

Département : 77  
Aire d'étude : Melun  
Commune : Melun  
Adresse : Louvriot (rue) 8, 10

Référence : IA77000499

Edifice contenant : Lotissement Charles X

Titre courant : **immeubles jumeaux**

Dénomination : immeubles

---

Cartographie : Lambert1 0623724 ; 1093416

Cadastre : 1985 AI 143, 142

Statut juridique : propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2003 par Förstel Judith ; Gillardin Delphine

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

---

## **HISTORIQUE**

Datation : 2e quart 19e siècle, 1827, datation par source.

Auteur(s) : Solente Nicolas Nicaise (architecte), attribution par source.

Commentaire : Cet ensemble fait partie du lotissement du "quartier Charles X", lotissement mis en oeuvre en 1824-25 par les architectes melunais Solente et Dupont. La matrice cadastrale donne la date d'achèvement des deux immeubles : 1827 pour le n° 10, 1828 pour le n°8. Ils occupent deux lots acquis par Claude Nicaise Solente, parent de l'architecte Nicolas Nicaise Solente à qui l'on peut donc attribuer la réalisation de l'édifice. Il construit en effet plusieurs des immeubles bordant la rue Charles X (actuelle rue Louvriot), ouvrant à cet effet une carrière de pierre dans les environs. La formule ici choisie d'immeubles jumeaux avec communs au centre est sans équivalent dans le reste du lotissement.

## **DESCRIPTION**

SITUATION : en ville

### **MATERIAUX**

Gros-oeuvre : calcaire ; moellon ; enduit

### **STRUCTURE**

Vaisseaux et étages : 2 étages carrés

Élévation : élévation ordonnancée

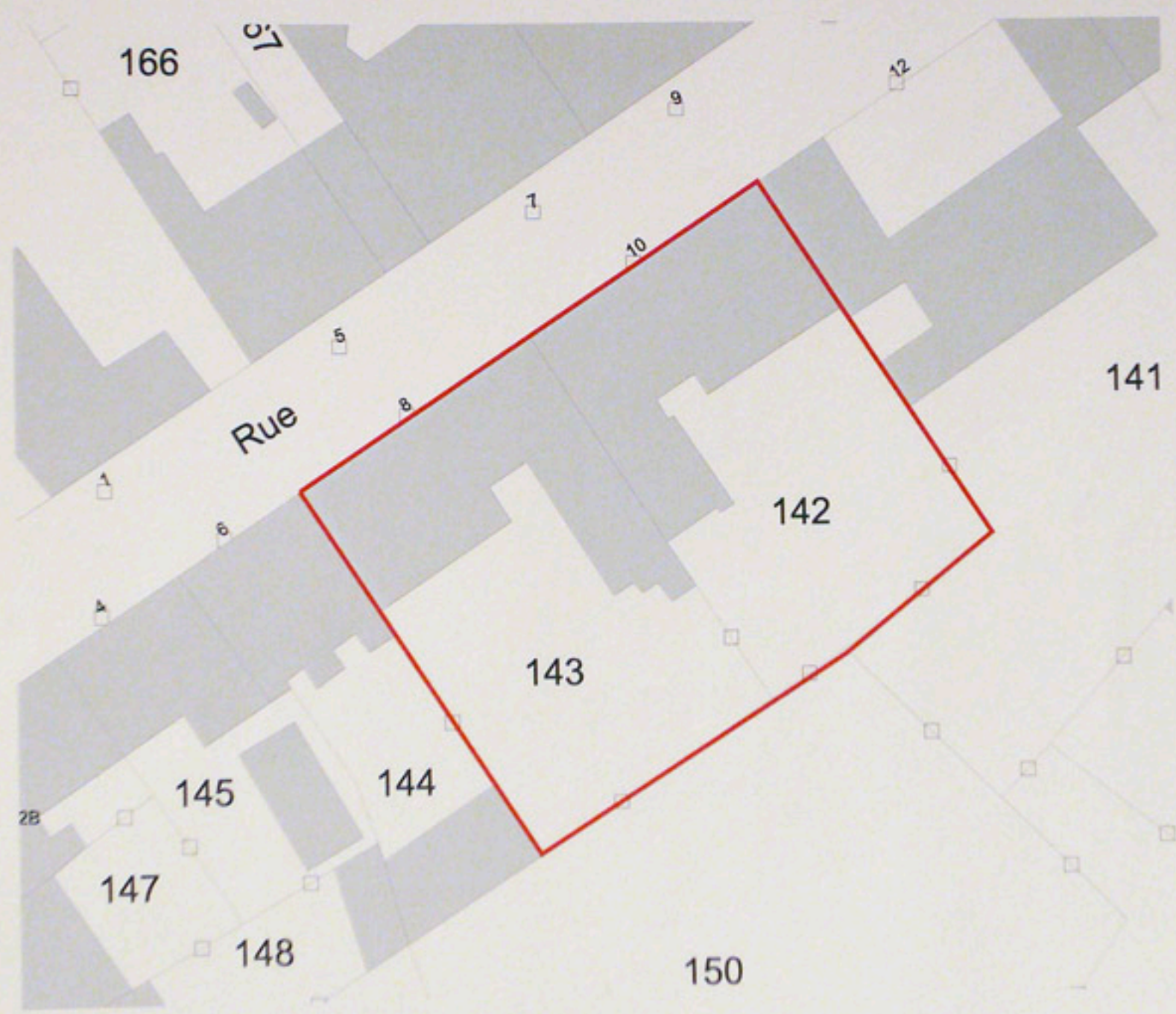
Couverture : toit à longs pans

### **COMMENTAIRE DESCRIPTIF :**

Les deux immeubles présentent une organisation originale gouvernée par un axe de symétrie situé au milieu du bâtiment des communs, au centre. Chaque corps de logis est composé d'un rez-de-chaussée surmonté de deux étages carrés. Un passage cocher le sépare du bâtiment annexe, lequel présente un pignon sur la rue. Bien que la structure des deux immeubles soit identique, le traitement des façades (postérieur à la construction) est différent. L'immeuble au n° 8 a reçu un décor de plâtre assez sobre, avec chaînes d'angle et encadrement des baies. Le décor est beaucoup plus riche au n°10 : parement de briques sur les allèges des baies, frise en céramique sous la corniche...

TYPOLOGIE : immeuble

Pl. Plan masse, extrait du cadastre numérisé,  
Section AI, parcelle 142,143  
échelle 1/500e  
Alexandre Gourdel, 2004



**77 - Melun, Louviot (rue) 8-10**

immeubles jumeaux

Fig01	Vue d'ensemble, depuis le nord-ouest.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770664X
-------	---------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------





**77 - Melun, Louviot (rue) 8-10**

immeubles jumeaux

Fig02	Vue générale de l'un des immeubles jumeaux (le n°10), depuis le nord-ouest. La façade sur rue porte un décor de céramique.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770253VA 03770254VA;03770255V
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

