Île-de-France, Seine-et-Marne
Melun
29 rue Saint-Ambroise

immeuble rue Saint-Ambroise

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000494
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1985, AV, 138

Historique

Le côté oriental de la rue Saint-Ambroise, en majeure partie occupé par le quartier de cavalerie Augereau au 19e siècle, fait l'objet d'une importante opération de lotissement en 1906-1907. Le premier immeuble à sortir de terre est celui du 29, rue Saint-Ambroise. Le lot, à l'angle des rues Saint-Ambroise et Armand-Cassagne, est acquis en décembre 1906 par M. Vergne. L'architecte melunais Victor Baustert fournit un projet pour y édifier un immeuble de rapport en février 1907. En janvier 1908, le propriétaire obtient une mainlevée d'hypothèque, ce qui signifie que l'immeuble est alors terminé. Il abrite à l'origine le garage Vergne au rez-de-chaussée. Une déclaration de construction pour ce garage est par ailleurs enregistrée en 1914 : elle concerne probablement un projet d'extension sur la rue Armand-Cassagne (Doc.4), dont la guerre aura empêché la réalisation.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1907 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Victor Baustert (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Vergne (commanditaire, attribution par source)

Description

L'immeuble occupe une parcelle d'angle, situation privilégiée soulignée par un pan coupé. C'est un immeuble de rapport comportant trois étages d'habitation, plus un étage de comble, sur un rez-de-chaussée dévolu dès l'origine à des activités économiques : un garage à l'origine, aujourd'hui un établissement bancaire (le crédit municipal) et une boutique. La façade principale, sur la rue Saint-Ambroise, présente un parement de brique partiellement enduite, imitant l'effet brique et pierre, et rehaussé par de petits bandeaux de céramique. L'élévation sur la rue Armand-Cassagne est beaucoup moins soignée, car il s'agit d'une artère secondaire : cette différence de traitement entre les deux façades se retrouve sur l'immeuble voisin, édifiée pour M. Galland vers 1909-1910 (cf. la notice IA77000550).

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : meulière ; brique ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble

Décor

Techniques : céramique
Représentations : tête ; rinceau
Précision sur les représentations :

Au-dessous des fenêtres, des bandeaux en céramique représentent une tête entourée de rinceaux.

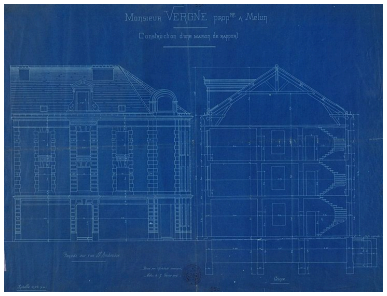
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

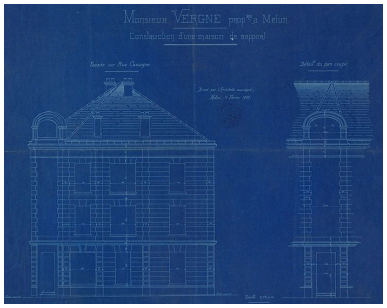
Liens web

- /dossinventaire/pdf/IA77000494.pdf : /dossinventaire/pdf/IA77000494.pdf

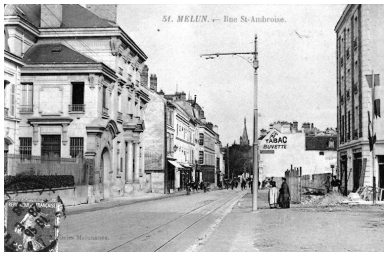
Illustrations



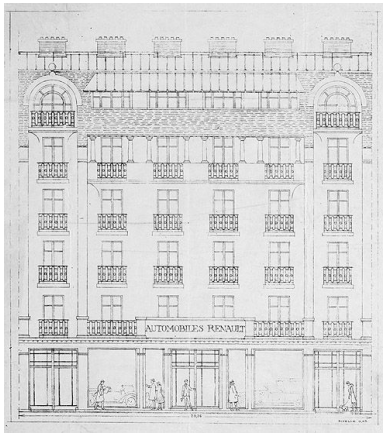
M. Vergne, propriétaire à Melun. Construction d'une maison de rapport. Façade et coupe..Papier, bleu, 1907. (AM Melun. 1 Fi 1950)
Phot. Archives municipales de Melun (reproduction), Autr. V. (architecte) Baustert
IVR11_20047700508NUCA



M. Vergne, propriétaire à Melun. Construction d'une maison de rapport. Façade latérale sur la rue Armand Cassagne..Papier, bleu, 1907. (AM Melun. 1 Fi 1951)
Phot. Archives municipales de Melun (reproduction), Autr. V. (architecte) Baustert
IVR11_20047700509NUCA

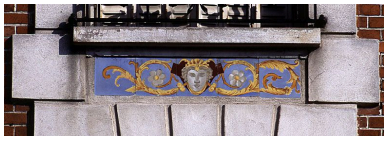


Carte postale montrant la rue Saint-Ambroise vers 1907. Les bâtiments de la caserne sont démolis, l'immeuble Vergne est presque terminé. Carte postale. (Musée municipal de Melun. inv. 971.15.25)
Phot. Philippe Ayrault, Autr. Collection des galeries melunaises (éditeur)
IVR11_20017700051X



Projet de façade (non réalisé) pour M. Vergne, rue Armand-Cassagne : extension de l'immeuble déjà construit 29, rue Saint-Ambroise (?). Papier, s.d. (vers 1914). (AM Melun. 1 Fi 2083)

Vue générale des façades des immeubles bordant la rue Saint-Ambroise, du n°25 au n° 29 (au premier plan à droite).
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700163VA



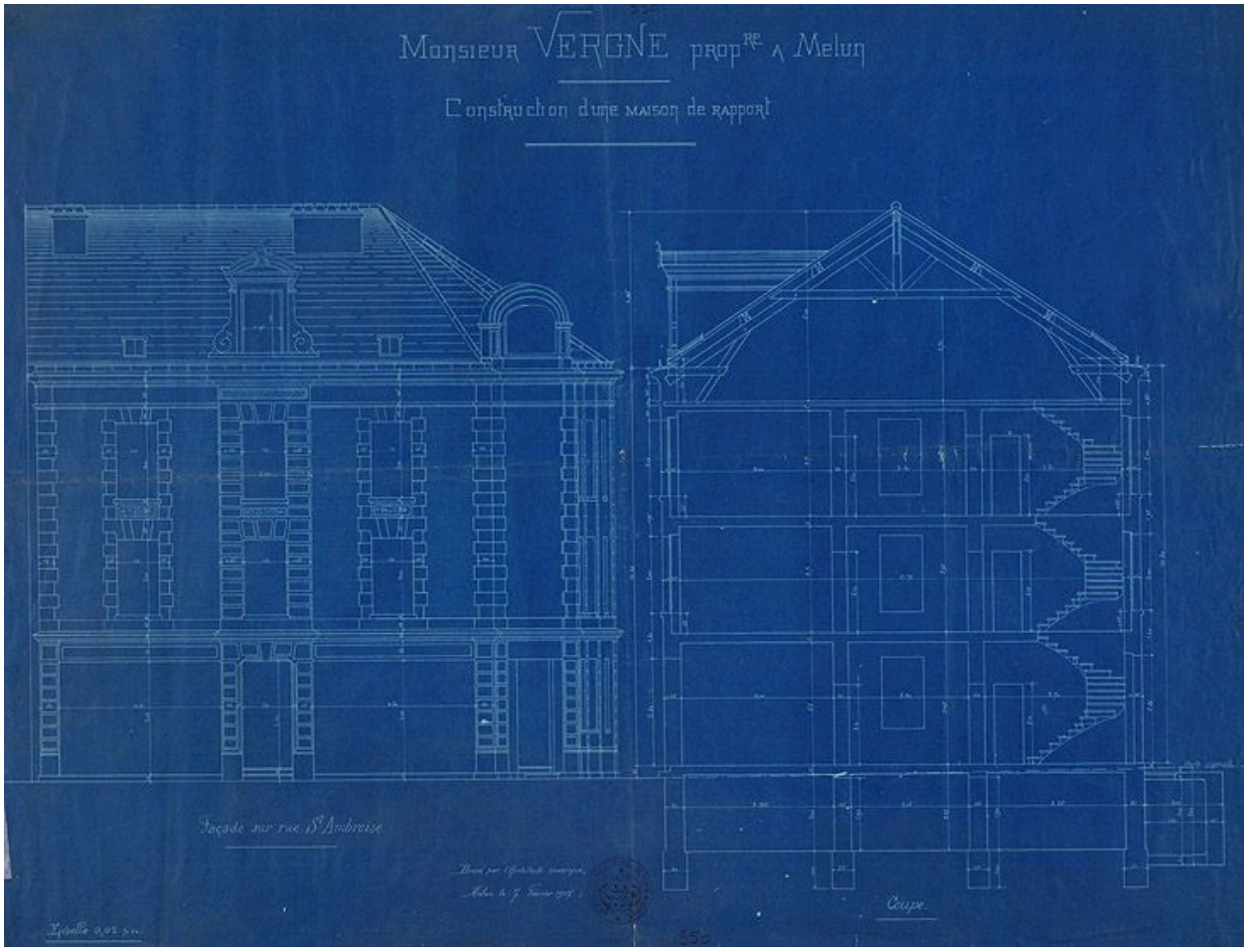
Détail de l'ornementation en céramique.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700168XA

Phot. Archives municipales
de Melun (reproduction)
IVR11_20047700520NUC

Dossiers liés

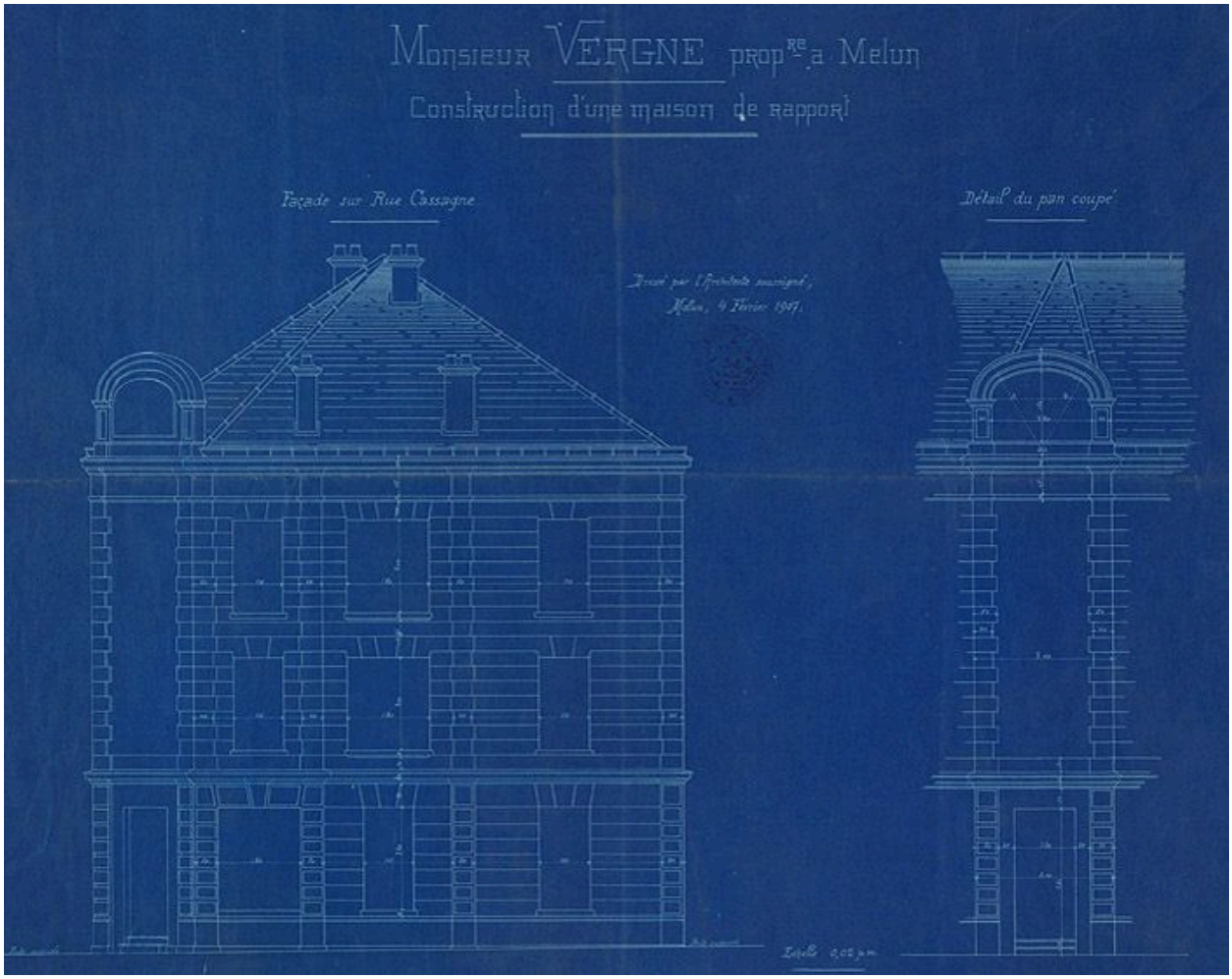
Est partie constituante de : lotissement Augereau (IA77000438) Île-de-France, Seine-et-Marne, Melun

Auteur(s) du dossier : Judith Förstel
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



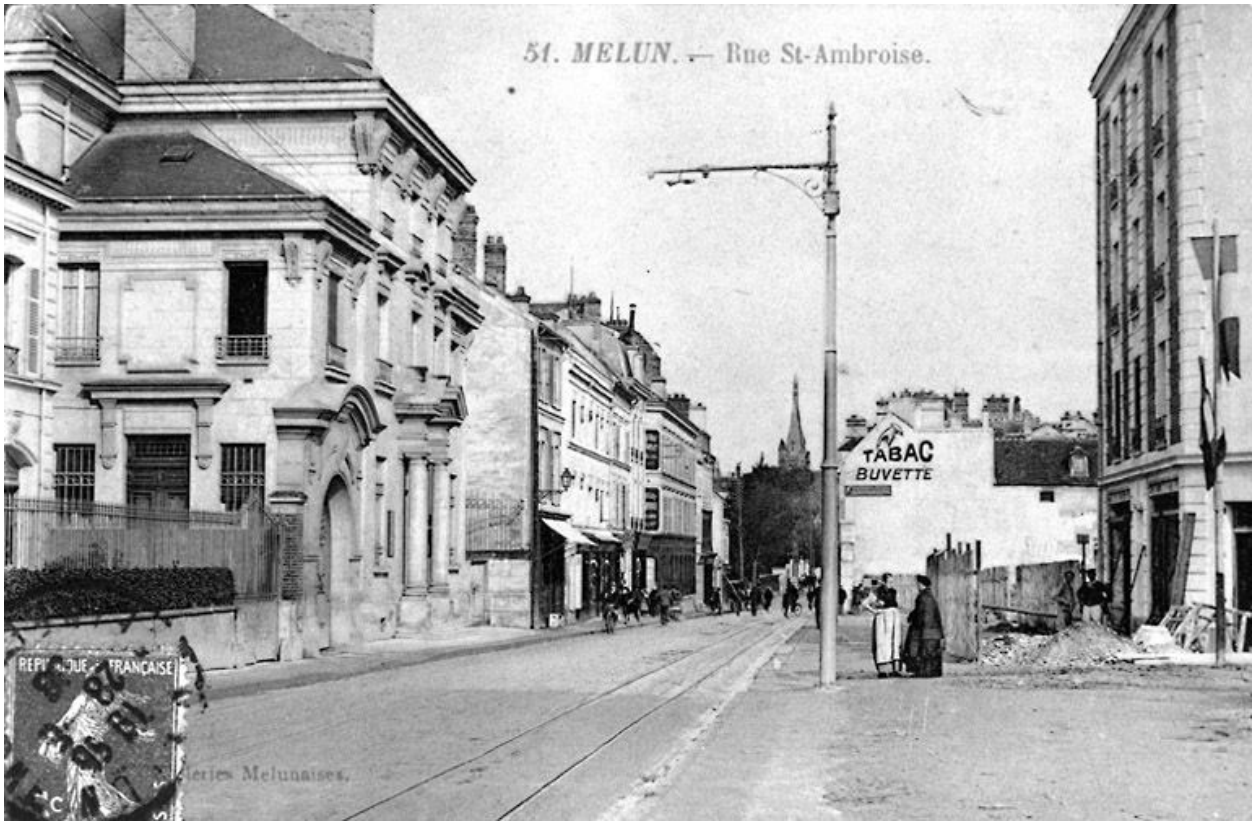
M. Vergne, propriétaire à Melun. Construction d'une maison de rapport. Façade et coupe..Papier, bleu, 1907. (AM Melun. 1 Fi 1950)

IVR11_20047700508NUCA
Auteur de l'illustration : Archives municipales de Melun (reproduction)
Auteur du document reproduit : V. (architecte) Baustert
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



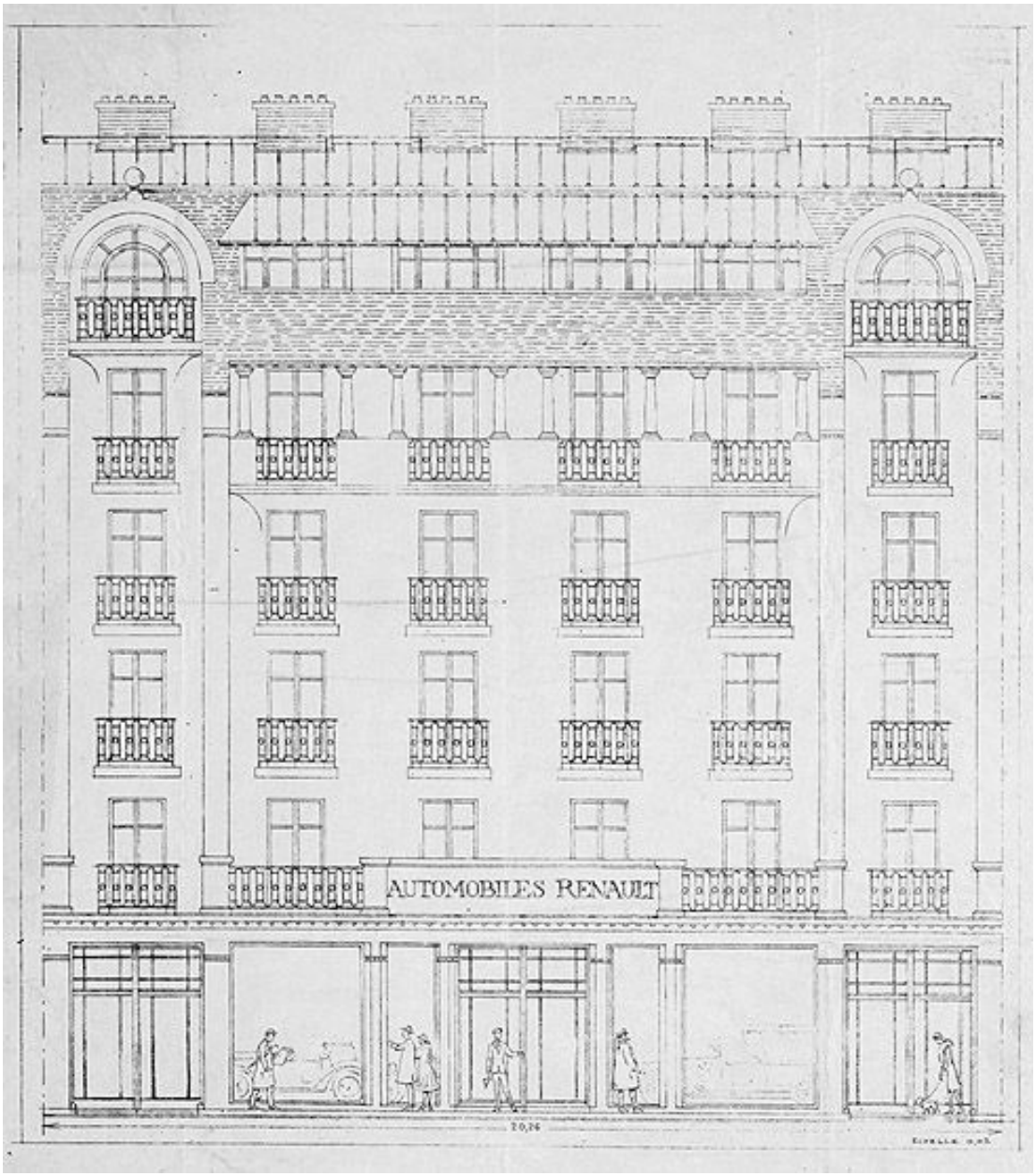
M. Vergne, propriétaire à Melun. Construction d'une maison de rapport. Façade latérale sur la rue Armand Cassagne..Papier, bleu, 1907. (AM Melun. 1 Fi 1951)

IVR11_20047700509NUCA
Auteur de l'illustration : Archives municipales de Melun (reproduction)
Auteur du document reproduit : V. (architecte) Baustert
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Carte postale montrant la rue Saint-Ambroise vers 1907. Les bâtiments de la caserne sont démolis, l'immeuble Vergne est presque terminé. Carte postale. (Musée municipal de Melun. inv. 971.15.25)

IVR11_20017700051X
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : Collection des galeries melunaises (éditeur)
Date de prise de vue : 2001
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet de façade (non réalisé) pour M. Vergne, rue Armand-Cassagne : extension de l'immeuble déjà construit 29, rue Saint-Ambroise (?). Papier, s.d. (vers 1914). (AM Melun. 1 Fi 2083)

IVR11_20047700520NUC
Auteur de l'illustration : Archives municipales de Melun (reproduction)
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale des façades des immeubles bordant la rue Saint-Ambroise, du n°25 au n° 29 (au premier plan à droite).

IVR11_20037700163VA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail de l'ornementation en céramique.

IVR11_20037700168XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation