Île-de-France, Essonne
Athis-Mons
Athis-Val
rue Carnot, rue Jules-Simon, rue de Juvisy, rue de la Prévoyance

cité ouvrière de cheminots dite Cité du Cottage d'Athis

Références du dossier

Numéro de dossier : IA91000484
Date de l'enquête initiale : 2001
Date(s) de rédaction : 2002
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière
Genre du destinataire : de cheminot
Appellation : Le Cottage d'Athis

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : . 1987 R2 564, 579, 580, 582, 583, 586, 587, 592 à 594

Historique

Groupe de maisons construites par la Société coopérative du Cottage d'Athis, constituée le 7 avril 1894, pour loger les cheminots de la Compagnie d'Orléans employés à la gare de triage de Juvisy ouverte en 1884 ainsi qu'aux dépôt de machines et ateliers d'entretien et de réparation mis en service en 1894. Le but de cette société est d'édifier dans les communes d'Athis, de Juvisy et de Draveil, des maisons économiques et salubres, en facilitant à ses locataires leur acquisition au moyen d'une prime d'amortissement qui s'ajoute au loyer fixé à 5% du prix total de revient. Elle obtient de la Compagnie d'Orléans, qui doit lui céder, au fur et à mesure de ses besoins, les 76 000 m de terrains qu'elle possède le long du C.D. 29 à Athis-Mons (rue de Juvisy) , une parcelle de 7 500 m et un prêt 60 000 F pour la construction de 19 premières maisons suivant les plans d'Emile Bénard établis selon 7 types différents ; elles sont habitées en octobre 1894 et leur inauguration a lieu le 19 mai 1895. Dès 1895, la construction d'un deuxième groupe de 25 maisons est entreprise aux mêmes conditions que le premier (prêt de 100 000 F de la Compagnie d'Orléans et cession de 12 000 m de terrain) et s'achève en avril 1896. 16 nouvelles maisons, correspondant pour certaines à de nouveaux types, sont mises en chantier en octobre 1896 et terminées en juillet 1897, puis 20 autres dans le courant 1898. L'adjudicataire des premier et troisième groupes est l'entreprise Allignet de Vanves, celui du deuxième groupe la société Barraud. Le projet de construction d'un cinquième groupe de 7 maisons sur des plans de l'architecte Giamarchi n'ayant pas abouti, la société cède en 1905 une partie des terrains restés disponibles à la Société des habitations économiques qui fait édifier un ensemble de 25 maisons contiguës à celles du Cottage. En 1904, 12 maisons seulement ont été vendues au comptant et 10 par amortissement, 55 restent en location simple, résultats qui ne correspondent pas aux objectifs de la société, mais à partir de 1910, le nombre des ventes augmente et la société n'ayant plus en 1923 que 6 immeubles en cours d'amortissement, elle envisage à cette date sa liquidation qui intervient en 1925. 13 maisons ont été détruites par le bombardement d'avril 1944 (et reconstruites en 1954). Seules une dizaine subsistent aujourd'hui (16, 18, 20 rue Jules-Simon ; 23, rue de la Prévoyance ; 5, 7, 11, 13 et 6, rue Carnot).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1894 (daté par source), 1896 (daté par source), 1897 (daté par source), 1898 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Allignet (entrepreneur, attribution par source), Barraud (entrepreneur, attribution par source), Emile Bénard (architecte, attribution par source)

Description

Les maisons sont réparties autour des rues Carnot (ouverte en 1894) , Jules-Simon, de la Prévoyance et de Juvisy mises en viabilité en 1900. Celles des deux premiers groupes sont construites d'après 7 types différents (A, D, E, F, H 2, 4) : maisons doubles en rez-de-chaussée de 2, 3 et 4 pièces, maisons doubles à un étage, maisons seules en rez-de-chaussée ou à un étage, de 33 m 84 à 59 m 60 ; de nouveaux types ont été créés pour le troisième groupe. Le plancher du rez-de-chaussée est élevé à 1, 60 m environ du sol extérieur pour mettre les pièces habitables à l'abri de l'humidité ; au parement extérieur, les joints sont rocaillés en petites meulières. Chaque maison est entourée d'un jardin variant de 300 à 400 m.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : meulière ; rocaille ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée surélevé, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : vestiges

Statut, intérêt et protection

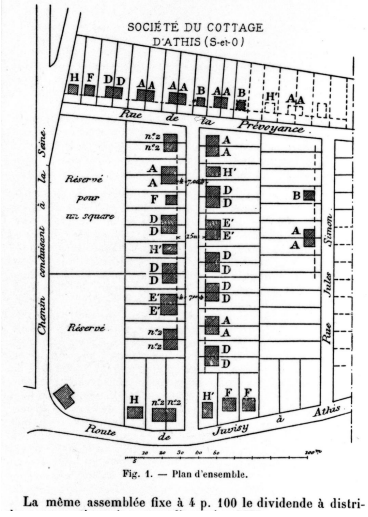
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Liens web

- Dossier PDF : http://www2.culture.gouv.fr/documentation/memoire/HTML/IVR11/IA91000484/index.htm

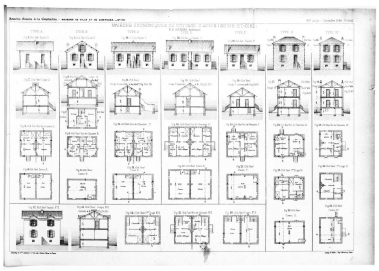
Illustrations



Plan d'ensemble de la cité en 1898.
IVR11_20039101306NUC

Vue d'ensemble d'une maison jumelle située 4, rue Jules-Simon et 23, rue de la Prévoyance.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20029100267XA

Vue d'une maison jumelle située 4, rue Jules-Simon et 23, rue de la Prévoyance, du côté de la rue Jules-Simon.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20029100270XA

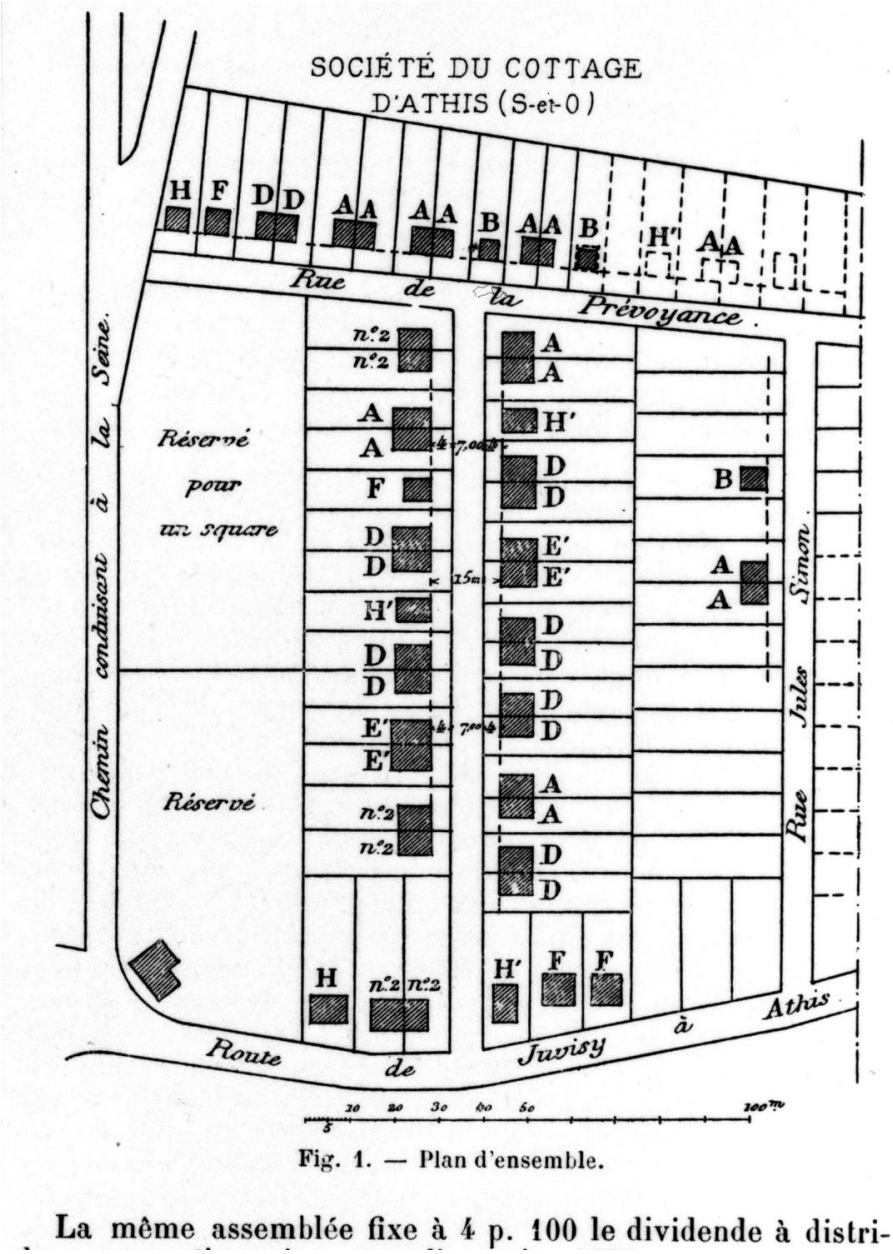


Vue d'un groupe de deux maisons en rez-de-chaussée, 9bis et 11 rue Carnot. Phot. Philippe Ayrault IVR11_20029100507XA

Vue d'un groupe de deux maisons, 5 et 7 rue Carnot. Phot. Philippe Ayrault IVR11_20029100510XA

Elévations, plans et coupes des différents types de maisons, par E. Bénard, architecte. IVR11_20039101313NUC

Auteur(s) du dossier : Brigitte Blanc
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



La même assemblée fixe à 4 p. 100 le dividende à distri-

Plan d'ensemble de la cité en 1898.

Référence du document reproduit :

- **Nouvelles annales de la construction**
  ", 5e série, tome V, n° 528, décembre 1898, p. 234.

IVR11_20039101306NUC
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)

Vue d'ensemble d'une maison jumelle située 4, rue Jules-Simon et 23, rue de la Prévoyance.

IVR11_20029100267XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'une maison jumelle située 4, rue Jules-Simon et 23, rue de la Prévoyance, du côté de la rue Jules-Simon.

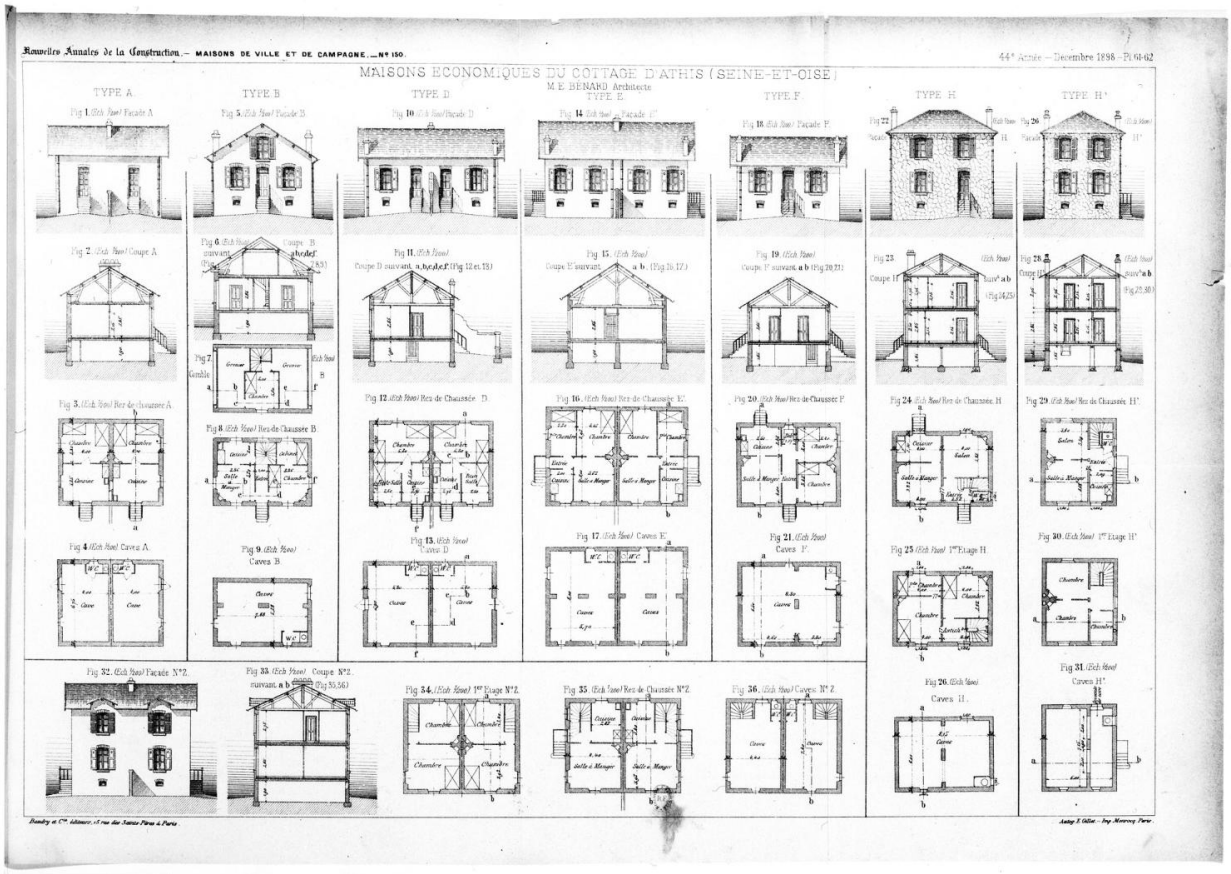
IVR11_20029100270XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'un groupe de deux maisons en rez-de-chaussée, 9bis et 11 rue Carnot.

IVR11_20029100507XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'un groupe de deux maisons, 5 et 7 rue Carnot.

IVR11_20029100510XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévations, plans et coupes des différents types de maisons, par E. Bénard, architecte.

Référence du document reproduit :

- **Nouvelles annales de la construction**
  ", 5e série, tome V, n° 528, décembre 1898, pl. 61-62

IVR11_20039101313NUC
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)