

Île-de-France, Seine-Saint-Denis
Les Lilas
2 rue Chassagnolle

Usine de quincaillerie Danzelle, Mairignac et Robineau, actuellement logement

Références du dossier

Numéro de dossier : IA93000594
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2005, 2022
Cadre de l'étude : patrimoine industriel
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : usine de quincaillerie
Appellation : Danzelle, Mairignac et Robineau
Destinations successives : logement
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, magasin industriel

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1998, H, 139

Historique

Une usine, dont on ignore la nature de la production, est attestée dès 1911 à cette adresse. Vers 1925, les établissements Danzelle, Mairignac et Robineau (SARL) assurent la "fabrication d'articles de Paris" (broches, boutons pour chemises, cols et manchettes) dans leurs ateliers "de découpage et emboutissage des métaux sans choc métallique". Le rez-de-chaussée et le premier étage du magasin de stockage et de vente ont été construits à partir de 1925, puis surélevés en 1951 d'un second étage à usage de manutention et réserves à cartonnages. L'usine employait à cette date 80 hommes et 20 femmes. Après la dissolution de la société en mars 1977, les bâtiments sont occupés par les fabricants de stores Peyrot, Luxaflex puis CMR. Depuis 2004 et le départ de cette dernière entreprise, le magasin a été converti en logements.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1925 (daté par source), 1951 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

Les deux corps de bâtiments du magasin de stockage et de vente marquent l'angle de la rue Chassagnolle et de la place du Vel-d'Hiv. Construits en pans de béton hourdés de brique (enduit), ils comportent deux étages carrés, surmontés de toits à un pan. A l'angle de la rue, le pan coupé constitue l'axe de symétrie d'une façade ordonnancée. La porte principale, décorée de motifs en ferronnerie, est surmontée d'un entablement qui portait vraisemblablement le nom de l'entreprise. Le bâtiment dissimule, en coeur d'îlot, deux ateliers en rez-de-chaussée, couverts en sheds.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; brique ; enduit ; pan de béton armé
Matériau(x) de couverture : verre en couverture, tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés
Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à un pan ; shed

Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté, restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Etablissements classés, Les Lilas, séries préfectorales**
Etablissements classés dangereux, insalubres ou incommodes, commune des Lilas, XIXe-XXe siècles.
Archives départementales de la Seine-Saint-Denis, Bobigny : voir dépouillements en annexe.
- **Permis de construire de la commune des Lilas**
Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

Bibliographie

- **DIDOT (édit.), Annuaires du commerce « Bottins » (enquête patrimoine industriel des Lilas)**
DIDOT (édit.), Annuaires du commerce *Bottins*, 1867 à 1974.
Dépouillements tous les 5 ans.

Liens web

- Article en ligne : Nicolas Pierrot, "Architectures de la petite industrie urbaine : l'exemple des Lilas (Seine-Saint-Denis)", In Situ, 8 | 2007. : <https://doi.org/10.4000/insitu.3254>

Annexe 1

Dépouillement d'archives : dossier IA93000594

IA93000594 - Usine de quincaillerie Danzelle, Mairignac et Robineau, actuellement logement

Dépouillement d'archives

I – Sources manuscrites

1) AD 93 - Archives départementales de la Seine-Saint-Denis

Etablissements classés dangereux, incommodes ou insalubres :

219 W 38 : voir les illustrations

- **Plan rehaussé de crayon rouge** 27.03.1957 : Propriété des anciens établissements Danzelle-Mairignac et Robineau, plan de l'atelier de petite mécanique et de ses abords au **2-4-6 rue Chassagnolle** ; E. et R. Lefebvre, 122 rue de Noisy-le-Sec à Bagnolet. Plan de l'atelier et emplacement des machines [avec légende]. 41,5x67 cm.
- **Plan 19 septembre 1957** [date inscrite au dos] : Anciens établissements Danzelle-Mairignac et Robineau : plan des installations **1ter rue de Chassagnolle**. Echelle 1/100^e ; 23x37,5 cm.
- NB : Anciens établissements Moulinier-Barrière, 1952.

2) Ville des Lilas, Direction du développement durable (en 2004-2005)

Dossier « Permis de construire 1949 (1) » – Danzelle, Mairignac et Robineau, 2 rue Chassagnolle :

- Demande 19 mai 1949 : « surélévation de notre immeuble » [partie la plus éloignée de l'angle de rue, rue Chassagnolle] (plan)
- « Devis descriptif : Travaux de surélévation partielle d'un 2^e étage, conforme au plan : Maçonnerie en briques creuses 15 x 20 x 40 par 0,20 épar hourdé en mortier bâtard. [charpente bois : la précédente est reprise partiellement]

Dossier « Permis de construire 1951 » – Danzelle, Mairignac et Robineau, dossier 1, février-mars 1951 :

- Demande du 1^{er} mars 1951 : « ... concernant la **construction et d'aménagement d'un deuxième étage partiel** à entreprendre sur un terrain sis aux Lilas, 2 rue Chassagnolle, angle de la rue des Villegranges »... « montant approximatif de la dépense s'élève à 4.450.000 francs »
- Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme, Direction générale de l'Urbanisme et de l'habitation, Service du Permis de construire : **Fiche de renseignements généraux** : Propriétaire : SARL Ets Danzelle Mairignac et Robineau. / Adresse : 1, rue Chassagnolle / Nature de l'activité de l'entreprise : Fabrique de boutons / **Epoque de construction des principaux bâtiments existants : 1910 – 1925 – 1949** / Personnel masculin : 20 / Personnel féminin : 80 / Consommation annuelle, énergie électrique : 20.000 KWH.
- **Devis descriptif** : La S.A.R.L. Danzelle, Mairignac, Robineau désire procéder aux travaux nécessaires à l'aménagement d'un 2^e étage partiel au dessus d'une partie des ateliers et magasins existants, à usage de manutention et réserves à cartonnages, dans les parties bordant les rues Chassagnolle et des Villegranges. / Ces aménagements comporteront des travaux de charpente en fer destinés à reporter les charges nouvelles sur les poteaux existants et sur ceux à édifier, ainsi que tous les travaux de maçonnerie et de B.A. nécessaires. / Les murs et cloisons seront en briques creuses, ravalées aux deux faces : mortier de ciment à l'extérieur et au plâtre à l'intérieur. / Les menuiseries des baies, en fer, seront du modèle existant à l'étage. / Le plancher sera en fer. / Le plafond en lattes bascula ou analogue au plâtre. / La charpente en bois sera voligée pour recevoir une couverture en zinc. / Un des chassis du hall sera déplacé pour obtenir une meilleure répartition de l'éclairage astral. / (...) Total : 4.450.000 frs. / Les Lilas, 1er mars 1951. »
- **Arrêté Mairie** 6 juillet 1951 : « ... construire et aménager partiellement un 2^e étage d'un bâtiment à usage industriel ».

- **Plan**, non signé [**photographié**] : LEG : Etablissements Danzelle, Robineau-Mairignac, plan du 1^{er} étage, existant. / AUTOR : [non signé] / DOC : plan, impression en bleu, échelle 0,02 p.m., 49,7 x 64 cm, 23 février 1951 / LIEUCOR : Ville des Lilas, Service du développement durable / COTECOR : PC 1951 (dossier Danzelle n° 1).
- **Plan [photographié]** : LEG : Etablissements Danzelle, Robineau-Mairignac, façades développées. / AUTOR : [non signé] / DOC : plan, impression en bleu, échelle 0,02 p.m., 27 x 97,5, 23 février 1951 / LIEUCOR : Ville des Lilas, Service du développement durable / COTECOR : PC 1951 (dossier Danzelle n° 1)
- **Plan [photographié]** : LEG : Etablissements Danzelle, Robineau-Mairignac, coupe transversale. / AUTOR : [non signé] / DOC : plan, impression en bleu, échelle 0,02 p.m., 39 x 53,5, 23 février 1951 / LIEUCOR : Ville des Lilas, Service du développement durable / COTECOR : PC 1951 (dossier Danzelle n° 1).

Dossier « Permis de construire 1951 » – Danzelle, Mairignac et Robineau, dossier 2, 30 novembre 1951 :

- **Demande de permis de construire du 30 novembre 1951** : « Je soussigné, Danzelle, gérant de la S.A.R.L. des Anciens Etablissements Danzelle, Mairignac & Robineau... construction d'un bâtiment comprenant rez-de-chaussée et étage »
- **Notice descriptive** : « L'ossature en béton armé, composée de poteaux et ceintures en d°, supportera un plancher prévu pour surcharge de 1.000 kg au m² en béton armé et corps creux, et une charpente pour recevoir une couverture en Everit grandes ondes. / Les murs de remplissage seront en briques de 0,16 ravalées au ciment extérieurement, au plâtre intérieurement. / (...) Menuiserie chêne. Charpente fer. / (...) La dépense totale sera s'environ 2.500.000 frs. / Paris, le 30 novembre 1951 / Pour la Sté Danzelle, Mairignac & Robineau »
- **Arrêté Mairie** : 4 avril 1952.

- **2 plans** non signés, datés su 30 novembre 1951, non photographiés : **construction d'un atelier (signalé sur le plan comme « magasin ») en fond de cour**, derrière la façade du bâtiment le plus éloigné de l'angle de la rue.
- Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme, Direction générale de l'Urbanisme et de l'habitation, Service du Permis de construire : **Fiche de renseignements généraux** : Propriétaire : Sté Etablissements Danzelle, Mairignac et Robineau / Adresse : 2 & 2 bis, rue Chassagnolle, Les Lilas (Seine) / Nature de l'activité : **fabrique d'articles de Paris** / **Epoque de construction** des principaux bâtiments existants : **1900 – 1910 – 1948** / Importance approximative des travaux projetés : montant 2.00.000 Fr, époque dévaluation : octobre 1951 Types des bâtiments projetés : ossature béton armé, remplissage briques, couverture Everit / Surface du terrain exploité : 523 m² [avant comme après les travaux] / Surface bâtie : avant 370 m², après 463 m² / Surface cumulée des planchers : avant 697 m², après 847 m². / [Le nombre d'employés n'est pas précisé ; une indication : 4 urinoirs, 5 WC]

Dossier « Permis de construire 1955 (1) » :

- **Monsieur Danzelle**, 2 rue Chassagnolle / Agrandissement d'atelier 6 rue Chassagnolle. [Atelier dissimulé par le magasin].

- **Plan [photographié]**. 54,5 x 58 cm / H.d. : « Atelier rez-de-chaussée / Petite mécanique (...) » / B.d. : « Propriété de la Sté des Anciens établissements Danzelle-Mérignac-Robineau 2-4-6 rue Chassagnolle Les Lilas. Vu et approuvé le 02.01.1955. Le gérant.
- **Devis descriptif et estimatif** sommaire des travaux projetés : construction d'un atelier de petite mécanique. **E. et R. Lefèvre architectes**, janvier 1955 : (...) Murs en meulière côté Est, pan de fer rempli en brique pleine de 0,2 côté Nord, dallage du sol en ciment (...) Charpente métallique en sheds (...) Couverture en tuiles mécaniques « Chagny » G.M., 13 au m² sur sous-toiture en terre cuite. (...) Verre cathédrale sous combles et châssis verticaux (...) 15 points lumineux en extension (...) Chauffage : prolongement de l'installation existante avec radiateurs « Classic » (...)
- **Note explicative** : Le pétitionnaire indique également que la construction projetée n'a pas pour but d'étendre l'importance de son industrie mais, seulement, de décongestionner l'atelier existant qui comporte une densité de machines trop importante. Cette mise en ordre lui étant demandée impérativement par l'Inspecteur de la Sécurité du travail. (...) Ce qui explique que, malgré l'agrandissement de la surface, le nombre des personnes employées restera le même. »

II – Sources imprimées

DIDOT (édit.), Annuaires du commerce « Bottins » (dépouillement tous les 5 ans) et autres annuaires commerciaux :

Adresse en 2005 : 2, rue Chassagnolle
Ancienne adresse : 1bis et 1ter, rue Chassagnolle
Ref. cadastrale : H 139

c. 1935 – 1960

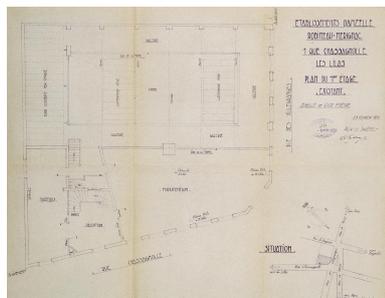
Activité : Boutons pour chemises, cols et manchettes (fab. de)
Raison sociale : Danzelle, Mairignac et Robineau (anciens étab.)
Attesté dans : *Bottin du commerce* 1935, 1940, 1945, 1950, 1955

Autres sources :

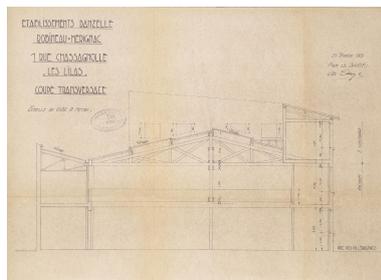
Même entreprise
AD 93, Etablissements classés, 1957-1976, 1957-1977.

Nicolas Pierrot et Mattieu Chambrion, 2004-2005.

Illustrations



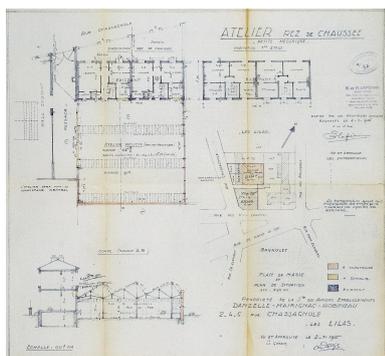
Plan du 1er étage en 1951, accompagnant une demande de permis de construire (Ville des Lilas, Dossier « Permis de construire 1951 »).
IVR11_20059300370XA



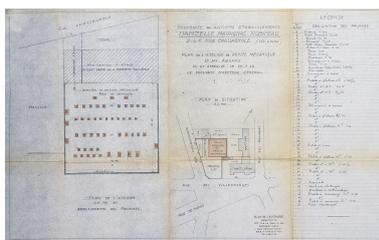
Coupe transversale accompagnant une demande de permis de construire, 1951 (Ville des Lilas, Dossier « Permis de construire 1951 »).
IVR11_20059300372XA



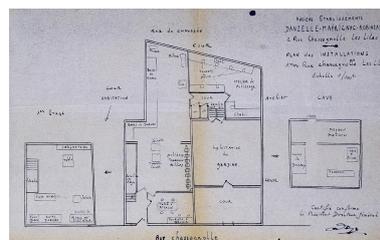
Développement des façades rue Chassagnolle 1951 (Ville des Lilas, Dossier « Permis de construire 1951 »).
IVR11_20059300371XA



Plans de l'atelier de petite mécanique, en rez-de-chaussée et en cœur d'îlot, 1955 (Ville des Lilas, Dossier « Permis de construire 1955-1 »)..
Autr. E. et R. (architectes) Lefèvre
IVR11_20059300373XA



Plans de l'atelier de petite mécanique et de ses abords au 2-4-6 rue Chassagnolle, 1957 (AD93, 219 W 38).
Autr. E. et R. (architectes) Lefèvre
IVR11_20059300374XA



Plan des installations au 1er rue Chassagnolle, 1957 (AD93, 219 W 38).
IVR11_20059300368XA



Vue générale depuis la place du Vel-d'Hiv.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20049300408XA



Porte principale, ornée de motifs en ferronnerie.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20049300410XA

Dossiers liés

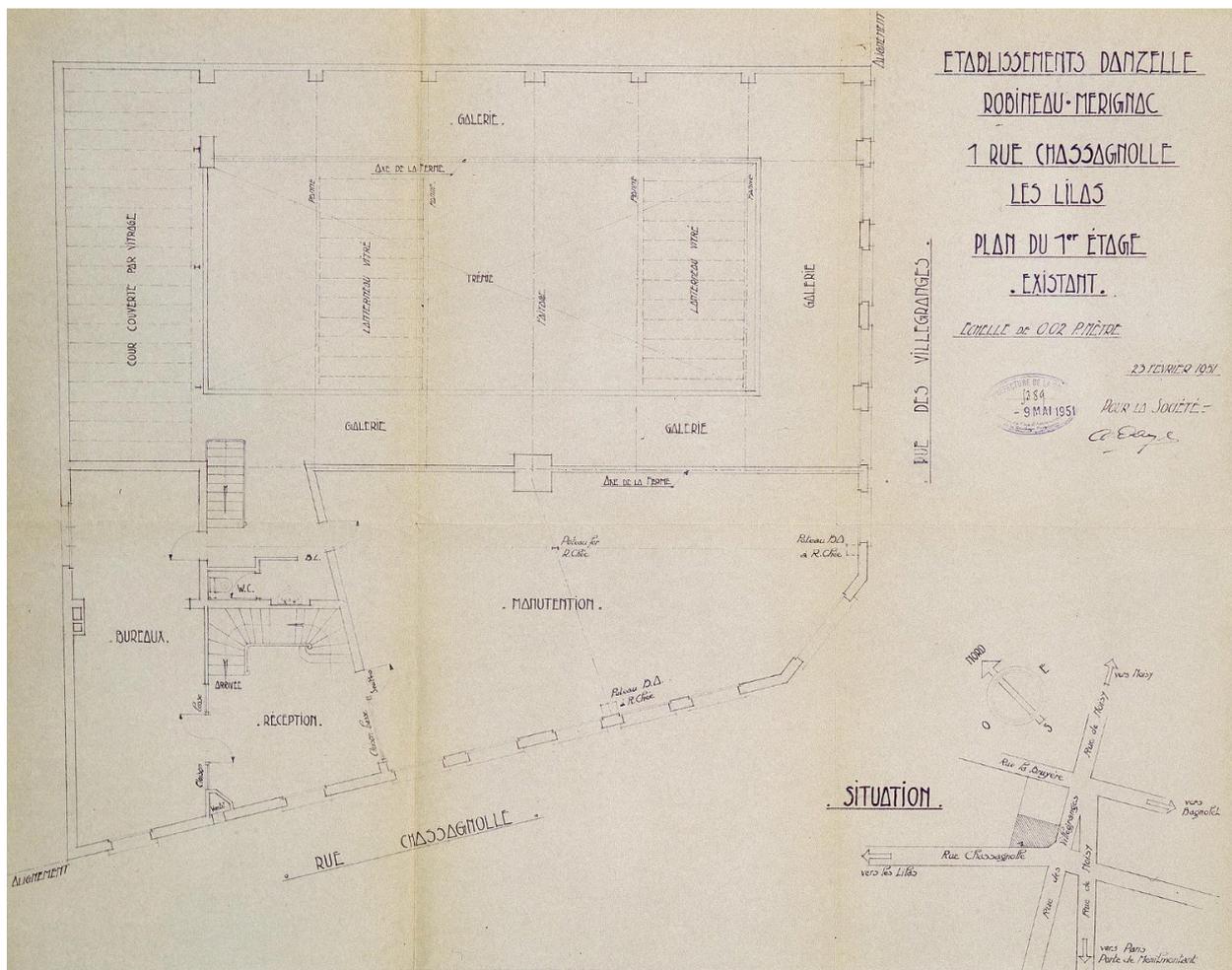
Dossiers de synthèse :

Les Lilas - Patrimoine industriel - Présentation générale de l'étude : dossier collectif "usines" (IA93000591) Île-de-France, Seine-Saint-Denis, Les Lilas

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Pierrot, Matthieu Chambrion

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis



Plan du 1er étage en 1951, accompagnant une demande de permis de construire (Ville des Lilas, Dossier « Permis de construire 1951 »).

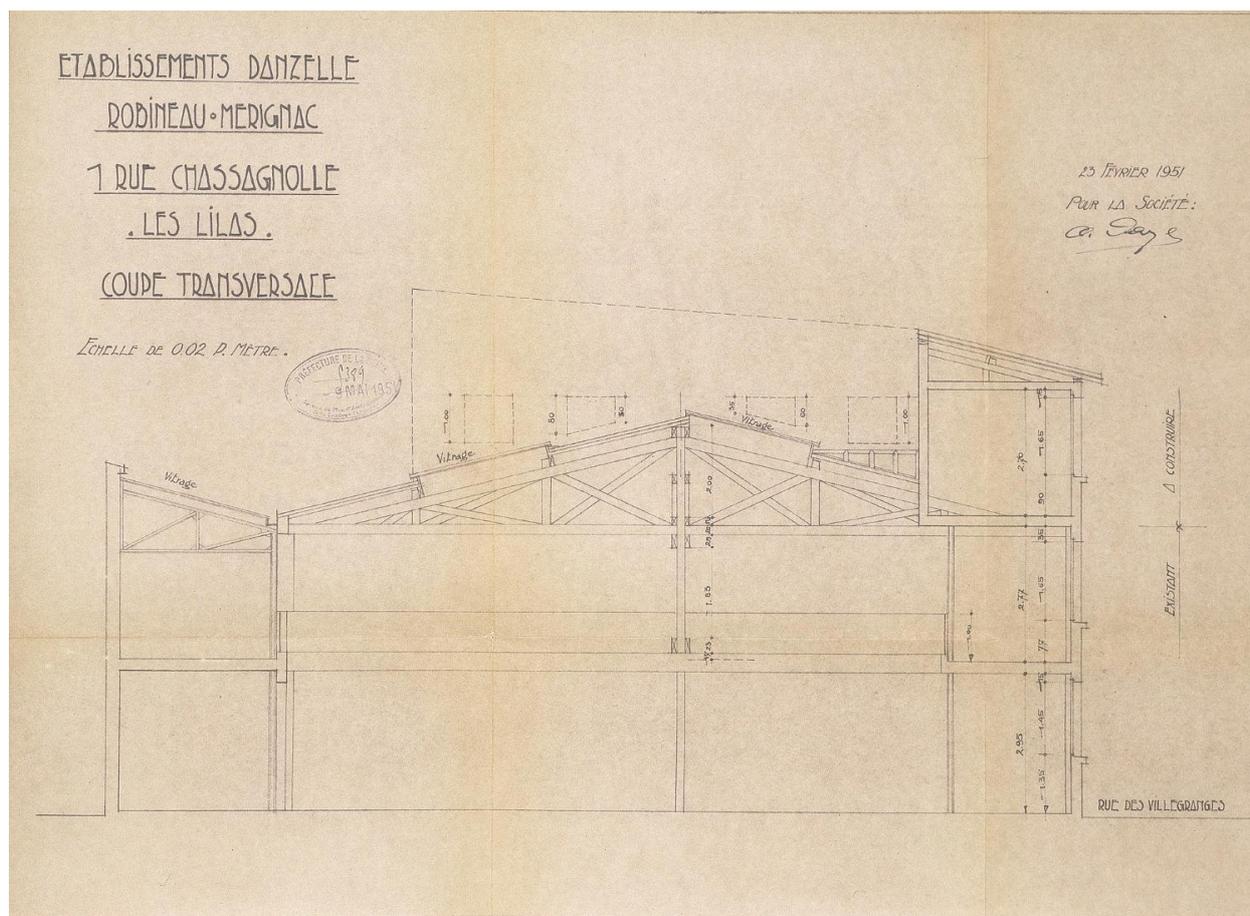
Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300370XA

Date de prise de vue : 2005

(c) Ville des Lilas ; (c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Coupe transversale accompagnant une demande de permis de construire, 1951 (Ville des Lilas, Dossier « Permis de construire 1951 »).

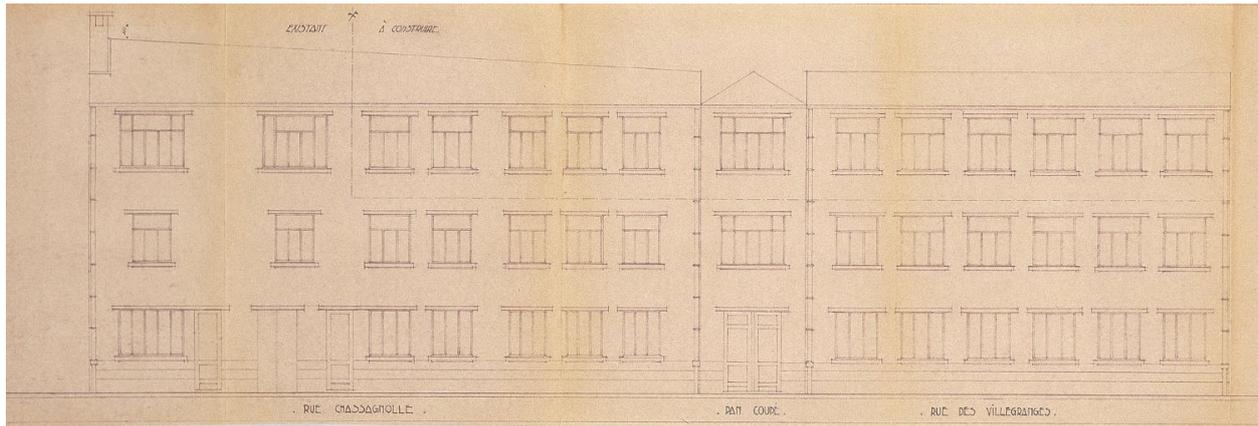
Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300372XA

Date de prise de vue : 2005

(c) Ville des Lilas ; (c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Développement des façades rue Chassagnolle 1951 (Ville des Lilas, Dossier « Permis de construire 1951 »).

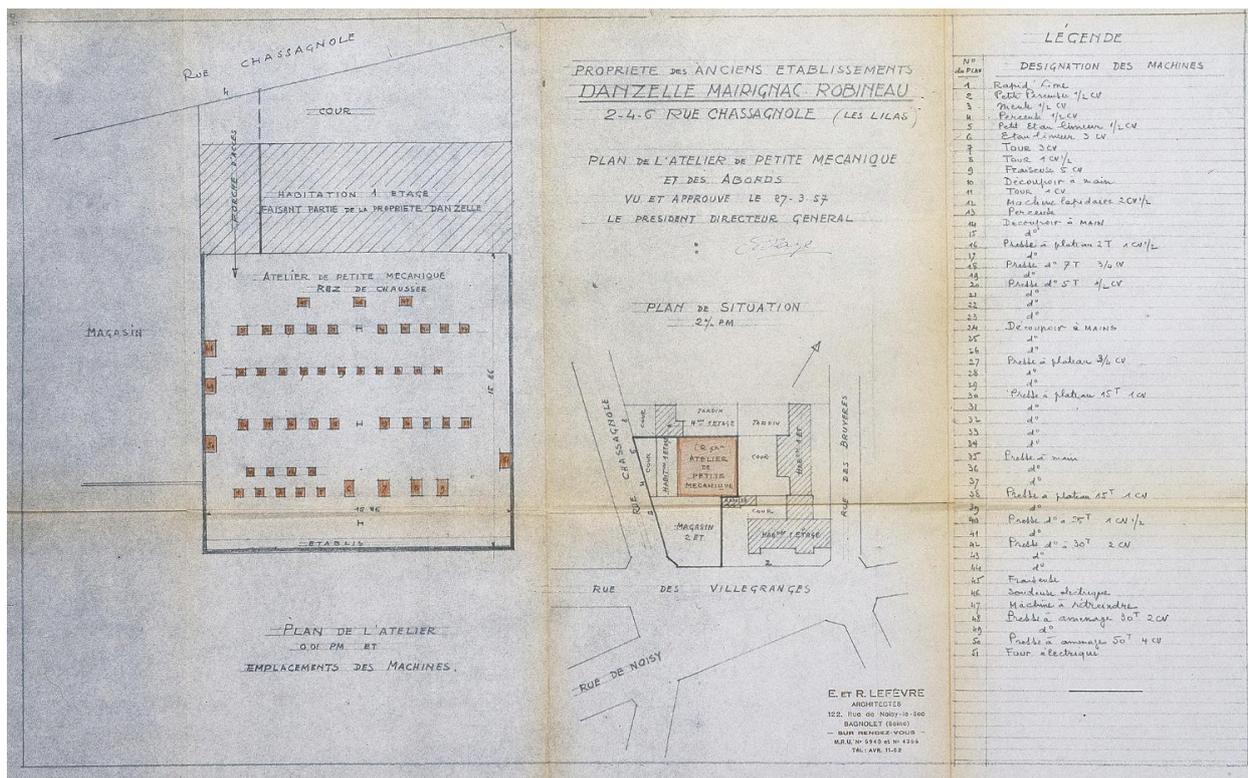
Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300371XA

Date de prise de vue : 2005

(c) Ville des Lilas ; (c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Plans de l'atelier de petite mécanique et de ses abords au 2-4-6 rue Chassagnolle, 1957 (AD93, 219 W 38).

Référence du document reproduit :

- **Etablissements classés, Les Lilas, séries préfectorales**
 Etablissements classés dangereux, insalubres ou incommodes, commune des Lilas, XIXe-XXe siècles.
 Archives départementales de la Seine-Saint-Denis, Bobigny : voir dépouillements en annexe.

IVR11_20059300374XA

Auteur du document reproduit : E. et R. (architectes) Lefèvre

Date de prise de vue : 2005

(c) Archives départementales de la Seine-Saint-Denis ; (c) Région Île-de-France (reproduction)
 communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Vue générale depuis la place du Vel-d'Hiv.

IVR11_20049300408XA

Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk

Date de prise de vue : 2004

(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte principale, ornée de motifs en ferronnerie.

IVR11_20049300410XA

Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk

Date de prise de vue : 2004

(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation