Île-de-France, Seine-Saint-Denis
Les Lilas
13 rue Tapis-Vert

Usine d'emboutissage et d'estampage (usine de moules et ustensils métalliques) Mafter et Mora, actuellement bureaux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA93000612
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2005, 2022
Cadre de l'étude : patrimoine industriel
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : usine d'emboutissage, usine d'estampage
Précision sur la dénomination : usine de moules et ustensiles métalliques
Appellation : Matfer et Mora
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, magasin industriel, bâtiment administratif d'entreprise, logement patronal, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1998, D, 8

Historique

Une usine d'articles en caoutchouc, J.J. Lucot, puis Péan est attestée à cette adresse vers 1875. Le logement patronal date peut-être de cette époque. En 1928, la maison Mora (puis Matfer et Mora), successeur de la maison Trottier fondée à Paris en 1814, fabricant de moules et ustensiles métalliques pour les métiers de l'alimentation, s'installe aux Lilas, 13, rue du Tapis-Vert. L'entreprise fait construire un atelier, aujourd'hui partiellement détruit, de "découpage, emboutissage et estampage de métaux à froid par choc mécanique" (130 m²) , masqué sur la rue par un immeuble d'habitation. Un magasin industriel est élevé en 1960 rue du Tapis-Vert, précédant la construction du bâtiment administratif d'entreprise en 1965, rue Jean-Moulin. L'administration et le stockage avaient, au moment de l'enquête en 2004, remplacé les activités de production. En 2021-2022, la SCI Les LIlas réhabilite l'ensemble des entrepôts pour les reconvertir en bureaux (permis de construire délivré le 14/04/2021).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1928 (daté par source), 1960 (daté par source), 1965 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

Le logement patronal, à un étage carré (enduit) , est couvert d'un toit à longs pans brisés (charpente en bois apparente). Le magasin industriel s'impose sur la rue Jean-Moulin. Comportant deux étages carrés couverts d'un toit-terrasse, il présente une structure poteaux-poutres en béton armé hourdée de brique silico-calcaire. Au fond de la cour ouvrant sur la rue du Tapis-Vert, le bâtiment administratif d'entreprise est en béton armé (enduit) , à deux étages carrés, également et couverts d'un toit-terrasse.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; brique silico-calcaire ; enduit ; pan de béton armé

Matériau(x) de couverture : zinc en couverture, béton en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés
Couvrements : charpente en bois apparente
Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans brisés

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Etablissements classés, Les Lilas, séries préfectorales**
  Etablissements classés dangereux, insalubres ou incommodes, commune des Lilas, XIXe-XXe siècles.
  Archives départementales de la Seine-Saint-Denis, Bobigny : voir dépouillements en annexe.

- **Matrices cadastrales anciennes (1810-1960), commune des Lilas**
  Matrices cadastrales anciennes (1810-1960), commune des Lilas.
  Archives départementales de la Seine-Saint-Denis, Bobigny : matrices anciennes, vol. 318 à 321

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
  Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
  Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

- **Etablissements classés, Les Lilas, série conservée par la commune**
  Etablissements classés dangereux, insalubres ou incommodes, Les Lilas, 17 dossiers, 1924-1965.
  Ville des Lilas, service archives et documentation : voir dépouillements en annexe.

Bibliographie

- **DIDOT (édit.), Annuaires du commerce « Bottins » (enquête patrimoine industriel des Lilas)**
  DIDOT (édit.), Annuaires du commerce *Bottins*, 1867 à 1974.
  Dépouillements tous les 5 ans.

Liens web

• Article en ligne : Nicolas Pierrot, “Architectures de la petite industrie urbaine : l’exemple des Lilas (Seine-Saint-Denis)”, In Situ, 8 | 2007. : https://doi.org/10.4000/insitu.3254

Annexe 1

Dépouillement d’archives : dossier IA93000612

IA93000612 – Usine d'emboutissage et d'estampage (usine de moules et ustensils métalliques) Matfer et Mora, actuellement bureaux

Dépouillements d’archives

I – Sources manuscrites

1) AD 93 - Archives départementales de la Seine-Saint-Denis

Matrices cadastrales anciennes / 318 à 321

- Dans le volume 321, case 1913 :
« Mora Robert Louis 13, rue du Tapis Vert [adresse barrée] 44, rue de l’Avenir
1934 / E / 94 / Rue de l’Avenir 44 / maison

1934 / E / 92 / id. / maison
1937 / E / 92-94 / id. / magasin »

- Dans le volume 320, case 1378 :
« Sampic Alfred rue de la Prévoyance 6 [le tout barré]
1927 Mora Gaspard 46 rue de Turenne à Paris [même chose]
1928 Mora Gaspard 46 rue de Turenne à Paris [adresse barrée] 13 rue du Tapis Vert
[adresse barrée] 13 rue Montmartre à Paris
1922 /1928 / E /250 /Rue de la Rochefoucauld 13 /atelier[adresse et nature de la propr. barrées]
1928 / 1932 / E / 92 / Rue du Tapis Vert 13 / atelier [même chose]
1928 / 1932 / E / 92 / id. / maison de concierge [même chose]
1932 / [rien] / E / 94 / Rue du Tapis Vert 13 / atelier »

- Dans le volume 318 (très ancien), case 472 :
« Renardeux Florentin Emile Ernest 29 rue Portefoin à Paris [le tout barré]
1893 Renardeux Vve née Lévy rue de l'Avenir 44 [même chose]
1909 Lévy Achille Emmanuel 49 rue Pigale à Paris et Lévy Georges rue Richer à Paris (indivis)
E / 92 / avenue du Tapis Vert / maison / 1882 / [rien]
E / 94 / avenue de l'Avenir / maison / 1882 / [rien] »

- Dans ce même volume case 432 :
« Péan François (sol Autart) fab. d'objets en caoutchouc [le tout barré]
[sans date] Boiteux Paul sol Ferminiac rue des Ecoles 56 aux Lilas [même chose]
Ollivri Théodore François rue de Bagnolet 21
E / 85 / avenue du Tapis Vert / atelier (démolition) / 1882 / 1891 [le tout sauf dates barré]
A / 316 / Rue des Ecoles 56 / logement, écurie et remise / 1896 / 1897 [même chose]
G / 453 / Rue de Bagnolet 21 / Maison / 1898 / [rien]
G / 453 / id. 21 / atelier / 1899 / [rien] »

2) Ville des Lilas, Direction du Développement durable

Dossier « Permis de construire 1960 (3) »

- Matfer & Cie. Projet d'agrandissement de Magasins sur Rue Henri Barbusse. Juillet 1960.
- Lettre à en-tête. 3 août 1960. **[photographiée]**
- Fiche de renseignements. Propriétaire : Société civile immobilière Les Lilas 40-42 rue Henri-Barbusse, 9-11 rue du Tapis-Vert ; Exploitant : MATFER & Cie, matériel pour boulangers-pâtissiers [id.] (…) Nature de l'activité de l'entreprise : Commerce de gros de Matériel à l'usage des boulangers-pâtissier ; Epoque de construction des principaux bâtiments existants : 1850 ? (sic) ; importance approximative des travaux projetés : 90.000 NF ; époque d'évaluation : 1960 ; matériaux utilisés : bâtiment magasin ciment et briques. Surface avant/après travaux : terrain : 1150 m² (id) ; bâtie 476->531 m² (+55 m²) ; cumulée des planchers 878->1193 m² (+ 315 m²). Personnel masculin : 7 ; féminin : 7 [inchangé]
- Devis. (…) L'ossature comprenant poteaux, poutres et linteaux ainsi que des planchers en béton armé / Entre poteaux, remplissage en brique ordinaire pleine et brique creuse de 0,22 d'épaisseur et mortier bâtard. (…) 90.000 NF.
- Plan de situation et plan d'ensemble. [Impression en bleu et rehauts de crayon rouge et jaune] 71 x 81 cm. **[photographié]**
- Plan du rez-de-chaussée et du premier étage. [Impression en bleu et rehauts de crayon rouge et jaune]. Juillet 1960. 54,5 x 60 cm. **[photographié]**

3) Ville des Lilas, service Archives-documentation

Etablissements classés (dépouillement par le service des archives)

« Matfer ou Etablissement Mora (découpage, emboutissage, estampage, ferblanterie, tôlerie, mécanique) 44, rue Henri-Barbusse et 13, rue du Tapis-Vert.
Atelier d'estampage : 13, rue du Tapis-Vert ; atelier de découpage, emboutissage et estampage de métaux à froid par choc métallique.
En-tête de lettre, 1959 : Matfer SA, 44 rue Henri-Barbusse. Spécialité pour : *Biscuitiers* : moules, découpoirs, plaques biscuits, plaques à fours, perforées, grillagées, etc. / *Boulangers :* moules biscottes, longuets, gressins, pains de mie, seaux à eau, à farine, bassins, échelles, plaques, appareils à couper les croissants, les biscottes… / *Cantines,*

collectivités : marmites, rondeaux, passoires, passe-sauces, louches, écumoires, plats, poissoires, passe-sauces, louches, écumoires, plats, poissonnières / *Charcutiers* : moules à pâtés, aspics, gelées, foie gras, emporte-pièces… / *Confiseurs* : candissoires, emporte-pièces, moules pour chocolat… / *Glaciers* : moules, pots pour frigorifiques, seaux « Frigor », porte-en-ville, « Raf Sec », conservateurs à glace. / *Pâtissiers* : tous les moules, découpoirs, emporte-pièces, plaques, petits appareils et ustensils de laboratoire, pochoirs décoratifs, pièces montées, nouveautés, etc. / *Toute l'alimentation :* accessoires pour l'étalage, plateaux, supports, plateaux-guéridons, accessoires inoxydables.
Affiche « avis d'enquête », 1928
Correspondance de 1928 à 1965. Ex : plaintes Veuve Ott, adressées au maire concernant le **bruit**, 30 juin 1964 et 30 mars 1965.

II – Sources imprimées

DIDOT (édit.), Annuaires du commerce « Bottins » (dépouillement tous les 5 ans) et autres annuaires commerciaux :

Adresse en 2005 : 9-13, rue du Tapis-Vert
(Rappel réf. cadastrale : D 8-9-10-207)

c. 1875
Activité 1 : Caoutchouc (fab.)
Raisons sociale 1 : Lucot J.J., puis Péan (1880)
Attesté dans : Bottin du commerce, 1875.

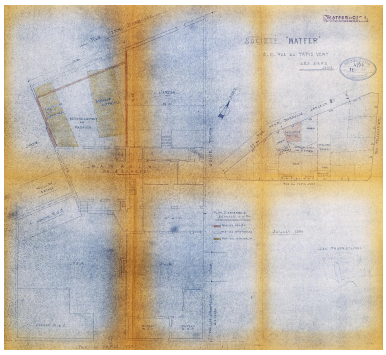
c. 1941
Activité 2 : Emboutissage de métaux, Moules à Pâtisserie (fab.), Ferblanteries
Raisons sociale 2 : Mora
Attesté dans : Indicateur Bijou, 1941.

c. 1955
Activité 3 : Moules (fab.), Ferblanterie (fab.)
Raisons sociale 3 : Matfer
Attesté dans : Bottin du commerce 1955.

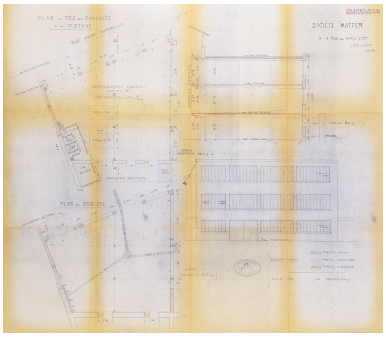
Nicolas Pierrot et Matthieu Chambrion, 2004.

Illustrations

En-tête de lettre, société Matfer, 1960 (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1960-3). IVR11_20059300419XA



Société Matfer, plan de situation et plan d'ensemble, 1960 (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1960-3). IVR11_20059300417XA



Société Matfer, plans du sous-sol, du rez-de-chaussée et du 1er étage, 1960 (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1960-3). IVR11_20059300418XA

Le logement patronal et le magasin industriels, vus depuis la rue du Tapis-Vert.
IVR11_20059300043XA

Vue du magasin construit en 1960, rue Jean-Moulin.
IVR11_20049300444VA

Le logement patronal et le magasin industriel, vus depuis la terrasse de l'ancienne usine de boulangerie Wagner.
IVR11_20059300179XA

Vue du bâtiment administratif d'entreprise, depuis la cour de l'établissement.
IVR11_20059300177XA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les Lilas - Patrimoine industriel - Présentation générale de l'étude : dossier collectif "usines" (IA93000591) Île-de-France, Seine-Saint-Denis, Les Lilas
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Pierrot, Matthieu Chambrion
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis

MOULES ET USTENSILES POUR PROFESSIONNELS DE L'ALIMENTATION

SOCIÉTÉ DE VENTE DES PRODUCTIONS Matfer SOCIÉTÉ A RESPONSABILITÉ LIMITÉE AU CAPITAL DE 2.000.000 FRANCS

(Marque déposée)

Adresse Postale
S. V. P. MATFER
9, RUE DU TAPIS-VERT
LES LILAS (SEINE)

9-11, RUE DU TAPIS-VERT
LES LILAS (SEINE)
(PORTE DE PARIS - 19-20e ARR.)

R. C. SEINE 361·096 B
Téléph. VILlette 81-43
C. C. Post. PARIS 5809-14

LE 3 Août 1960

Renseignements complémentaires

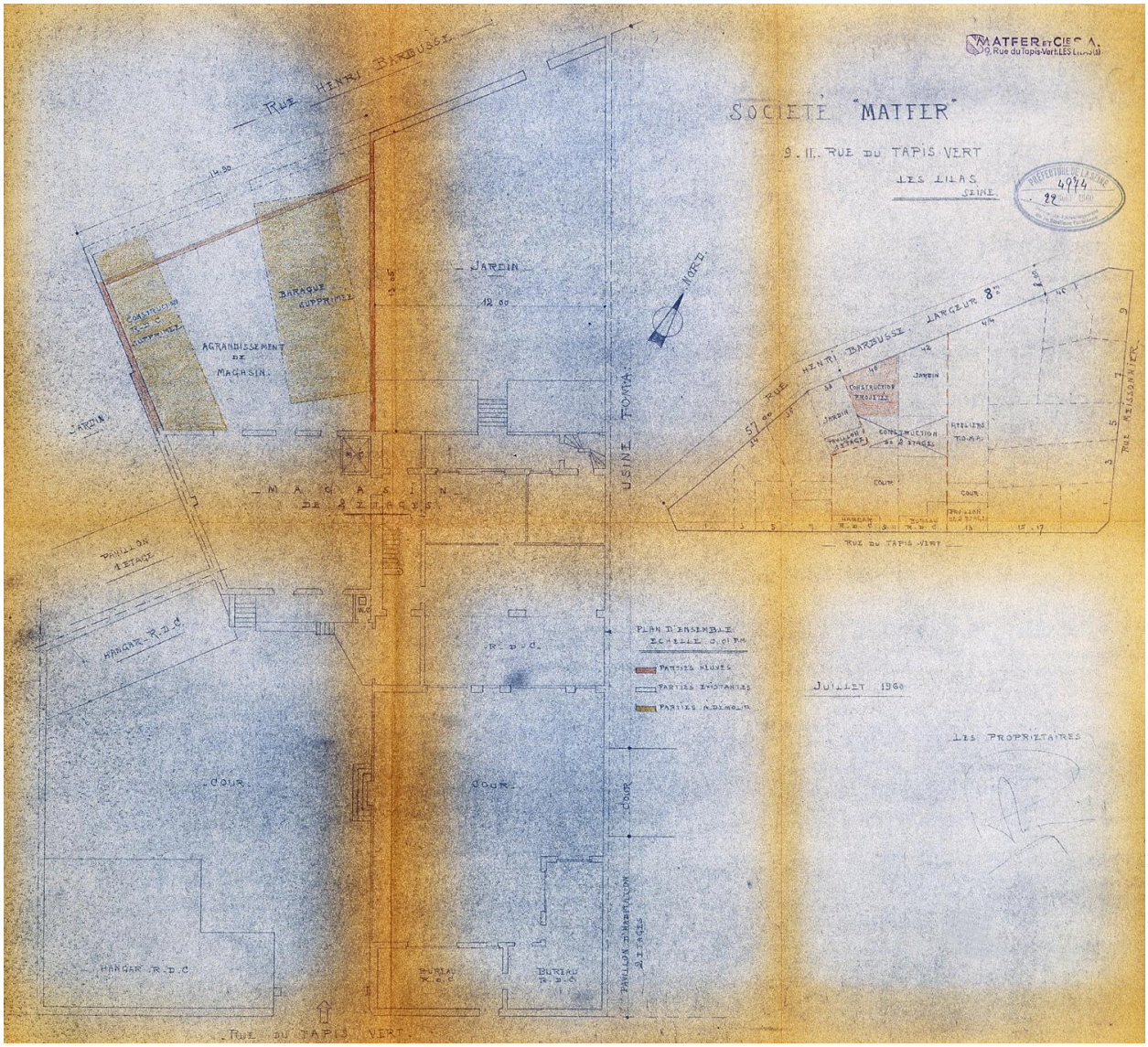
La Société Anonyme MATFER exerce la profession de VENTE EN GROS et en DEMI-GROS de petit matériel (moules, ustensiles, plaques etc...) à l'usage des professionnels de l'alimentation : biscuitiers, boulangers pâtissiers, confiseurs, glaciers.

En-tête de lettre, société Matfer, 1960 (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1960-3).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
  Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
  Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300419XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Ville des Lilas ; (c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

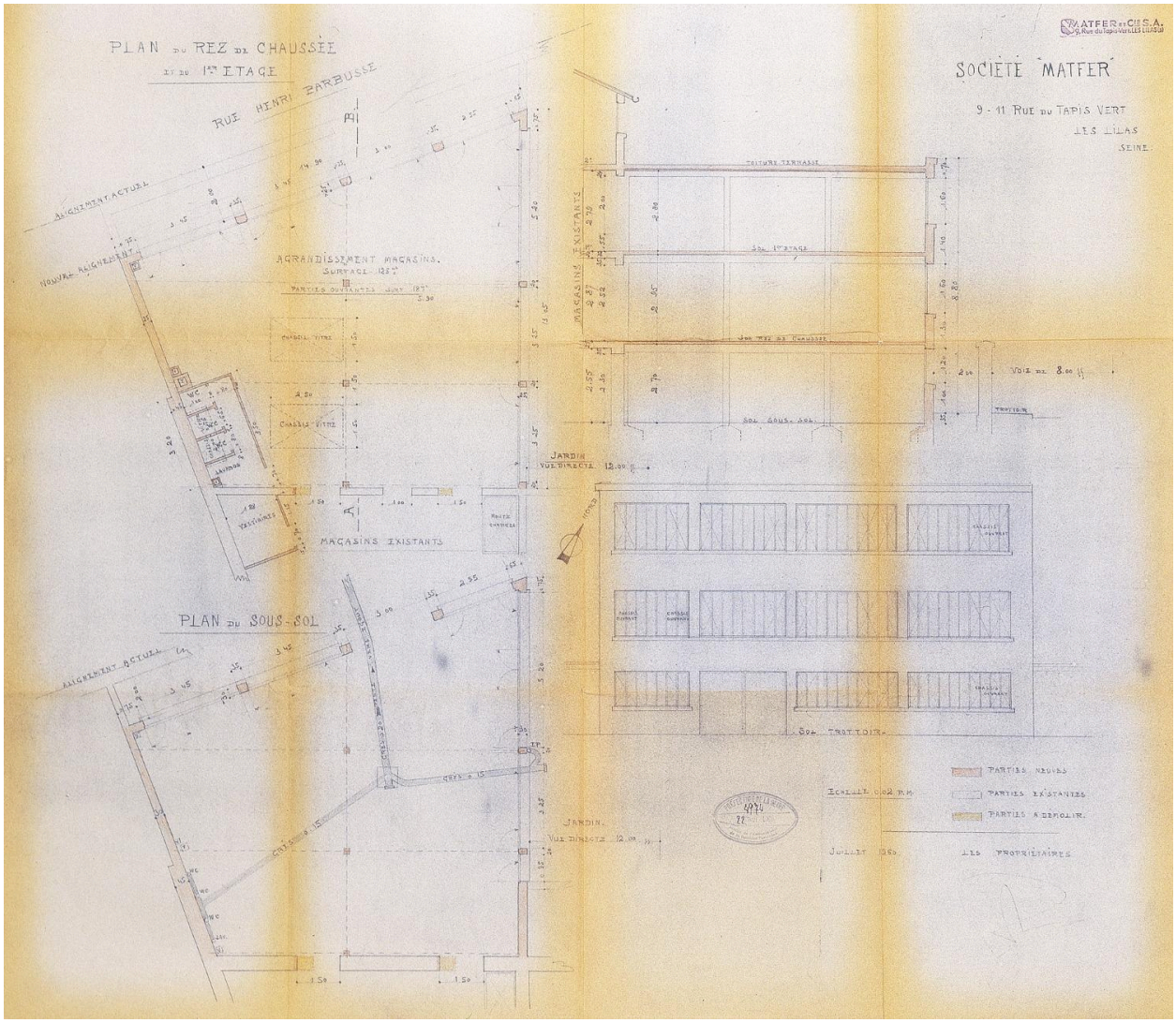


Société Matfer, plan de situation et plan d'ensemble, 1960 (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1960-3).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
  Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
  Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300417XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Ville des Lilas ; (c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Société Matfer, plans du sous-sol, du rez-de-chaussée et du 1er étage, 1960 (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1960-3).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
  Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
  Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300418XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Ville des Lilas ; (c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logement patronal et le magasin industriels, vus depuis la rue du Tapis-Vert.

IVR11_20059300043XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du magasin construit en 1960, rue Jean-Moulin.

IVR11_20049300444VA
Date de prise de vue : 2004
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logement patronal et le magasin industriel, vus depuis la terrasse de l'ancienne usine de boulangerie Wagner.

IVR11_20059300179XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du bâtiment administratif d'entreprise, depuis la cour de l'établissement.

IVR11_20059300177XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation