Île-de-France, Seine-Saint-Denis
Les Lilas
36 rue de Romainville, passage Félix-Houdart

Usine de teinturerie Joannard, puis Goyard, Lallier et Cie, puis usine de chaudronnerie Belardello, puis imprimerie Lausberg, actuellement logement

Références du dossier

Numéro de dossier : IA93001080
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2005, 2022
Cadre de l'étude : patrimoine industriel
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : usine de teinturerie
Appellation : Usine de teinturerie Joannard, puis Goyard, Lallier et Cie, puis Usine de chaudronnerie Belardello, puis imprimerie Lausberg
Destinations successives : logement
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1998, I, 243

Historique

En 1908, M. Joannard, demeurant 15, rue du Faubourg Saint-Denis à Paris, demande l'autorisation d'exploiter une teinturerie aux Lilas : "la teinturerie sera peu importante : on n'y travaillera que de petites pièces dont le tissu est en général délicat, telles que les dentelles". L'établissement n'occupe alors qu'un tiers d'une parcelle en lanière, étroite, large de 5,1 m et longue de 102,79 m. En 1922, la l'entreprise lyonnaise de teintures et apprêts Goyard, Lallier et Cie, spécialisée dans l'apprêt pour soieries, tamponnage, assouplissage, pliage et roulage procède à l'extension de la teinturerie, qui dès lors occupe l'ensemble de la parcelle. A cette teinturerie succèdent, en 1956, la tôlerie industrielle Belardello, qui fabrique de petites chaudières au fuel et emploie 8 ouvriers, puis l'imprimerie Lausberg en 1973, dont la cessation d'activité est antérieure à 1985. Le bâtiment est reconverti en logement depuis 1997.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1908 (daté par source), 1922 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

L'étroit bâtiment est construit, du nord au sud, en maçonnerie de pierre calcaire, puis de brique, puis à pans de bois et pans de fer hourdés de briques. Il consiste en un long rez-de-chaussée, offrant une façade aveugle sur la sente (passage Félix-Houdart). La teinturerie possédait, en ligne, une chaufferie, un atelier de teinture (les ""bacs"" doivent reposer sur le sol) et 3 salles d'apprêt. Une salle de pliage était installée à l'étage de la troisième salle d'apprêt, en fond de parcelle. L'installation de la tôlerie industrielle Belardello, puis de l'imprimerie Lausberg, puis enfin sa conversion en logements n'ont pas modifié la structure du bâtiment, toutefois restauré par endroits (briques creuses).

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; brique creuse ; pan de bois ; pan de fer
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements : charpente métallique apparente
Type(s) de couverture : terrasse ; toit à un pan ; toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté, restauré

Statut, intérêt et protection

La morphologie de ce bâtiment apparaît tout à fait exceptionnelle. Il couvre une ancienne parcelle agricole longue de 102, 79 m et large de 5, 1 m.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Etablissements classés, Les Lilas, séries préfectorales**
  Etablissements classés dangereux, insalubres ou incommodes, commune des Lilas, XIXe-XXe siècles.
  Archives départementales de la Seine-Saint-Denis, Bobigny : voir dépouillements en annexe.

Bibliographie

- **DIDOT (édit.), Annuaires du commerce « Bottins » (enquête patrimoine industriel des Lilas)**
  DIDOT (édit.), Annuaires du commerce *Bottins*, 1867 à 1974.
  Dépouillements tous les 5 ans.

Liens web

• Article en ligne : Nicolas Pierrot, “Architectures de la petite industrie urbaine : l’exemple des Lilas (Seine-Saint-Denis)”, In Situ, 8 | 2007. : https://doi.org/10.4000/insitu.3254

Annexe 1

Dépouillement d’archives : dossier IA93001080

IA93001080 – Usine de teinturerie Joannard, puis Goyard, Lallier et Cie, puis usine de chaudronnerie Belardello, puis imprimerie Lausberg, actuellement logement

Dépouillements d’archives

I – Sources manuscrites

1) AD 93 - Archives départementales de la Seine-Saint-Denis

Etablissements classés dangereux, incommodes ou insalubres

1322 W 160
Joannart : « Teinturerie / 36, rue de Romanville / C.T.A. »
- Plan [photographié]. H.m. : « Les Lilas (Seine) / Propriété de M. Joannard (…) Rapport préf., service des architectes : **1908**. 28,5 x 68 cm.
- Plan [photographié]. H.m. : « Commune des Lilas (Seine) / Rue de Romainville, 36 / Teinturerie Goyard, Lalier & Cie / Echelle 0,005 p.m. ». Tampon au dos : « 24 avril **1923** ». 33,5 x 75 cm.

1328 W 77
Belardello.
- **Plan [photographié]**. **1959**. H.g. : « Mécanique Auto / Electricité – Tôlerie / Soudure autogène – Arc et points / Jean Belardello (36, rue de Romainville) / Les Lilas (Seine) / Plan du rez-de-chaussée. Ech. 0,005 p.m. 1/200e ; b.g. : « 20.7.59 ». 26,5 x 63 cm.

2) Ville des Lilas, Direction du développement durable (en 2004-2005)

Ø

II – Sources imprimées

DIDOT (édit.), Annuaires du commerce « Bottins » (dépouillement tous les 5 ans) et autres annuaires commerciaux :

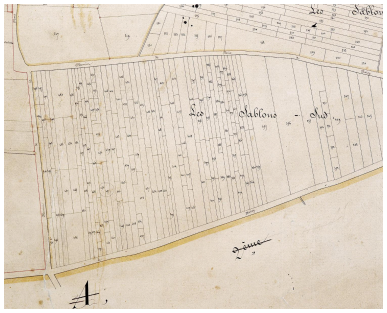
Adresse en 2005 : 36, rue de Romainville
(Rappel réf. cadastrale : I 243)

c. 1935 – 1941
Activité 1 : Teinturiers en soie, en bottes pour fab. de tissus, apprêt et teinture de tissus
Raison sociale 1 : Compagnie Parisienne de teintures et apprêts
Attesté dans : Bottin du commerce, 1935 ; Indicateur Bijou, 1941.

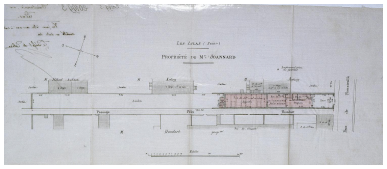
c. 1960
Activité 2 : Tôlerie industrielle, Soudure autogène et à l'arc
Raison sociale 2 : Belardello Jean
Attesté dans : Indicateur Bijoux 1960.

Nicolas Pierrot et Matthieu Chambrion, 2004-2005.

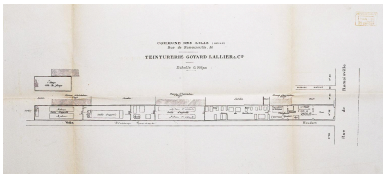
Illustrations



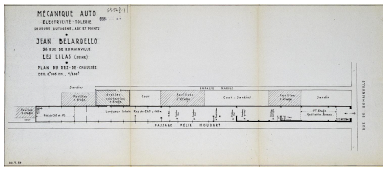
Plan cadastral, "Commune des Lilas, section A dite des Villes-Granges", 1839. (AD93, 2047 W 207). IVR11_20059300385XA



Plan-masse indiquant l'affectation des ateliers de l'usine Joannard, 1908. (AD93, 1322 W 160). IVR11_20059300387XA



Plan-masse indiquant l'affectation des ateliers de la teinturerie Goyard, Lallier & Cie, 1923. (AD93, 1322 W 160). IVR11_20059300389XA



Plan du rez-de-chaussée de l'atelier de mécanique-auto Jean Belardello, 1959. (AD93, 1328 W 77). IVR11_20059300391XA

Vue des anciennes salles d'apprêts, depuis le milieu du passage Félix-Houdart. IVR11_20059300169XA

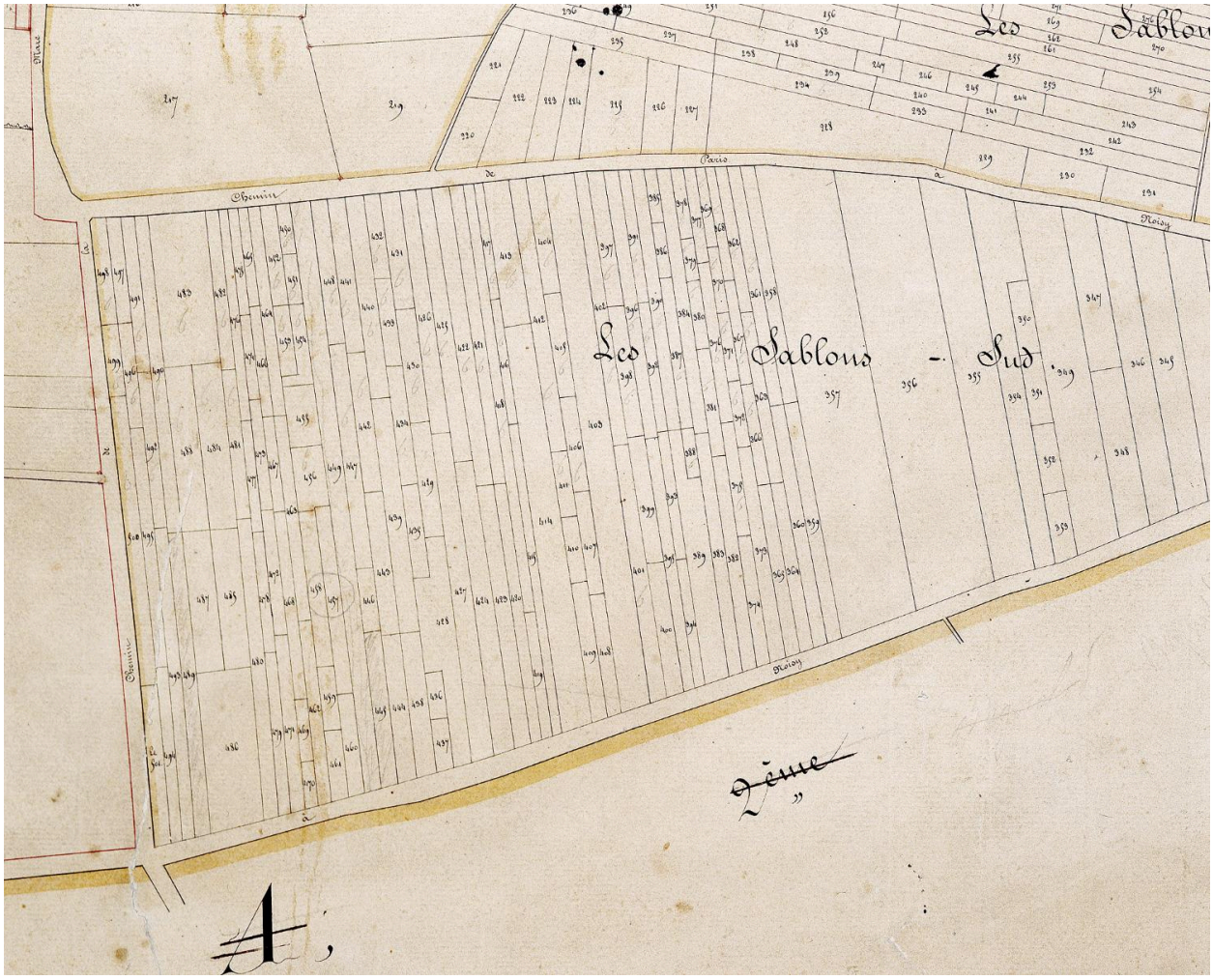
Vue d'ensemble, depuis le nord du passage Félix-Houdart. IVR11_20059300167XA

Vue d'ensemble, depuis le sud du passage Félix-Houdart. IVR11_20059300171XA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les Lilas - Patrimoine industriel - Présentation générale de l'étude : dossier collectif "usines" (IA93000591) Île-de-France, Seine-Saint-Denis, Les Lilas
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Pierrot, Matthieu Chambrion
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis

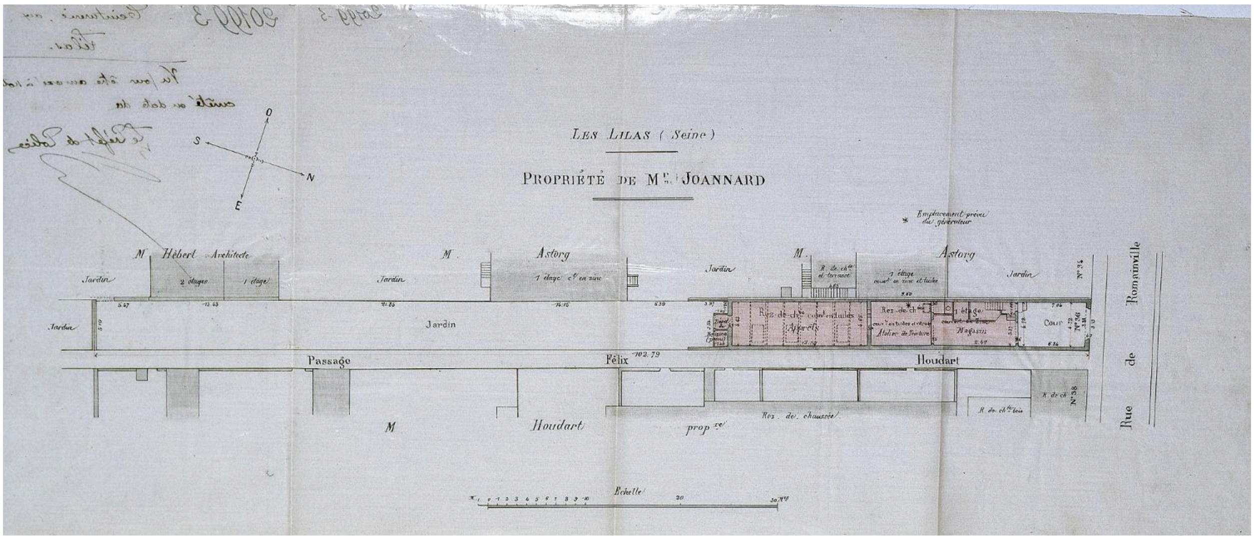


Plan cadastral, "Commune des Lilas, section A dite des Villes-Granges", 1839. (AD93, 2047 W 207).

Référence du document reproduit :

- **Plans du cadastre napoléonien, commune des Lilas, 1839-1848**
  Plans du cadastre napoléonien, commune des Lilas, 1839-1848.
  Archives départementales de la Seine-Saint-Denis, Bobigny : 2047 W 207

IVR11_20059300385XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Archives départementales de la Seine-Saint-Denis ; (c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

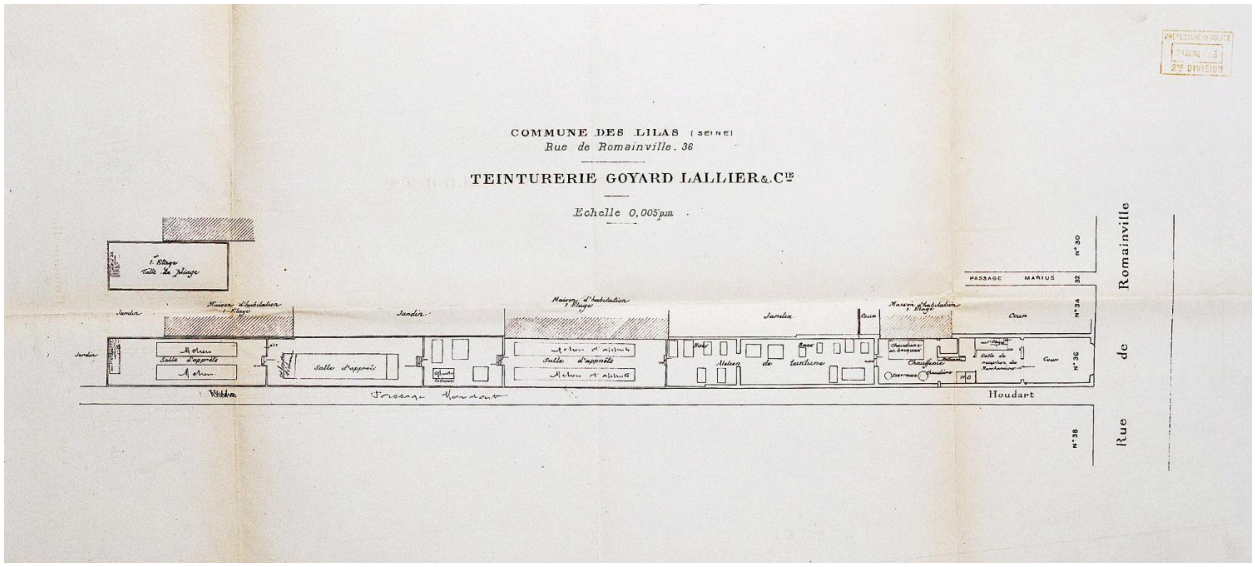


Plan-masse indiquant l'affectation des ateliers de l'usine Joannard, 1908. (AD93, 1322 W 160).

Référence du document reproduit :

- **Etablissements classés, Les Lilas, séries préfectorales**
  Etablissements classés dangereux, insalubres ou incommodes, commune des Lilas, XIXe-XXe siècles.
  Archives départementales de la Seine-Saint-Denis, Bobigny : voir dépouillements en annexe.

IVR11_20059300387XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Archives départementales de la Seine-Saint-Denis ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

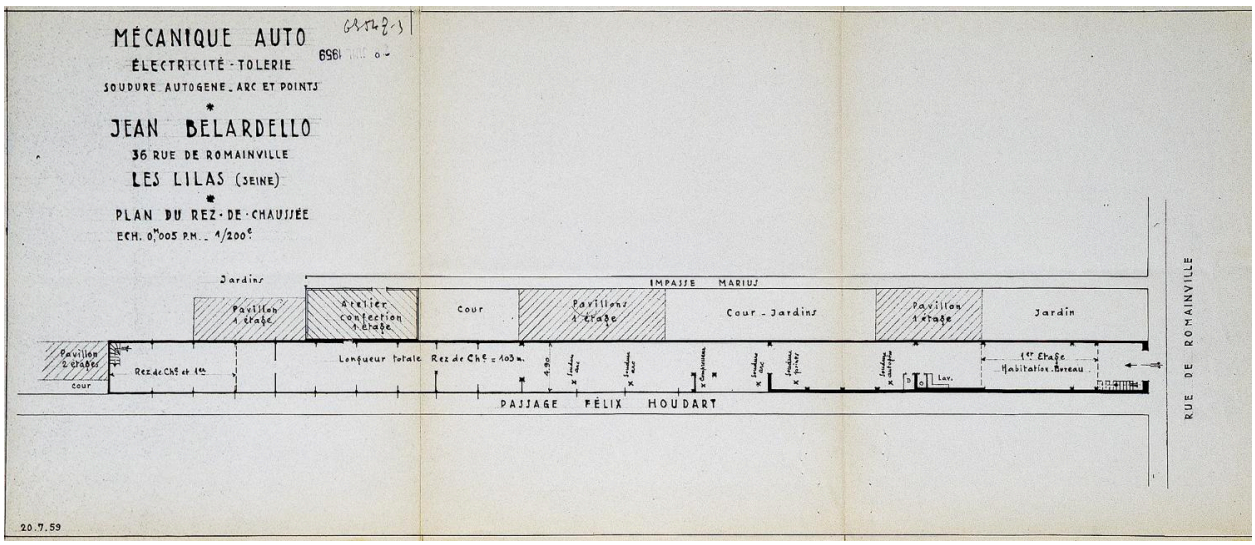


Plan-masse indiquant l'affectation des ateliers de la teinturerie Goyard, Lallier & Cie, 1923. (AD93, 1322 W 160).

Référence du document reproduit :

- **Etablissements classés, Les Lilas, séries préfectorales**
  Etablissements classés dangereux, insalubres ou incommodes, commune des Lilas, XIXe-XXe siècles.
  Archives départementales de la Seine-Saint-Denis, Bobigny : voir dépouillements en annexe.

IVR11_20059300389XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Archives départementales de la Seine-Saint-Denis ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du rez-de-chaussée de l'atelier de mécanique-auto Jean Belardello, 1959. (AD93, 1328 W 77).

Référence du document reproduit :

- **Etablissements classés, Les Lilas, séries préfectorales**
  Etablissements classés dangereux, insalubres ou incommodes, commune des Lilas, XIXe-XXe siècles.
  Archives départementales de la Seine-Saint-Denis, Bobigny : voir dépouillements en annexe.

IVR11_20059300391XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Archives départementales de la Seine-Saint-Denis ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des anciennes salles d'apprêts, depuis le milieu du passage Félix-Houdart.

IVR11_20059300169XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble, depuis le nord du passage Félix-Houdart.

IVR11_20059300167XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble, depuis le sud du passage Félix-Houdart.

IVR11_20059300171XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation