

Île-de-France, Essonne
Milly-la-Forêt
28 avenue de Ganay

Maison, 28 avenue de Ganay

Références du dossier

Numéro de dossier : IA91001181
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1815, C, 648 ; 2025, AE , 577

Historique

Lors de l'établissement du plan cadastral de Milly en 1815, il existait une grande bâtisse de plan rectangulaire bordant l'extrémité sud-est de ce qui était alors le chemin de Courances à Milly (actuelle avenue de Ganay). La parcelle C 648 appartenait alors à un cultivateur, François Pierre Normand. Suite à une campagne de travaux portée sur la matrice cadastrale comme une « addition de construction », la propriété est divisée en trois entités distinctes vers 1865-1866[1]. Dès le début des années 1870, la partie qui correspond à l'actuel 28 avenue de Ganay revient à la veuve de Jean Mousseron[2]. Celle-ci conserve la propriété jusqu'en 1889-1890 où elle est acquise par un Parisien, François Julien Raux. Lorsque son fils Albert, rentier à Paris, hérite du bien à la fin des années 1890 il fait démolir l'ancienne maison pour édifier la demeure actuelle[3].

Les cartes postales anciennes témoignent du riche décor qui ornait à l'origine les façades sur rue. En plus des éléments qui subsistent, celui-ci se composait de modénatures en céramique moulée et émaillée et de frises de carreaux également en céramique.

[1] AD 91, 3 P 2910, Matrice des propriétés bâties et non bâties, 1822, folio 736. L'addition de construction est portée sur la matrice cadastrale en 1868.

[2] AD 91, 3 P 2911, Matrice des propriétés bâties et non bâties, 1822, folio 1250. La mutation de propriété est portée sur la matrice cadastrale en 1872.

[3] AD 91, 3 P 2914, Matrice des propriétés bâties, 1882, case 382. La démolition de la maison est portée sur la matrice en 1898, la construction nouvelle en 1900. Cela signifie que l'achèvement de celle-ci a eu lieu deux ou trois ans avant, soit en 1897 ou 1898.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Dates : 1897 (daté par source), 1898 (daté par source)

Description

Cette maison est située à l'angle de l'avenue de Ganay et du boulevard du Maréchal Foch. Ses façades sur l'espace public sont homogènes. Elles se composent de baies organisées en travée, marquées par des encadrements alternant pierre de taille de ton clair (ou enduit d'imitation ?) et briques rouges. A l'origine les allèges des baies de l'étage étaient ornées

d'une frise en carreaux de céramique. Si les linteaux des fenêtres de ce niveau conservent leur décor en pointe de diamant, ils ont perdu le décor central en céramique moulée. Une corniche moulurée couronne l'ensemble. Enfin, l'élévation du pan coupé se termine par une lucarne maçonnée, sous arc surbaissé et à fronton triangulaire.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à deux pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison de villégiature

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Sites de protection : zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

A l'origine maison de villégiature, cette demeure a été construite par un Parisien à la toute fin du XIX^e siècle.

Références documentaires

Documents d'archive

- **Milly-la-Forêt, Matrice des propriétés bâties et non bâties, folios 541 à 948, 1822**
AD 91, 3 P 2910, Matrice des propriétés bâties et non bâties, folios 541 à 948, 1822.
Archives départementales de l'Essonne, Chamarande : 3 P 2910
- **Milly-la-Forêt, Matrice des propriétés bâties et non bâties, folios 949 à 1468, 1822**
AD 91, 3 P 2911, Matrice des propriétés bâties et non bâties, folios 949 à 1468, 1822.
Archives départementales de l'Essonne, Chamarande : 3 P 2911
- **Milly-la-Forêt, Matrice des propriétés bâties, 1882**
AD 91, 3 P 2914, Matrice des propriétés bâties, 1882.
Archives départementales de l'Essonne, Chamarande : 3 P 2914

Illustrations



Vue générale depuis le sud-est.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259101052NUC4A



Vue générale depuis le sud.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100272NUC4A





Vue d'une baie de l'étage.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100274NUC4A



Vue générale depuis le sud-ouest.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100273NUC4A

Détail des baies du pan coupé.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100275NUC4A



Carte postale ancienne montrant
l'avenue de Ganay depuis
le sud (Coll. particulière).
IVR11_20269100406NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons du centre historique de Milly-la-Forêt (IA91001141) Île-de-France, Essonne, Milly-la-Forêt

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Géraldine Baglin

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



Vue générale depuis le sud-est.

IVR11_20259101052NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale depuis le sud.

IVR11_20259100272NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail des baies du pan coupé.

IVR11_20259100275NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une baie de l'étage.

IVR11_20259100274NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale depuis le sud-ouest.

IVR11_20259100273NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Carte postale ancienne montrant l'avenue de Ganay depuis le sud (Coll. particulière).

IVR11_20269100406NUC4A

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Île-de-France (reproduction)

communication libre, reproduction soumise à autorisation