Île-de-France, Essonne
Vigneux-sur-Seine
avenue Henri-Barbusse, rue Henri-Charon, rue du Commandant-de-Courcel

grand ensemble les Briques Rouges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA91000919
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité
Appellation : Briques Rouges (les)
Parties constituantes non étudiées : espace vert

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : . 1983 AS 546, 548-550 ; 1983, AR, 183-185

Historique

En 1960 la municipalité de Vigneux confie à Paul Chemetov la réalisation d'un ensemble de 213 logements au lieu-dit la Patte d'Oie, sur un terrain de 26 970 m2 situé dans l'angle formé par l'avenue Barbusse et la rue Charon, site prévu pour le nouveau centre administratif communal. L'opération fait suite aux nombreuses demandes de logement exprimées en mairie par les mal-logés de Vigneux (256 ménages en septembre 1960). La municipalité se voyant refuser l'autorisation de créer un office municipal d'HLM, qui lui aurait donné les moyens nécessaires à l'achat des terrains sur lesquels est implanté le grand ensemble de la Croix-Blanche, met au point et réalise avec l'Office départemental d'HLM de Seine-et-Oise, sur un terrain lui appartenant, ce programme HLM dont 70% des logements sont réservés aux habitants de Vigneux (la commune présentant des candidats pour 50 % des logements et l'Office en attribuant 20% supplémentaires à des candidats de Vigneux). Le contrat passé avec les d'architectes d'opération date du 15 décembre 1960. A la demande du maire de Vigneux, le programme initial de 213 logements est augmenté de 60 logements en 1962. Les pouvoirs publics qui privilégient le projet de construction de 2600 logements par la Société immobilière d'économie mixte de la Ville de Paris (SIEMP), rejettent dans un premier temps la demande d'accord préalable, mais le permis de construire des 5 immeubles de la première tranche est accordé le 10 juillet 1962, celui de la deuxième tranche (2 immeubles) le 29 juin 1964. La réalisation de la voirie générale, de l'assainissement et des espaces verts est confiée à la SIEMP, responsable de l'aménagement général du grand ensemble de la Croix-Blanche dont le périmètre englobe le terrain de la Patte d'Oie. Les travaux de gros-oeuvre de la première tranche sont adjugés le 22 janvier 1963 à l'entreprise Vonrufs et Latard, 37, rue du Sahel à Paris, qui réalise aussi l'extension de 60 logements.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1962 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Paul Chemetov (architecte, attribution par source), Louis Ouhayoun (architecte, attribution par source), Léon Coraini (architecte, attribution par source), J. Simon (paysagiste, attribution par source)

Description

Les bâtiments d'habitation sont des HLM de catégorie B. Les appartements se répartissent en logements de 2, 3, 4 et 5 pièces. Les cinq immeubles de la 1ère tranche (A-E) comportent 3 étages (bâtiments A et D), 4 (B et E) et 9 étages (bâtiment C). Les sous-sols des immeubles A, B, D et E sont desservis extérieurement par une cour anglaise, le sous-sol du

bâtiment C accessible de plein pied est prévu à usage de garages locatifs, la chaufferie étant aménagée en deuxième sous-sol. Tous les murs extérieurs des sous-sols des bâtiments bas sont exécutés en maçonnerie de meulière, ceux du bâtiment C en béton banché. Sur une ossature en béton armé, les pignons et extrémités de façades, côté loggias, des bâtiments A, B, D et E, au-dessus du sous-sol, sont montés en maçonnerie de meulière, et les façades de tous les bâtiments en brique apparente avec doublage en brique creuse et cloisonnements entre les deux parois. Les pignons nord et sud du bâtiment C sont en brique pleine avec doublage en brique creuse. La brique perforée est utilisée pour les façades des séchoirs des bâtiments A, B, D et E. Les façades est et ouest du logement du concierge du groupe, aménagé en rez-de-chaussée du bâtiment C, sont montées en parpaings isothermes. La couverture de tous les bâtiments (toit à longs pans) est en tuiles, sauf celle du bâtiment de 9 étages à toiture-terrasse. Les deux immeubles de la 2e tranche (F et G), de 30 logements chacun, sont identiques aux bâtiments B et E de la 1ère tranche, sauf modification des sous-sols résultant de la suppression des cours anglaises. Le terrain, contigu à celui des 213 logements, se trouve de l'autre côté de la rue du commandant-de-Courcel. Les pignons de tous les bâtiments ont été revêtus de plaques d'isolation qui respectent approximativement les différences de couleur (meulière et brique) originelles. La voirie intérieure comprend des rues carrossables et des allées piétonnes, des aires de stationnement et des parkings (216 places soit 192 en parkings et 24 en garages pour la 1ère tranche, 60 places en parkings pour la 2e). Les aménagements comportent aussi des espaces vert : pelouses, arbres et arbustes, aires de jeux traitées en prairies entre les bâtiments A et C et dans l'angle formé par les bâtiments D et E avec buttes artificielles et bacs à sable, ainsi qu'à côté des bâtiments F et G.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; meulière
Matériau(x) de couverture : béton en couverture, tuile plate mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés, 4 étages carrés, 9 étages carrés, étage de soubassement
Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique

Liens web

- Vigneux-sur-Seine : étude d'un grand ensemble en Essonne : /dossinventaire/publication/vigneux-briquesrouges-croixblanche.pdf

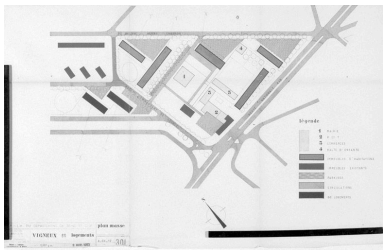
Annexe 1

Vigneux-sur-Seine, les Briques Rouges. Sources et bibliographie

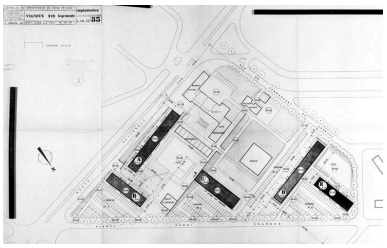
DOCUMENTATION

I. **Archives**
. A.D. Essonne, .1502 W 1254 : construction de 60 logements (2e tranche), 1964 ; 1502 W 1281 : construction de 213 logements (1ère tranche), 1960-1962.
. A. M. Vigneux-sur-Seine, 80 W 21 et 37 : cahier des charges, permis de construire, plans, 1962–1963.
II. **Bibliographie**
. Devillers, Christian. *Les derniers puritains*. In : AMC, avril 1986, n° 11, p. 118 – 127, 2 ill. P. 126.
. *Les HLM témoins et acteurs de leur temps. Le logement social, moteur de l'innovation, 1850-2006.* Union sociale pour l'habitat, 2006, p. 102-103.
. Schein, Ionel, et Querrien, Max. *Paris construit.* Guide de l'architecture contemporaine. Paris, 1970, 307 p.
. *Vigneux, centre-ville.* In :Techniques et architecture, 26e série, n°4, mars 1966, p.78 – 79.

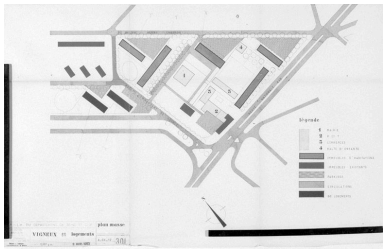
Illustrations



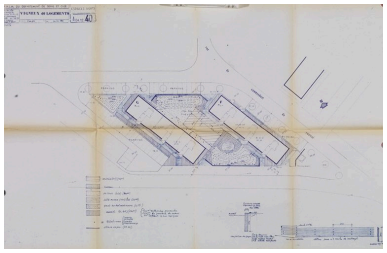
Plan-masse de l'opération de 213 logements (1ère tranche de 5 immeubles). (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 37) Phot. Stéphane Asseline, Autr. Paul Chemetov, Autr. Ouhayoun (architecte) IVR11_20079101109XA



Plan-masse de la Patte d'Oie, 12 septembre 1969. (AM Vigneux-sur-Seine, 1 M 266) Phot. Stéphane Asseline, Autr. Paul Chemetov, Autr. Jean (architecte) Deroche IVR11_20079101107X

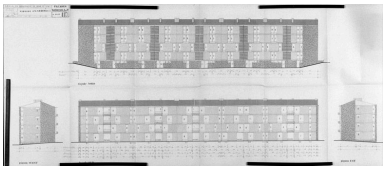


Opération de 60 logements (2e tranche de 2 logements) : plan-masse. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 37) Phot. Stéphane Asseline, Autr. Paul Chemetov, Autr. Jean (architecte) Deroche IVR11_20079101107X

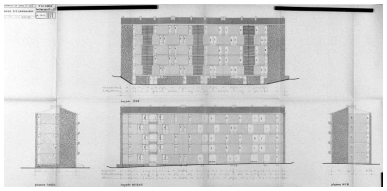


Deuxième tranche de 60 logements (2 immeubles) : plan des espaces verts, 24 juillet 1964. (AD Essonne, 1502 W 1254) Phot. Philippe Ayrault IVR11_20089100423NUC4A

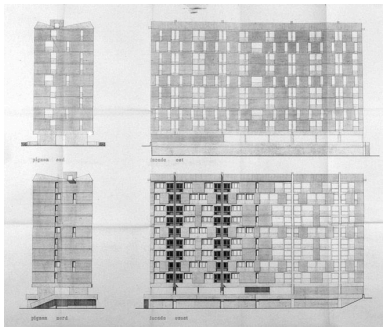
Opération de 213 logements (1ère tranche) : plan d'implantation des 5 immeubles. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 21) Phot. Stéphane Asseline, Autr. Paul Chemetov, Autr. Ouhayoun (architecte) IVR11_20079101112X



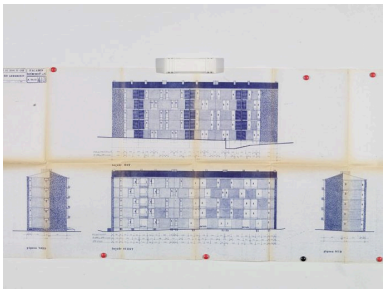
Opération de 213 logements (1ère tranche) : façades et pignons des bâtiments A et D de 3 étages carrés. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 21) Phot. Stéphane Asseline, Autr. Paul Chemetov, Autr. Ouhayoun (architecte) IVR11_20079101110X



Opération de 213 logements (1ère tranche) : façades et pignons des bâtiments B et E de 4 étages carrés. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 21) Phot. Stéphane Asseline, Autr. Paul Chemetov, Autr. Ouhayoun (architecte) IVR11_20079101111X



Opération de 213 logements (1ère tranche) : façades du bâtiment C de 9 étages carrés. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 21) Phot. Stéphane Asseline, Autr. Paul Chemetov, Autr. Ouhayoun (architecte) IVR11_20079101113X



Deuxième tranche de 60 logements : plan des façades et pignons des bâtiments F et G (4 étages carrés), 24 juillet 1964. (AD Essonne, 1502 W 1254) Phot. Philippe Ayrault IVR11_20089100424NUC4A

Trois immeubles vus de l'avenue de la Concorde. Phot. Philippe Ayrault IVR11_20079101291XA

Deux des trois immeubles situés le long de l'avenue de la Concorde. Les murs pignons ont été isolés par l'extérieur grâce à un revêtement d'isorel et de plaques de gravillon. Phot. Philippe Ayrault IVR11_20079101293XA

Vue des deux immeubles construits en bordure de l'avenue Henri-Barbusse (n° 155-163, partiellement visible sur la photo, et n° 165-169, perpendiculaire à l'avenue). Phot. Philippe Ayrault IVR11_20089100273NUC4A

Immeuble perpendiculaire au boulevard Henri-Barbusse, à l'angle de l'avenue Henri-Charon, et vue partielle de l'immeuble situé 155-163, bd H.-Barbusse.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20089100060NUC4A

Pignon d'un des trois bâtiments situés en bordure de l'avenue de la Concorde. Les pignons ont été revêtus de plaques d'isolation qui respectent approximativement les différences de couleur (meulière et brique) originelles.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20079101364XA

Vue de l'immeuble R+3 situé le long de la rue de la Commune de Paris. Le pignon ne présente plus son aspect initial (meulière et brique) à la suite d'une opértaion de réhabilitation.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20079101366XA

Façade sur la rue Ambroise-Croizat d'un bâtiment R+4.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100906XA

Détail d'une façade (rue de la Commune de Paris). Les affleurements des dalles de béton trahissent la structure constructive.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100908XA

A droite, la brique perforée utilisée pour les façades des séchoirs ; à gauche, la brique pleine constituant les élévations principales.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100910XA

Extrémité de façade montée en maçonnerie de meulière ; au-delà, la façade est en brique apparente sur une ossature en béton armé.
Phot. Philippe Ayrault

Détail de la façade de l'immeuble parallèle à la rue Henri-Barbusse (n° 155-163), animée par l'emploi de deux teintes de briques.

L'immeuble de neuf étages (bâtiment C de la première tranche) à l'arrière du centre commercial de la Patte d'Oie.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100916XA

IVR11_20069100912XA

Vue d'ensemble de l'immeuble R+9 ; au premier plan, le centre commercial de la Patte d'Oie.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100914XA

Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20089100274NUC4A

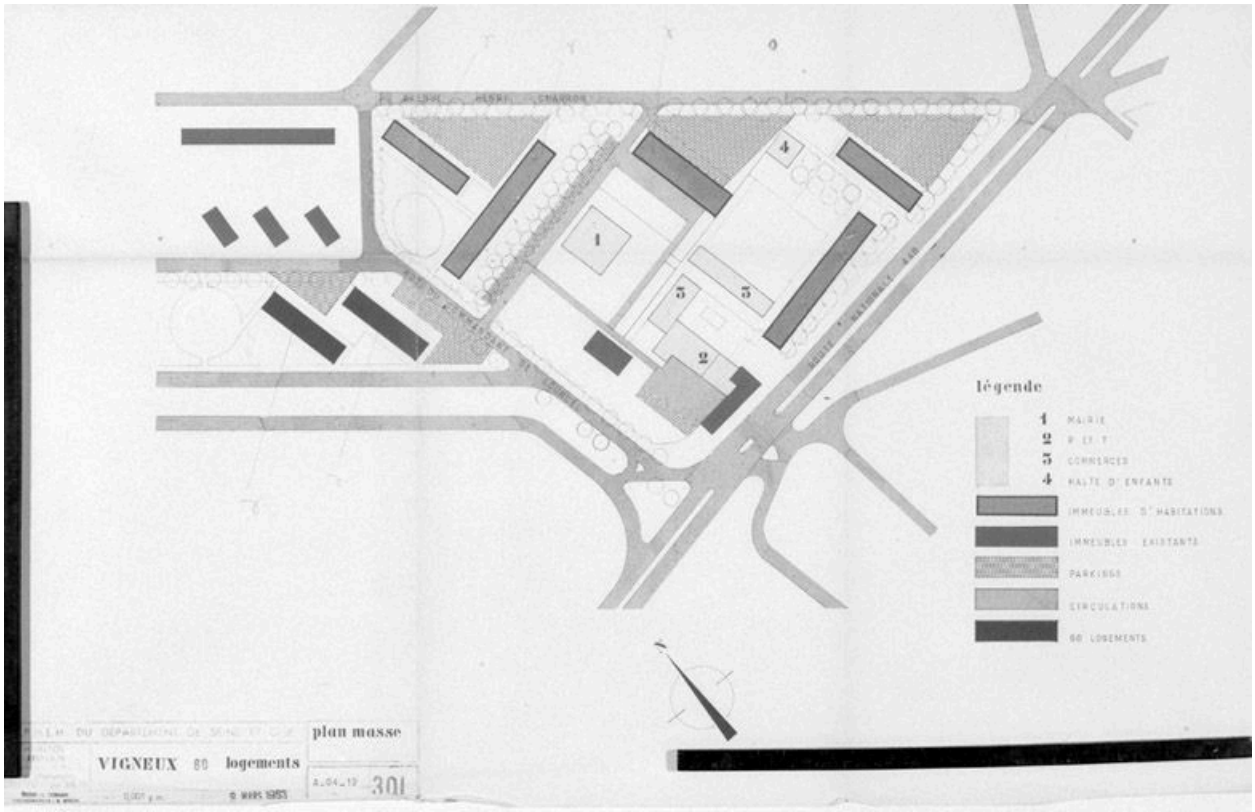
L'immeuble de 9 étages vu de l'allée de la Poste.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20089100052NUC4A

Les tours de la Croix Blanche dans le prolongement des immeubles des Briques Rouges.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101294XA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Diagnostic patrimonial des grands ensembles de l'Essonne (IA91001012)
ville de Vigneux-sur-Seine (IA91000923) Île-de-France, Essonne, Vigneux-sur-Seine
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Brigitte Blanc
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

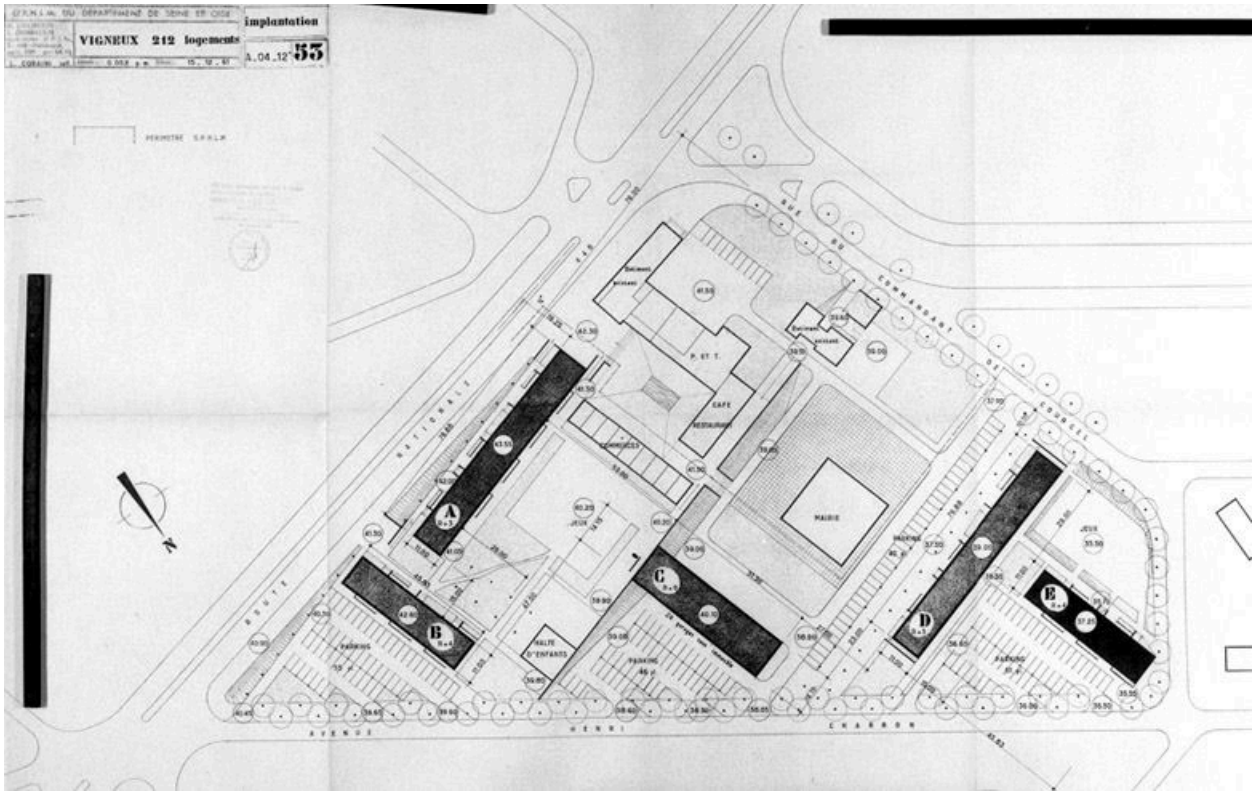


Plan-masse de la Patte d'Oie, 12 septembre 1969. (AM Vigneux-sur-Seine, 1 M 266)

IVR11_20079101107X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Auteur du document reproduit : Paul Chemetov, Jean (architecte) Deroche
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

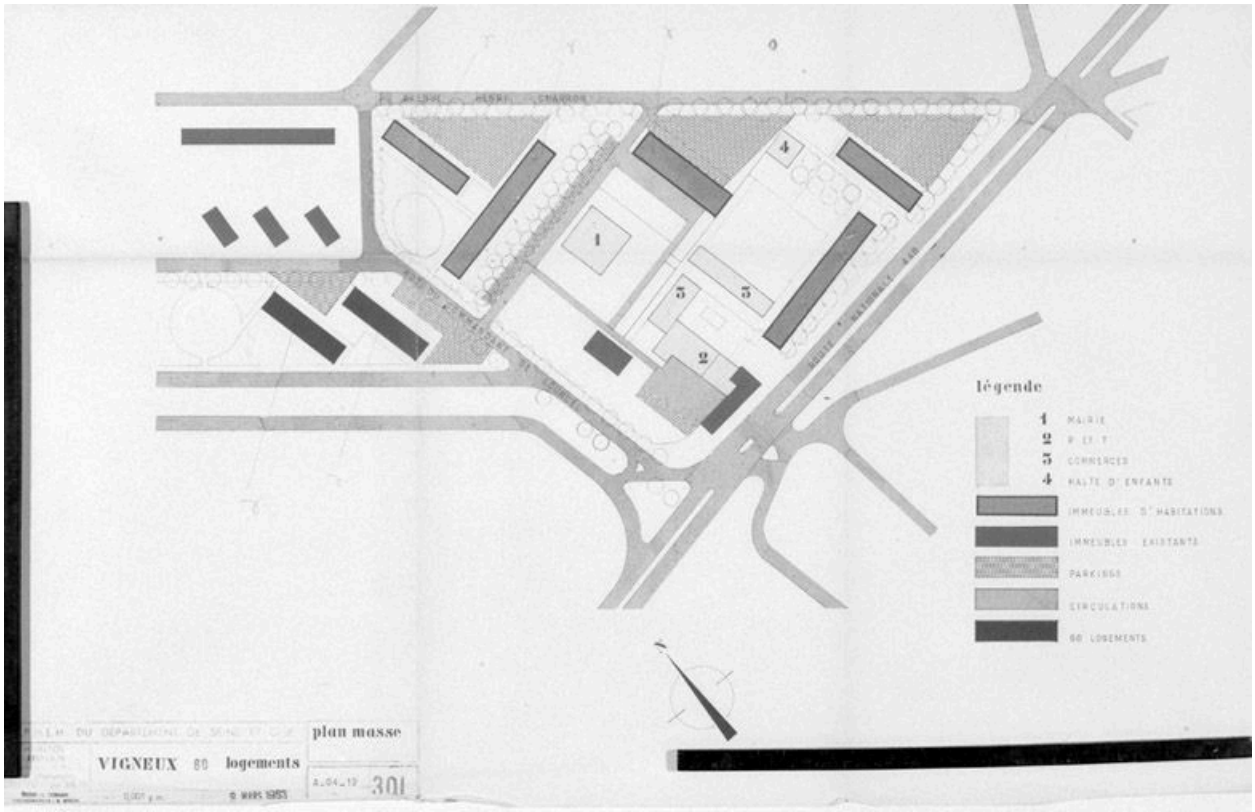
Plan-masse de l'opération de 213 logements (1ère tranche de 5 immeubles). (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 37)

IVR11_20079101109XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Auteur du document reproduit : Paul Chemetov, Ouhayoun (architecte)
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



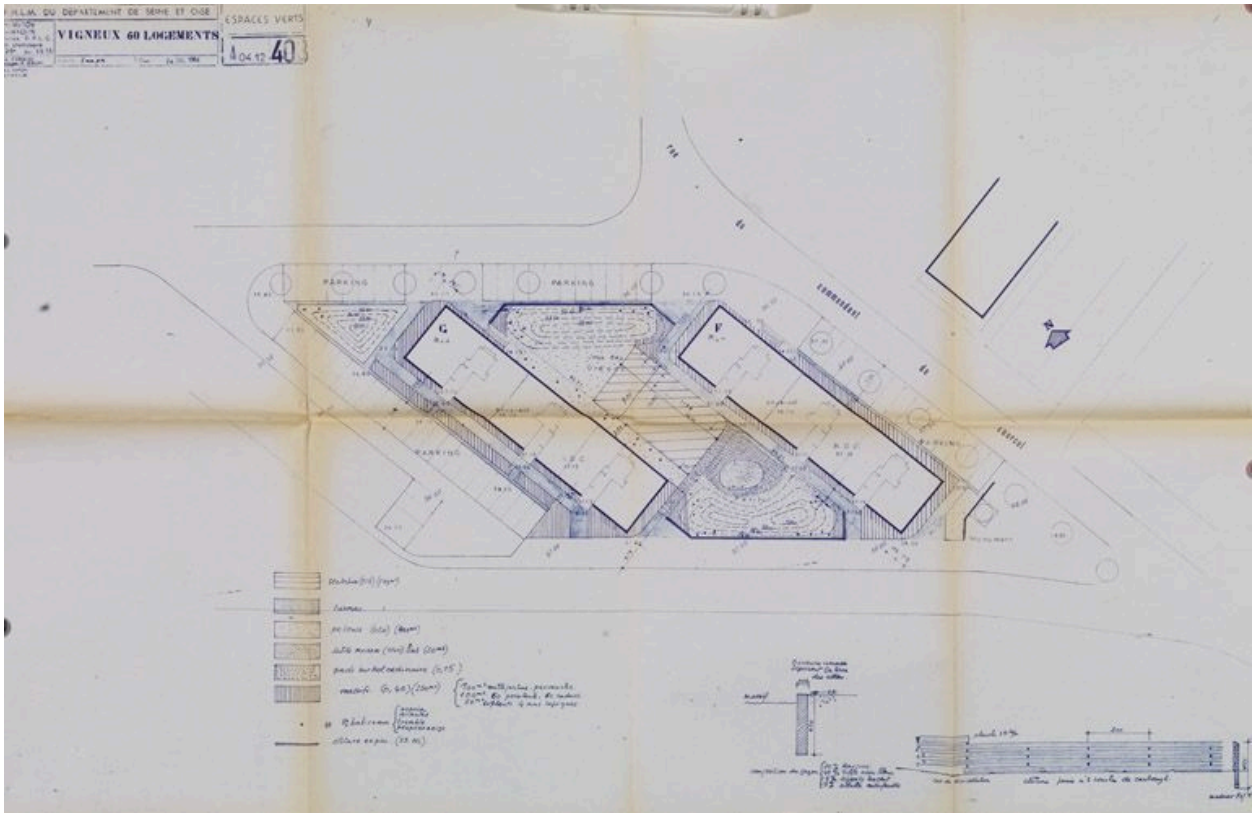
Opération de 213 logements (1ère tranche) : plan d'implantation des 5 immeubles. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 21)

IVR11_20079101112X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Auteur du document reproduit : Paul Chemetov, Ouhayoun (architecte)
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



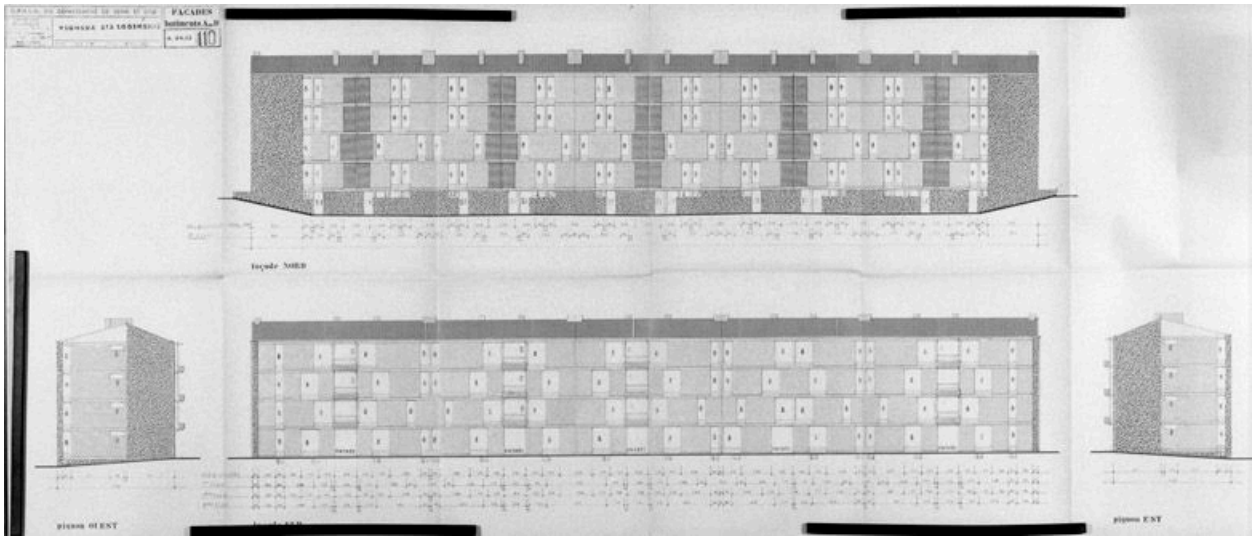
Opération de 60 logements (2e tranche de 2 logements) : plan-masse. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 37)

IVR11_20079101107X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Auteur du document reproduit : Paul Chemetov, Jean (architecte) Deroche
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



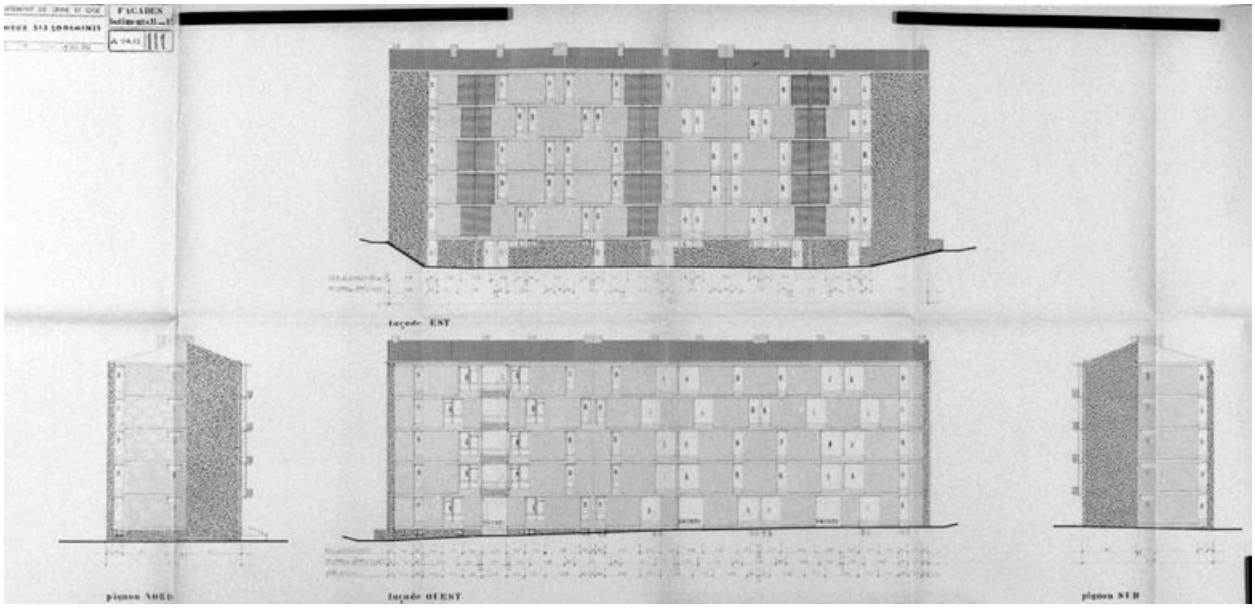
Deuxième tranche de 60 logements (2 immeubles) : plan des espaces verts, 24 juillet 1964. (AD Essonne, 1502 W 1254)

IVR11_20089100423NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France ; (c) Département de l'Essonne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



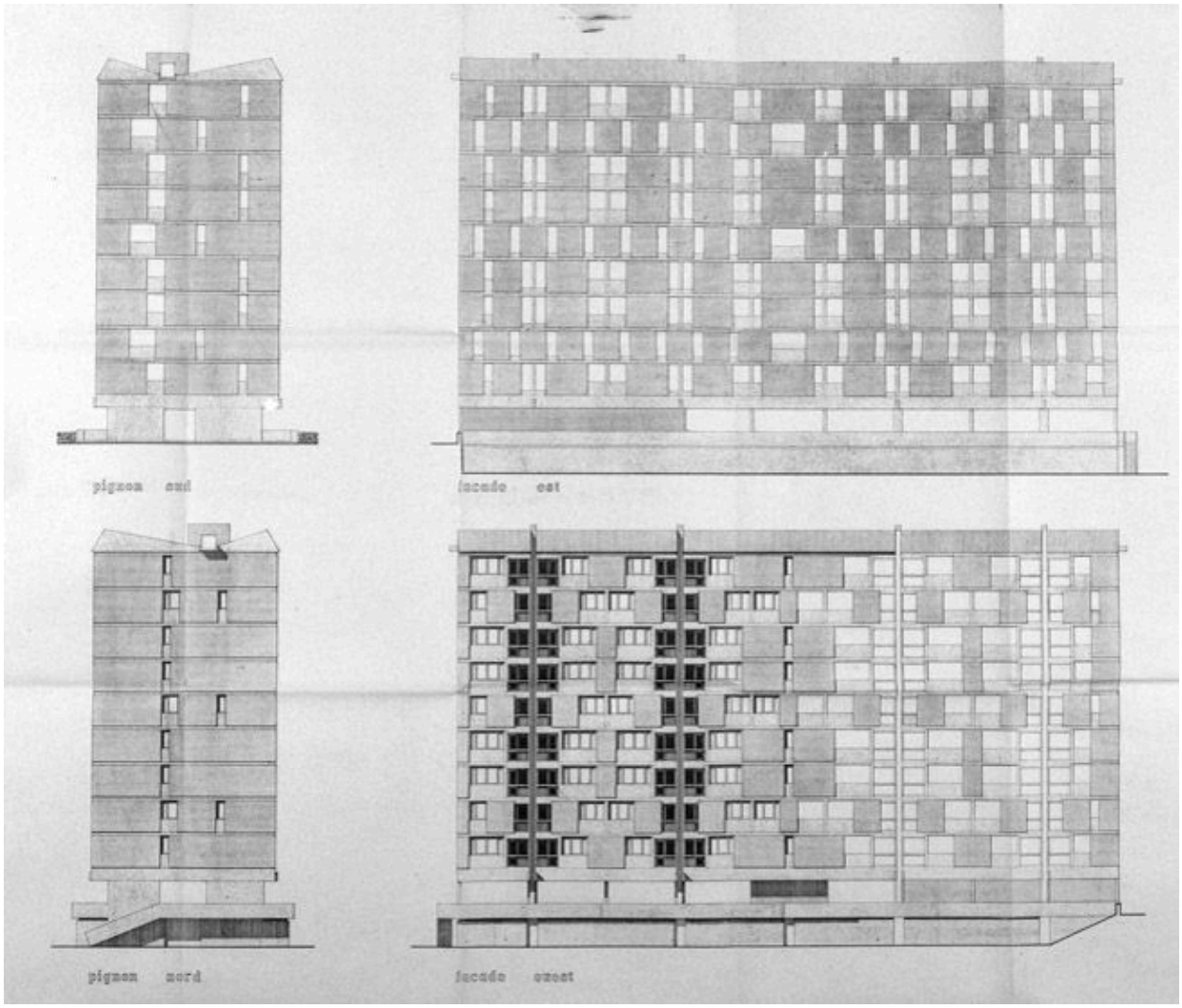
Opération de 213 logements (1ère tranche) : façades et pignons des bâtiments A et D de 3 étages carrés. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 21)

IVR11_20079101110X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Auteur du document reproduit : Paul Chemetov, Ouhayoun (architecte)
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



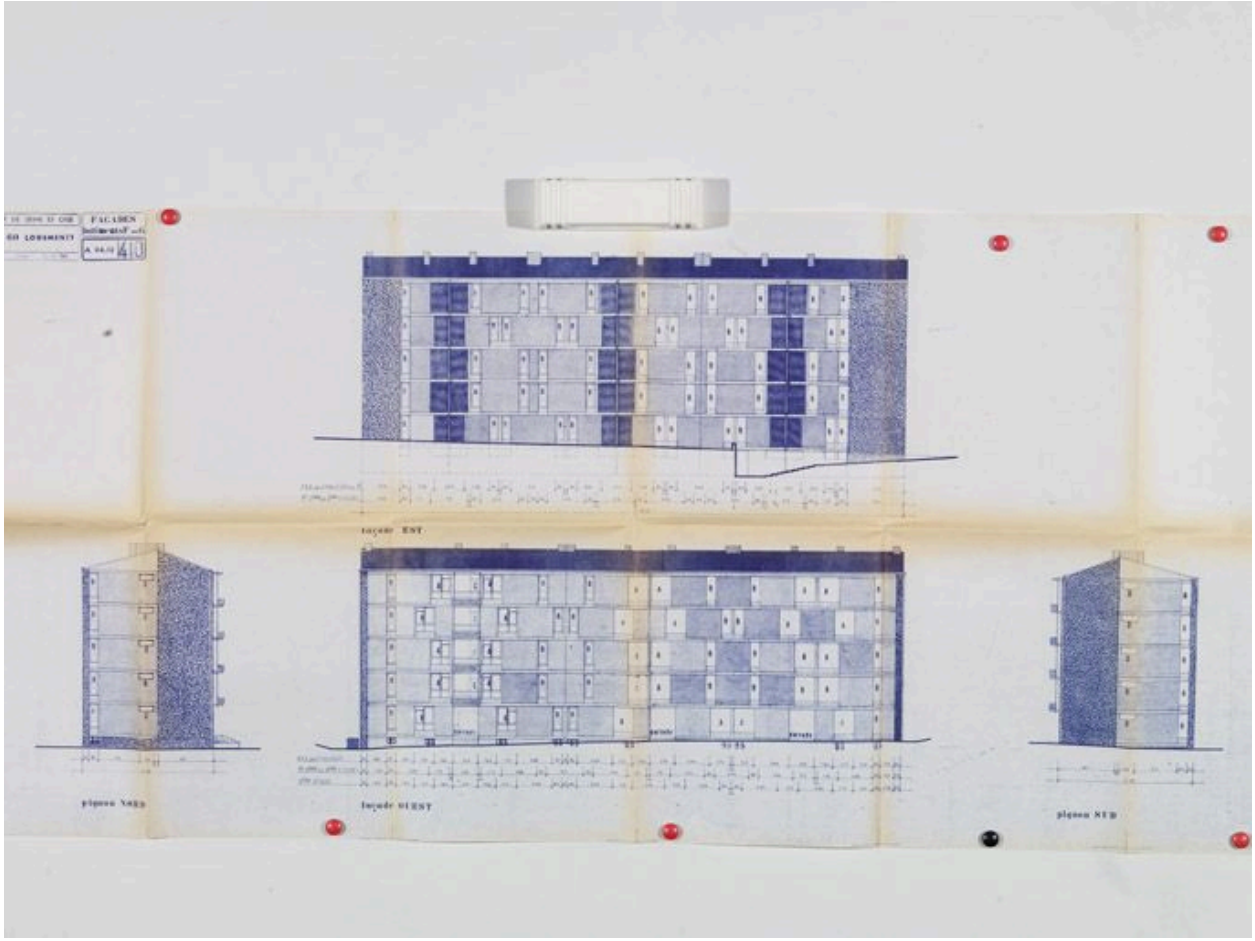
Opération de 213 logements (1ère tranche) : façades et pignons des bâtiments B et E de 4 étages carrés. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 21)

IVR11_20079101111X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Auteur du document reproduit : Paul Chemetov, Ouhayoun (architecte)
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Opération de 213 logements (1ère tranche) : façades du bâtiment C de 9 étages carrés. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 21)

IVR11_20079101113X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Auteur du document reproduit : Paul Chemetov, Ouhayoun (architecte)
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Deuxième tranche de 60 logements : plan des façades et pignons des bâtiments F et G (4 étages carrés), 24 juillet 1964. (AD Essonne, 1502 W 1254)

IVR11_20089100424NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France ; (c) Département de l'Essonne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Trois immeubles vus de l'avenue de la Concorde.

IVR11_20079101291XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2007
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Deux des trois immeubles situés le long de l'avenue de la Concorde. Les murs pignons ont été isolés par l'extérieur grâce à un revêtement d'isorel et de plaques de gravillon.

IVR11_20079101293XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2007
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des deux immeubles construits en bordure de l'avenue Henri-Barbusse (n° 155-163, partiellement visible sur la photo, et n° 165-169, perpendiculaire à l'avenue).

IVR11_20089100273NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Immeuble perpendiculaire au boulevard Henri-Barbusse, à l'angle de l'avenue Henri-Charon, et vue partielle de l'immeuble situé 155-163, bd H.-Barbusse.

IVR11_20089100060NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pignon d'un des trois bâtiments situés en bordure de l'avenue de la Concorde. Les pignons ont été revêtus de plaques d'isolation qui respectent approximativement les différences de couleur (meulière et brique) originelles.

IVR11_20079101364XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'immeuble R+3 situé le long de la rue de la Commune de Paris. Le pignon ne présente plus son aspect initial (meulière et brique) à la suite d'une opértaion de réhabilitation.

IVR11_20079101366XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade sur la rue Ambroise-Croizat d'un bâtiment R+4.

IVR11_20069100906XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail d'une façade (rue de la Commune de Paris). Les affleurements des dalles de béton trahissent la structure constructive.

IVR11_20069100908XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

A droite, la brique perforée utilisée pour les façades des séchoirs ; à gauche, la brique pleine constituant les élévations principales.

IVR11_20069100910XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Extrémité de façade montée en maçonnerie de meulière ; au-delà, la façade est en brique apparente sur une ossature en béton armé.

IVR11_20069100912XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail de la façade de l'immeuble parallèle à la rue Henri-Barbusse (n° 155-163), animée par l'emploi de deux teintes de briques.

IVR11_20089100274NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'immeuble de neuf étages (bâtiment C de la première tranche) à l'arrière du centre commercial de la Patte d'Oie.

IVR11_20069100916XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de l'immeuble R+9 ; au premier plan, le centre commercial de la Patte d'Oie.

IVR11_20069100914XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'immeuble de 9 étages vu de l'allée de la Poste.

IVR11_20089100052NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les tours de la Croix Blanche dans le prolongement des immeubles des Briques Rouges.

IVR11_20079101294XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2007
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation