

Île-de-France, Essonne
Athis-Mons
Athis-Val
avenue Marcel-Sembat, avenue Léon-Blum, rue Lionel-Dubray

lotissement concerté de maisons préfabriquées du MRU, dit Cité des Mimosas

Références du dossier

Numéro de dossier : IA91000517
Date de l'enquête initiale : 2001
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement concerté
Appellation : maisons préfabriquées du MRU, Cité des Mimosas

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : . 1987 C 232 à 236, 238 à 249, 251 à 255, 257 à 260, 262 à 267, 528 à 531, 719

Historique

En juillet 1947, dans le cadre des chantiers expérimentaux pour la construction de maisons individuelles selon des procédés de fabrication industrielle, le MRU fait appel à l'entreprise parisienne Rouzaud et Fils pour la création à Athis-Mons d'un lotissement de 50 maisons préfabriquées entre l'avenue Marcel-Sembat et la rue Lionel-Dubray (ancienne rue du Mimosa). Par suite de difficultés d'expropriation, une partie du programme est reportée sur l'avenue Jules-Vallès : 36 maisons sont construites à l'emplacement initialement prévu, de part et d'autre d'une rue nouvelle, l'avenue Léon-Blum (cité des Mimosas) , et 14 le long de l'avenue Jules-Vallès, sur les plans des architectes Thivier et Poggi. La réception définitive des travaux a lieu le 19 janvier 1951.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Dates : 1950 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Roger Poggi (architecte, attribution par source), Rouzaud et fils (entrepreneur, attribution par source), Jacques Thivier (architecte, attribution par source)

Description

Le procédé Rouzaud consiste en une préfabrication en usine de modules ou blocs qui une fois assemblés, sans l'emploi d'aucun liant, peuvent constituer la quasi-totalité des éléments d'un bâtiment (murs porteurs, cloisons, planchers, linteaux, etc). Les murs extérieurs sont formés de deux parois séparées par un vide d'air de 2, 5 cm. Les éléments en béton creux, à un ou deux modules cubiques, qui les composent sont retenus par des clavettes carrées en béton moulé et sont montés à sec. Les maisons correspondent à six types différents : toutes accolées par deux, elles se distinguent par le nombre de pièces (3 ou 4) , le nombre d'étages (rez-de-chaussée ou R+1) et la position du porche d'entrée (au centre ou dans l'angle).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

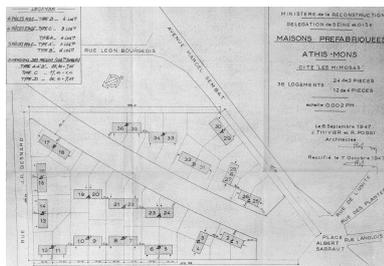
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

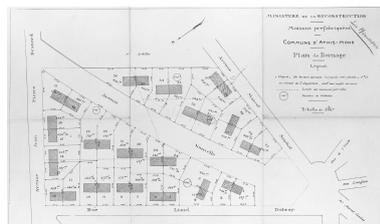
Liens web

- Dossier PDF : <http://www2.culture.gouv.fr/documentation/memoire/HTML/IVR11/IA91000517/index.htm>

Illustrations



Plan masse de la cité indiquant les différents types de logements (types A, A', B', C et D de 3 et 4 pièces) ; J. Thivier et R. Poggi, architectes ; 6 septembre 1947, rectifié le 7 octobre 1947. IVR11_20039100127X



Plan de situation des maisons préfabriquées du MRU du groupe Mimosas traversé par 'l'avenue nouvelle' (avenue Léon-Blum). IVR11_20029100693X



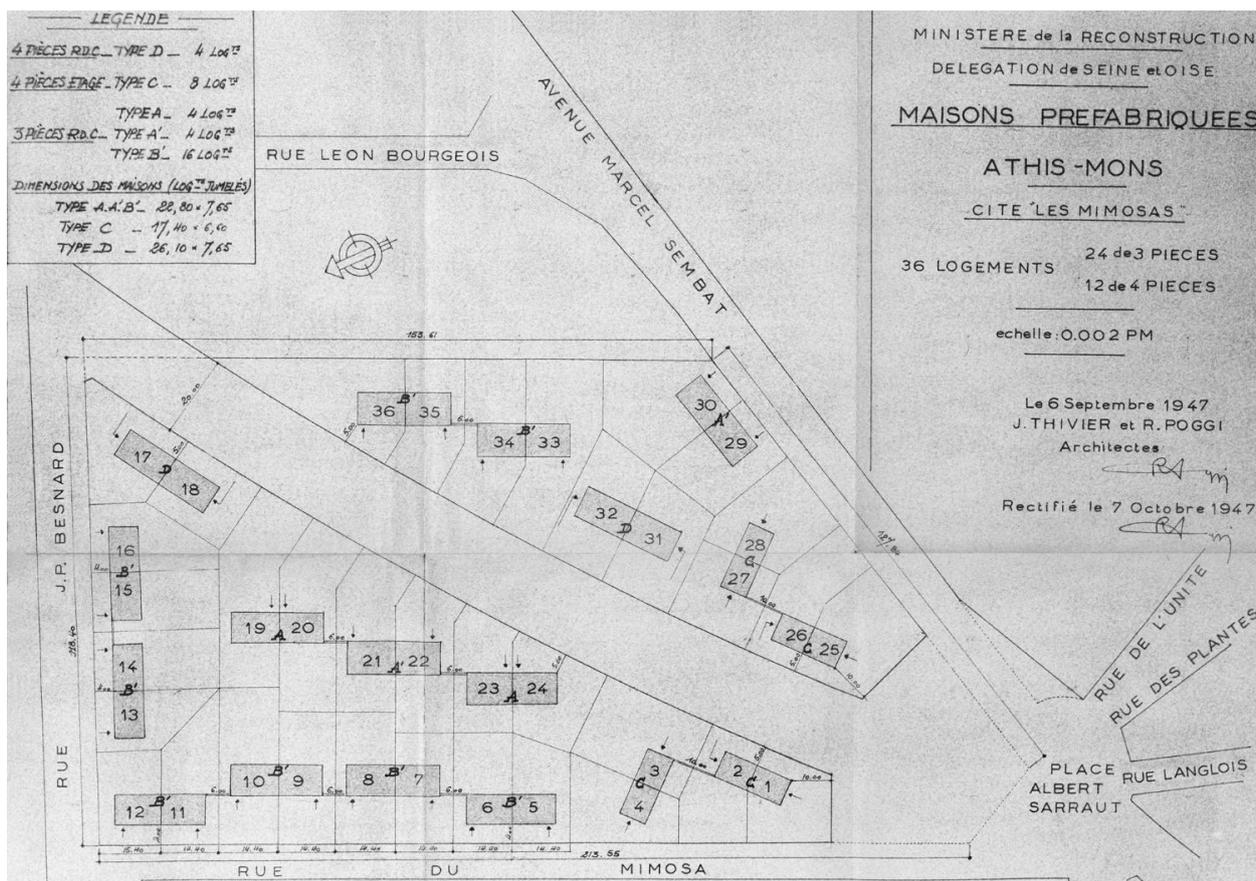
Vue du lotissement depuis la place Albert-Sarrault. Phot. Philippe Ayrault IVR11_20039100436XA



Vue d'ensemble de deux maisons jumelles en rez-de-chaussée, situées aux numéros 9 et 11 avenue Léon-Blum. Phot. Philippe Ayrault IVR11_20029100492XA

Auteur(s) du dossier : Brigitte Blanc

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



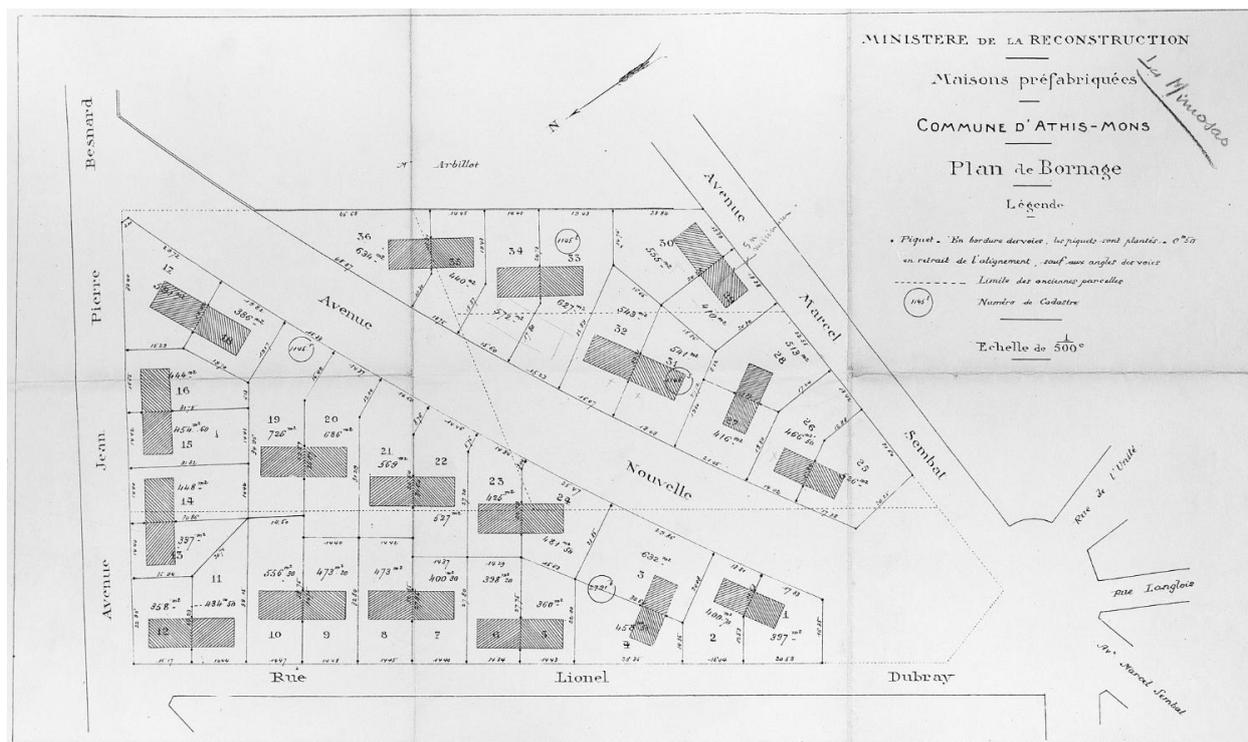
Plan masse de la cité indiquant les différents types de logements (types A, A', B', C et D de 3 et 4 pièces) ; J. Thivier et R. Poggi, architectes ; 6 septembre 1947, rectifié le 7 octobre 1947.

IVR11_20039100127X

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) ADAGP

communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Plan de situation des maisons préfabriquées du MRU du groupe Mimosas traversé par 'l'avenue nouvelle' (avenue Léon-Blum).

IVR11_20029100693X

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) ADAGP

communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Vue du lotissement depuis la place Albert-Sarrault.

IVR11_20039100436XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2003

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de deux maisons jumelles en rez-de-chaussée, situées aux numéros 9 et 11 avenue Léon-Blum.

IVR11_20029100492XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2002

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation