Île-de-France, Seine-Saint-Denis
Les Lilas
7 rue Meissonnier

Usine de boulangerie Ficat, puis Wagner, puis Sodewag, actuellement logements

Références du dossier

Numéro de dossier : IA93000615
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2005, 2022
Cadre de l'étude : patrimoine industriel
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : usine de boulangerie
Appellation : boulangerie Ficat, puis Wagner, puis Sodewag
Destinations successives : logement
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, logement patronal, bureau, cheminée d'usine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1998, D, 617

Historique

La boulangerie industrielle Ficat, spécialisée dans la fabrication de pain de seigle, est construite en 1931. En 1938, l'entreprise est rachetée par Louis Wagner, qui n'entreprend pas de constructions nouvelles. La boulangerie Wagner emploie à cette date 5 à 6 ouvriers. L'activité est interrompue par la Seconde Guerre mondiale. Louis Wagner, après sa démobilisation, ouvre une boutique de vente de pain au détail, aménageant une devanture. L'activité industrielle reprend en 1948, la boutique est alors fermée (transformée en réserve à pain) et l'entreprise s'engage dans l'augmentation et la diversification de la production (pain de seigle, pain de campagne, pain de maïs). En 1978, elle prend le nom de Sodewag (Société d'exploitation des établissements Wagner, SARL). L'usine emploie alors 35 ouvriers. Suite à la fermeture de l'établissement en 2002, les bâtiments sont convertis en logements par l'architecte lilasien Michel-Jean Caillat en 2003-2004.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle, 1er quart 21e siècle
Dates : 1931 (daté par source), 2003 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Michel-Jean Caillat (architecte, attribution par source)

Description

La cheminée de l'ancienne boulangerie industrielle, de section carrée, visible depuis la rue Meissonnier et la rue Henri-Barbusse, marque le paysage du quartier de l'Avenir. Elle constitue la dernière cheminée en maçonnerie de brique de la commune. Autre élément distinctif, l'inscription ""Boulangerie"", encore visible sur la façade, rappelle la transformation de l'établissement en magasin de vente au détail durant de la Seconde Guerre mondiale. La récente réhabilitation du site en logements ne compromet pas la lecture fonctionnelle des bâtiments. Distribués autour d'une cour couverte (dalle en béton armé) , les ateliers de fabrication étaient situés à gauche et au fond de la parcelle : trois fournils au rez-de-chaussée et une salle de coupe à l'étage, desservis par un escalier et un monte-charge (détruit). Ils étaient à pans de fer hourdés de brique et surmontés d'un toit à un pan ; le bâtiment est aujourd'hui à deux étages carrés (surélévation d'un niveau) surmonté d'un

toit à longs pans. A droite de la cour couverte, le bâtiment à un étage carré couvert d'une charpente en bois et d'un toit à croupe abritait le logement des boulangers Ficat et Wagner, puis à partir de 1956, les bureaux de l'entreprise.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; béton ; enduit ; béton armé
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés
Couvrements : charpente en bois apparente
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté, restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Etablissements classés, Les Lilas, séries préfectorales**
  Etablissements classés dangereux, insalubres ou incommodes, commune des Lilas, XIXe-XXe siècles.
  Archives départementales de la Seine-Saint-Denis, Bobigny : voir dépouillements en annexe.

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
  Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
  Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

Liens web

• Article en ligne : Nicolas Pierrot, “Architectures de la petite industrie urbaine : l’exemple des Lilas (Seine-Saint-Denis)”, In Situ, 8 | 2007. : https://doi.org/10.4000/insitu.3254

Annexe 1

Dépouillement d’archives : dossier IA93000615

IA93000615 - Usine de boulangerie Ficat, puis Wagner, puis Sodewag, actuellement logements

Dépouillements d’archives

I – Sources manuscrites

1) AD 93 - Archives départementales de la Seine-Saint-Denis

Etablissements classés dangereux, incommodes ou insalubres

1322 W 247
- « [Lettre à en-tête] Boulangerie industrielle / spécialité de pain de seigle / Ets de Wagner / 7, rue Meissonnier » datée de février 1973 qui accompagne certificat de gaz de France.
- « Service technique d’inspection des établissements classés / Paris, le 10 12 1973 / Ets Wagner – boulangerie / Mme Wagner – Porcher.
- Lettre de l’exploitant (27 11 1973) : « J’ai décidé de transformer le chauffage central au mazout qui alimente mes bureaux en chauffage central au gaz. En conséquence, ma cuve à mazout de 1200L sera supprimée. » (…) ».

- Note du 20 mai 1974 de la préfecture de Seine-Saint-Denis confirme que « la cuve de 1200L ayant contenu du fuel oil domestique est maintenant remplie d'eau, l'arrêté [du 22 février 1974] est exécuté. »
- Lettre : « Direction de la réglementation / Préfet de Seine-Saint-Denis à M. le Directeur départemental des polices urbaines / Objet : Nuisances causées par les activités des Ets Wagner sis 7, rue Meissonnier aux Lilas : « M. le maire des Lilas m'a transmis des plaintes des habitants de la rue Henri Barbusse aux Lilas relatives aux nuisances causées par les activités des Ets Wagner sis (…) / Une enquête effectuée par le Service Technique d'Inspection des Etablissements classés a permis de constater que les Ets Wagner exploitent une boulangerie semi industrielle où fonctionnent trois fours alimentés au gaz. / Les activités exercées dans cette boulangerie sont essentiellement nocturnes. / Les pétrins sont correctement installés sur scellements isolants et tous les chariots de manutention sont munis de roues caoutchoutées. / Le 3 mars dernier, l'Inspecteur a constaté que les bruits dont se plaignent les habitants de la rue Henri Barbusse étaient dus au fonctionnement de trois trancheuses dont le mécanisme est bruyant. (…) / Les activités de cette boulangerie par le va-et-vient des camions de livraison, les déchargements de farine perturbent la tranquillité du voisinage. / Cette boulangerie n'est plus classable actuellement, ses activités restent cependant assujetties à l'Ordonnance Préfectorale du 31 mars 1948 sur les bruits. (…) ».
- Lettre. « Service technique d'inspection des établissements classés / Paris, le 3 mars 1975
Ets Wagner / Mme Wagner – Porcher / Le 14 février 1975, j'ai visité cette boulangerie semi-industrielle où fonctionnent trois fours alimentés au gaz. / L'activité est essentiellement nocturne, ce qui actuellement n'est plus justifié par les techniques de panification et, de plus, les pains produits sont des « pains de campagne » de longue conservation. Il n'y a pas de vente sur place. / (…) Les trois trancheuses sont mobiles, j'ai exigé de l'exploitant qu'elles fonctionnent dans le local le plus éloigné du voisinage. (…) »
- Une précision est apportée dans les lettres de plainte envoyées au maire des Lilas pour cause de bruits : « (…) Depuis le début de juillet 1974, cette boulangerie est exploitée industriellement. (…) »
- « (…) Cette dame a eu le feu chez elle du 6 au 7 juillet 1974 ; depuis ce temps, cette dame possède une machine qui marche presque toutes les nuits (…). » lettres de janvier 1975 et septembre 1974.
- Lettre. « Service technique d'inspection des installations classées. / Paris, le 18 10 1982
Sté SODEWAG SA / PDG Mme Porcher / Boulangerie (non classable) : Plainte contre bruits nocturnes. Elle est signalée par M. Revivar (cabinet) et émane de M. El Manem, 5 même rue. Elle concerne une machine à couper le pain dont le fonctionnement intermittent est gênant. / La machine a déjà été révisée depuis. / Des aménagements d'horaires de fonctionnement de cette machine ont été réalisés. / La machine doit être installée sur des plots antivibratiles. A noter que la petitesse des locaux ne permet pas d'envisager un déplacement des machines mises en cause dans cette plainte ».
- Lettre. « Préfecture de Seine-saint-Denis, Bobigny, le 5 février 1979. SA SODEWAG / 7, rue Meissonnier / PDG : Mme Porcher / Boulangerie / Plainte pour bruits et poussière de Mme Lebeau, 8, rue Meissonnier / L'établissement mis en cause est une boulangerie industrielle, les 2 fours sont alimentés au bois, le stock de bois maximum est d'environ 10 m3, le chauffage des locaux est assuré par une chaudière à gaz, il existe un petit compresseur dont la puissance n'excède pas 50 KW. (…) »

2) Ville des Lilas, Direction du développement durable (en 2004-2005)

Permis de construire 2003

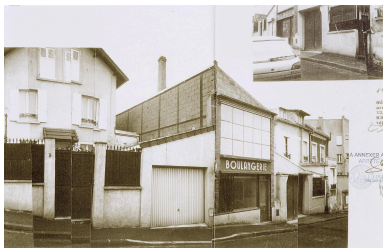
- Madame **Wagner** Porcher, 7 rue Meissonnier. Ref. cadastrale 913, surface terrain 346 m². Changement de destination : Boulangerie industrielle en lofts. Architecte : Michel-Jean Caillat, 13 rue des Sablons 93260 Les Lilas. Dépôt de la demande : 23.01.03. Autorisation délivrée le 12 septembre 2003.
- Photographies de l'état avant travaux **[photographié].**
- Plan, elevé du rez-de-chaussée avant travaux **[photographié].**
- Plans, relevés des 1er et 2e étages avant travaux **[photographié].**

II – Sources imprimées

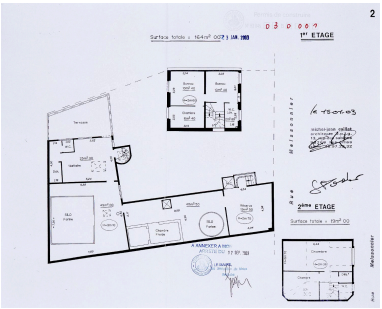
DIDOT (édit.), Annuaires du commerce « Bottins » (dépouillements tous les cinq ans) et autres annuaires commerciaux : ∅

Nicolas Pierrot et Matthieu Chambrion, 2004-2005.

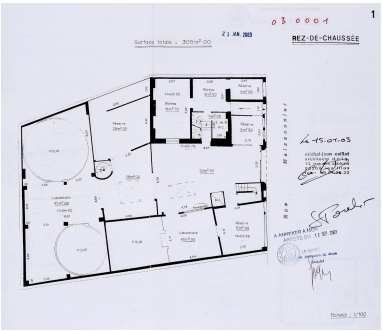
Illustrations



Photographie de l'usine avant transformation, 2003 (Ville des Lilas, dossier "Permis de construire 2003"). Autr. Jean-Michel (architecte) Caillat IVR11_20059300426XAB



Plans des 1er et 2e étages, 2003 (Ville des Lilas, dossier "Permis de construire 2003"). Autr. Jean-Michel (architecte) Caillat IVR11_20059300425XA



Plan du rez-de-chaussée avant les travaux, 2003 (Ville des Lilas, dossier "Permis de construire 2003"). Autr. Jean-Michel (architecte) Caillat IVR11_20059300424XA

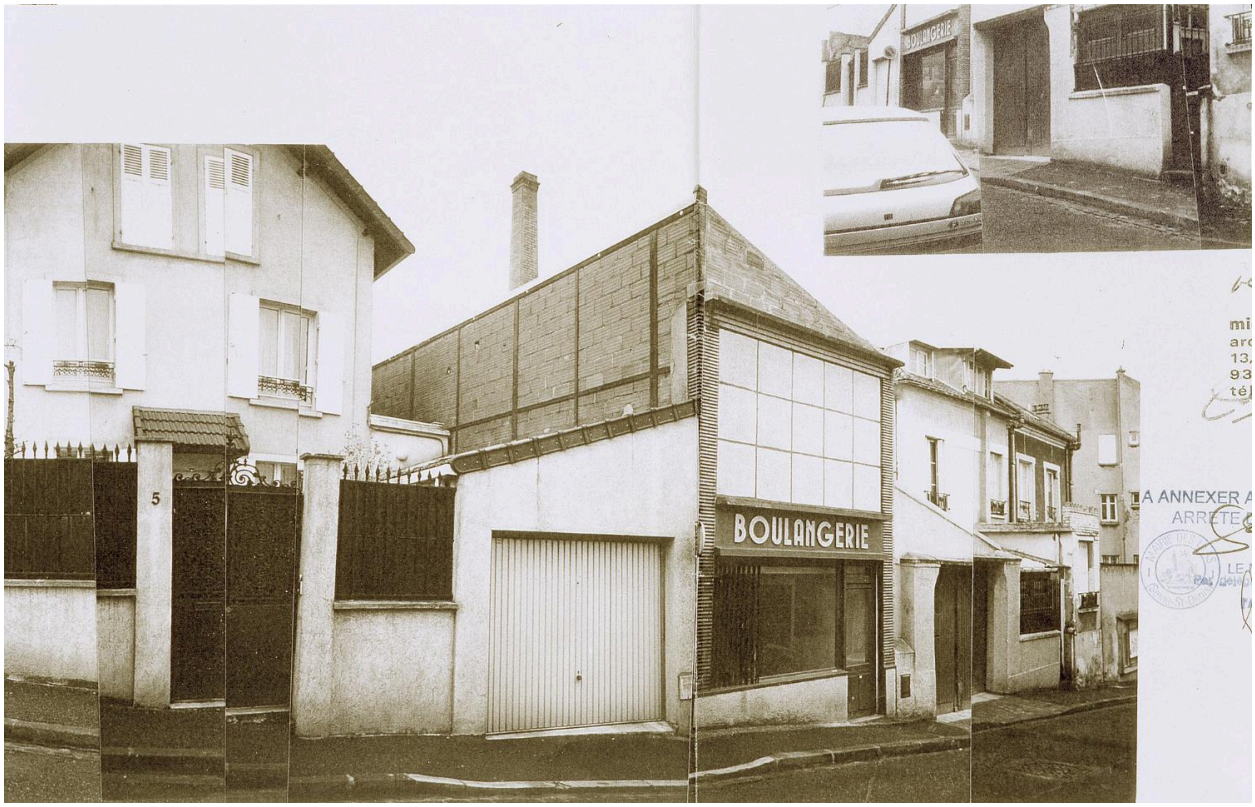
Vue d'ensemble depuis la rue Meissonnier. IVR11_20059300562VA

Vue de la cheminée en brique, depuis la rue Jean-Moulin. IVR11_20059300033XA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les Lilas - Patrimoine industriel - Présentation générale de l'étude : dossier collectif "usines" (IA93000591) Île-de-France, Seine-Saint-Denis, Les Lilas
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Pierrot, Matthieu Chambrion
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis

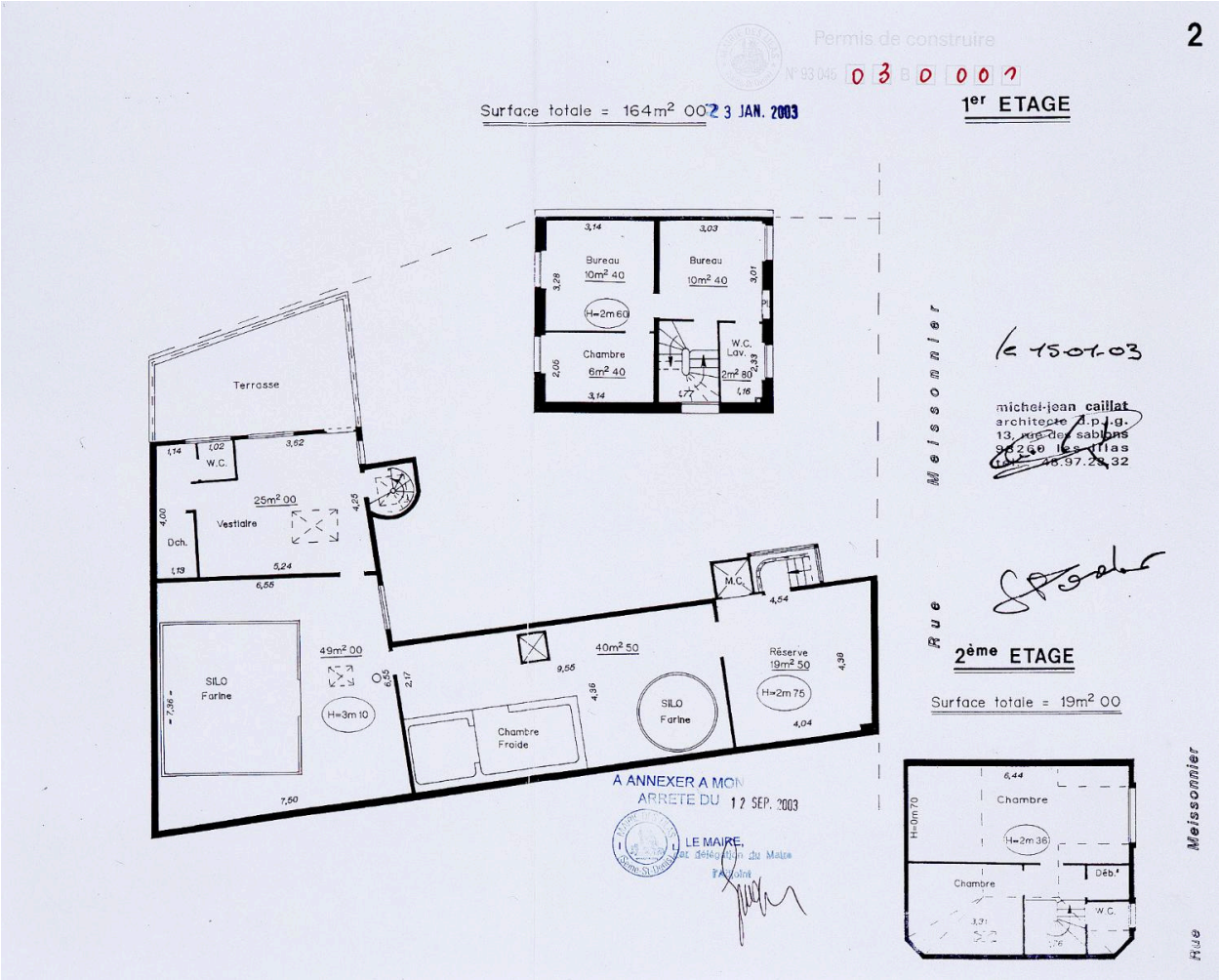


Photographie de l'usine avant transformation, 2003 (Ville des Lilas, dossier "Permis de construire 2003").

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
  Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
  Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300426XAB
Auteur du document reproduit : Jean-Michel (architecte) Caillat
Date de prise de vue : 2005
(c) Ville des Lilas ; (c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

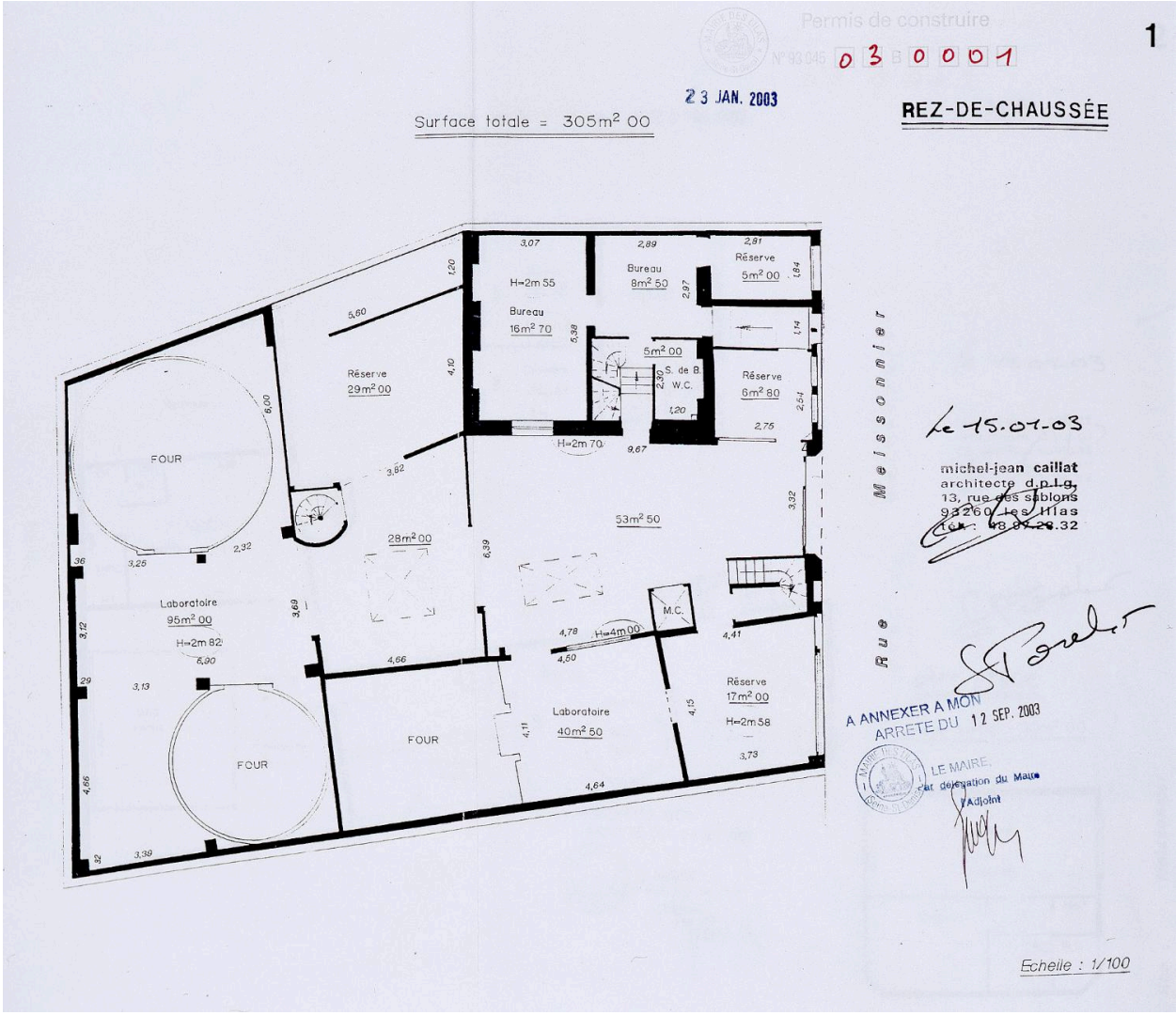


Plans des 1er et 2e étages, 2003 (Ville des Lilas, dossier "Permis de construire 2003").

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
  Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
  Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300425XA
Auteur du document reproduit : Jean-Michel (architecte) Caillat
Date de prise de vue : 2005
(c) Ville des Lilas ; (c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du rez-de-chaussée avant les travaux, 2003 (Ville des Lilas, dossier "Permis de construire 2003").

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
  Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
  Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300424XA
Auteur du document reproduit : Jean-Michel (architecte) Caillat
Date de prise de vue : 2005
(c) Ville des Lilas ; (c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis la rue Meissonnier.

IVR11_20059300562VA
Date de prise de vue : 2005
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la cheminée en brique, depuis la rue Jean-Moulin.

IVR11_20059300033XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation