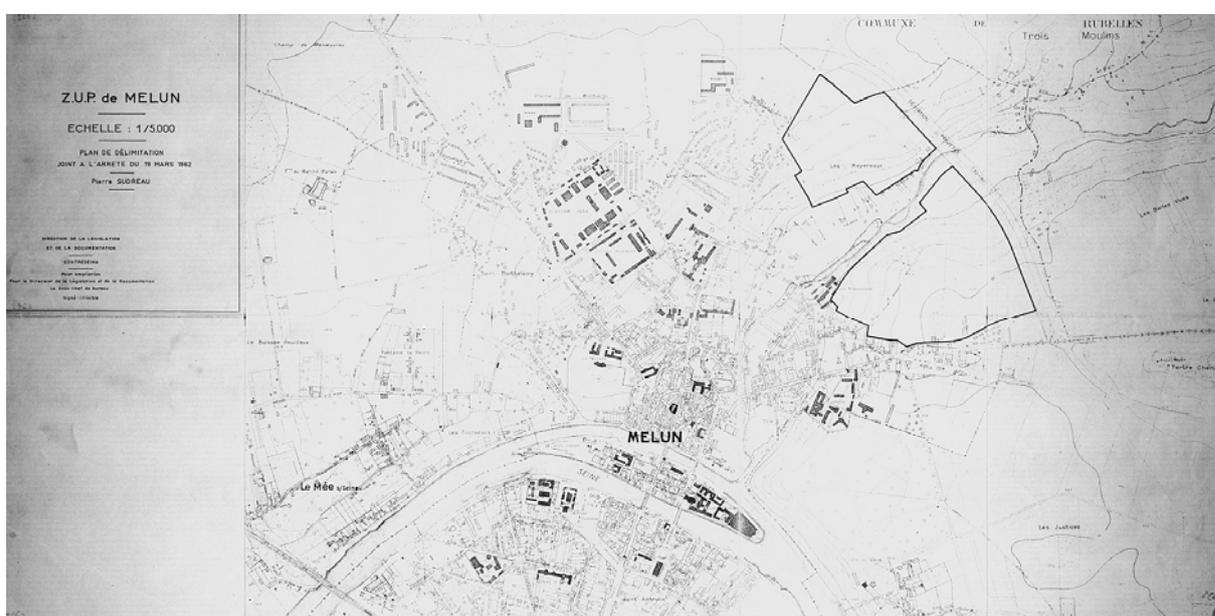
Echelle : 1/7000
Diane Bétored, 2008



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

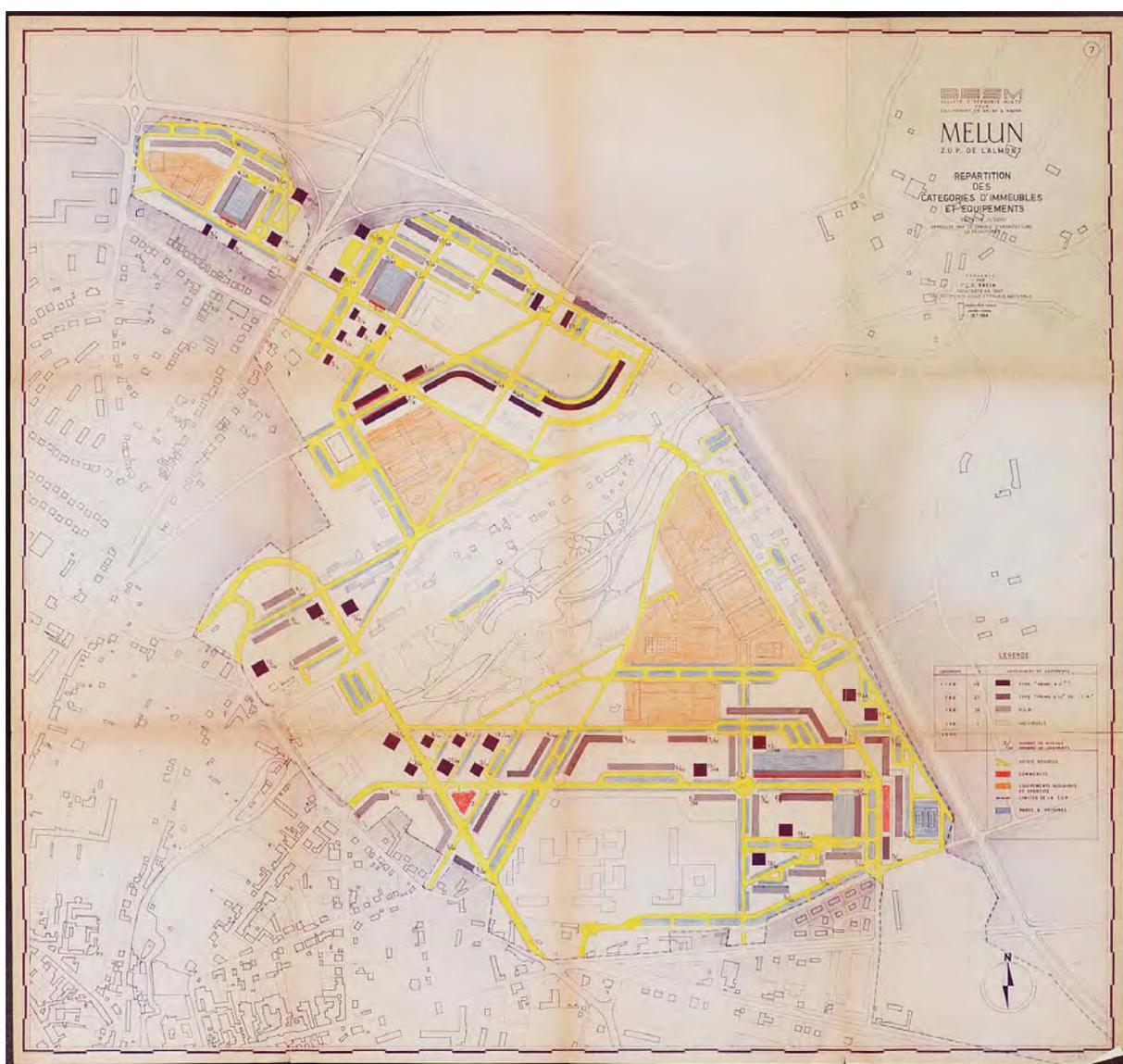
Doc01	Plan de Melun, avec l'implantation de la ZUP de l'Almont. Tirage d'architecte, 1962, Sudreau Pierre (architecte). Archives municipales de Melun, 1 Fi 2263.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Archives municipales de Melun (reproduction) 04770539NUC
-------	---	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

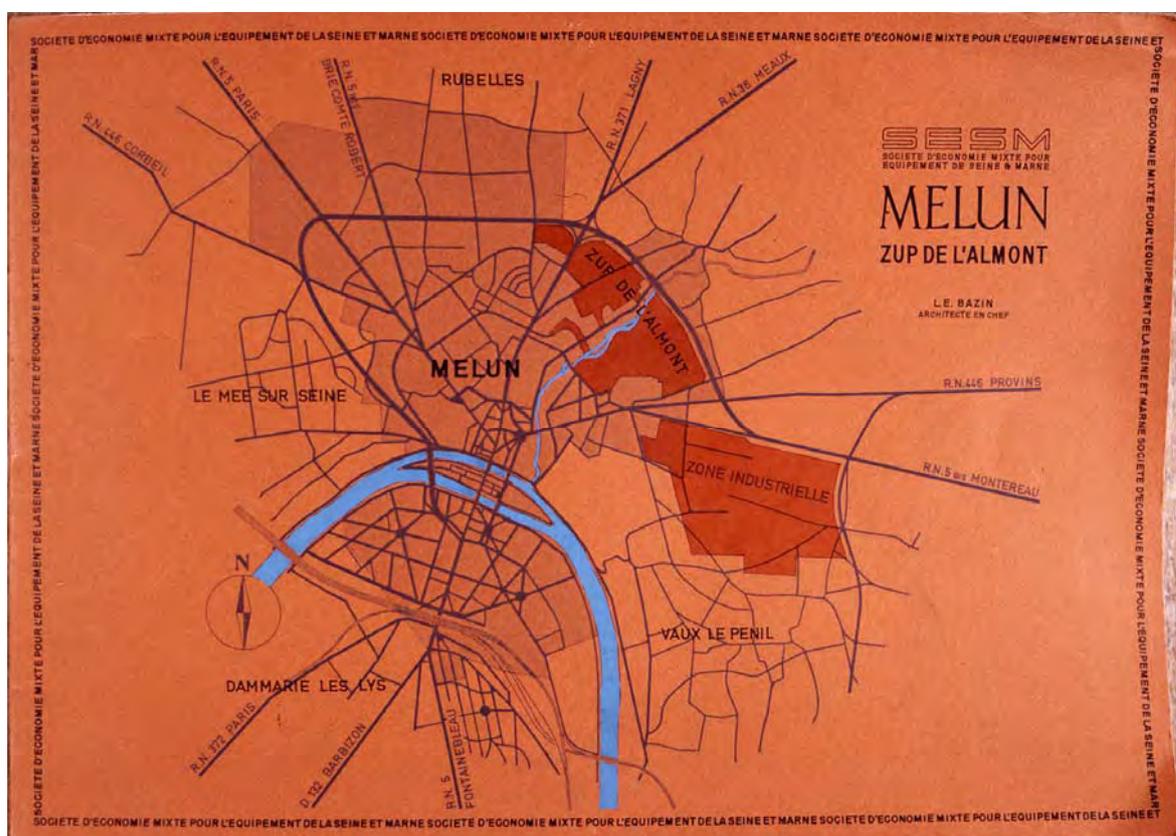
Doc02	Répartition des catégories d'immeubles et équipements, 1/2000e, octobre 1964 : approuvé par le conseil d'architecture le 29 juin 1964, présenté par L.E. Bazin, architecte en chef des bâtiments civils et palais nationaux. Tirage d'architecte, 1964, Bazin (architecte). Archives municipales de Melun, 1 Fi 2265.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Archives municipales de Melun (reproduction) 04770540NUCA
-------	---	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

Doc03	Carte de délimitation de la ZUP. , Bazin, Léon (architecte). Archives municipales de Melun.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770144XA 06770145XA
-------	---	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

Doc04	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin. Archives municipales de Melun.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770146XB
-------	---	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

Doc05	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : vue aérienne générale. Archives municipales de Melun.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770147XB
-------	---	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

Doc06	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : la ZUP vue depuis l'est. Archives municipales de Melun.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770148XB
-------	---	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

Doc07	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : détail de la partie nord de la ZUP, avec la rocade donnant accès à l'avenue de Meaux et les tours des Hauts-Mézereaux. Archives municipales de Melun.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770149XB
-------	---	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

Doc08	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : détail de la partie nord de la ZUP. Archives municipales de Melun.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770150XB
-------	--	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

Doc09	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : détail de la partie sud et est de la ZUP, avec le centre neuro-psychiatrique. Archives municipales de Melun.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770151XB
-------	--	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

Doc10	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : vue d'ensemble, depuis le sud. Archives municipales de Melun.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770152XB
-------	---	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

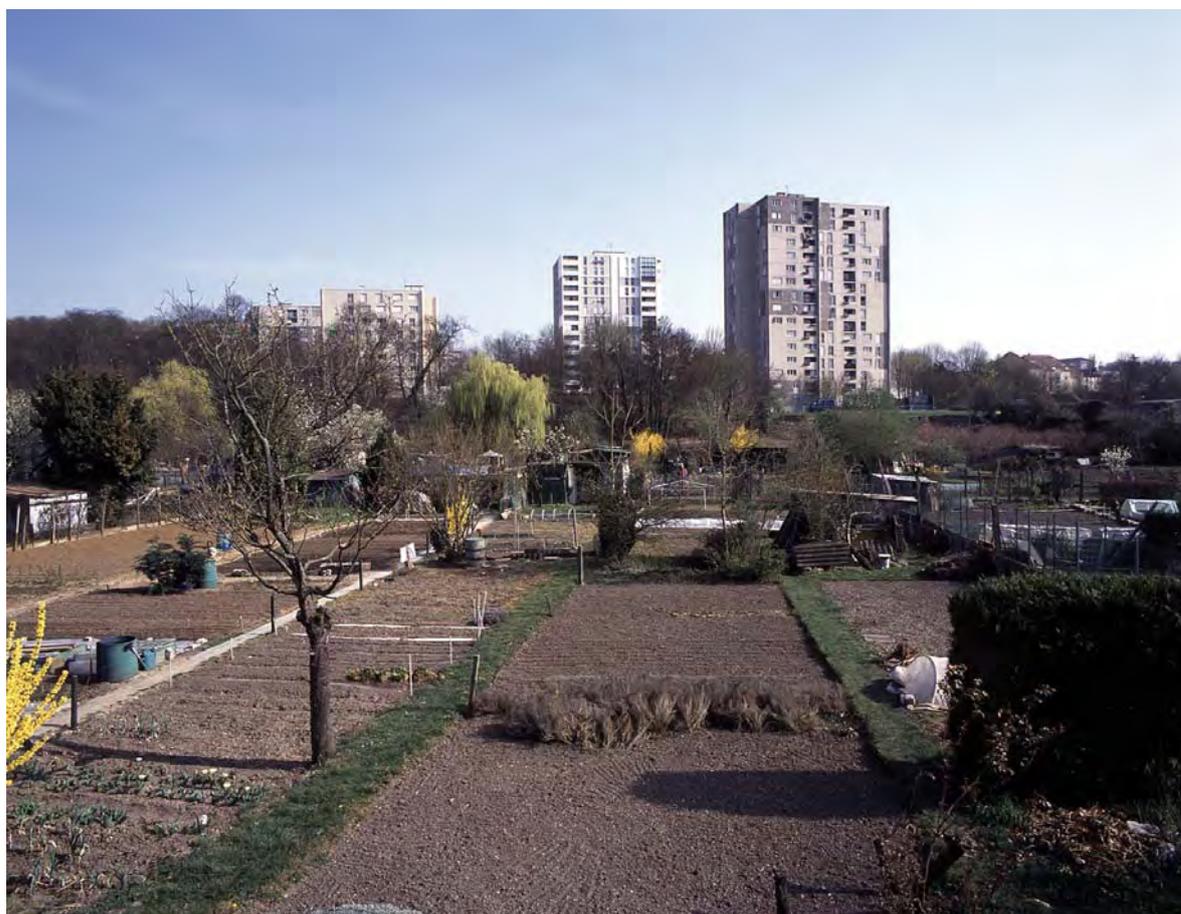
Doc11	Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : vue d'ensemble, depuis l'est. Archives municipales de Melun.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770153XB
-------	--	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

jardins ouvriers ; zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

Fig01	Vue sur les jardins ouvriers de l'Almont, avec les tours des Mézereaux dans le fond.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770186XA 03770187XA;03770188X
-------	--	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

square ; chapelle

Paul-Valéry (rue) ; Geroges-Bernanos (rue) ; Maréchal-Juin (avenue)

Fig02	Vue générale de la place s'étendant entre les rues Paul-Valéry, Geroges-Bernanos et l'avenue du Maréchal Juin, avec la chapelle Saint-François.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 04770423XA 04770424XA
-------	---	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

square

Fig03	Le square devant la chapelle Saint-François. A gauche, la rue Georges-Bernanos.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 05770537VA 05770538VA
-------	---	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

square

Fig04	Le square devant la chapelle Saint-François. A gauche, la rue Georges-Bernanos.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 05770539VA 05770540VA
-------	---	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

square

Fig05	Partie orientale du square devant la chapelle Saint-François. A droite, la rue Georges-Bernanos.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 05770541VA 05770542VA
-------	--	---



77 - Melun, zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

ensemble d'immeubles

Fig06	Groupe d'immeubles.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 04770429XA 04770430XA
-------	---------------------	--

