

Département : 77
Aire d'étude : Melun
Commune : Melun
Adresse : Louvriot (rue) ; Saint-Louis (rue)

Référence : IA77000468

Titre courant : **lotissement Charles X**
Dénomination : lotissement
Appellation(s) : Charles X

Cartographie : Lambert1 0623648 ; 1093386 / 0623648 ; 1093534 / 0623809 ; 1093534 / 0623809 ; 1093386 / 0623648 ; 1093386

Cadastre : 1985 AI 121-146, et 166-167

Statut juridique : propriété privée

Intérêt : à signaler

Dossier inventaire topographique établi en 2002 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 19e siècle, datation par source.

Auteur(s) : Solente (architecte);Dupont (architecte), attribution par source.

Commentaire : En 1824, une nouvelle rue est ouverte au nord de la rue des Fossés, pour desservir le lotissement que les architectes Solente et Dupont conduisent sur des terrains vagues acquis par eux dans le quartier Saint-Barthélemy. En février 1826, le roi Charles X accepte que son nom soit donné à cette rue nouvelle (qui sera rebaptisée "rue d'Orléans", puis "rue du Nord" en 1849, et enfin "rue Louvriot" en 1896). L'opération est couronnée de succès, comme en témoigne Gabriel Leroy : "En peu de temps elle était bordée de constructions élégantes, qui transformèrent ce quartier et entraînèrent l'amélioration des rues

adjacentes". Ce lotissement, appelé par ses auteurs le "quartier Charles X", concerne toutes les parcelles donnant sur la rue Louviot, ainsi que plusieurs parcelles de la rue Saint-Louis (ancienne "rue des Galériens"). Le découpage parcellaire établi en 1824-1825 reste parfaitement lisible, et la plupart des édifices implantés dans les années 1825-1830 sont préservés. Ce sont essentiellement de grosses maisons bourgeoises alignées sur rue, avec jardin à l'arrière. Il n'existe qu'une seule maison de maître, entre cour et jardin, au n°12 de la rue Louviot. Aux franges du lotissement, apparaissent deux situations atypiques : la parcelle 121 (1 rue Louviot) abrite plusieurs corps de logis dont l'un est antérieur à l'opération de lotissement ; l'angle nord de l'ensemble (17-19 rue Saint-Louis, parcelles 107 et 217), inclus dans un plan du lotissement en 1827 mais encore non bâti à cette date, a par la suite été subdivisé et n'a pas été intégré dans notre étude.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES ETUDIÉES : immeubles

77 - Melun

Lotissement

Pl. Plan masse, extrait du cadastre numérisé, 1985
Section AI, parcelles 121-146, et 166-167
Echelle : 1/1000e
Diane Bétored, 2007



77 - Melun

lotissement Charles X

Doc01	<p>Extrait du plan général indiquant par une teinte grise entourée d'une ligne noire l'emplacement du terrain sur lequel a été construit le quartier Charles X par Mrs Solente et Dupont, architectes.</p> <p>Papier aquarellé, 1827 (02 janvier), auteur inconnu.</p> <p>Archives municipales de Melun, 1 Fi 839.</p>	<p>(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770149X</p>
-------	--	--



77 - Melun

lotissement Charles X

Fig01	Vue générale de l'alignement d'immeubles rue Louviot, côté impair.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770252X
-------	--	---



77 - Melun

lotissement Charles X

Fig02	Façade de l'immeuble 5 rue Louviot, vue depuis le sud-est.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770251V
-------	--	---



77 - Melun

lotissement Charles X

Fig03	Maisons 18-20 rue Louviot.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770666X
-------	----------------------------	---

