

Île-de-France, Seine-et-Marne
Montereau-Fault-Yonne
2 boulevard Pasteur

Montereau-Fault-Yonne - Abattoirs de la ville de Montereau, puis Montroporc (vestiges)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77001070

Date de l'enquête initiale : 2013

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel et artisanal des communes de la vallée de la Seine en Seine-et-Marne

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : abattoir

Appellation : Ville de Montereau (1884 ? -3e quart du XXe siècle), puis Société anonyme Descheemaekere et fils (3e quart du XXe siècle-1985), puis SICAVYL-Montroporc (1985-1995)

Parties constitutantes non étudiées : abattoir, conciergerie, bureau

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2000, AV, 568, 569

Historique

En 1882, la ville de Montereau-Fault-Yonne décide de se doter d'un abattoir pour se conformer à l'ordonnance du 15 avril 1838 visant à éradiquer les tueries particulières dans les villes. L'établissement s'implante sur un terrain municipal de 7255 m² en bordure ouest de la ville. Le concours d'architecture publique lancé en 1882 est remporté par l'architecte Pierre Chabat, auteur de plusieurs ouvrages sur la brique. Le plan final reprend les idées des trois autres plans projetés par Chabat, conservés aux archives municipales [1]. Les travaux commencent en 1884. Les abattoirs sont inaugurés le 14 juillet 1886. Leur construction contribue au percement d'un boulevard (actuel boulevard Pasteur) et d'une partie de la rue de Varennes donnant ainsi un accès vers la gare. Ces artères sont, dès cette époque, dotées de l'éclairage public.

À l'origine, la parcelle comprenait neuf bâtiments avec au sud, à droite de l'entrée, une maison qui abritait le logement du concierge et le bureau du directeur ainsi qu'un édifice dans lequel se trouve la machine élévatoire. Un cellier était situé à gauche de l'entrée. Au centre de la parcelle s'élevait l'atelier principal, composé de trois halles accolés dont la halle centrale, entièrement vitrée, était dédié à l'abattage (désigné sous le terme d'échaudoir sur le plan). De part et d'autre se trouvaient la bergerie, deux bouveries et des casiers à veaux. A l'arrière, un premier bâtiment abritait fumoir et brûloir tandis qu'un second rassemblait une triperie, une porcherie et un fondoir. Deux fosses à purin occupaient les angles nord de la parcelle. L'ensemble a subi des destructions importantes suite aux bombardements de la Seconde Guerre mondiale. Dès 1943 (date des plans conservés), l'architecte de la ville René Beaupré est chargé d'apporter les modifications nécessaires. Ces dernières concernent prioritairement le bâtiment central dans lequel on installe un vestiaire, des bacs de trempage, un réseau de rails et de crochets, ainsi qu'une salle de resserre tempérée. A cela s'ajoutent des modifications au quai à bascule, aux étables et aux fosses à fumier [2].

La gestion des abattoirs est confiée à Jean-Luc Descheemaekere (date indéterminée) qui fonde la « Société Descheemaekere et fils S.A. ». Cette dernière est acquise en 1985 par le groupe Sicavyl, qui conserve la marque Montroporc [3].

Des travaux de réaménagement sont menés en 1987. A cette occasion, le bâtiment abritant fumoirs et brûloir est détruit tandis que le bâtiment central est agrandi et son découpage fonctionnel revu.

Soucieuse de s'agrandir et de moderniser ses installations, l'entreprise quitte son site historique pour s'installer en 1995 dans la zone industrielle de Montereau. À l'été 2012, deux immeubles ainsi que deux groupes de maisons individuelles – soit 80 nouveaux logements – sont construits sur le site.

[1] Archives municipales de Montereau-Fault-Yonne, M1/197/2, Edifices communaux - Abattoirs (1888), ensemble des plans du concours d'architecture.

[2] Archives départementales de Seine-et-Marne, 1W14, Services de la préfecture, administration communale - Dossier spécimen concernant le fonctionnement des abattoirs, Montereau-Fault-Yonne (1943-1946).

[3] "Boucherie : Montroporc s'exile pour se développer", *Le Parisien*, 13 mai 1991 ; "Nouveaux locaux à Montroporc", *La République de Seine-et-Marne*, 29 mai 1995.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1888 (daté par source), 1960 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Chabat (architecte, attribution par source), René Beaupré (architecte, attribution par source)

Description

Sur les neuf bâtiments d'origine, seuls subsistent aujourd'hui la maison du concierge et le bureau du directeur, ainsi que le bâtiment de la machine élévatoire aujourd'hui converti en garage. Ils témoignent d'un soin minimal : murs enduits (bâtiment de conciergerie et direction) ou à moellons apparents (bâtiment de la machine élévatoire) avec chaînes d'angles en briques. Le portail d'entrée et le mur d'enceinte ont été conservés à l'Est de la parcelle.

Les autres édifices, construits en moellons maçonnés avec chaînes d'angles en briques ont été détruits dans le courant de l'année 2012 pour laisser place à deux immeubles de taille moyenne et un lotissement.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Couvrements : charpente en bois apparente

Typologies et état de conservation

État de conservation : vestiges

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD77, 5MP318, Demandes d'autorisation d'implantation d'établissements classés dangereux, insalubres ou incommodes - Abattoir (1880).**
Demandes d'autorisation d'implantation d'établissements classés dangereux, insalubres ou incommodes - Abattoir (1880).
Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : 5MP318
- **AD77, 1W14, Services de la préfecture, administration communale - Dossier spécimen concernant le fonctionnement des abattoirs, Montereau-Fault-Yonne (1943-1946).**
Services de la préfecture, administration communale - Dossier spécimen concernant le fonctionnement des abattoirs, Montereau-Fault-Yonne (1943-1946).
Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : 1W14
- **AD77, SC11176, QU229SP, Reconstruction, dommages de guerre - Montereau-Fault-Yonne (abattoirs).**
Reconstruction, dommages de guerre - Montereau-Fault-Yonne (abattoirs).
Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : SC11176, QU229SP
- **AD77, SC5082/28, Demandes d'autorisation d'implantation d'établissements classés dangereux, insalubres ou incommodes - Entreprise Descheemaekere, installation d'un laboratoire de charcuterie et salaisons.**

Demandes d'autorisation d'implantation d'établissements classés dangereux, insalubres ou incommodes -
Entreprise Descheemaekere, installation d'un laboratoire de charcuterie et salaisons.
Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : SC5082/28

- **AD77, SC5090/24, Demandes d'autorisation d'implantation d'établissements classés dangereux, insalubres ou incommodes - M. Descheemaekere fils, 1 réservoir souterrain de 6 000 litres d'essence.**
Demandes d'autorisation d'implantation d'établissements classés dangereux, insalubres ou incommodes -
M. Descheemaekere fils, 1 réservoir souterrain de 6 000 litres d'essence.
Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : SC5090/24
- **AD77, SC33146/19, Demandes d'autorisation d'implantation d'établissements classés dangereux, insalubres ou incommodes - Abattoirs municipaux, dépôt de gaz combustible liquéfié.**
Demandes d'autorisation d'implantation d'établissements classés dangereux, insalubres ou incommodes -
Abattoirs municipaux, dépôt de gaz combustible liquéfié.
Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : SC33146/19
- **AD77, 9FI113/1 - Plans en coupe et élévation des abattoirs de Montereau.**
Plans en coupe et élévation des abattoirs de Montereau, 1888.
Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : 9FI113/1
- **AD77, 9FI113/2 - Plan-masse des abattoirs de Montereau.**
Plan-masse des abattoirs de Montereau, 1888.
Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : 9FI113/2

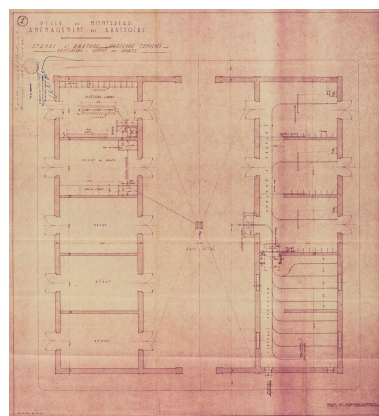
Bibliographie

- **Paule Fievet, La vie à Montereau de 1880 à 1920, Amatteis éditions, le Mée-sur-Seine, 1989, 328 p.**
Paule Fievet, *La vie à Montereau de 1880 à 1920*, Le Mée-sur-Seine, Amatteis éditions, 1989, 328 p.
p. 35-36
- **L'industrie au vert : patrimoine industriel et artisanal de la vallée de la Seine en Seine-et-Marne**
Nicolas Pierrot et Nathalie Hubert (dir.), *L'industrie au vert : patrimoine industriel et artisanal de la vallée de la Seine en Seine-et-Marne*, Paris, Somogy éditions d'art, 2017, 295 p.

Illustrations

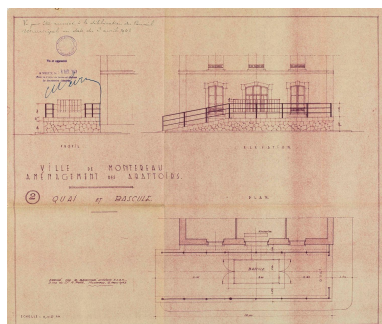


Plan, élévation, coupe, 1888. (réf.
Département Seine-et-Marne :
IVD77_2014_77_00083_NUCA)
Repro. Yvan Bourhis
IVR11_20197700411NUC4A

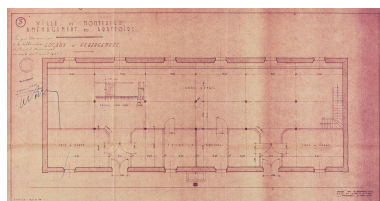


Plan d'aménagement
des abattoirs, 1943.
Repro. Yvan Bourhis,
Autr. René Beaupré
IVR11_20237700004NUC4A

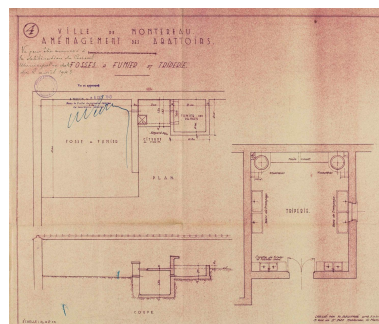
Plan, 1888. (réf. Département
 de Seine-et-Marne :
 IVD77_2014_77_00084_NUCA)
 Repro. Yvan Bourhis
 IVR11_20197700412NUC4A



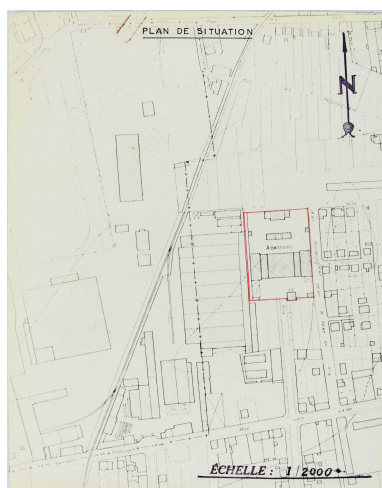
Plan d'aménagement
 des abattoirs, 1943.
 Repro. Yvan Bourhis,
 Autr. René Beaupré
 IVR11_20237700003NUC4A



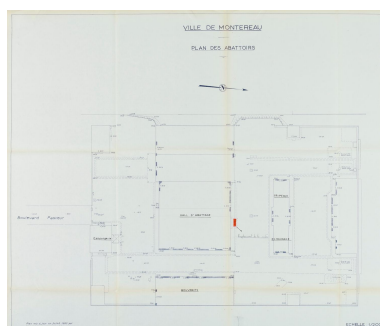
Plan d'aménagement
 des abattoirs, 1943.
 Repro. Yvan Bourhis,
 Autr. René Beaupré
 IVR11_20237700002NUC4A



Plan d'aménagement
 des abattoirs, 1943.
 Repro. Yvan Bourhis,
 Autr. René Beaupré
 IVR11_20237700001NUC4A



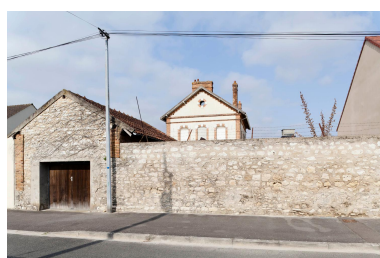
Plan de situation des abattoirs, 1960.
 (réf. Département Seine-et-Marne :
 IVD77_2014_77_00138_NUCA)
 Repro. Yvan Bourhis
 IVR11_20197700465NUC4A



Plan des abattoirs, 1960. (réf.
 Département Seine-et-Marne :
 IVD77_2014_77_00139_NUCA)
 Repro. Yvan Bourhis
 IVR11_20197700466NUC4A



Entrée principale et
 logement du concierge. (réf.
 Département Seine-et-Marne :
 IVD77_2013_77_00356_NUCA)
 Phot. Yvan Bourhis
 IVR11_20197700557NUC4A



Mur d'enceinte, machine élévatoire,
 logement du concierge. (réf.
 Département Seine-et-Marne :
 IVD77_2013_77_00358_NUCA)
 Phot. Yvan Bourhis
 IVR11_20197700559NUC4A



Logement du concierge. (réf.
 Département de Seine-et-Marne :
 IVD77_2013_77_00359_NUCA)
 Phot. Yvan Bourhis
 IVR11_20197700560NUC4A

Logement du concierge. (réf.
Département Seine-et-Marne :
IVD77_2013_77_00357_NUCA)
Phot. Yvan Bourhis
IVR11_20197700558NUC4A

Auteur(s) du dossier : Cindy Hourdebaigt, Frédéric Audirac
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil départemental de Seine-et-Marne



Plan, élévation, coupe, 1888. (réf. Département Seine-et-Marne : IVD77_2014_77_00083_NUCA)

Référence du document reproduit :

- **AD77, 9FI113/1 - Plans en coupe et élévation des abattoirs de Montereau.**
 Plans en coupe et élévation des abattoirs de Montereau, 1888.
 Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : 9FI113/1

IVR11_20197700411NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yvan Bourhis

Date de prise de vue : 2014

(c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan, 1888. (réf. Département de Seine-et-Marne : IVD77_2014_77_00084_NUCA)

Référence du document reproduit :

- **AD77, 9FI113/2 - Plan-masse des abattoirs de Montereau.**
Plan-masse des abattoirs de Montereau, 1888.
Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : 9FI113/2

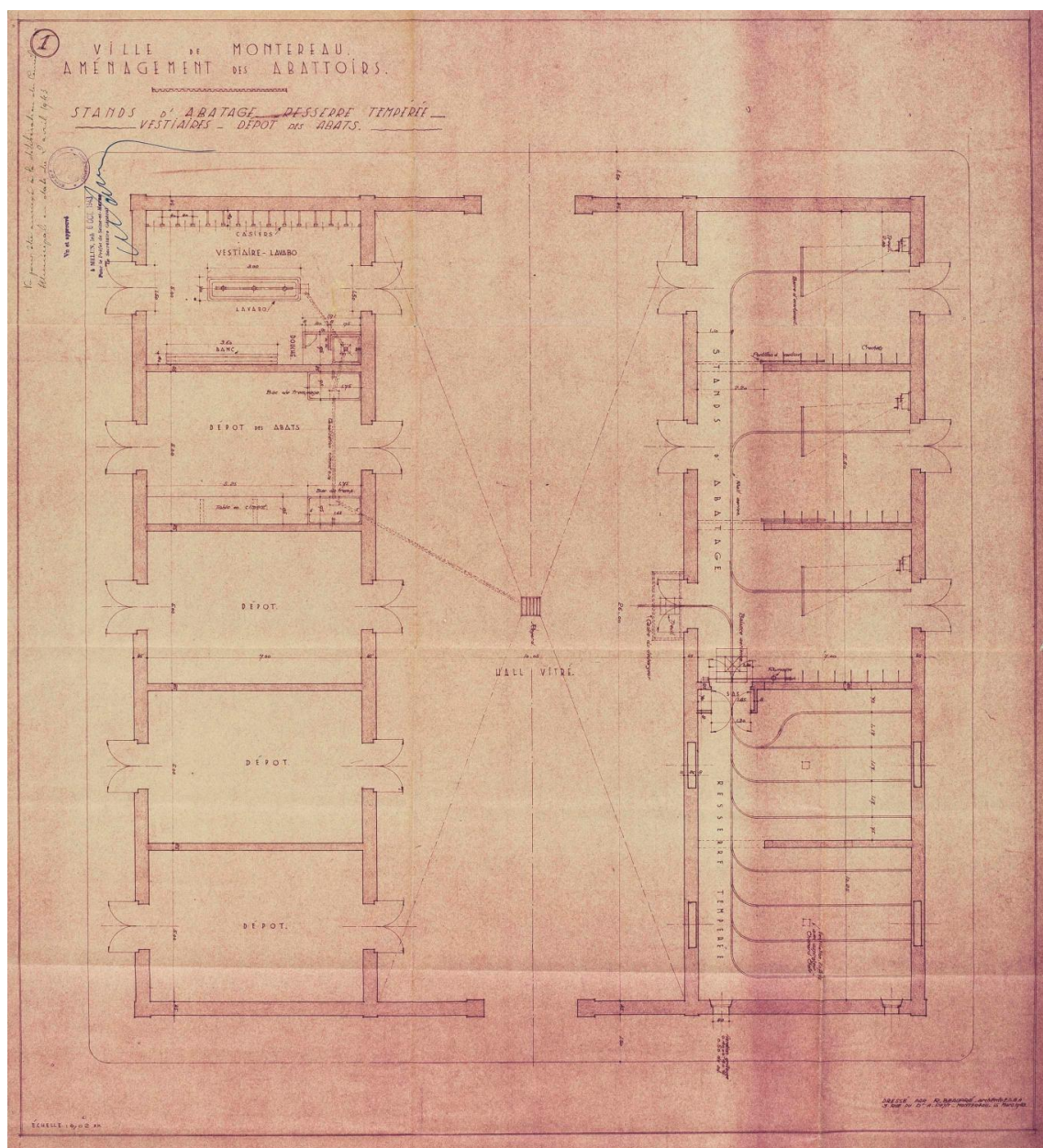
IVR11_20197700412NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yvan Bourhis

Date de prise de vue : 2014

(c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'aménagement des abattoirs, 1943.

Référence du document reproduit :

- **AD77, 1W14, Services de la préfecture, administration communale - Dossier spécimen concernant le fonctionnement des abattoirs, Montereau-Fault-Yonne (1943-1946).**
 Services de la préfecture, administration communale - Dossier spécimen concernant le fonctionnement des abattoirs, Montereau-Fault-Yonne (1943-1946).
 Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : 1W14

IVR11_20237700004NUC4A

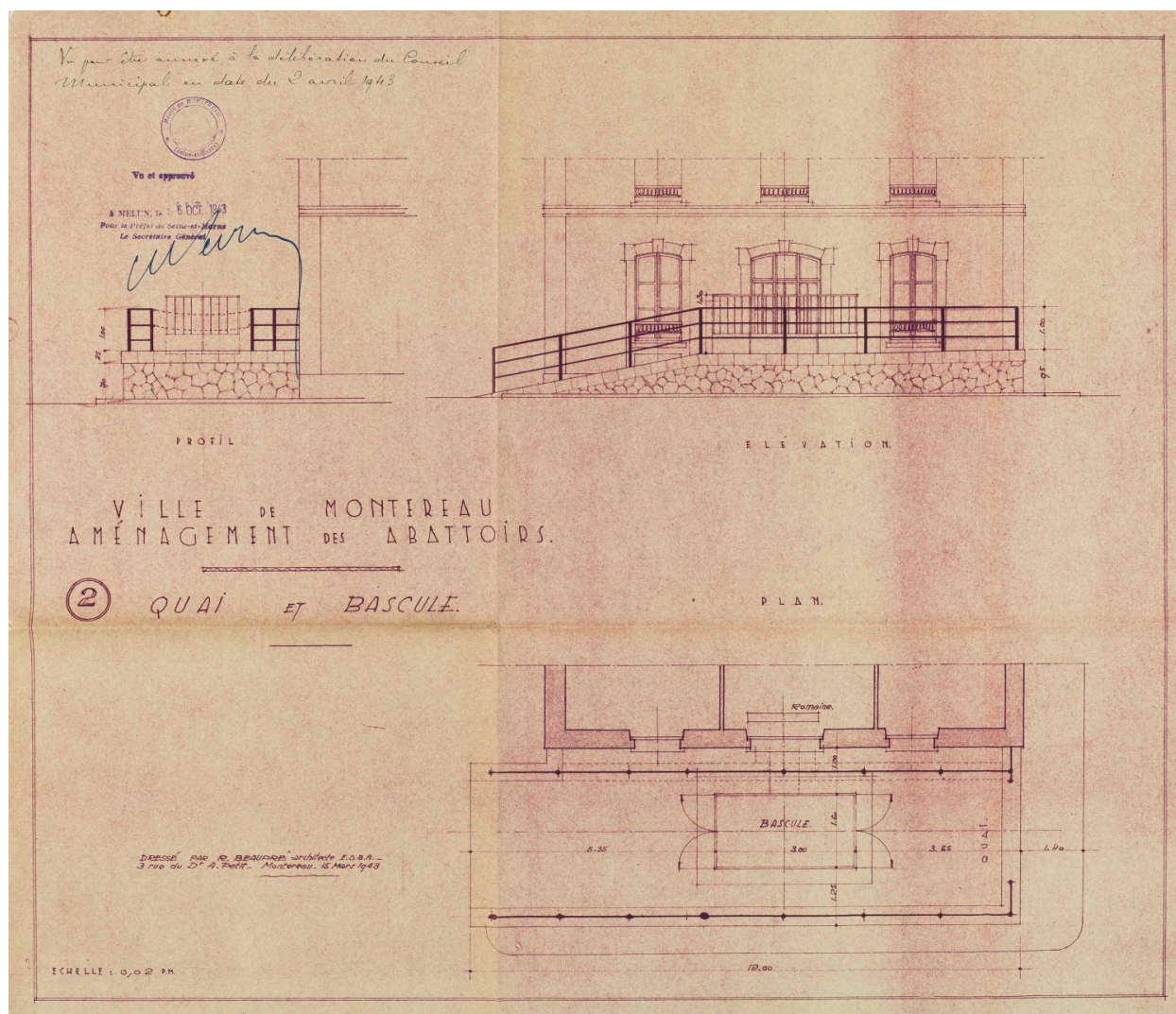
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yvan Bourhis

Auteur du document reproduit : René Beaupré

Date de prise de vue : 2014

(c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'aménagement des abattoirs, 1943.

Référence du document reproduit :

- AD77, 1W14, Services de la préfecture, administration communale - Dossier spécimen concernant le fonctionnement des abattoirs, Montereau-Fault-Yonne (1943-1946).
 Services de la préfecture, administration communale - Dossier spécimen concernant le fonctionnement des abattoirs, Montereau-Fault-Yonne (1943-1946).
 Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : 1W14

IVR11_20237700003NUC4A

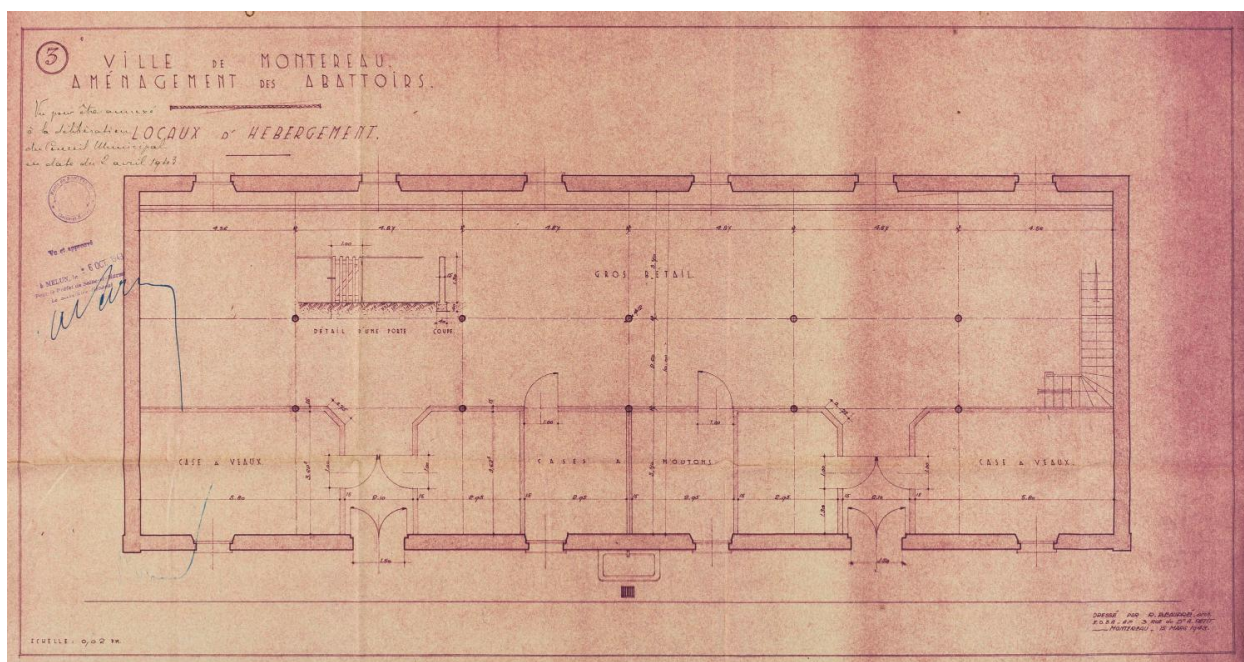
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yvan Bourhis

Auteur du document reproduit : René Beaupré

Date de prise de vue : 2014

(c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'aménagement des abattoirs, 1943.

Référence du document reproduit :

- **AD77, 1W14, Services de la préfecture, administration communale - Dossier spécimen concernant le fonctionnement des abattoirs, Montereau-Fault-Yonne (1943-1946).**

Services de la préfecture, administration communale - Dossier spécimen concernant le fonctionnement des abattoirs, Montereau-Fault-Yonne (1943-1946).

Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : 1W14

IVR11_20237700002NUC4A

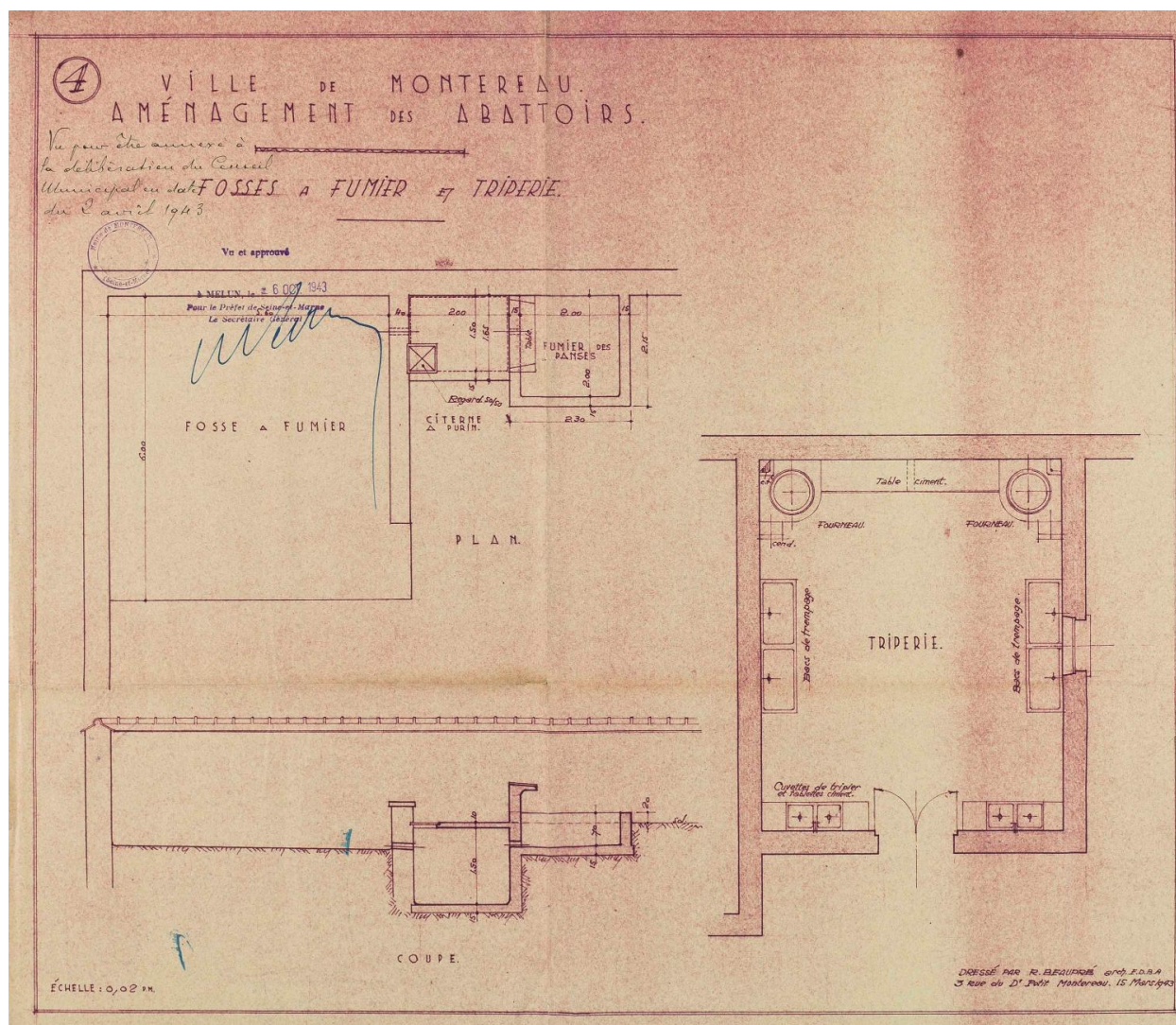
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yvan Bourhis

Auteur du document reproduit : René Beaupré

Date de prise de vue : 2014

(c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'aménagement des abattoirs, 1943.

Référence du document reproduit :

- **AD77, 1W14, Services de la préfecture, administration communale - Dossier spécimen concernant le fonctionnement des abattoirs, Montereau-Fault-Yonne (1943-1946).**

Services de la préfecture, administration communale - Dossier spécimen concernant le fonctionnement des abattoirs, Montereau-Fault-Yonne (1943-1946).

Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : 1W14

IVR11_20237700001NUC4A

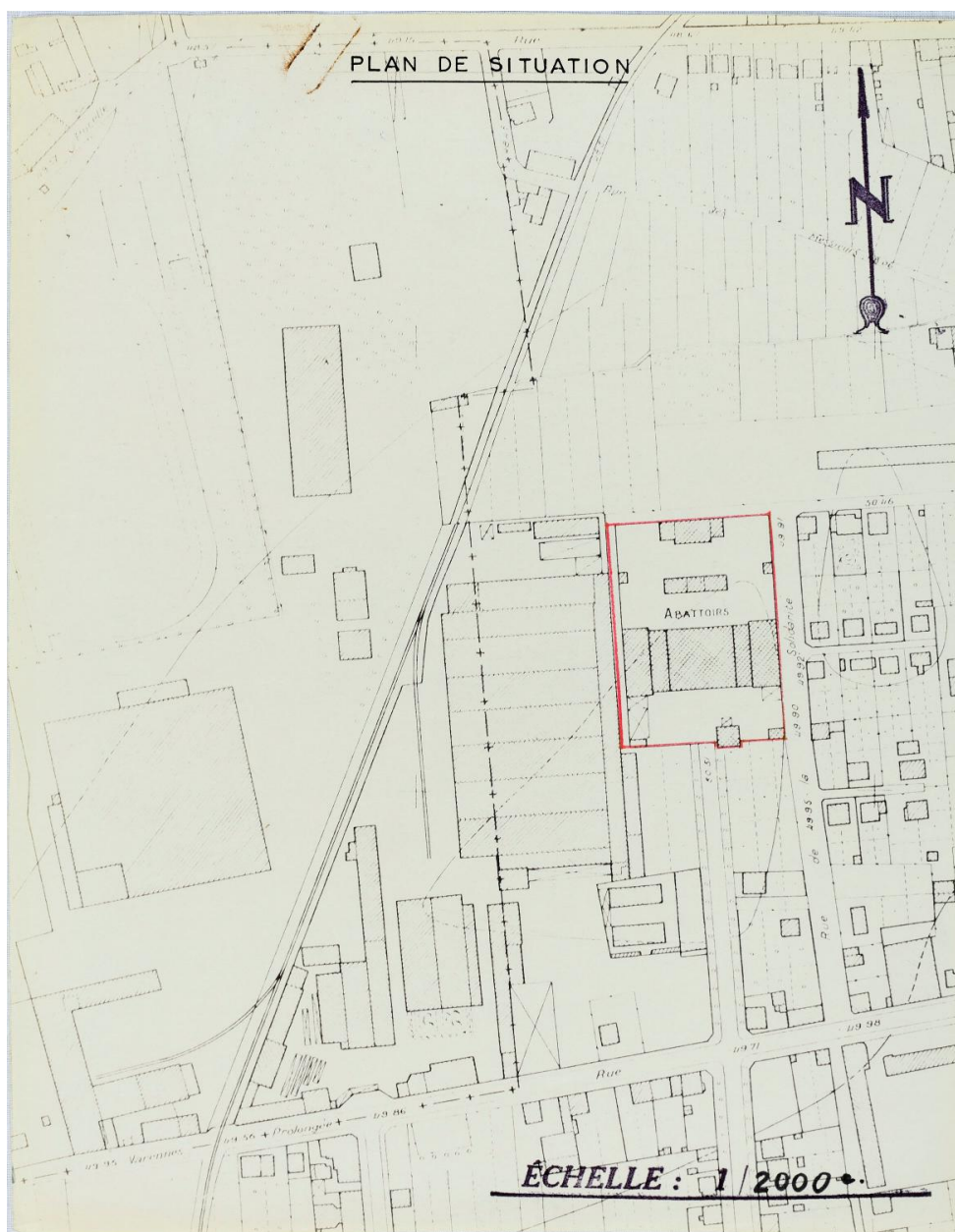
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yvan Bourhis

Auteur du document reproduit : René Beaupré

Date de prise de vue : 2014

(c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de situation des abattoirs, 1960. (réf. Département Seine-et-Marne : IVD77_2014_77_00138_NUCA)

Référence du document reproduit :

- **AD77, SC33146/19, Demandes d'autorisation d'implantation d'établissements classés dangereux, insalubres ou incommodes - Abattoirs municipaux, dépôt de gaz combustible liquéfié.**
Demandes d'autorisation d'implantation d'établissements classés dangereux, insalubres ou incommodes -
Abattoirs municipaux, dépôt de gaz combustible liquéfié.
Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : SC33146/19

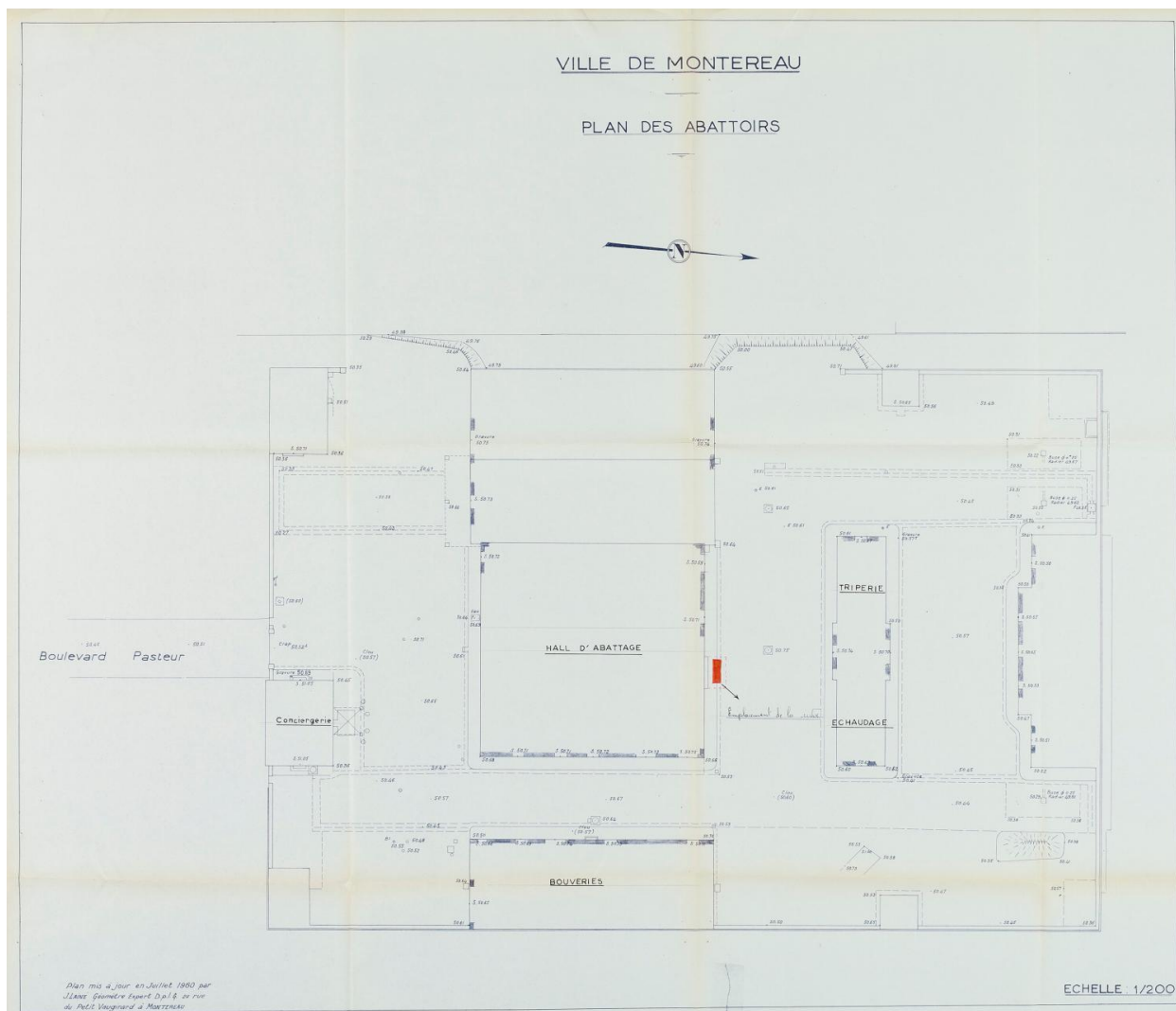
IVR11_20197700465NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yvan Bourhis

Date de prise de vue : 2014

(c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan des abattoirs, 1960. (réf. Département Seine-et-Marne : IVD77_2014_77_00139_NUCA)

Référence du document reproduit :

- **AD77, SC33146/19, Demandes d'autorisation d'implantation d'établissements classés dangereux, insalubres ou incommodes - Abattoirs municipaux, dépôt de gaz combustible liquéfié.**
 Demandes d'autorisation d'implantation d'établissements classés dangereux, insalubres ou incommodes -
 Abattoirs municipaux, dépôt de gaz combustible liquéfié.
 Archives départementales de Seine-et-Marne, Dammarie-les-Lys : SC33146/19

IVR11_20197700466NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yvan Bourhis

Date de prise de vue : 2014

(c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Entrée principale et logement du concierge. (réf. Département Seine-et-Marne : IVD77_2013_77_00356_NUCA)

IVR11_20197700557NUC4A

Auteur de l'illustration : Yvan Bourhis

Date de prise de vue : 2013

(c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logement du concierge. (réf. Département Seine-et-Marne : IVD77_2013_77_00357_NUCA)

IVR11_20197700558NUC4A

Auteur de l'illustration : Yvan Bourhis

Date de prise de vue : 2013

(c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mur d'enceinte, machine élévatoire, logement du concierge. (réf. Département Seine-et-Marne : IVD77_2013_77_00358_NUCA)

IVR11_20197700559NUC4A

Auteur de l'illustration : Yvan Bourhis

Date de prise de vue : 2013

(c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logement du concierge. (réf. Département de Seine-et-Marne : IVD77_2013_77_00359_NUCA)

IVR11_20197700560NUC4A

Auteur de l'illustration : Yvan Bourhis

Date de prise de vue : 2013

(c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation