

Département : 77

Référence : IA77000438

Aire d'étude : Melun

Commune : Melun

Titre courant : **lotissement Augereau**

Dénomination : lotissement

Appellation(s) : Augereau

Cartographie : Lambert1 0623640;1092544 / 0623777;1092713 / 0623994;1092592 / 0623861;1092410 / 0623640;1092544

Cadastre : 1985 AV 99 à 108, 125 à 148, 157 à 158, 275 à 276; 1985 AW 66 à 119

Statut juridique : propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2002 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle, 1905, datation par source.

Auteur(s) : Padrona (architecte voyer) ; Véron fils (entrepreneur) ; Trappier Alexandre (architecte), attribution par source.

Commentaire : A partir de 1905, le quartier de cavalerie de la rive sud étant désaffecté (voir dossier IA77000437), la Ville de Melun projette à son emplacement une vaste opération de lotissement. La plupart des bâtiments de l'armée sont promis à démolition. Ces travaux de démolition sont adjugés en avril et mai 1905, et en octobre 1906, on adjuge les travaux de terrassement. Le découpage des lots est mené par Padrona, voyer-conseil de la ville. Le plan des nouvelles voies à percer est approuvé par arrêté préfectoral le 31 octobre 1907. Les premiers lots sont vendus dès 1905-1906, mais la plupart des achats sont effectués de 1908 à 1910. L'opération comprend également des équipements publics, pris en charge par la Ville : aménagement d'une salle des fêtes dans l'ancien manège de cavalerie (dossier

IA77000439), construction d'une école rue Armand-Cassagne (cf. sous-dossiers), installation d'une bibliothèque publique dans un ancien bâtiment militaire rue Armand-Cassagne (finalement détruit). Cette opération rencontre un franc succès, presque tous les lots étant déjà bâtis lorsque se déclenche la Première guerre mondiale. Le lotissement fournit donc un bel échantillon d'architecture des années 1910, où se rencontrent des architectes locaux (Victor Baustert, G. Cabaret) et parisiens (Emile Poignant, Alexandre Trappier), ainsi que des entrepreneurs comme Véron fils.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES ETUDIÉES : immeubles ; maisons ; groupe scolaire ; loge maçonnerie

MATERIAUX

Gros-œuvre : calcaire ; meulière ; brique

Couverture : tuile mécanique

STRUCTURE

DECOR

Technique : sculpture (étudiée dans la base Palissy)

COMMENTAIRE DESCRIPTIF :

Le lotissement couvre toute la zone auparavant occupée par la caserne, soit plus de 6 ha. Il s'étend la rue Saint-Ambroise à l'ouest, la rue Dajot à l'est, la rue de la Rochette au sud et le quai de Seine au nord. Ce vaste espace est organisé selon un schéma rayonnant, à partir d'une place centrale (la place Chapu) dotée d'un petit square. Vers cette place convergent les nouvelles rues, baptisées du nom de célébrités locales : le peintre Armand Cassagne, les sculpteurs Chapu et Godin, le bienfaiteur melunais Charles Gay et le général Augereau, en écho à la caserne disparue. Certains de ces axes (boulevard Chapu, rue Augereau) forment des diagonales induisant la présence de parcelles à pan coupé. La plupart des lots sont volontairement de petite taille "pour éviter l'accaparement par le grand commerce", seule

l'usine Baumann disposant d'un espace beaucoup plus étendu. Conformément au cahier des charges, les constructions bordant la rue Saint-Ambroise sont des immeubles à la façade soignée, en net recul par rapport à l'alignement de l'ancienne caserne. D'une façon générale, la partie ouest du lotissement est la plus cossue, rassemblant villas et immeubles de rapport bourgeois. La partie orientale comporte davantage de petits pavillons et même deux bâtiments industriels : l'usine Baumann (disparue) et un entrepôt de l'usine Vernin (notice IA77000568).

DOCUMENTATION

I. Les plans de lotissement

1. Démolition du quartier de cavalerie

A.M. Melun :

- 1 Fi 594 : [*Plan des anciennes casernes : lots des démolitions*] ; Melun, 20 mars 1905.

L'ancien quartier Augereau est divisé en trois lots de bâtiments à démolir. Quelques bâtiments doivent être conservés : le Manège, deux bâtiments près de lui, et deux bâtiments vers la Seine (future usine Baumann).

- 2 Fi 29 : adjudication de la démolition de divers bâtiments de l'ancien quartier Augereau, 25 avril 1905.

- 2 Fi 54 : adjudication de la démolition de bâtiments de l'ancien quartier Augereau, 10 mai 1905.

- 1 O 259 : Rapport de M. Dutertre sur les trois bâtiments restants de l'ancien quartier Augereau, 5 décembre 1907.

A cette date, ne demeurent de la caserne que : le manège, un bâtiment destiné à servir d'école sur la rue de la Rochette, et un bâtiment rue Saint-Ambroise.

2. Etablissement du plan de lotissement

A.D. Seine-et-Marne :

- Op 273 : plan du découpage parcellaire du quartier Augereau, 7 août 1906.

A.M. Melun :

- 1 Fi 641-642 : *Projets pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau*, par A. Chevillon, géomètre-expert à Melun.

Neuf variantes pour le tracé du lotissement. Les cinq premiers projets seuls sont datés : janvier, 1^{er} février, 15 février, 20 février, 30 avril 1906. L'un des projets (1 Fi 641 bis) prévoit un kiosque à musique au centre du square Chapu.

- 1 Fi 643 : *Ville de Melun. Aménagement et lotissement de l'ancien quartier Augereau. Etude comparative de deux projets*, par A. Chevillon, géomètre-expert ; avril 1906.

Comparaison de deux projets :

- le projet n°3, rues en étoile et grande esplanade centrale, système d'îlots rectangulaires avec lots de longueurs progressives

- le projet n°5, schéma rectangulaire avec petite esplanade centrale. Tous les lots sont de longueur équivalente.

Le même document est conservé sous la cote 1 Fi 2070.

- 1 Fi 1003-1005 : *Projets pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau*, juin 1906.

Série de trois plans aquarellés datés du 20 et du 25 juin 1906. L'un d'eux porte le tampon "Fabrique d'agglomérés Charles Moreau. 24 quai Saint-Ambroise, Melun". Le plan 1 Fi 1003 (25 juin) est "arrêté et proposé par la commission".

- 1 Fi 775 : *Lotissement du quartier Augereau. Projet de l'architecte Delaire, n° 1161*, s.d.

- 2 Fi 30 : aménagement des anciennes casernes : adjudication des travaux de terrasse et de nivellement, 30 octobre 1906.

- 1 Fi 580 : *Plan d'alignement des voies sur l'emplacement des anciennes casernes, approuvé par arrêté préfectoral du 31 octobre 1907*. Calque. Le même document est conservé sous d'autres cotes, notamment 1 Fi 583 (papier, daté 1910), 1 Fi 651, 1 Fi 1205.

Le plan définitif du lotissement prévoit le remplacement total de la voirie et du parcellaire existant, avec notamment la disparition de la rue Saint-Michel.

L'arrêté préfectoral du 31 octobre 1907 approuvant le plan d'alignement est conservé aux A.D. Seine-et-Marne sous la cote Op 273.

- 1 O 283 : achat de maisons pour prolonger certaines rues du lotissement, 1907.

3. Vente des lots

a) plans d'ensemble et documents généraux

A.M. Melun :

- 1 Fi 572 et 595: *Plan de lotissement des anciennes casernes, 3^e édition ; s.d .*

avec mention du manège, d'un bâtiment à sa gauche, de l'usine des eaux en bas, et du bureau de recrutement au coin rue des Casernes/bd Chapu

- 1 Fi 569 : *Plan de lotissement des anciennes casernes, s.d .*

Les n°s des lots sont indiqués.

- 1 Fi 592 : *Ville de Melun. Aménagement des anciennes casernes.* Plan imprimé du lotissement, situation au 31 décembre 1907.

Surface des anciennes casernes : 6 hectares 25, dont 3 h 25 de terrains destinés à la vente. A cette époque existent : l'usine des eaux, l'usine Baumann (anciens bâtiments de la caserne), les deux bâtiments flanquant le manège et la rue Saint-Michel.

- 1 Fi 599 : *Plan de lotissement des anciennes casernes, 4^e édition ; s.d. Bleu.*

Le bâtiment à gauche du Manège est imprimé mais porte l'inscription « démoli » ; celui à droite n'est plus indiqué. Presque tous les lots sont vendus.

- 1 O 259 : état des ventes au 10 mai 1909.

A.D. Seine-et-Marne :

- Op 273 : *L'Ancien quartier Augereau, 1904-1908.* Plaquette imprimée du maire, E. Delaroue.

Voir annexe I.

- Op 596 : Etat du produit de la vente des terrains de l'ancien quartier Augereau, en 1912.

b) affiches pour vente de terrains (A.M. Melun)

1908

- 2 Fi 34 : vente de terrains provenant de l'ancien quartier Augereau, le 23 janvier 1908

1909

- 2 Fi 53 : vente de terrains provenant de l'ancien quartier Augereau, 9 mars 1909

- 2 Fi 28 : vente de terrains provenant de l'ancien quartier Augereau, 29 avril 1909

- 2 Fi 19 : vente de terrains provenant de l'ancien quartier Augereau, 10 mai 1909

- 2 Fi 27 : vente de terrains provenant de l'ancien quartier Augereau, 18 octobre 1909

1910

- 2 Fi 37 : vente de terrains provenant de l'ancien quartier Augereau : 3 lots rues Dajot, St Ambroise, Cassagne, 11 avril 1910

- 2 Fi 33 : vente de 2 lots de terrains provenant de l'ancien quartier Augereau, le 22 août 1910

1911

- 2 Fi 32 : vente d'un terrain de 320 m² provenant de l'ancien quartier Augereau, avenue Eugène Godin, le 16 août 1911

- 2 Fi 36 : vente de terrains provenant de l'ancien quartier Augereau, rue Cassagne, le 29 décembre 1911

Autres années

- 2 Fi 38 : adjudication de terrain à bâtir place Chapu, 3 mars 1923, en l'étude de Me Lacombe

- 2 Fi 154 : vente maison 3 rue Armand Cassagne, 8 juillet 1953

c) Mainlevées d'hypothèque

A.D. Seine-et-Marne :

- Op 273 : Mainlevées d'hypothèque suite au paiement de parcelle et à la construction de maison dans le quartier Augereau, 1908-1913.

Voir le tableau en annexe II.

II. Les plans d'édifices

Les maisons

- *Projet de construction pour M. Lhuer place Chapu à Melun.* Bleu. Paris, novembre 1926.
Signé « M.M. ». A.M. Melun, 1 Fi 606

Maison construite sur les lots 1 et 8, donnant en façade sur le boulevardd Chapu (porche), et à l'arrière sur la « rue nouvelle ».

- *Propriété de M. et Mme Coussinet, projet de maison, 49 rue Dajot, par l'architecte J. Kindermans, 1938.* A.M. Melun, 1 Fi 940.

Voir aussi plus loin: villa del Sole place Chapu ; immeuble Vergne rue Saint-Ambroise.

Les édifices publics

Le temple protestant

- A.D. Seine-et-Marne, Op 273 : Demande d'acquisition, par l'association de l'église réformée de Fontainebleau, d'une parcelle dans le terrain des anciennes casernes Augereau (18 décembre 1908).
- A.M. Melun, 1 Fi 2002 : projet de l'architecte parisien Félix Paumier pour la construction du temple, 20 novembre 1909.

La maison des associations

En 1907, la municipalité prévoit d'aménager sur le terrain acquis par M. Galland un immeuble abritant les différents groupements de sociétés qui jusque là se réunissaient à l'hôtel de Ville. Un projet est dressé par les architectes Bulot et Dutertre.

Rez-de-chaussée : loge d'habitation du concierge, bureau de placement, chambre de commerce avec cabinet du président et archives ainsi qu'une grande salle de réunion de 11.85 m sur 12 m.

Premier étage : cinq chambres séparées pour les bureaux des syndicats patronaux et ouvriers, deux salles de réunion de 8.5 m sur 12 m chacune.

Deuxième étage : quatre grandes salles pour orphéons, musiques, cours de chant et d'instrument pour les enfants de la ville de Melun.

Le devis estime à 77 979 francs le montant des travaux.

Le bâtiment devra aussi pouvoir accueillir les réservistes territoriaux.

Sources :

- A.D. Seine-et-Marne, Op 273.

Le groupe scolaire, les Ponts-et-Chaussées, la loge maçonnique : voir dossiers spécifiques.

Autres édifices

L'usine Baumann

- A.M. Melun, 1 O 279 : achat du terrain par l'industriel parisien Baumann, 27 novembre 1907.

- A.D. Seine-et-Marne, Op 273.

Bibliographie

E. DELAROUÉ, *L'ancien quartier Augereau, 1904-1908*.

Delphine GILLARDIN, « Le lotissement des casernes Augereau », dans *Melun, une île, une ville*, Paris, Appif, 2006, p. 196-199.

Université Inter-âges, *Melun. Mémoire en images*, Joué-lès-Tours : Alan Sutton, 2001, p. 28.

ANNEXE

L'ancien quartier Augereau, 1904-1908

par E. Delaroue, maire de Melun

(A.D. Seine-et-Marne, Op 273).

L'évacuation de l'ancien quartier Augereau commença le 20 août 1904 et elle fut terminée au mois de novembre suivant. Le 15 février 1905 l'Etat faisait remise à la ville du vieux quartier Augereau. Etait excepté de cette remise l'immeuble de la rue des Casernes où sont installés les bureaux de recrutement du Service du Génie.

Contenance du quartier 6 hectares 24 ares 81 centiares.

Superficie totale des bâtiments 14.633 m.

Aucune vente n'a été réalisée avant la fin des démolitions des bâtiments non destinés à être conservés.

Le conseil municipal a en effet décidé de garder les bâtiments U et V où est installée aujourd'hui l'usine de M. Baumann (bâtiments vendus avec 6 800 mètres de terrain moyennant 5.45 francs le mètre); le bâtiment T.T. magasin à fourrages détruit depuis (sur l'emplacement actuel de la loge); le bâtiment J où se trouve aujourd'hui la salle des conférences et la bibliothèque populaire; le grand manège Q; le bâtiment D en bordure actuellement de la rue Saint Ambroise.

-parcellaire

La chambre de commerce et de l'industrie avait demandé que les lots fussent petits pour éviter l'accaparement par le grand commerce. Les lots sont donc d'environ 300 mètres carrés et l'esplanade n'a que 30 mètres de large comme l'avaient demandé les Melunais lors d'une enquête.

-alignement

L'arrêté préfectoral du 31 octobre 1907 fixe l'alignement pour toutes les rues du nouveau quartier. L'Etat avait déjà accepté le nouvel alignement pour la rue saint Ambroise, reculement de 5 mètres consentis par la ville à l'Etat sur toute l'ancienne façade de la caserne le long de la rue Saint Ambroise. Le quai Saint Ambroise fut également soumis à l'alignement; il est aussi prévu que le boulevard Henri Chapu sera percé jusqu'au pont de fer.

-cahier des charges

Les adjudicataires sont tenus d'élever des constructions sur le terrain qu'ils auront acquis et de les commencer avant l'expiration de l'année.

Les adjudicataires des lots en façade sur la rue Saint Ambroise seront tenus d'édifier des immeubles à l'alignement de la rue et sans retrait, d'au moins deux étages carrées sur rez-de-chaussée. Ils devront soumettre les projets de façade à une commission nommée par la ville qui jugera si elles sont acceptables. Ces façades devront être d'une décoration au moins équivalente aux n°25 (maison Baustert) ou 18 (maison du pharmacien).

Les adjudicataires des lots en façade sur les deux rues perpendiculaires à la rue Saint Ambroise jusqu'à la place et ceux en façade sur cette place et l'avenue allant à la Seine ne pourront y établir d'usines de fabriques ou industries de nature à incommoder le voisinage par le bruit ou l'odeur. La rue Saint Ambroise est soumise aux mêmes clauses.

Les adjudicataires contribueront financièrement à la remise en état des rues et places.

-ventes de terrains :

Une lettre d'offre indiquant le prix offert par le futur acheteur et la quantité demandée ainsi que l'emplacement est adressée à la mairie ; elle est un engagement ferme de la part de l'offrant. Le terrain est ensuite mis en vente par adjudication publique. Si aucun autre acheteur ne se présente que celui qui a fait l'offre, le terrain lui est adjugé sur une enchère de 20, 50 ou 100 francs selon les cas.

Quelques terrains pour des raisons spéciales sont vendus de gré à gré ; ce fut le cas pour M. Soubiran, Baumann, Deschamps par exemple.

Les prix ont varié de 8 à 31 francs.

-Bâtiments conservés

Le 5 décembre 1907 M. Dutertre fait son rapport au conseil municipal au sujet de l'aménagement des trois bâtiments restant dans l'ancien quartier Augereau.

-bâtiment rue de la Rochette : écoles Bulot ; école de filles (240 élèves) et école maternelle (120-150 enfants). Il a de plus été réservé un emplacement pour la construction ultérieure d'une école de garçons pour 160 élèves.

L'école primaire a été construite en prévision de la laïcisation de l'école du boulevard Gambetta et de la suppression à prévoir de l'école de la rue du Four.

L'école maternelle permettra aux mères de ne plus avoir à se déplacer jusqu'à la rue Duguesclin. Il est précisé qu'il y a beaucoup d'enfants habitant dans la rue des Mariniers, dans le quartier de la gare et dans la rue de Belombe.

-le manège : les travaux les plus urgents ont été réalisés. Il est destiné à abriter des expositions, des réunions et loger les réservistes. Six portes à deux vantaux ont été ouvertes. La grande porte a été déplacée et remplacée par la porte principale de l'entrée des anciennes casernes du style Louis XVI.

-le bâtiment rue Saint Ambroise : le 6 mai 1907, le conseil municipal avait décidé de son aménagement suivant les plans et devis de Bulot et Dutertre en caserne de passage, locaux d'enseignement , salles de fêtes et réunions d'associations.

Notes de Delphine Gillardin, Inventaire général, 2004.

ANNEXE

Cahier des charges du lotissement (extraits)

Source : AM Melun, 1 O 259. 7 août 1906.

- Article 1

Le plan du lotissement a été établi par les soins de la Ville de Melun tant comme tracé des rues et places que comme division de lots.

Le tracé des rues et places tel qu'il a été établi et approuvé par le Conseil municipal est définitivement arrêté, mais la contenance et la forme de chaque lot pourront être modifiées suivant la demande des acquéreurs après entente à ce sujet avec une commission spéciale de trois membres du conseil qui jugera si ces demandes et modifications ne nuisent en rien aux autres lots et n'en diminuent pas la valeur.

- Article 7

Le paiement peut être échelonné sur cinq ans.

- Article 9

Les adjudicataires seront tenus d'élever des constructions sur les terrains à eux adjugés, et de les commencer avant l'expiration de l'année à compter du jour de l'entrée en jouissance.

- Article 10

Les adjudicataires de lots en façade de la rue Saint-Ambroise seront tenus d'édifier des immeubles d'au moins deux étages carrés au-dessus du rez-de-chaussée et de construire à l'alignement de la rue et sans retrait. Ils devront soumettre les projets de façade à une commission nommée par la ville, qui jugera si elles sont acceptables.

Ces façades devront être au moins équivalentes à celles des maisons portant les n° 18 et 25 existant actuellement sur la rue Saint-Ambroise.

Les adjudicataires de lots en façade tant sur la rue Saint-Ambroise que sur les deux rues perpendiculaires à la rue Saint-Ambroise jusques à la place et ceux des lots en façade sur cette place même ne pourront y établir d'usines, fabriques ou industries de nature à incommoder le voisinage par le bruit ou l'odeur.

- Article 11

Un concours de façade sur rue pour tout l'ancien quartier Augereau est institué. Une médaille sera décernée pour cinq constructions nouvelles. Pour les groupes suivants de cinq constructions nouvelles, il faudra pour obtenir une médaille que les façades soient supérieures à celles non primées du groupe précédent.

Les médailles seront attribuées aux architectes.

- Article 12

Les adjudicataires paieront en sus du prix auquel se seront élevées les enchères 50% du prix à titre de part contributive dans la mise en état et viabilité des rues et places que la ville de Melun établira dans les terrains des anciennes casernes. (...) Les adjudicataires n'auront aucun droit de contrôle ni justification à demander à la Ville au sujet de l'emploi de ces fonds.

Avis de M. Maurice Chamailé, agent d'affaires à Melun. 1^{er} juillet 1906.

« Composée de fonctionnaires et de spécialistes distingués, la commission ne s'est pas, à mon avis, suffisamment arrêtée aux conséquences financières du projet qu'elle a adopté ; j'aurais souhaité qu'elle comptât un plus grand nombre d'entrepreneurs, commerçants et propriétaires, en somme les plus intéressés par la question financière. »

Avis sur le projet n° 13 :

Le tracé en X prévu par la commission « ne forme que des lots en trapèzes ou en triangles évidemment impropres à la construction, en tout cas très fortement dépréciés.

Le square constitue une perte sèche de terrains, il est situé à côté d'une place dont la grandeur lui nuira, il est en cul de sac et dissymétrique. La grande avenue elle-même dans l'axe du manège reçoit de guingois le futur deuxième pont, la largeur est démesurée.

N'est-il pas évident que c'est non pas au square du nouveau quartier Augereau, mais bien au pré Chamblain admirablement planté, largement aéré qu'iront les réjouissances, fêtes et promenades.

Quel besoin dans le voisinage de l'avenue Thiers, pré Chamblain, rues Dajot, de la Rochette, Doré et autres dont toutes les maisons sont clairsemées, entourées de jardins, de laisser encore plusieurs hectares en espaces vides, non seulement improductifs mais onéreux à entretenir.

(...)

Que les rues bourgeoises soient astreintes à des zones non aedificandi pour en augmenter la largeur réelle sans perte de terrains, limitons la hauteur des constructions, imposons des surfaces minima de cours, canalisons les égouts, supprimons les fosses fixes, imposons partout de l'eau et de la lumière, et nous aurons fait œuvre utile et profitable tout en dépensant peu.

Mais ne sacrifions pas aussi légèrement les superficies importantes du domaine municipal et ne déprécions pas imprudemment la valeur des terrains à vendre à une apparence d'agrément.

La commission semble n'avoir pas calculé l'énorme proportion de déchet de ces divers tracés, la perte dépasse 50% des terrains. »

Avis d'Alexis Chevillon, géomètre-expert (1^{er} février 1906).

« En matière de lotissement, il importe moins de chercher à vendre beaucoup, que de s'efforcer de vendre cher.

Plus on s'efforcera de réaliser l'idéal tant recherché aujourd'hui et si difficile à rencontrer, je veux parler de séjour de campagne à la ville, facilité par des rues très larges, plantées d'arbres à basses charmilles n'interceptant ni la vue ni l'air ni la lumière, plus on attirera les acquéreurs, plus cher on vendra les terrains (si les lots ne sont pas trop profonds), mieux on construira, mieux on louera et plus les finances publiques profiteront. »

« Procurons un espace nouveau où les enfants pourront s'ébattre, où les jeunes gens s'entraîneront aux sports, où les vieillards se promèneront, tout cela loin de l'horrible poussière qui désole nos routes et à l'abri des dangers qui résultent de leur accaparement par l'automobilisme. »

TABLE DES ILLUSTRATIONS

1. Documents anciens

Doc01	Quartier Augereau : plan des bâtiments à démolir et des rues à ouvrir. Calque aquarellé, 1904 (18 octobre), Protat Archives municipales de Melun, 1 Fi 920	Asseline, Stéphane (reproduction) 02770189XA
Doc02	Plan des anciennes casernes : lots des démolitions. Papier aquarellé, 20 mars 1905, auteur inconnu Archives municipales de Melun, 1 Fi 594	Asseline, Stéphane (reproduction) 02770079XA
Doc03	Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Crayon de couleur sur calque, janvier 1906, Chevillon, A. (géomètre expert) Archives municipales de Melun, 1 Fi 641	Asseline, Stéphane (reproduction) 02770103XA
Doc04	Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Crayon de couleur sur calque, 1er février 1906, Chevillon, A. (géomètre expert) Archives municipales de Melun, 1 Fi 641bis	Asseline, Stéphane (reproduction) 02770106XA
Doc05	Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Crayon de couleur sur calque, 1906, Chevillon, A. (géomètre expert) Archives municipales de Melun, 1 Fi 642ter	Asseline, Stéphane (reproduction) 02770108XA
Doc06	"Ville de Melun. Aménagement et lotissement de l'ancien quartier Augereau. Etude comparative de deux projets. Projet n°3". Papier, avril 1906, Chevillon, A. (géomètre expert) Archives municipales de Melun, 1 Fi 643	Asseline, Stéphane (reproduction) 02770111XA
Doc07	"Ville de Melun. Aménagement et lotissement de l'ancien quartier Augereau. Etude comparative de deux projets. Projet n°5". Papier, avril 1906, Chevillon, A. (géomètre) Archives municipales de Melun, 1 Fi 643	Asseline, Stéphane (reproduction) 02770114XA
Doc08	"Ville de Melun. Aménagement et lotissement de l'ancien quartier Augereau. Etude comparative de deux projets." Vue d'ensemble du document (pour le détail des deux plans : Doc. 6 et 7). Papier, 1906, Chevillon, A. (géomètre expert) Archives municipales de Melun, 1 Fi 2070	Archives municipales de Melun (reproduction) 04770519NUCA
Doc09	Plan de lotissement des casernes, avec création d'un pont sur la Seine (projet non réalisé). Papier aquarellé, 1906 (30 mai), Chamailé Maurice. Archives municipales de Melun, 1 Fi 2183	Archives municipales de Melun (reproduction) 04770531NUCA
Doc10	Plan de lotissement des casernes (projet non réalisé).	Archives municipales de

77 – MELUN
LOTISSEMENT AUGEREAU

	Papier aquarellé, auteur inconnu Archives municipales de Melun, 1 Fi 2184	Melun (reproduction) 04770532NUCA
Doc11	Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Papier aquarellé, 1906 (25 juin), auteur inconnu Archives municipales de Melun, 1 Fi 1003	Archives municipales de Melun (reproduction) 04770316NUCA
Doc12	Plan du lotissement au 7 août 1906. Archives départementales de Seine-et-Marne, Op 273	Asseline, Stéphane (reproduction) 06770340XA
Doc13	"Ville de Melun. Aménagement des anciennes casernes" : plan du lotissement au 31 décembre 1907. Archives municipales de Melun, 1 Fi 592	Asseline, Stéphane (reproduction) 02770077X
Doc13bis	Plan du lotissement au 31 décembre 1907. Gravure, 22 février 1908, auteur inconnu Archives départementales de Seine-et-Marne, Op 273	Asseline, Stéphane (reproduction) 06770338XA
Doc14	Etat des ventes de terrains au 31 décembre 1907. Archives départementales de Seine-et-Marne, Op 273	Asseline, Stéphane (reproduction) 06770398XA
Doc15	Projet d'aménagement d'un bâtiment rue Cassagne, pour l'installation de divers services municipaux : façade principale. Bleu, 1907 (5 mai), auteur inconnu Archives municipales de Melun, 1 Fi 1468	Archives municipales de Melun (reproduction) 04770371NUCA
Doc16	Le boulevard Charles-Gay, vers 1913. Carte postale, auteur inconnu Bibliothèque municipale de Melun	Asseline, Stéphane (reproduction) 02771212XB
Doc17	"Melun. Vue d'ensemble et rue Armand Cassagne." La carte postale représente l'angle de la rue Armand-Cassagne (aboutissant sur la rue Dajot) et du boulevard Chapu. La maison jumelle sur la droite est due à l'architecte Trappier. Carte postale, auteur inconnu Bibliothèque municipale de Melun	Asseline, Stéphane (reproduction) 02771213XB
Doc18	Soldats cantonnés dans l'usine Baumann pendant la première guerre mondiale. Carte postale, vers 1916, Siron (éditeur) Bibliothèque municipale de Melun	Asseline, Stéphane (reproduction) 02771214XB
Doc19	Vue générale de la partie nord du lotissement, 1er quart du 20e siècle. Au premier plan, le square Chapu. Dans le fond, l'île Saint-Etienne avec l'église Notre-Dame. Carte postale, Siron (éditeur) Musée municipal de Melun, inv. 983.2.11	Asseline, Stéphane (reproduction) 01770096X
Doc20	Vue du square Chapu et du lotissement, avec la villa del Sole. 1er quart 20e siècle. Carte postale, auteur inconnu Musée municipal de Melun, inv. 994.1.100	Asseline, Stéphane (reproduction) 01770092X
Doc21	Projet de construction pour M. Lhuer place Chapu à Melun. Bleu, novembre 1926, M.M.	Asseline, Stéphane (reproduction)

	Archives municipales de Melun, 1 Fi 606	02770089X
Doc22	Projet pour la propriété de M. Durand, 16 rue Dajot. Bleu, 1931 (11 août), Cabaret (architecte) Archives municipales de Melun, 1 Fi 1247	Archives municipales de Melun (reproduction) 04770344NUCA
Doc23	Projet pour la propriété de M. Jean Prost, 18 quai du Maréchal Joffre. Papier, tirage d'architecte, 1937, auteur inconnu Archives municipales de Melun, 1 Fi 1577	Archives municipales de Melun (reproduction) 04770385NUC

2. Vues actuelles

Fig01	Maison au 7, rue Armand-Cassagne.	Asseline, Stéphane 03770200X
Fig02	Petit pavillon en meulière avec décor de céramique, 19 rue Armand-Cassagne.	Asseline, Stéphane 03770199X
Fig03	Petit pavillon 29 rue Armand-Cassagne (à l'angle de la rue Dajot), dans le lotissement des anciennes casernes Saint-Ambroise. En façade est apposée la plaque : "VERON fils, ent. de maçonnerie, 6 rue Gatelliet".	Asseline, Stéphane 04770415XA
Fig04	Maison jumelle 19, boulevard Chapu, avec la plaque de l'architecte Alexandre Trappier en façade.	Asseline, Stéphane 03770171X
Fig05	Maison 4, place Chapu.	Asseline, Stéphane 03770082X
Fig06	Maison 6, place Chapu.	Asseline, Stéphane 03770081X
Fig07	Immeuble sis 1, boulevard Charles-Gay (à l'angle de la rue Saint-Ambroise). Cet immeuble a été construit pour M. Marchegay sur un lot acquis le 31 août 1907.	Asseline, Stéphane 03770160VA
Fig08	Petit immeuble en meulière, 5 boulevard Charles-Gay.	Asseline, Stéphane 03770180XA
Fig09	Immeuble à trois travées, 7 boulevard Charles-Gay.	Asseline, Stéphane 03770178XA
Fig10	Villa Vernin, 9 boulevard Charles-Gay.	Asseline, Stéphane 04770437XA
Fig11	Maison 11, boulevard Charles-Gay (à l'angle du boulevard Chapu).	Asseline, Stéphane 03770183XA
Fig12	Maison 18, quai du Maréchal-Joffre.	Asseline, Stéphane 03770266X
Fig13	Villa 20, quai du Maréchal-Joffre (à l'angle de la rue Augereau).	Asseline, Stéphane 03770267X
Fig14	Maison 23, rue Saint-Ambroise.	Asseline, Stéphane 03770170X
Fig15	Immeuble 27, rue Saint-Ambroise.	Asseline, Stéphane 03770423V
Fig16	Immeuble de l'entre-deux-guerres, aux 33-35 rue Saint-Ambroise (angle sud-ouest du lotissement).	Asseline, Stéphane 04770606VA

77 - Melun

lotissement Augereau

Pl. I Plan masse, extrait du cadastre numérisé, 1985
Section AV, parcelles 99 à 108, 125 à 148, 157 à 158 et AW, parcelles 66 à 119
Echelle : 1/2000e
Diane Bétored, 2008



- | | | | |
|---|--------------------------------|--------|-------------------|
| 1 | groupe scolaire | 6 à 8 | maisons étudiées |
| 2 | loge maçonnique | 9 à 11 | immeubles étudiés |
| 3 | bureaux des Ponts-et-Chaussées | | |
| 4 | villa "del Sol" | | |
| 5 | villa étudiée | | |



77 - Melun

Lotissement Augereau

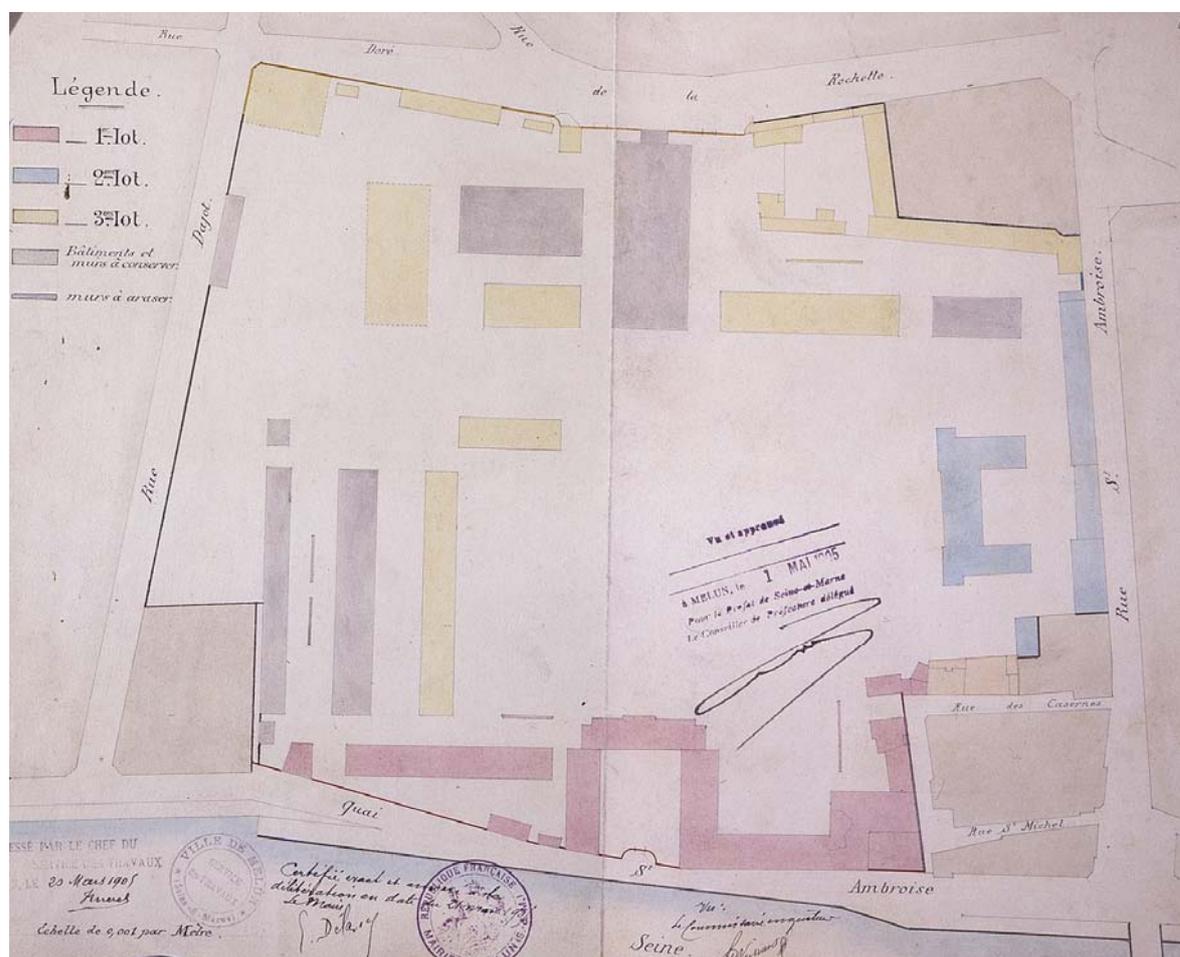
Doc01	Quartier Augereau : plan des bâtiments à démolir et des rues à ouvrir. Calque aquarellé, 1904 (18 octobre), Protat. Archives municipales de Melun, 1 Fi 920.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770189XA 02770188X;02770190XA
-------	--	---



77 - Melun

lotissement Augereau

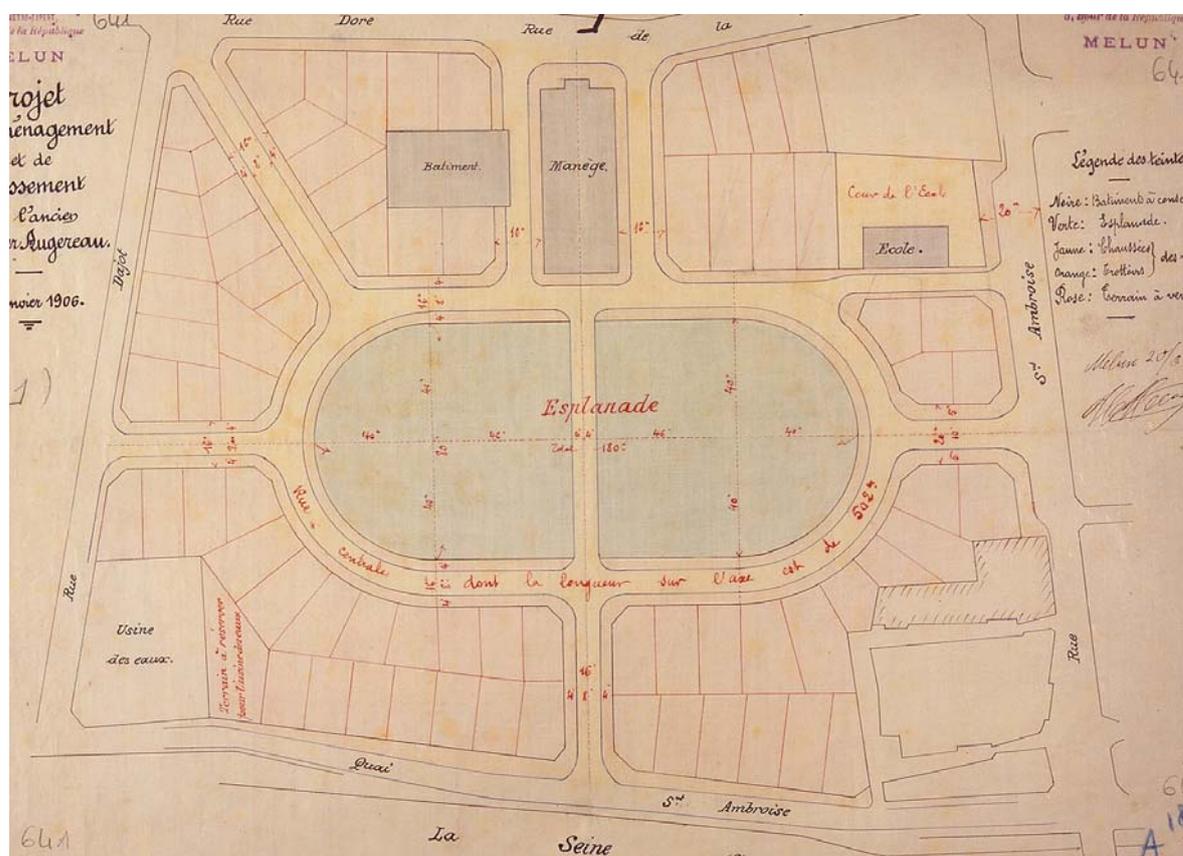
Doc02	Plan des anciennes casernes : lots des démolitions. Papier aquarellé, 20 mars 1905, auteur inconnu. Archives municipales de Melun, 1 Fi 594.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770079XA 02770078X;02770080XA
-------	--	---



77 - Melun

lotissement Augereau

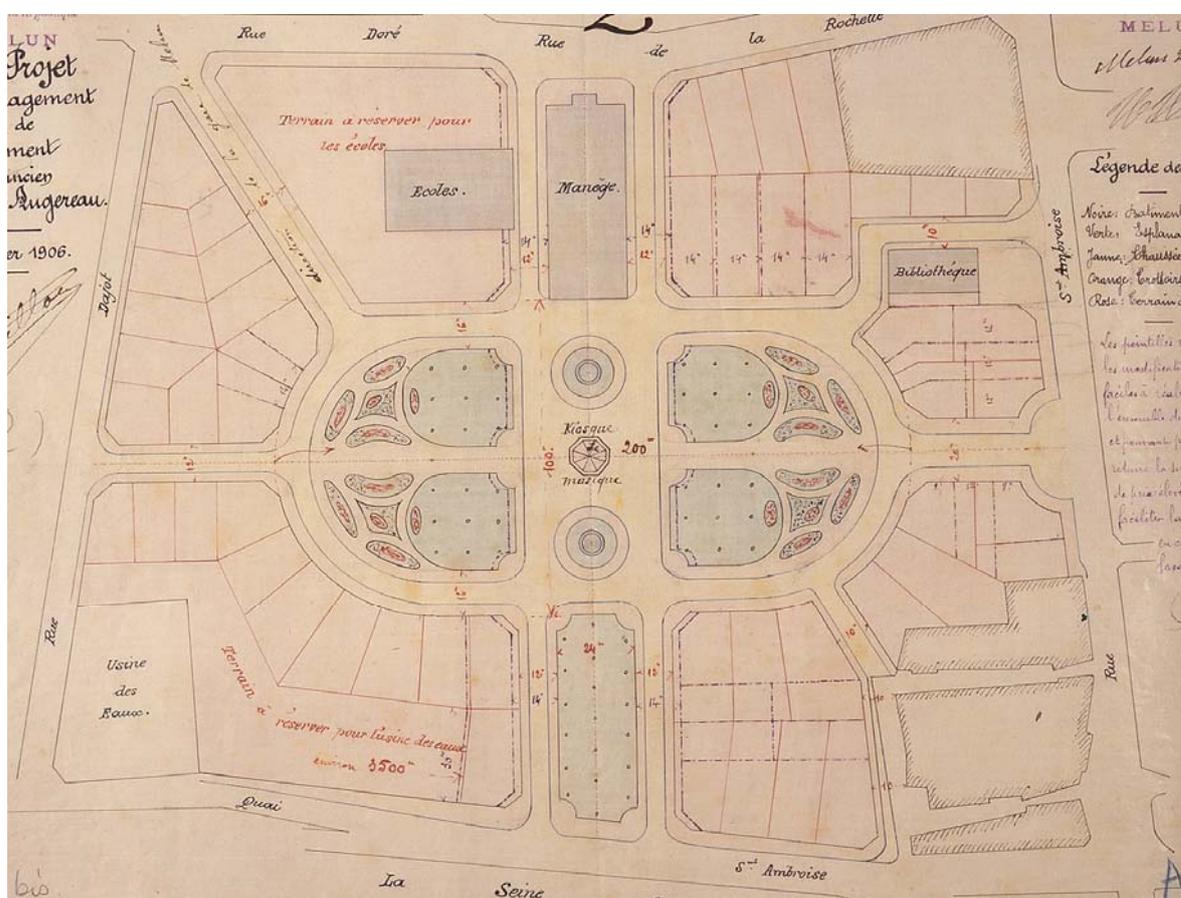
Doc03	Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Crayon de couleur sur calque, janvier 1906, Chevillon, A. (géomètre expert). Archives municipales de Melun, 1 Fi 641.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770103XA 02770102X;02770104XA
-------	--	---



77 - Melun

lotissement Augereau

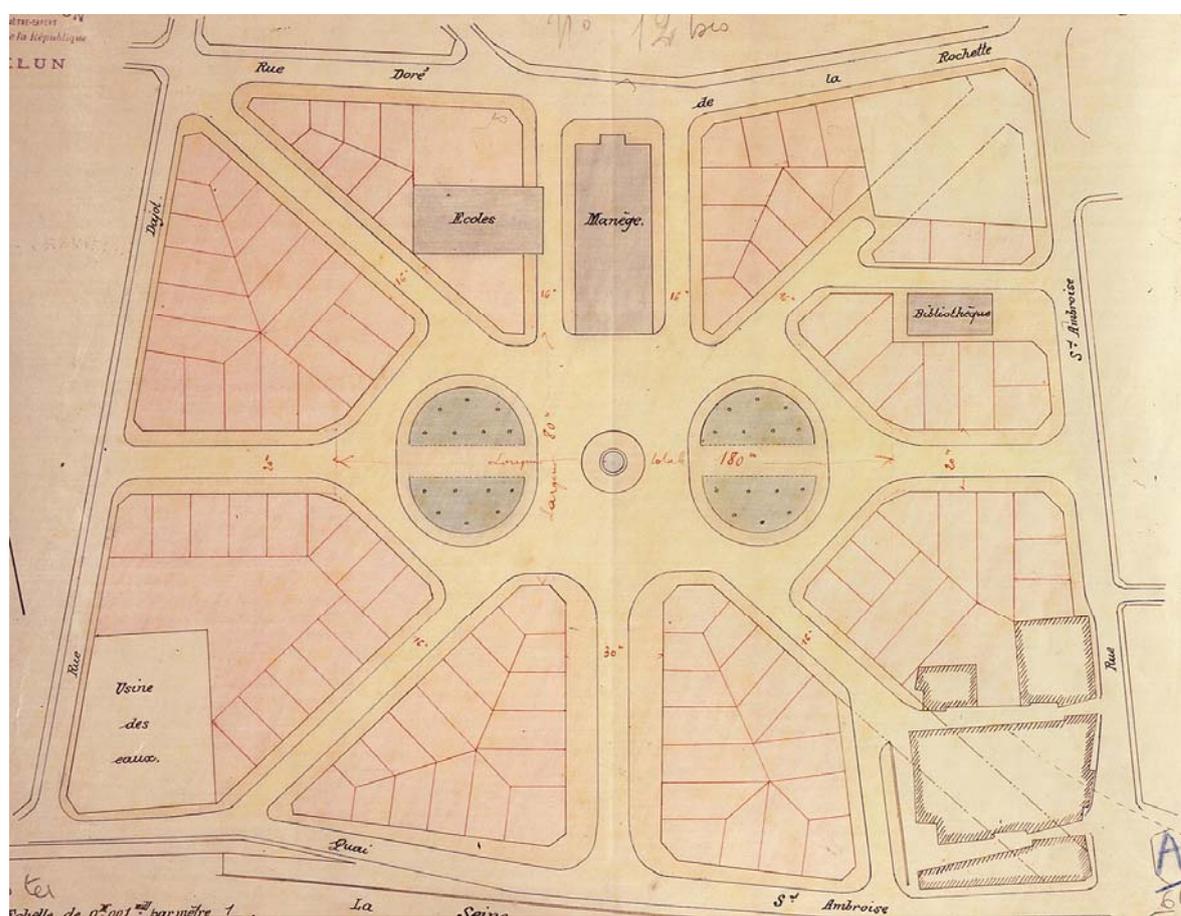
Doc04	Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Crayon de couleur sur calque, 1er février 1906, Chevillon, A. (géomètre expert). Archives municipales de Melun, 1 Fi 641bis.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770106XA 02770105X
-------	---	--



77 - Melun

lotissement Augereau

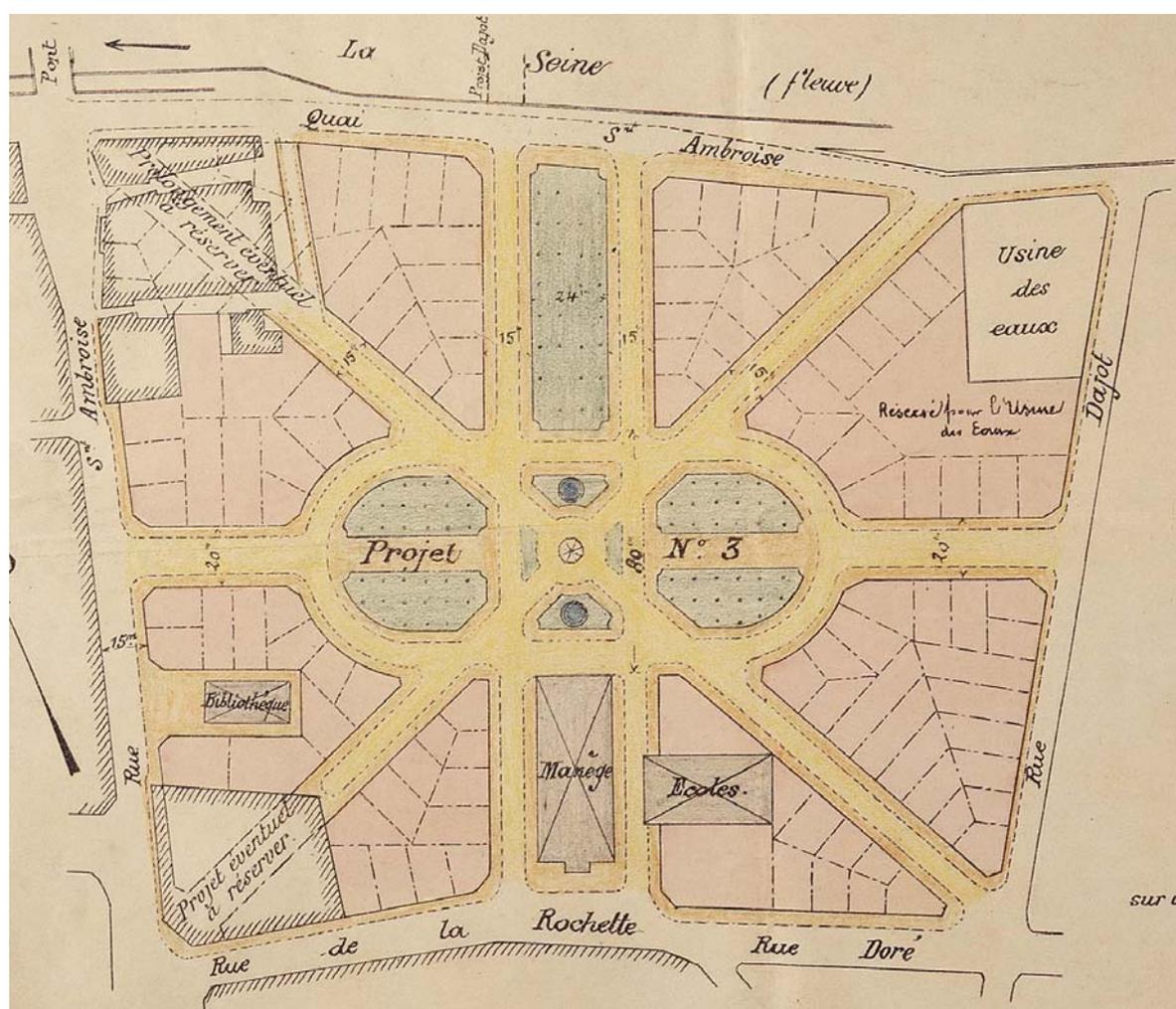
Doc05	Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Crayon de couleur sur calque, 1906, Chevillon, A. (géomètre expert). Archives municipales de Melun, 1 Fi 642ter.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770108XA 02770107X;02770109XA
-------	--	---



77 - Melun

lotissement Augereau

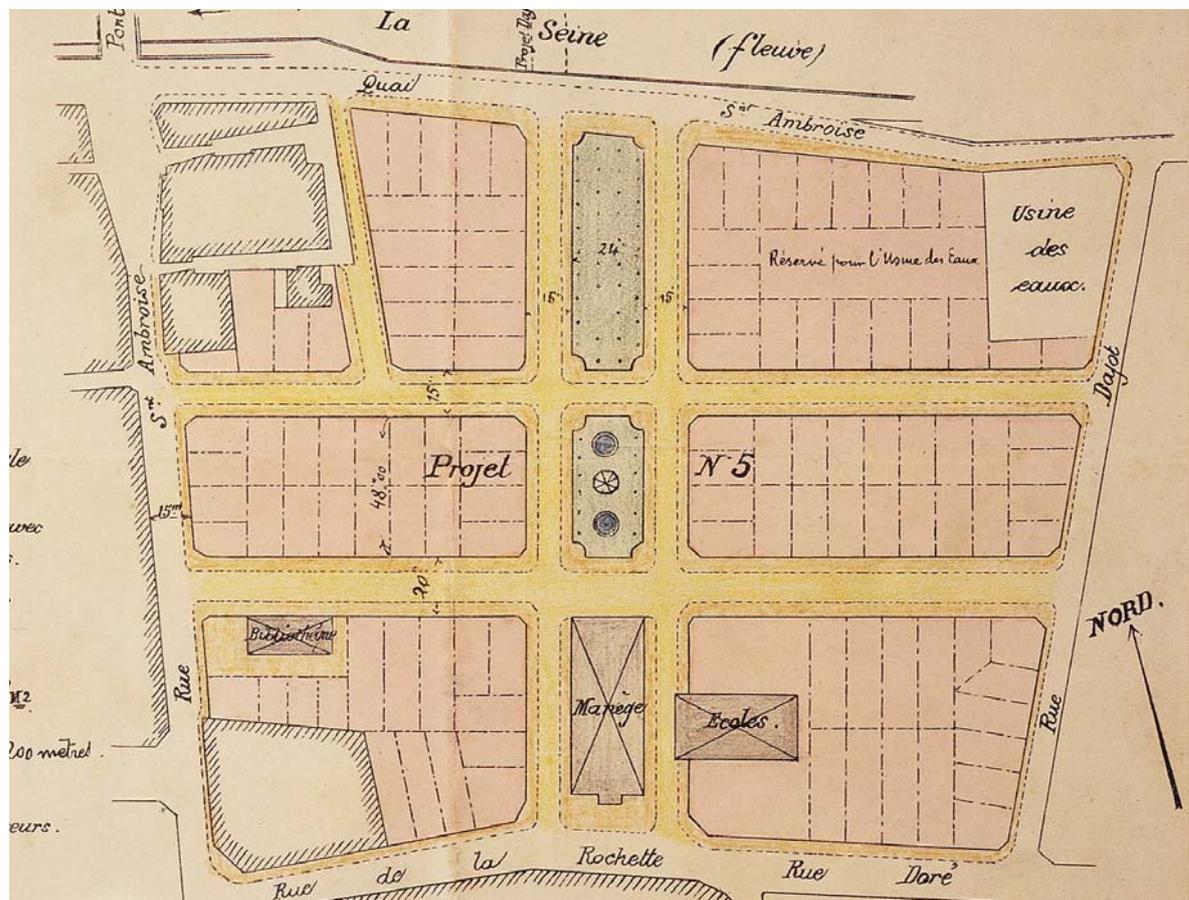
Doc06	"Ville de Melun. Aménagement et lotissement de l'ancien quartier Augereau. Etude comparative de deux projets. Projet n°3". Papier, avril 1906, Chevillon, A. (géomètre expert). Archives municipales de Melun, 1 Fi 643.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770111XA 02770110X;02770112XA
-------	--	---



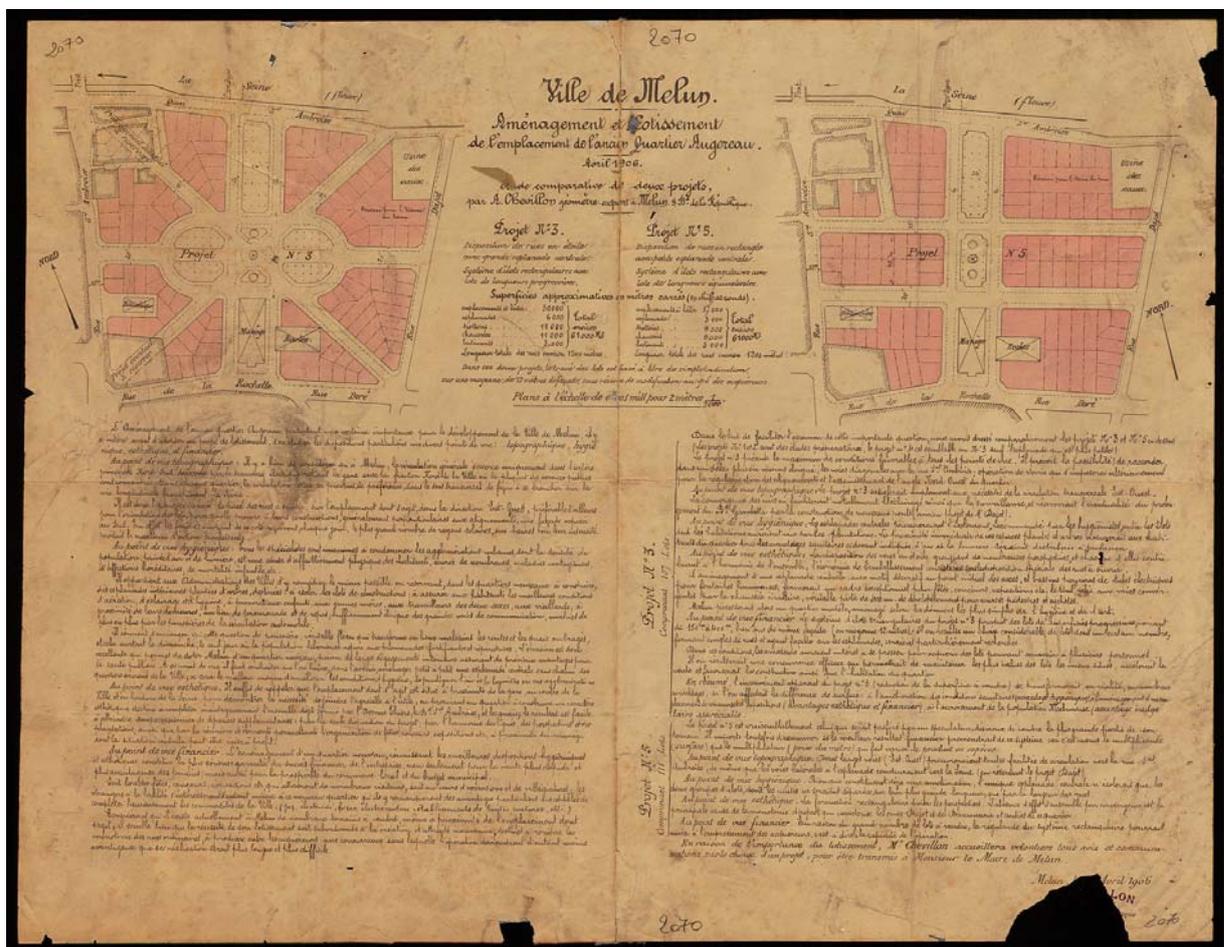
77 - Melun

lotissement Augereau

Doc07	"Ville de Melun. Aménagement et lotissement de l'ancien quartier Augereau. Etude comparative de deux projets. Projet n°5." Papier, avril 1906, Chevillon, A. (géomètre). Archives municipales de Melun, 1 Fi 643.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770114XA 02770113X;02770115XA
-------	---	--



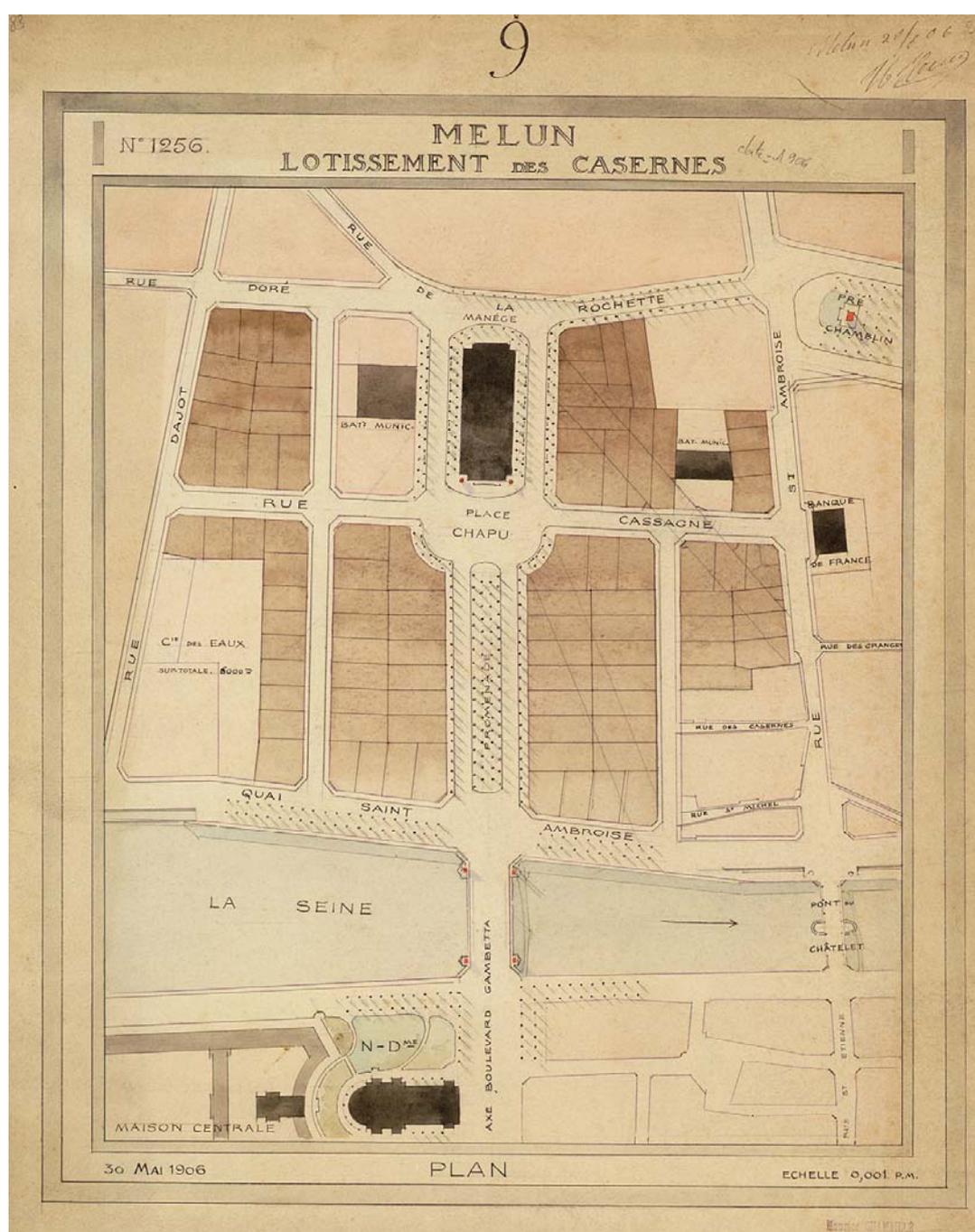
<p>Doc08</p>	<p>"Ville de Melun. Aménagement et lotissement de l'ancien quartier Augereau. Etude comparative de deux projets." Vue d'ensemble du document (pour le détail des deux plans : Doc. 6 et 7). Papier, 1906, Chevillon, A. (géomètre expert). Archives municipales de Melun, 1 Fi 2070.</p>	<p>(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Archives municipales de Melun (reproduction) 04770519NUCA</p>
--------------	--	--



77 - Melun

lotissement Augereau

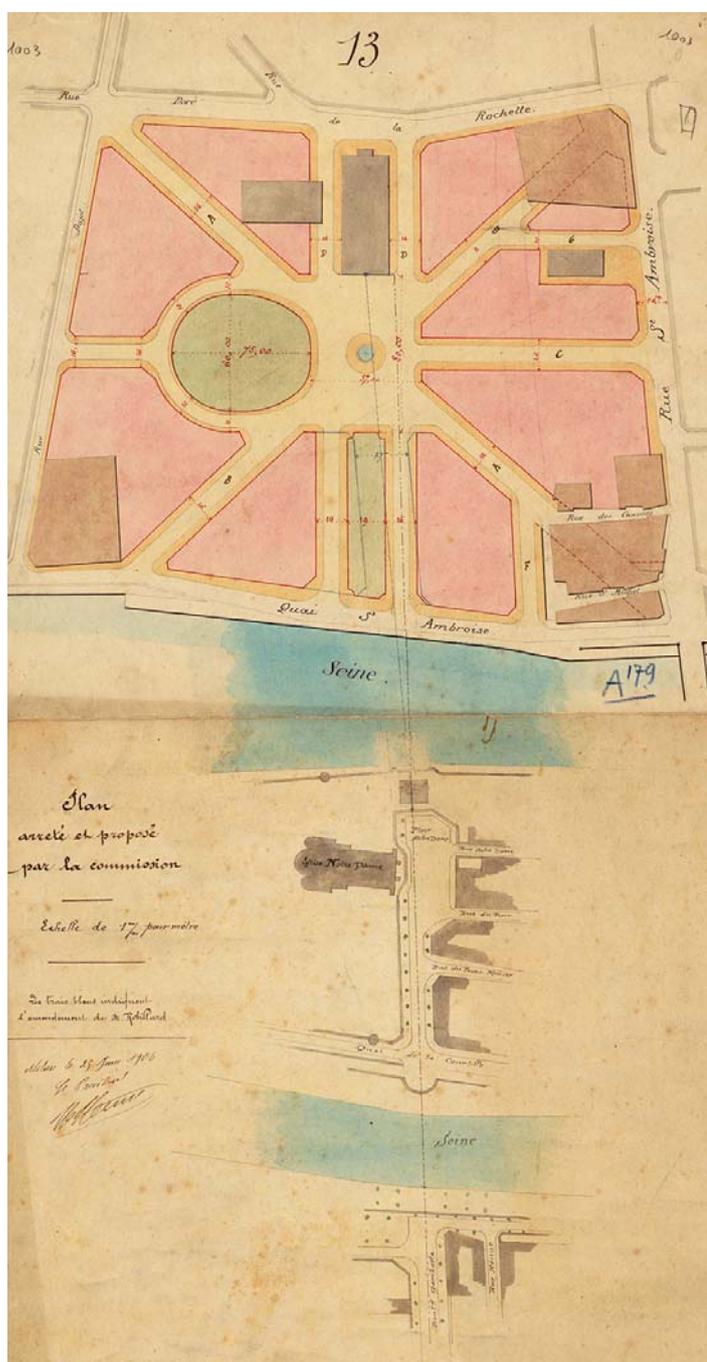
Doc09	Plan de lotissement des casernes, avec création d'un pont sur la Seine (projet non réalisé). Papier aquarellé, 1906 (30 mai), Chamailé Maurice. Archives municipales de Melun, 1 Fi 2183.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Archives municipales de Melun (reproduction) 04770531NUCA
-------	--	--



77 - Melun

lotissement Augereau

Doc11	Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Papier aquarellé, 1906 (25 juin), auteur inconnu. Archives municipales de Melun, 1 Fi 1003.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Archives municipales de Melun (reproduction) 04770316NUCA
-------	---	--



77 - Melun

lotissement Augereau

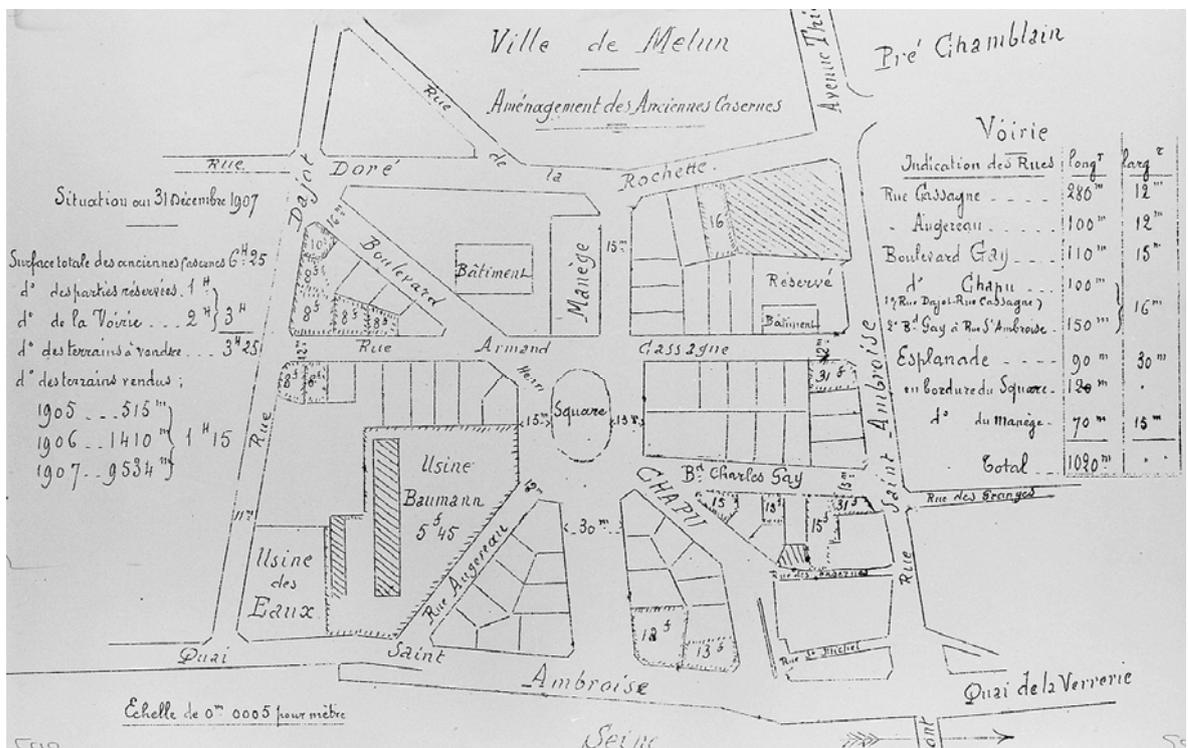
Doc12	<p>Plan du lotissement au 7 août 1906.</p> <p>Archives départementales de Seine-et-Marne, Op 273.</p>	<p>(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770340XA 06770341XA</p>
-------	---	---



77 - Melun

lotissement Augereau

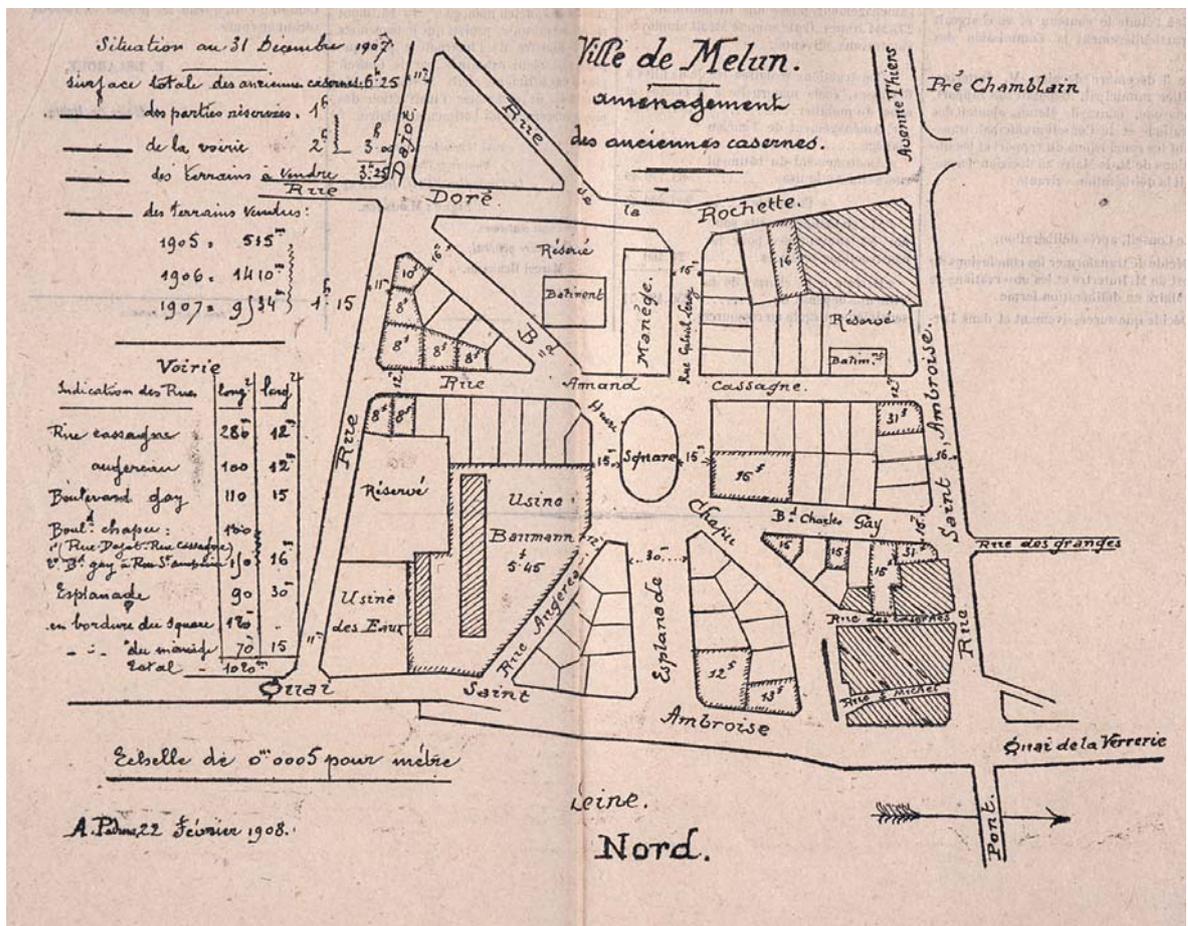
Doc13	<p>"Ville de Melun. Aménagement des anciennes casernes" : plan du lotissement au 31 décembre 1907. Archives municipales de Melun, 1 Fi 592.</p>	<p>(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770077X</p>
-------	---	--



77 - Melun

lotissement Augereau

Doc13bis	Plan du lotissement au 31 décembre 1907. Gravure, 22 février 1908, auteur inconnu. Archives départementales de Seine-et-Marne, Op 273.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770338XA 06770339XA
----------	--	--



77 - Melun

lotissement Augereau

Doc14	Etat des ventes de terrains au 31 décembre 1907. Archives départementales de Seine-et-Marne, Op 273.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770398XA 06770399XA
-------	---	--

6. L'ANCIEN QUARTIER AUGEREAU. — 1904-1908.

TERRAINS DE L'ANCIEN QUARTIER AUGEREAU

Etat des Ventes réalisées au 31 Décembre 1907 et des Prévisions de Recettes ultérieures.

NOMS.	Terrains vendus. — Superficie.	PRIX du terrain.	CHARGE DEVOIR.	TOTAL.	SOMMES A RECEVOIR PAR LA VILLE EN													SOMMES RECUES AU 31 DECEMBRE 1907.			INTERETS en 1908.												
					1908.	1909.	1910.	1911.	1912.	1913.	1914.	1915.	1916.	1917.	1918.	1919 à 1926.	Total.	Prix du terrain.	Charge de voirie.														
Juteau	513	8350	2775	8325	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	832' 50	1665'	233' 10				
Vergne	330	6900	3450	10350	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»		
Loge	300	1700	850	2550	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	»	96 90			
Clavelou	510	2767	1383 50	4150 50	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»		
Néron	270	1540	770	2310	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	66 83		
Langlois	204	2020	1010	3030	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»		
Marchegay	160	3300	1650	4950	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»		
Rimoux	310	2087	1043	3130	2504	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»		
Baudouin	200	1087	543 50	1630 50	1087	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»		
Orestey	480	4900	2450	7350	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»		
Baumann	6800	16667	8333	25000	700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	810		
Malgrain	380	3354	1677	5031	804 80	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	164		
Deschamps	770	7717	3858 50	11575 50	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	1852	370 40		
Gouère	230	1247	623 50	1870 50	300	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	59 84		
	11439	60836	30417	91253	8392' 60	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	6800' 80	2129' 93		
de 1908 1 ^{er} quart de nuit	5000	50000	25000	75000	15000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	28519' 70	
1909 1 ^{er} ...	5000	50000	25000	75000	»	15000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	»	
1910 3 ^e ...	5000	50000	25000	75000	»	»	15000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	»	
1911 4 ^e ...	5000	50000	25000	75000	»	»	»	15000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	»	
	31439	260836	130417	391253	23392' 60	33800' 80	48800' 80	57800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	63800' 80	28519' 70	

REMARQUE 1. — Les prévisions ultérieures, à partir du 1^{er} janvier 1908, sont établies ainsi qu'il suit : Superficie restant à vendre : environ 2 hectares. Prix : 10 francs en moyens, plus 1/2 pour charge de voirie. Il est supposé que les ventes seraient réalisées en 4 ans aux conditions actuelles ; 1/5 payé comptant, le surplus en 5 ans.

REMARQUE 2. — Si la Ville a besoin d'argent ou si les ventes sont plus rapides, elles n'aura qu'à abréger les délais de paiement et à vendre au comptant ou presque au comptant ; mes prévisions sont donc exactes, même si la Ville mettait jusqu'au 31 décembre 1916 pour vendre ses derniers terrains ; la Ville, en réalité, n'a pas 4 ans pour réaliser le reste de l'opération, mais 9 ans à partir du 1^{er} janvier 1908.

77 - Melun

lotissement Augereau

Cassagne (rue)

Doc15	Projet d'aménagement d'un bâtiment rue Cassagne, pour l'installation de divers services municipaux : façade principale. Bleu, 1907 (5 mai), auteur inconnu. Archives municipales de Melun, 1 Fi 1468.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Archives municipales de Melun (reproduction) 04770371NUCA
-------	---	--



77 - Melun

lotissement Augereau

Charles-Gay (boulevard)

Doc16	Le boulevard Charles-Gay, vers 1913. Carte postale, auteur inconnu. Bibliothèque municipale de Melun.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02771212XB
-------	---	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Armand Cassagne (rue)

Doc17	"Melun. Vue d'ensemble et rue Armand Cassagne." La carte postale représente l'angle de la rue Armand-Cassagne (aboutissant sur la rue Dajot) et du boulevard Chapu. La maison jumelle sur la droite est due à l'architecte Trappier. Carte postale, auteur inconnu. Bibliothèque municipale de Melun.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02771213XB
-------	---	--



77 - Melun

lotissement Augereau

Doc18	Soldats cantonnés dans l'usine Baumann pendant la première guerre mondiale. Carte postale, vers 1916, Siron (éditeur). Bibliothèque municipale de Melun.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02771214XB
-------	--	---



77 - Melun

lotissement Augereau ; square Chapu

Doc19	Vue générale de la partie nord du lotissement, 1er quart du 20e siècle. Au premier plan, le square Chapu. Dans le fond, l'île Saint-Etienne avec l'église Notre-Dame. Carte postale, Siron (éditeur). Musée municipal de Melun, inv. 983.2.11.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 01770096X
-------	--	--



77 - Melun

lotissement Augereau ; square Chapu

Doc20	Vue du square Chapu et du lotissement, avec la villa del Sole. 1er quart 20e siècle. Carte postale, auteur inconnu. Musée municipal de Melun, inv. 994.1.100.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 01770092X
-------	---	--

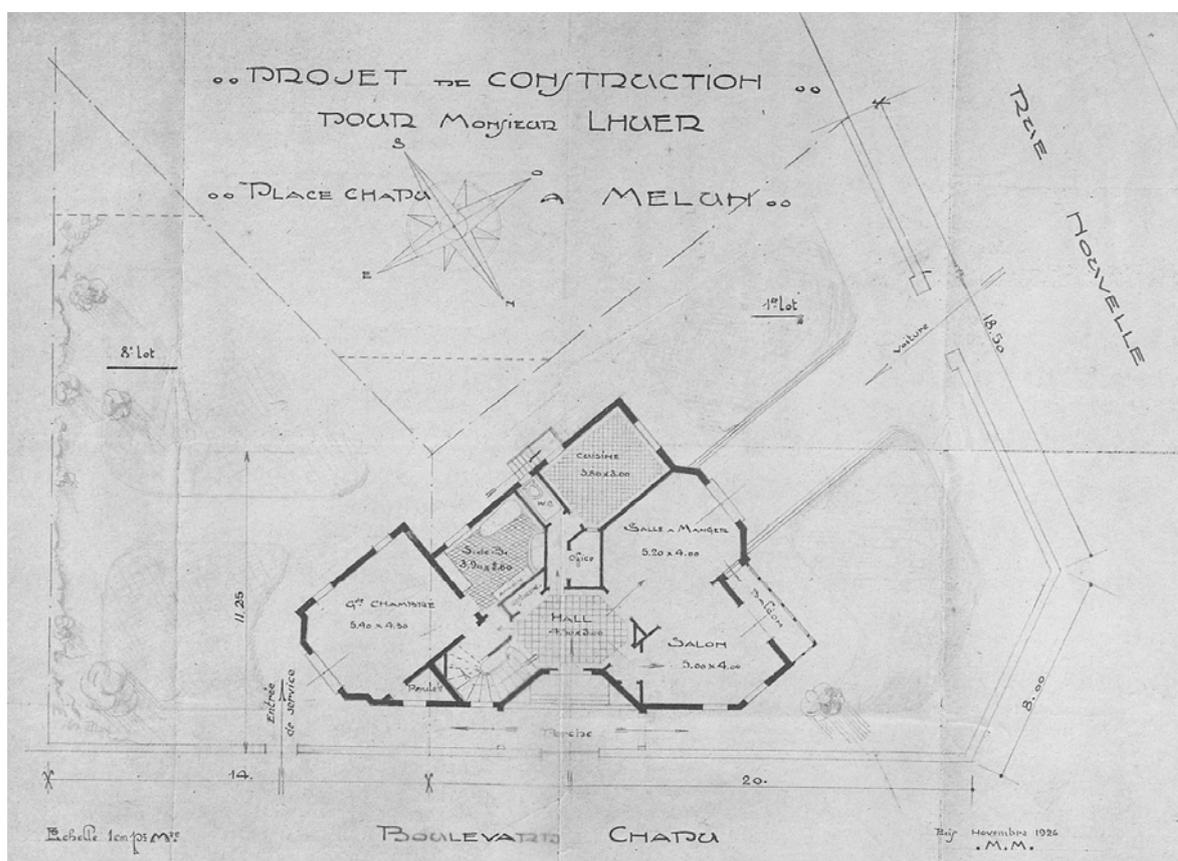


47 MELUN. — SQUARE CHAPU. — LL

77 - Melun

lotissement Augereau

Doc21	Projet de construction pour M. Lhuer place Chapu à Melun. Bleu, novembre 1926, M.M. Archives municipales de Melun, 1 Fi 606.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770089X
-------	--	--

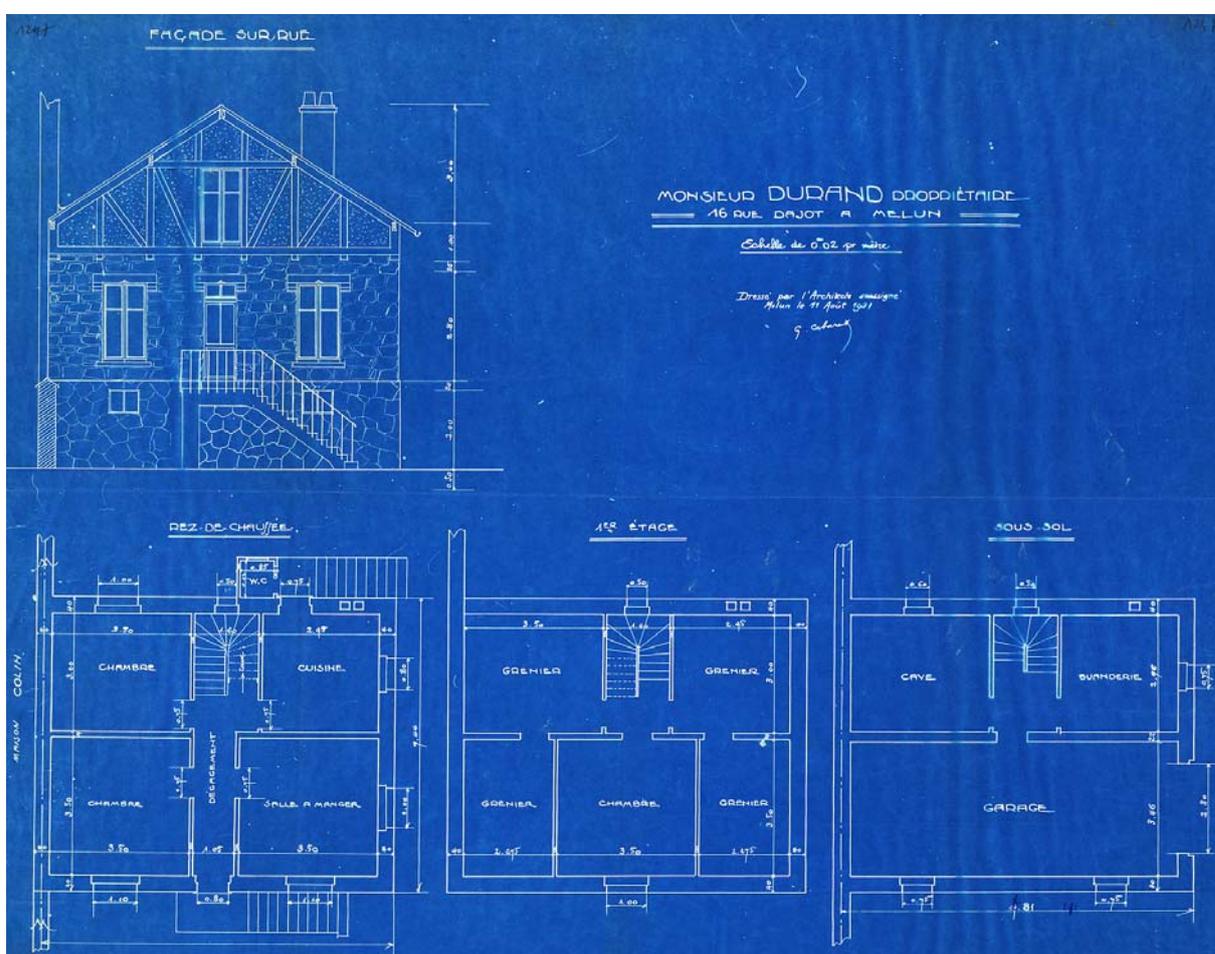


77 - Melun

lotissement Augereau

Dajot (rue) 16

Doc22	Projet pour la propriété de M. Durand, 16 rue Dajot. Bleu, 1931 (11 août), Cabaret (architecte). Archives municipales de Melun, 1 Fi 1247.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Archives municipales de Melun (reproduction) 04770344NUCA
-------	--	--

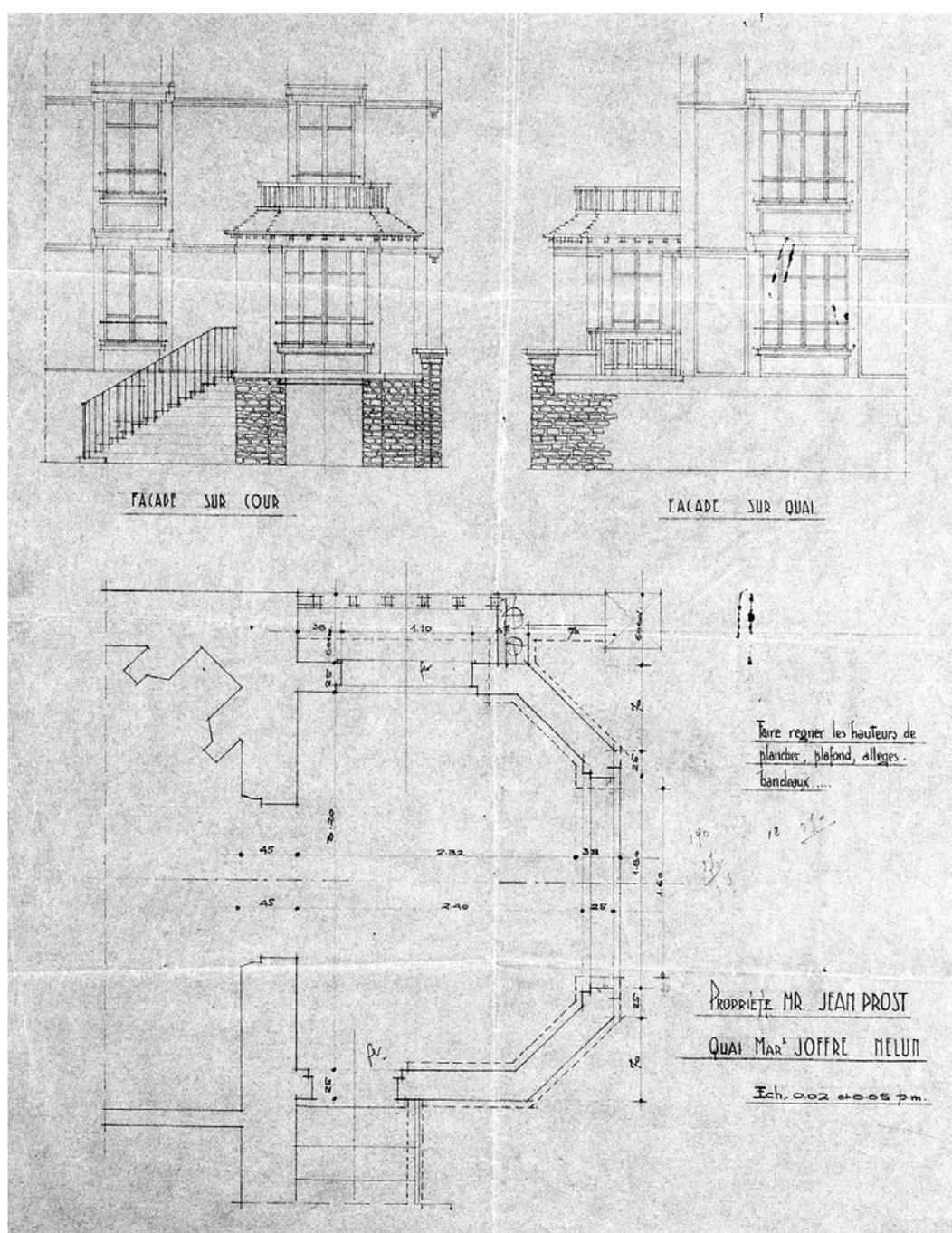


77 - Melun

lotissement Augereau

Maréchal Joffre (quai du) 18

Doc23	Projet pour la propriété de M. Jean Prost, 18 quai du Maréchal Joffre. Papier, tirage d'architecte, 1937, auteur inconnu. Archives municipales de Melun, 1 Fi 1577.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Archives municipales de Melun (reproduction) 04770385NUC
-------	---	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Armand-Cassagne (rue) 7

Fig01	Maison au 7, rue Armand-Cassagne.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770200X
-------	-----------------------------------	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Armand-Cassagne (rue) 19

Fig02	Petit pavillon en meulière avec décor de céramique, 19 rue Armand-Cassagne.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770199X
-------	---	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Armand-Cassagne (rue) 29

Fig03	Petit pavillon 29 rue Armand-Cassagne (à l'angle de la rue Dajot), dans le lotissement des anciennes casernes Saint-Ambroise. En façade est apposée la plaque : "VERON fils, ent. de maçonnerie, 6 rue Gatelliet".	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 04770415XA 04770416XA
-------	--	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Chapu (boulevard) 19

Fig04	Maison jumelle 19, boulevard Chapu, avec la plaque de l'architecte Alexandre Trappier en façade.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770171X
-------	--	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Chapu (place) 4

Fig05	Maison 4, place Chapu.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770082X
-------	------------------------	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Chapu (place) 6

Fig06	Maison 6, place Chapu.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770081X
-------	------------------------	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Charles-Gay (boulevard) 1

Fig07	Immeuble sis 1, boulevard Charles-Gay (à l'angle de la rue Saint-Ambroise). Cet immeuble a été construit pour M. Marchegay sur un lot acquis le 31 août 1907.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770160VA 03770162V;03770161VA
-------	---	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Charles-Gay (boulevard) 5

Fig08	Petit immeuble en meulière, 5 boulevard Charles-Gay.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770180XA 03770182X;03770181XA
-------	--	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Charles-Gay (boulevard) 7

Fig09	Immeuble à trois travées, 7 boulevard Charles-Gay.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770178XA 03770179X
-------	--	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Charles-Gay (boulevard) 9

Fig10	Villa Vernin, 9 boulevard Charles-Gay.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 04770437XA 04770438XA
-------	--	--



77 - Melun

lotissement Augereau

Charles-Gay (boulevard) 11 ; Chapu (boulevard)

Fig11	Maison 11, boulevard Charles-Gay (à l'angle du boulevard Chapu).	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770183XA 03770185X;03770184XA
-------	--	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Maréchal-Joffre (quai du) 18

Fig12	Maison 18, quai du Maréchal-Joffre.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770266X
-------	-------------------------------------	---



77 - Melun, Maréchal-Joffre (quai du) 20 ; Augereau (rue)

lotissement Augereau

Fig13	Villa 20, quai du Maréchal-Joffre (à l'angle de la rue Augereau).	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770267X
-------	---	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Saint-Ambroise (rue) 23

Fig14	Maison 23, rue Saint-Ambroise.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770170X
-------	--------------------------------	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Saint-Ambroise (rue) 27

Fig15	Immeuble 27, rue Saint-Ambroise.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770423V
-------	----------------------------------	---



77 - Melun

lotissement Augereau

Saint-Ambroise (rue) 33, 35

Fig16	Immeuble de l'entre-deux-guerres, aux 33-35 rue Saint-Ambroise (angle sud-ouest du lotissement).	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 04770606VA 04770607VA
-------	--	---

