

Département : 77

Référence : IA77000513

Aire d'étude : Melun

Commune : Melun

Adresse : Antoine de saint-Exupéry (avenue) ; Lorient (square de) ; Blaise Pascal (square) ; François Couperin (square) ; Prosper Mérimée (square) ; Charles Péguy (avenue) ; Stéphane Mallarmé (square) ; Honoré de Balzac (square) ; Montaigu (rue de)

Edifice contenant : secteur urbain du plateau nord

Titre courant : **grand ensemble "Montaigu"**

Dénomination : cité

Appellation(s) : Montaigu

---

Cartographie : Lambert1 0623090 ; 1094319 / 0623090 ; 1094740 / 0624116 ; 1094740 / 0624116 ; 1094319 / 0623090 ; 1094319

Cadastre : 1985 AD 1 à 15, 17 à 18, 20 à 26, 28, 31, 33 à 43, 114 à 118, 129 à 130, 150 à 160, 164 à 170, 172 à 175, 178, 205 à 206, 211 à 213 ; 1985 AK 54

Statut juridique : propriété d'un établissement public départemental

Dossier inventaire topographique établi en 2003 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

---

## HISTORIQUE

Datation : 3e quart 20e siècle, datation par source.

Auteur(s) : Arretche Louis (architecte) ; Hanny (entrepreneur) ; Jouven (architecte) ; Phélouzat (architecte) ; BECIB (entrepreneur) ; Karasinski R.(architecte) ; Verdeaux Maxime (architecte), attribution par source.

Commentaire : En 1957, l'Office départemental de HLM de Seine-et-Marne prévoit la construction d'un ensemble de 1140 logements et d'une école sur le site de Montaigu, au nord de Melun. L'opération est pilotée par Louis Arretche, architecte chef de groupe. Elle est menée par le BECIB : Bureau d'étude coordination industrialisation du bâtiment (Paris, 28 rue Boissy d'Anglars). Un plan de masse provisoire, daté du 11 mars 1957, prévoit les grandes lignes de l'aménagement. Dès 1957-1958, 200 logements LOGECO, répartis en 5 barres de 3 étages, sont construits avenue Saint-Exupéry par l'Office départemental des HLM, sur les plans de l'architecte melunais Maxime Verdeaux. Puis, en 1959-1961, sont exécutés 208 logements EMO (économie de main d'oeuvre) square de Lorient, sur les plans de Louis Arretche, auquel est associé R. Karasinski. Il s'agit de deux barres en L de 9 étages, construites à partir de panneaux de béton armé préfabriqués sur le chantier, de 3.60 mètres de largeur et de la hauteur d'un étage. Ce procédé permet de réaliser les 208 logements en 13 mois seulement. En 1961-1964 est construite l' " unité résidentielle de Montaigu " (787 logements HLM de type D, répartis sur 11 barres). En 1963-1964, sont élevées deux tours de 14 étages comportant respectivement 112 et 113 logements HLM, destinés aux rapatriés d'Algérie : la " tour de Lorient " et la " tour Péguy ". L'ensemble Montaigu est complété, au sud, par deux barres de 56 logements HLM dits "rue Sommier de Barante", pour lesquelles un permis de construire est délivré le 5 décembre 1962 : les travaux sont réalisés par Hanny, sous la direction d'Arretche, pour environ 2,4 millions de francs. En 1966, les 56 logements de la rue Sommier de Barante sont en fin de travaux, 11 étant destiné à des fonctionnaires. Par ailleurs, cet ensemble de logements est doté d'un groupe scolaire construit par Jouven et Phélouzat. Cette opération constitue le plus vaste secteur aménagé sur le plateau nord de Melun dans les années 1960. Une partie des immeubles a fait l'objet d'importants travaux de réhabilitation.

## **DESCRIPTION**

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES NON ETUDIÉES : tours ; immeubles ; groupe scolaire

### **MATERIAUX**

Gros-oeuvre : béton

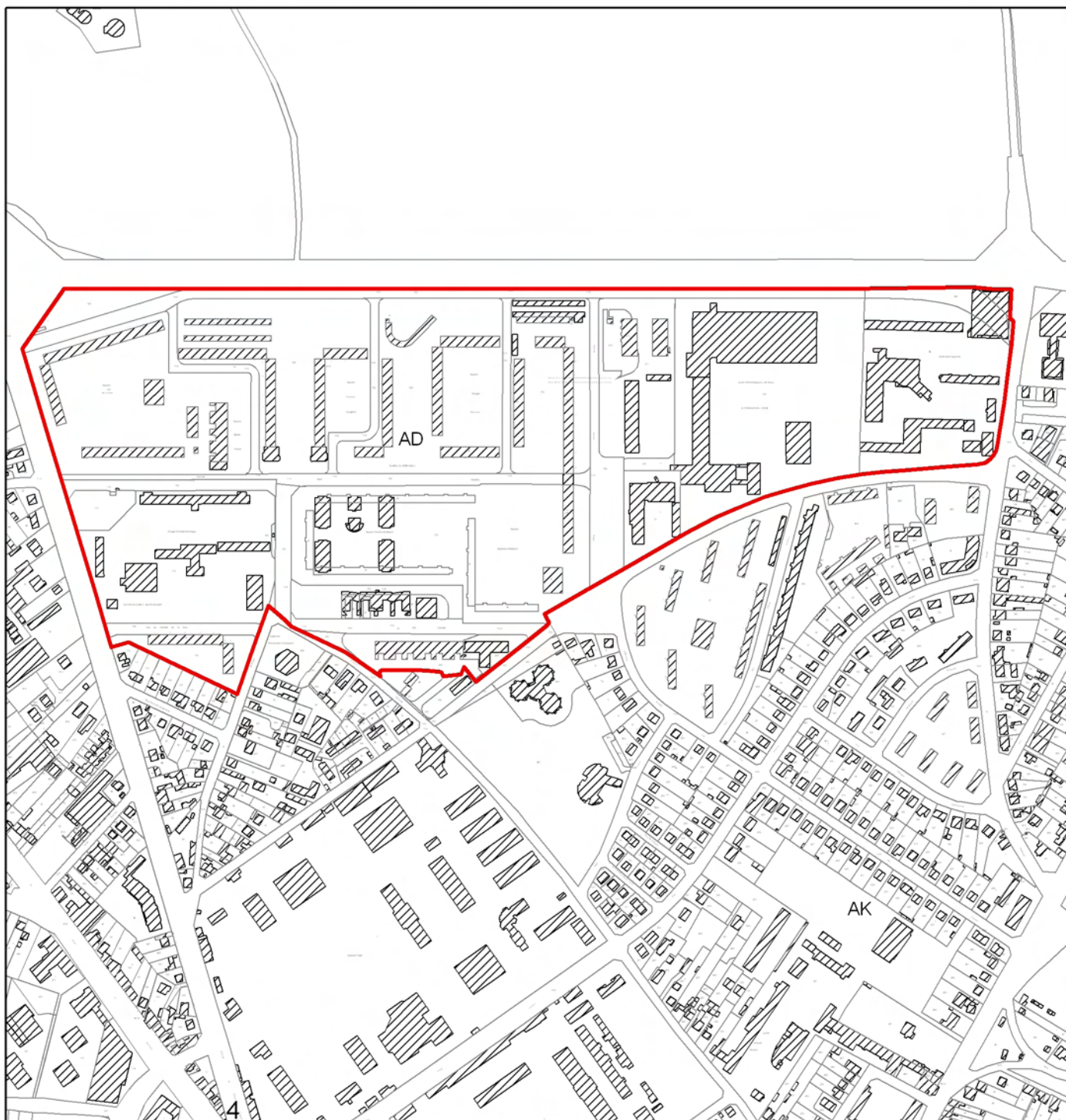
### **STRUCTURE**

Vaisseaux et étages : 14 étages carrés

Élévation : élévation ordonnancée

77 - Melun  
cité

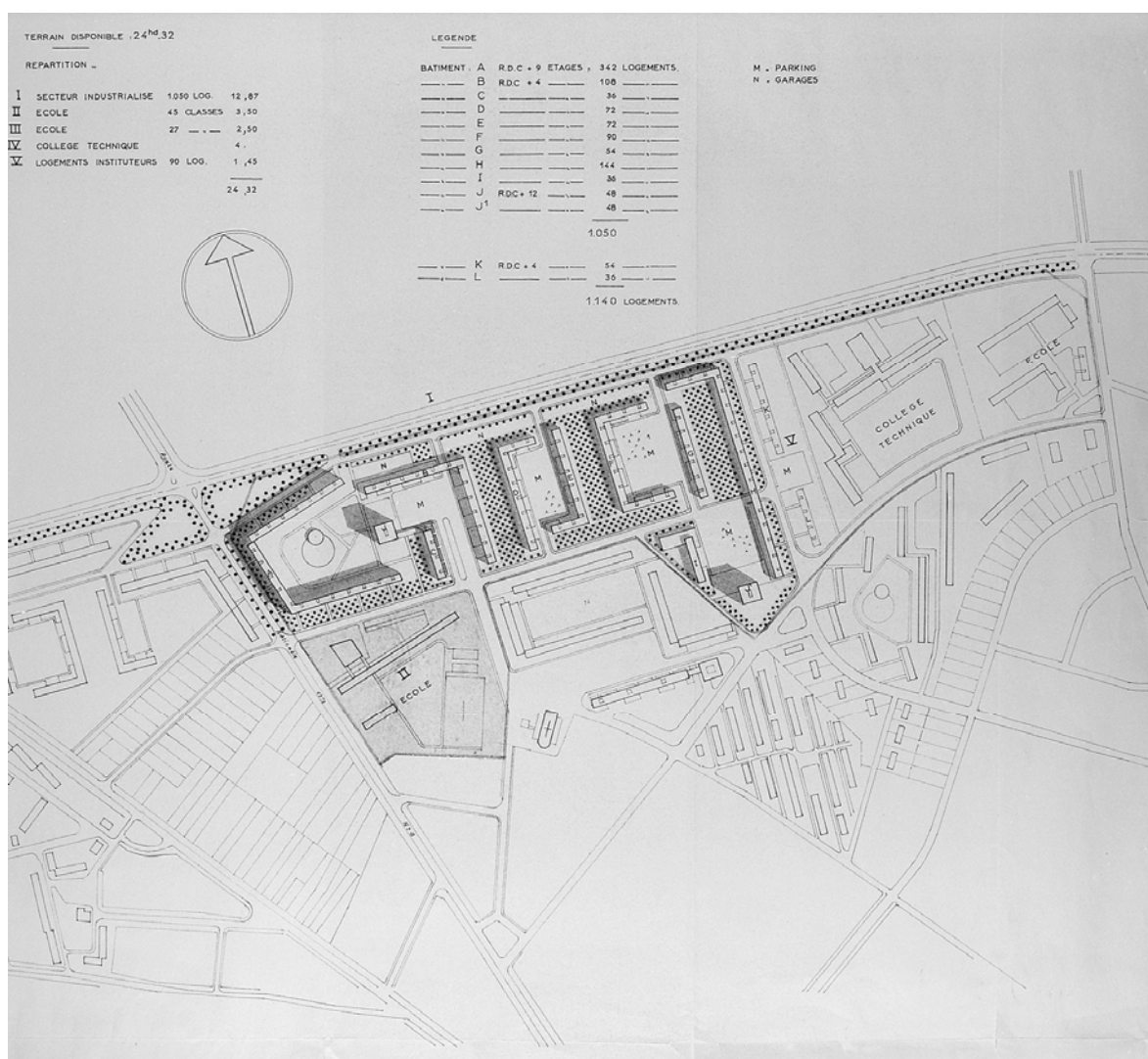
Pl. I Plan masse extrait du cadastre numérisé, 1985  
Section AD, parcelles 1 à 15, 17, 18, 20 à 26, 28, 31, 33 à 43, 114 à 118, 129, 130, 150 à 160, 164 à 170, 172 à 175, 178, 205, 206, 211 à 213; Section AK, parcelle 54  
Echelle : 1/6000  
Diane Bétored, 2008



## 77 - Melun

grand ensemble "Montaigu"

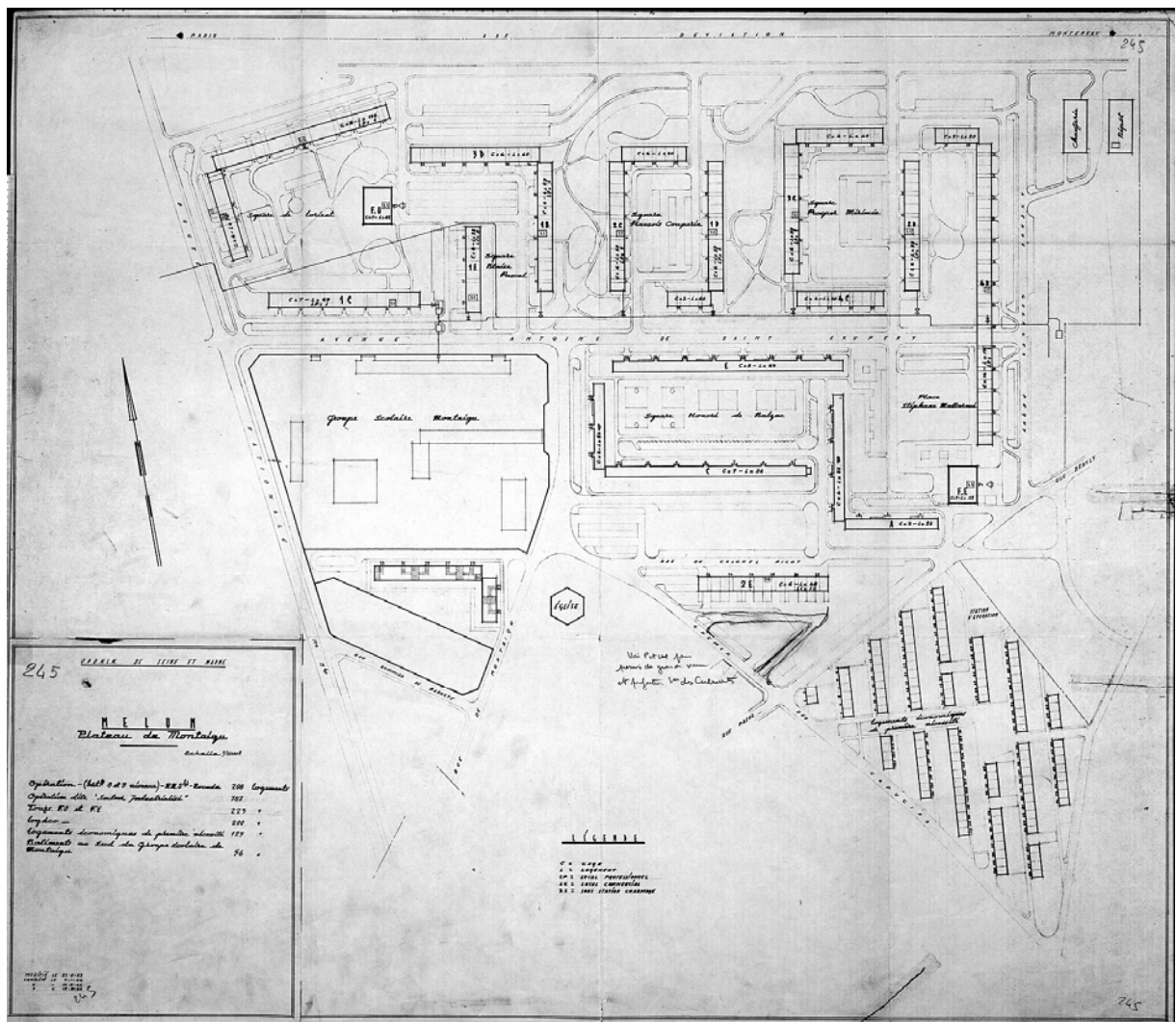
Doc01	OPDHM Seine-et-Marne. Groupe de Montaigu, Melun. Plan de masse provisoire. Ech 0.0005 p.m. Papier, 11 mars 1957, Arretche, Louis (architecte). Archives municipales de Melun, 1 Fi 355.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770031X
-------	---	--



## 77 - Melun

grand ensemble "Montaigu"

Doc02	<p>O.P.D.H.L.M. de Melun : plan pour le plateau de Montaigu.            Tirage d'architecte, 1964, Arretche, Louis (architecte).            Archives municipales de Melun, 1 Fi 245.</p>	<p>(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Archives municipales de Melun (reproduction)            04770267NUC</p>
-------	--	--



## 77 - Melun

grand ensemble "Montaigu"

Fig01	Les deux barres de 208 logements EMO (Arretche et Karasinski, 1959-1961), vues depuis le nord-ouest.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770095X
-------	--	---



## 77 - Melun

grand ensemble "Montaigu"

Fig02	Tour de Lorient (13 square de Lorient, 1963-1964) et barre de l'unité résidentielle de Montaigu" (14-24 square de Lorient), vues depuis l'est.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770096X
-------	--	---



## 77 - Melun

grand ensemble "Montaigu"

---

Fig03	Immeuble avec commerces du square Blaise-Bascal.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770097X
-------	--	---





## 77 - Melun

grand ensemble "Montaigu"

---

Fig04	Unité résidentielle Montaigu : façade nord de la barre donnant, au sud, sur le square François Couperin.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770098X
-------	--	---

