

Département : 77

Référence : IA77000491

Aire d'étude : Melun

Commune : Melun

Adresse : Castors (rue des) 13 à 22

Edifice contenant : lotissements de Castors (3)

Titre courant : **lotissement des Castors des Capucins**

Dénomination : lotissement

Appellation(s) : Castors de Melun nord

Cartographie : Lambert1 0623919 ; 1094101 / 0623919 ; 1094209 / 0624025 ; 1094209 / 0624025 ; 1094101

Cadastre : 1985 AK 210 à 214, 229 à 233

Statut juridique : propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2003 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

HISTORIQUE

Datation : 3e quart 20e siècle, 1953;1955, datation par source.

Auteur(s) : Thomas Edouard (architecte), attribution par source.

Commentaire : La coopérative des "Castors des Capucins" obtient des permis de construire pour 10 pavillons le 16 mai 1953. La société achète un terrain de 6000 m² le 15 septembre 1953. Le plan-type de cet ensemble est dû à l'architecte parisien Edouard Thomas. C'est une variante, un peu plus modeste, du modèle suivi pour les pavillons déjà construits dans la même rue (cf. notice IA77000490). Le prix de revient de chaque pavillon est estimé à 3 millions de francs. Le plan-type de Thomas est assez fidèlement suivi par les constructeurs. Les travaux sont achevés avant juin 1955.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

MATERIAUX

Gros-oeuvre : parpaing de béton

Couverture : tuile mécanique

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : rez-de-chaussée surélevé;étage de comble

Couverture : toit à longs pans;pignon couvert

COMMENTAIRE DESCRIPTIF :

Pavillons en rez-de-chaussée surélevé (le soubassement sert de garage) et étage de comble, profitant d'une toiture à longs pans dissymétrique. La porte piétonne se trouve sur l'élévation latérale, seul le garage a son accès en façade.

Pl. Plan masse, extrait du cadastre numérisé,
Section AK, parcelle 210-214,229-233
échelle 1/2000e
Alexandre Gourdel, 2004

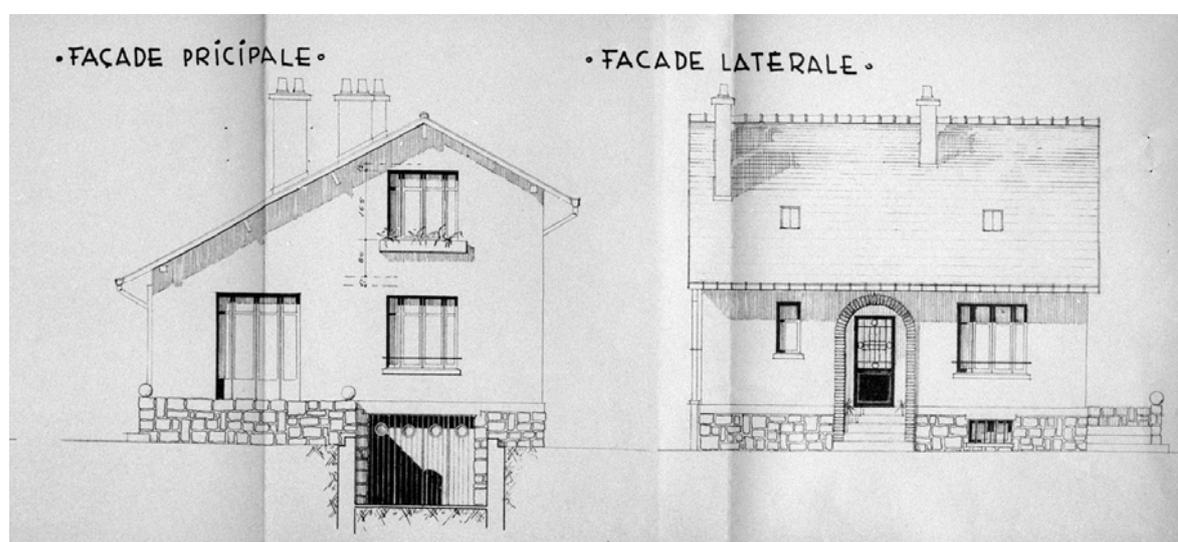


77 - Melun

lotissement des "Castors des Capucins"

Castors (rue des) 13 à 22

Doc01	Projet de l'architecte parisien Edouard Thomas pour une maison des "Castors des Capucins". Façade principale et façade latérale. Tirage d'architecte, 1953 (16 mai), Thomas, Edouard (architecte). Archives municipales de Melun, 936 W 7.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770203X
-------	---	--



77 - Melun

lotissement des "Castors des Capucins"

Castors (rue des) 20

Fig01	Pavillon au n°20 rue des Castors : façade sur rue.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770636X
-------	--	---



77 - Melun

lotissement des "Castors des Capucins"

Castors (rue des) 20

Fig02	Pavillon au n°20 rue des Castors : vue d'ensemble.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770635X
-------	--	---

