

Département : 77
Aire d'étude : Melun
Commune : Melun
Adresse : René-Pouteau (rue) 18

Référence : IA77000424

Titre courant : **hôtel Guérin, puis école de filles**

Dénomination : hôtel ; école

Appellation(s) : hôtel Guérin

Cartographie : Lambert1 0623917 ; 1093123

Cadastre : 1985 AT 283, 284

Etat de conservation : détruit

Dossier inventaire topographique établi en 2001 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

HISTORIQUE

Datation : 3e quart 18e siècle ; 4e quart 19e siècle, 1888, datation par source ; datation par travaux historiques.

Auteur(s) : Touzet (architecte) ; Trintzius Louis-René (architecte) ; Naudé (architecte), attribution par source.

Commentaire : La dent creuse reliant aujourd'hui les rues Guy-Baudouin et René-Pouteau était auparavant occupée par un hôtel particulier du 18e siècle, transformée en école de filles au 19e siècle. Vers le milieu du 18e siècle, le site est déjà occupé par une demeure avec galerie, cour et boulingrin. Dans les années 1760, un hôtel entre cour et jardin est construit pour Louis-Etienne Guérin de Vaux, premier avocat du roi au bailliage, siège présidial et châtelet de Melun et receveur des tailles de l'élection. Cette demeure comprend un portail flanqué de communs, et un corps de logis orné de belles boiseries de style Louis XV. En 1811, l'hôtel est vendu à Hubert Lajoye, docteur en médecine. La Ville de Melun l'achète en 1888, et le transforme en école primaire élémentaire de filles. Le concours ouvert pour cet

aménagement est remporté par les architectes rouennais Touzet et Trintzius, mais les travaux sont exécutés selon le cahier des charges de l'architecte Naudé. Ces travaux modifient profondément l'édifice. Dans les années 1960, l'école sert de collège d'enseignement technique commercial. L'édifice est détruit en 1977, la parcelle est restée vide et sert aujourd'hui de place (niveau haut) et de parking (niveau bas).

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

MATERIAUX

Gros-oeuvre : enduit

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : sous-sol ; 1 étage carré ; étage de comble

Élévation : élévation ordonnancée

COMMENTAIRE DESCRIPTIF :

Le plan de l'hôtel des Guérin était celui des hôtels classiques : le corps de logis se trouvait entre cour et jardin. L'accès se faisait par une grande porte cochère flanquée de communs, ouvrant vers la rue René-Pouteau (ancienne rue de la Juiverie). Ce bâtiment sur rue, à décor de bossages continus en table, abritait remises et écurie au rez-de-chaussée et quelques chambres de domestique sous comble. Côté cour, il présentait une élévation à arcades. Le corps de logis, double en profondeur, comportait un étage carré et un étage de comble. Le rez-de-chaussée accueillait les pièces de réception (vestibule, salle à manger, salon), les chambres se trouvant aux étages. La distribution était assurée par un escalier à rampe en fer forgé, de même dessin que celle toujours visible au 15 rue Notre-Dame, implanté dans l'angle ouest du logis. Au fond du jardin, vers la rue Eugène-Briais, se trouvait un petit pavillon en rez-de-chaussée au décor particulièrement soigné : la façade sur jardin, scandée de pilastres, comprenait trois fenêtres légèrement cintrées surmontées par un grand fronton triangulaire. Les deux portes latérales étaient ornées d'un couronnement en bas-relief, avec un médaillon ovale encadré de volutes en méplat. Au 19^e siècle, ce pavillon servait de fumoir.

TYPOLOGIE : hôtel

DOCUMENTATION

Archives

AM Melun :

- 4 M 1, dossier 18 : Transformation de la maison Lajoye en école, 1888.

AD Seine-et-Marne :

- Op 932 : Construction de l'école de la Courtille et aménagement de la propriété Lajoye en école de filles, 1888.

Iconographie

- Propriété Lajoye à transformer en une école de 200 jeunes filles. Plan du rez-de-chaussée et élévation des façades. Plan du premier et du deuxième étage. Courcelle, 1888. AM Melun, 1 Fi 540-541.
-
- Propriété Lajoye. Plan des caves, par Courcelle, 1888. AM Melun, 1 Fi 345.
- Ville de Melun. Aménagement de la maison Lajoye en école de filles. Elévation principale, préau enlevé. Elévation sur le jardin. Coupe des bâtiments et préaux couverts. Coupe des cabinets et de la fosse. AM Melun, 1 Fi 344.
- Aménagement de la maison Lajoye en école de filles. Plan du rez-de-chaussée, du premier et du deuxième étages. Elévations et coupes. Naudé, 1888. AM Melun, 1 Fi 910-911.
- Ecole de filles, rue de France : Album de 5 planches. Planche 1 : élévation principale, élévation sur le jardin, coupes. Planche 2 : plan au sol. Planche 5 : plan du sous-sol, avec les caves. A cet album est jointe une feuille datant de 1957 : le préau métallique de la cour arrière a été incendié pendant la deuxième guerre mondiale. AM Melun, 1 Fi 272.

- *Photographies de l'édifice au moment de sa destruction, 1977* : dossier du GRAM (conservé au Service municipal d'archéologie, Melun).

Bibliographie

Gabriel LEROY, *Les Vieilles maisons de Melun : l'hôtel des Guérin*, Melun : E. Drosne, 1892, 34 p.;in-16°.

René-Charles PLANCKE, *Melun à la Belle Epoque : évocation historique*, Le Mée-sur-Seine : Ammatéis, 1992, p. 147.

André LAURENT, *Melun et sa région*, Etrépilly : Presses du Village, 1996, p. 32.

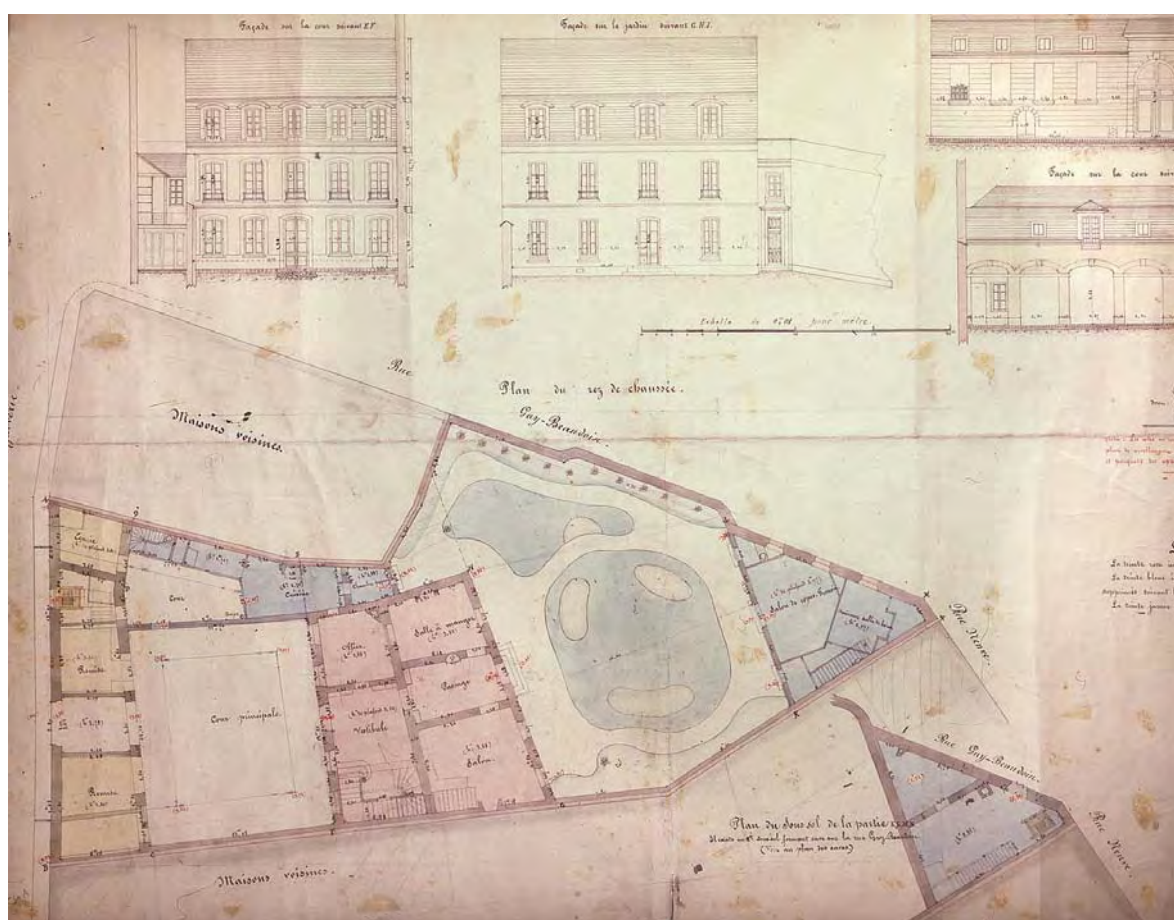
Pl. Plan masse, extrait du cadastre numérisé,
Section AT, parcelle 283,284
échelle 1/1000e
Alexandre Gourdel, 2004



77 - Melun, René-Pouteau (rue) 18

hôtel Guérin, puis école de filles

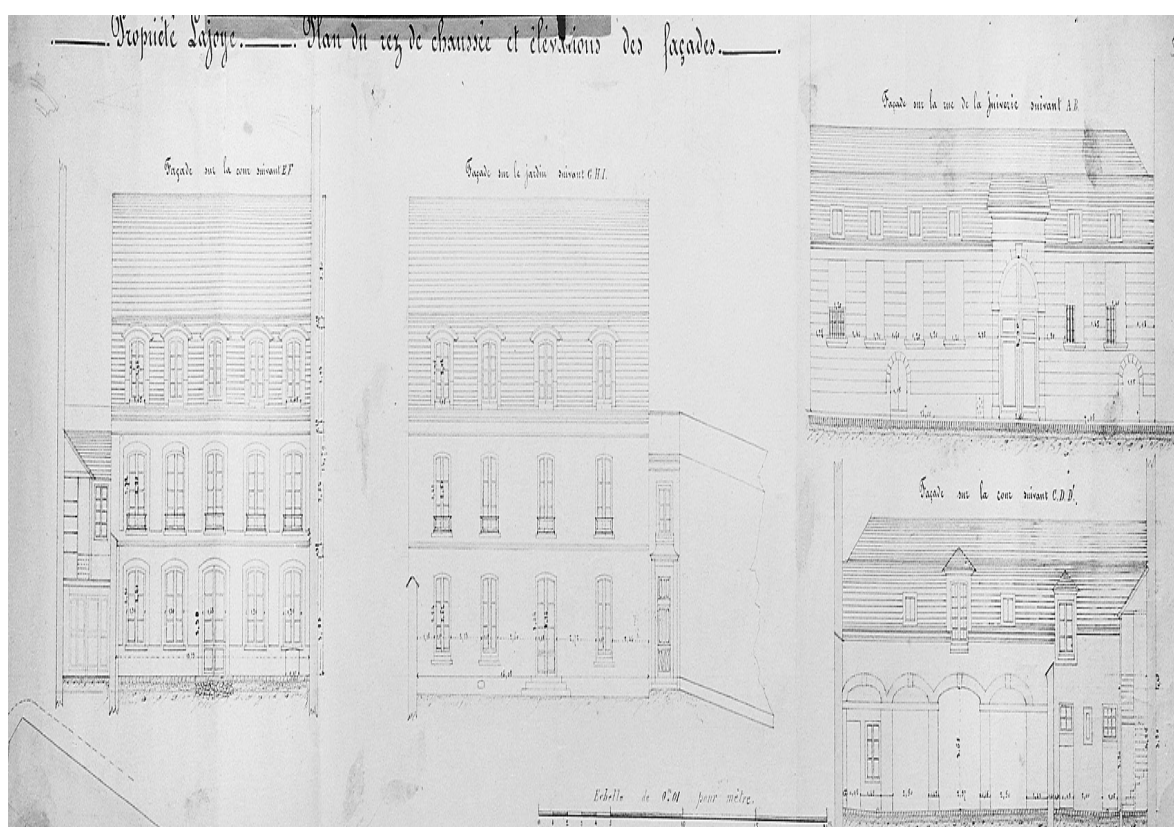
Doc01	"Propriété Lajoie à transformer en une école de 200 jeunes filles" : plan au sol et élévations. Papier aquarellé, 31 juillet 1888, Courcelle, O. Archives municipales de Melun, 1 Fi 541.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770058XA 02770057X;02770059XA
-------	---	---



77 - Melun, René-Pouteau (rue) 18

hôtel Guérin, puis école de filles

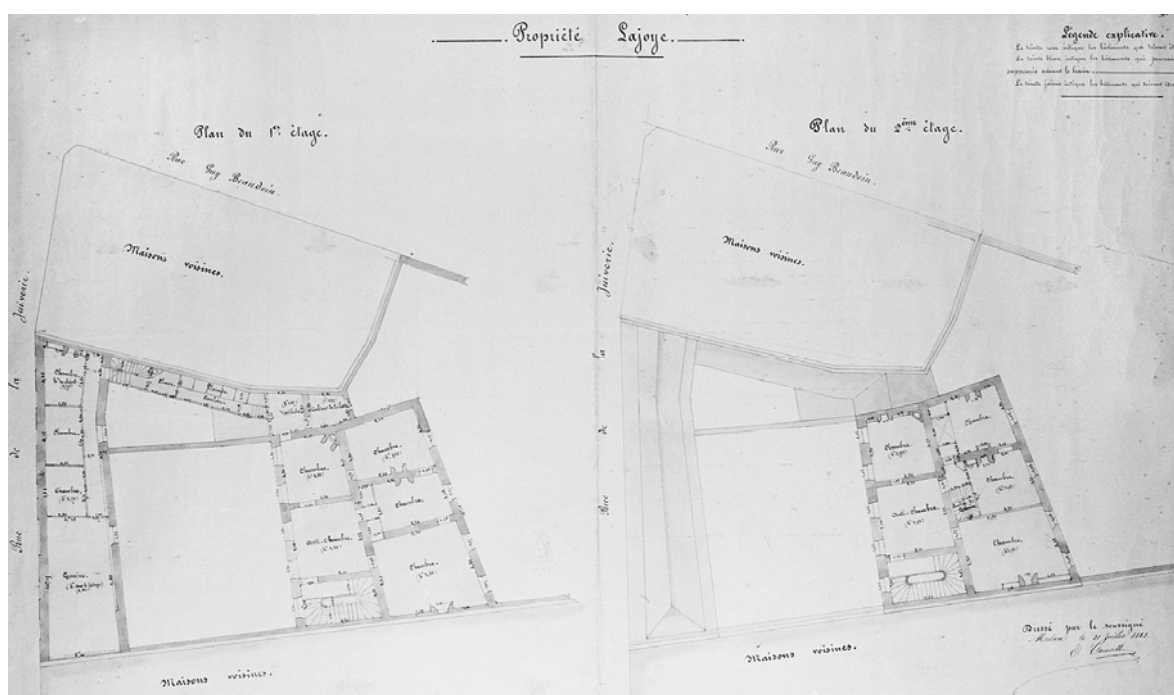
Doc02	Détail du Doc. 1 : élévations de l'hôtel Guérin lors de sa transformation en école. A gauche, le corps de logis (façade sur la cour, façade sur le jardin). A droite, le bâtiment sur rue : élévation sur la rue de la Juiverie (actuelle rue René-Pouteau) et arcades sur la cour. Papier aquarellé, 31 juillet 1888, Courcelle, O. Archives municipales de Melun, 1 Fi 541.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770060X
-------	---	--



77 - Melun, René-Pouteau (rue) 18

hôtel Guérin, puis école de filles

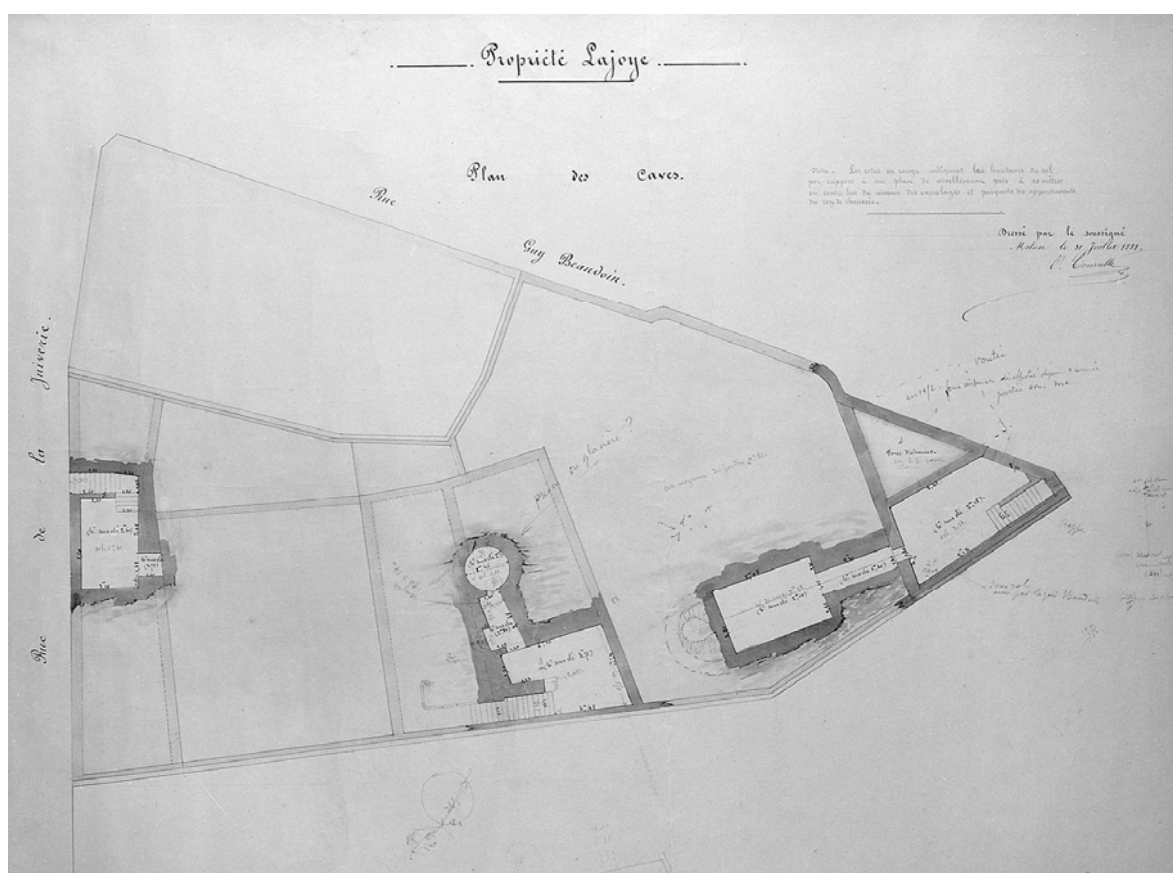
Doc03	Propriété Lajoie à transformer en une école de 200 jeunes filles. Plan du premier et du deuxième étages. Papier aquarellé, 31 juillet 1888, Courcelle, O. Archives municipales de Melun, 1 Fi 540.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770056X
-------	--	--



77 - Melun, René-Pouteau (rue) 18

hôtel Guérin, puis école de filles

Doc04	Propriété Lajoie (ancien hôtel Guérin) : plan des caves. Encre sur papier, 31 juillet 1888, Courcelle. Archives municipales de Melun, 1 Fi 345.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770028X
-------	---	---



77 - Melun, René-Pouteau (rue) 18

hôtel Guérin, puis école de filles

Doc05	Projet pour l'aménagement d'une école de filles dans l'ancien hôtel Guérin : plans. Gravure, auteur inconnu. "Les écoles de Melun", dans "La Construction moderne", n° 26, 1889, p. 301-312. Archives municipales de Melun, 578 W 6.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770195X
-------	--	---

