

Île-de-France, Essonne
Milly-la-Forêt
36 Grande Rue

Maison, 36 Grande Rue

Références du dossier

Numéro de dossier : IA91001138
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1815, C , 892, 893 ; 2025, AI, 488

Historique

Cette maison a été bâtie dans le troisième quart du XIX^e siècle à l'emplacement de deux constructions anciennes. La première, située sur la parcelle C 892, appartenait à un boucher, Louis Cassard[1]. La seconde, située sur la parcelle C 893, était comprise dans un vaste ensemble immobilier en retour sur l'actuelle rue des Trois Moles. Lorsqu'au début des années 1850 Edme Fauve, cultivateur à Milly, se sépare de cette grande propriété, elle est divisée en quatre parcelles[2]. André Poirier acquiert les deux constructions au début des années 1860. Leur démolition est portée sur la matrice cadastrale en 1862-1863. Le nouvel édifice, vraisemblablement bâti en 1863-1864, abrite dès l'origine une maison et un magasin[3]. La comparaison entre le plan d'alignement dressé en 1866 et le cadastre actuel montre que l'emprise de l'édifice n'a pas évolué depuis cette reconstruction. D'ailleurs, les matrices cadastrales anciennes, qui permettent de retracer l'histoire de la parcelle et du bâti entre 1820 et 1954, ne mentionnent aucune transformation après les années 1860.

[1] AD 91, 3 P 2909, Matrice des propriétés bâties et non bâties, 1822, folio 155.

[2] *Ibid.*, folio 439.

[3] AD 91, 3 P 2912, Matrice des propriétés bâties et non bâties, 1822, folio 1644 ; 3 P 2910, Matrice des propriétés bâties et non bâties, 1822, folio 849.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()
Dates : 1863 (daté par source), 1864 (daté par source)

Description

Cette maison est située à l'angle de la Grande Rue et de la rue Saint-Jacques. Elle possède un plan en L et comprend deux niveaux habitables : le rez-de-chaussée à usage commercial et l'étage à usage d'habitation. Si la partie basse de la façade sur rue a fait l'objet de transformations au gré de l'évolution des commerces, la partie haute, correspondant à l'étage, conserve ses dispositions d'origine. Les huit fenêtres qui éclairent le niveau (trois donnant sur la Grande Rue, une aménagée à l'angle des deux rues sur le pan coupé, et quatre sur la rue Saint-Jacques) présentent un encadrement mouluré, légèrement saillant. À l'exception de la fenêtre qui se trouve sur le pan coupé, qui est encadrée par un décor de bossage

continu, ces baies sont séparées les unes des autres par des pilastres ornés d'un décor de bossages. L'ensemble du niveau est couronné par une corniche moulurée, précédée d'un cordon.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies :

État de conservation : état moyen

Décor

Techniques : ferronnerie,

Statut, intérêt et protection

Sites de protection : zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

Cette maison à usage mixte a été construite dans la première moitié des années 1860.

Références documentaires

Documents d'archive

- **Milly-la-Forêt, Matrice des propriétés bâties et non bâties, folios 1 à 540, 1822**
AD 91, 3 P 2909, Matrice des propriétés bâties et non bâties, folios 1 à 540, 1822.
Archives départementales de l'Essonne, Chamarande : 3 P 2909
- **Milly-la-Forêt, Matrice des propriétés bâties et non bâties, folios 541 à 948, 1822**
AD 91, 3 P 2910, Matrice des propriétés bâties et non bâties, folios 541 à 948, 1822.
Archives départementales de l'Essonne, Chamarande : 3 P 2910
- **Milly-la-Forêt, Matrice des propriétés bâties et non bâties, folios 1469 à 1945, 1822**
AD 91, 3 P 2912, Matrice des propriétés bâties et non bâties, folios 1469 à 1945, 1822.
Archives départementales de l'Essonne, Chamarande : 3 P 2912

Illustrations



Extrait du plan cadastral de
1815, section C, 2e feuille.
IVR11_20259101211NUCA



Extrait du plan d'alignement
dressé en 1866, 8e feuille.
IVR11_20259101212NUCA



Carte postale ancienne montrant la
rue Saint-Jacques (Coll. particulière).
IVR11_20259101215NUCA



Vue générale depuis le nord-est.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100502NUC4A



Détail d'une baie de l'étage.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100503NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons du centre historique de Milly-la-Forêt (IA91001141) Île-de-France, Essonne, Milly-la-Forêt

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Géraldine Baglin

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



Extrait du plan cadastral de 1815, section C, 2e feuille.

Référence du document reproduit :

- **Milly-la-Forêt, Plan cadastral de 1815**
AM de Milly-la-Forêt, Plan cadastral de la Commune de Milly, dressé le 20 juillet 1815, par le géomètre Souchard.
Archives municipales, Milly-la-Forêt

IVR11_20259101211NUCA

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Île-de-France (reproduction)

communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Carte postale ancienne montrant la rue Saint-Jacques (Coll. particulière).

IVR11_20259101215NUCA

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Île-de-France (reproduction)

communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Vue générale depuis le nord-est.

IVR11_20259100502NUC4A
Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane
Date de prise de vue : 2025
(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une baie de l'étage.

IVR11_20259100503NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation