

Île-de-France, Seine-et-Marne
Meaux
3-15 rue Courteline

lotissement

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000835
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales : . 2014 BT 15, 87, 17, 92, 19-20, 101

Historique

Le banquier Dumont acheta l'ensemble des jardins de l'ancien hôtel Crignon et y fit édifier six maisons bourgeoises, dont la première fut bâtie en 1875, l'ensemble étant achevé courant 1877. Elles furent complétées par une dernière maison, due au rentier Ronssin, dans les années 1890-1891. La première maison du lotissement (n°3 rue Courteline) porte une plaque indiquant qu'elle fut léguée en 1904 par M. et Mme Louis Rabache à la crèche.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1875 (daté par travaux historiques), 1890 (daté par travaux historiques)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Dumont (commanditaire, attribution par travaux historiques),
Ronssin (commanditaire, attribution par travaux historiques)

Description

Ce lotissement se compose de sept maisons à l'alignement, allant du n°3 au n°15 de la rue Courteline. Toutes sont précédées d'un jardinet et possèdent un jardin plus grand à l'arrière. Un passage, entre le n° 7 et le n°9, donne accès à l'arrière du lotissement. Ces maisons présentent une façade soignée, avec une marquise et un décor sur enduit, conservé sur la plupart d'entre elles.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit (?)

Matériau(x) de couverture : ardoise, zinc en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Vue d'ensemble, depuis le nord-est.

Phot. Jean-Bernard Vialles

IVR11_20147700297NUC4A



Vue d'ensemble, depuis le nord-ouest.

Phot. Jean-Bernard Vialles

IVR11_20147700298NUC4A

Auteur(s) du dossier : Judith Förstel

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne



Vue d'ensemble, depuis le nord-est.

IVR11_20147700297NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2014

(c) Jean-Bernard Vialles, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble, depuis le nord-ouest.

IVR11_20147700298NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2014

(c) Jean-Bernard Vialles, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation