

Département : 77

Référence : IA77000506

Aire d'étude : Melun

Commune : Melun

Adresse : Trois-Moulins (rue de) 10

Titre courant : **bains-douches et bateau-lavoir, aujourd'hui maison**

Dénomination : bains douches ; lavoir

Cartographie : Lambert1 0624133;1093372

Cadastre : 1985 AR 571 et 574

Statut juridique : propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2003 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

HISTORIQUE

Datation : 3e quart 19e siècle, 1862, datation par source.

Commentaire : Le site, en bordure de l'Almont, est d'abord occupé par une tannerie : Dérenusson y exerce jusqu'en 1825, puis l'établissement reste en chômage jusqu'en novembre 1826, avant d'être repris par Delagarde jusqu'en 1835 (date à laquelle la maison est reconstruite). Par ailleurs, un lavoir est créé en 1839 sur l'île faisant face à l'ancienne tannerie par le sieur Zabobé, qui y installe un bateau-lavoir et un lavoir fixe. L'ancienne tannerie est reconvertie en établissement de bains par Théophile Roche. En 1862, il reconstruit à la fois la maison et le bateau à laver sur l'Almont. En 1866, l'établissement est doté d'une chaudière fournie par les ateliers Griffon frères à Saint-Denis. Les bains sont encore actifs au début du XXe siècle sous la direction de la Veuve Ménard puis de Coffre-Paulin. Ils sont aujourd'hui utilisés comme maison particulière.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville, sur Almont (l')

MATERIAUX

Gros-oeuvre : calcaire (?);enduit

Couverture : tôle ondulée

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 étage carré

Élévation : élévation ordonnancée

COMMENTAIRE DESCRIPTIF :

L'établissement de bains est construit en retrait de la rue, directement sur un bras de l'Almont, qui passe sous l'édifice. La façade, en moellons enduits, a conservé un décor de plâtre imitant la pierre aux angles et autour des baies.

DOCUMENTATION

Documents d'archives

A.D. Seine-et-Marne :

- 5 Mp 302 : tannerie Dérenusson puis Delagarde
- 5 Mp 295, 298 et 301 : établissement de bains Roche
- 4 P 292/5 (matrice cadastrale) : reconstruction achevée 1862.
- 3 S 3 : pan de l'Almont en 1840.

A.M. Melun :

- 3 O 1, dossier 32
- 1 G 26 (matrice cadastrale 1829-1866), folios 301 et 473.

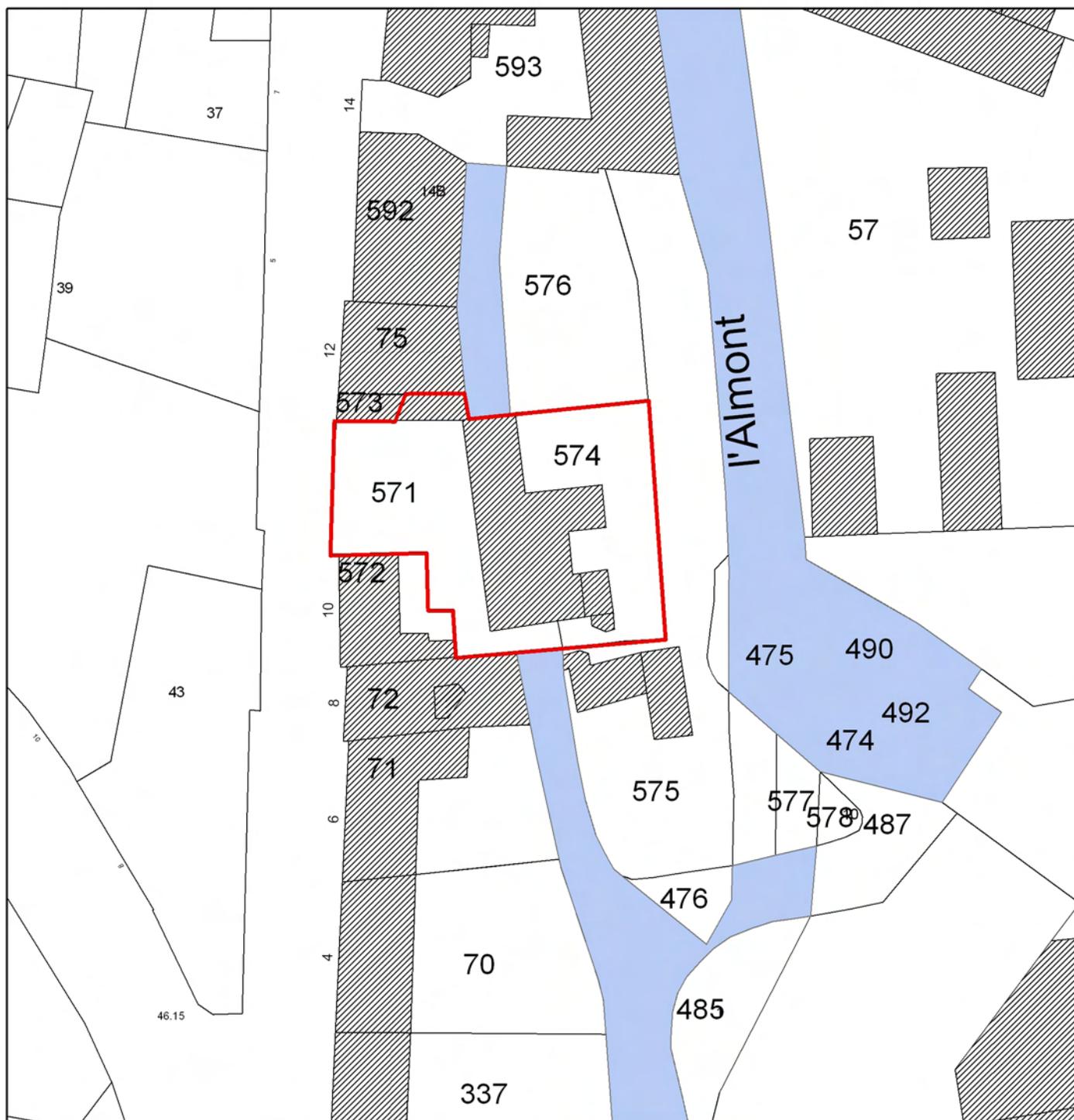
Sources imprimées

Annuaire commercial, administratif, agricole et industriel du département de Seine-et-Marne pour :

- 1900, p. 75.
- 1902, p. 69.
- 1910, p.97.

77 - Melun, 10 rue des Trois-Moulins
Bains-douches et bateau -lavoir, aujourd'hui maison

Pl. Plan masse, extrait du cadastre numérisé, 1985
Section AR 571 et 574
Echelle : 1/500e
Diane Bétored, 2007



77 - Melun, Trois-Moulins (rue de) 10

bains douches et bateau-lavoir, actuellement maison

Doc01	Vue sur l'Almont, vers 1907. Dans le fond, apparaît le bâtiment de bains-douches reconnaissable à son inscription : "Bains de Barège Douches". Carte postale, auteur inconnu. Musée municipal de Melun, inv. 994.1.34.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 01770077X
-------	--	--



77 - Melun, Trois-Moulins (rue de) 10

bains douches et bateau-lavoir, actuellement maison

Doc02	Jardins bordant l'Almont et bâtiment de bains-douches, lors de la crue de la Seine en 1910. Carte postale, auteur inconnu. Musée municipal de Melun, inv. 992.1.3.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 01770065X
-------	--	---



77 - Melun, Trois-Moulins (rue de) 10

bains douches et bateau-lavoir, actuellement maison

Fig01	Vue de la façade.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 04770471X
-------	-------------------	---

