Île-de-France, Seine-et-Marne
Chartrettes
26 rue des Jamettes

Chartrettes - magasin industriel de la Compagnie d'Electricité de Luminescence et d'Illuminations, puis usine de Mécanique de Précision Millot, puis Microsion, puis magasin de commerce, actuellement logement

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000723
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel et artisanal des communes de la vallée de la Seine en Seine-et-Marne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : magasin industriel, usine de mécanique de précision
Appellation : magasin industriel de la Compagnie d'Electricité de Luminescence et d'Illuminations, puis usine de Mécanique de Précision Millot puis Microsion
Destinations successives : magasin de commerce, logement
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, logement patronal, bureau, chaufferie, stationnement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2007, AD, 575

Historique

Dès la deuxième moitié du 20e siècle, la Compagnie d'Electricité, de Luminescence et d'Illuminations (CELI) utilise des locaux situés au 26 rue des Jamettes, dont un pavillon de gardien, un magasin-bureau et un hangar fermé affecté à l'entrepôt de matériel d'installation et d'entretien d'éclairage public. En 1977, l'entreprise MPM (Mécanique de Précision Millot, devenue Microsion à partir de 1987), installée à Villeneuve-le-Roi (94), déménage sur le site de Chartrettes. Son activité porte sur l'usinage de pièces, notamment pour l'industrie aéronautique et pétrolière et sur l'usinage et le montage de matériel pour l'éducation nationale. Jusqu'alors en contrat avec la SNECMA (77), Schlumberger (92), Lefèvre (50) et Teyrache pour la fabrication et le montage de matériel pour l'éducation nationale, l'installation en Seine-et-Marne modifie peu le secteur d'activité qui est renforcé par l'union avec de nouveaux clients locaux : Flopetrol alors installé dans la zone industrielle de Vaux-le-Pénil et ADR pour la production de roulement à billes, société implantée à Thomery. Concernant la fabrication de matériel à destination de l'éducation nationale, Matlabo, installé à Octeville (50) demeure un client important jusqu'au début des années 1980. L'activité prend fin en 1994 et lui succède, l'année suivante, Gil Meïr, spécialisé dans la production de champignons. De 1996 à 2004, un commerce de véhicules d'occasion, J-P. Nougier, occupe les locaux qui sont réhabilités en habitation en 2005. L'atelier était alimenté par l'électricité, notamment les postes de travail constitués de tours, fraiseuses, rectifieuse, sableuse, matériels de contrôle de mesure. En 1981, sont recensées 3 fraiseuses, 8 tours, 1 scie-circulaire et quelques perceuses. Quelques années après, l'atelier a été équipé d'un tour à commande numérique et d'une machine à électro-érosion. En 1977, l'entreprise emploie environ 10 ouvriers, ils sont jusqu'à 20 en 1981. Le recrutement se fait localement, à Chartrettes, Thomery, Samoreau et Savigny-le-Temple.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 20e siècle

Description

Le site est desservi par un large portail qui permettait les livraisons par camions. Il ouvre sur une cour autour de laquelle s'organisaient trois zones d'activité. A l'est, le premier bâtiment, aujourd'hui reconverti en logement, est construit sur 2 niveaux. Le gros oeuvre est couvert d'un enduit et la toiture à deux pentes, de tuiles mécaniques. Trois travées, composées de hautes baies vitrées sur les deux niveaux, rythment la façade sur cour. La quatrième a été modifiée lors de la rénovation du bâtiment et en permet l'accès. A l'époque de l'activité de mécanique de précision, ce bâtiment abritait, en rez-de-chaussée, les bureaux, le local de la chaudière et les lavabos pour les ouvriers. L'étage, desservi par un escalier en métal (disparu) était occupé par l'atelier de montage. Accolé à ce bâtiment, un pavillon, également à deux niveaux, servait d'habitation au directeur de l'entreprise. En fond de parcelle, un hangar, fermé et de plan carré, abritait les machines outils sur une surface de 230 m², non cloisonnée. Seule la pièce du compresseur, dans l'angle nord-est, constitue une séparation dans cet espace ouvert. Ossature et charpente sont métalliques mais en partie occultées, notamment par un faux plafond. Depuis la cour, la toiture à deux pentes, couvertes de tôles en fibrociment et de plaques de verre, est masquée par un mur-rideau en parpaings. Lors de la rénovation du hangar, l'accès initial, sur cour, a été muré et remplacé par des baies plus petites et des carreaux de verre. Le réfectoire et la pièce abritant les toilettes, accolés au mur est du hangar, ont été détruits au même moment. La pièce en retour abritait quant à elle la sableuse. Contre le mur de clôture occidental se trouvait la zone de stockage des résidus de fabrication et les parkings.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; ciment ; métal ; crépi ; enduit ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture, tuile mécanique, verre en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Énergies : énergie électrique ; achetée

Typologies et état de conservation

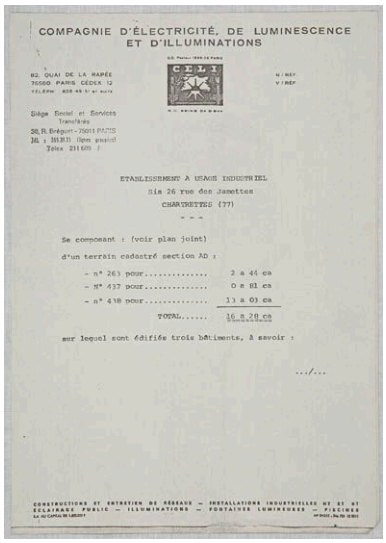
État de conservation : restauré, établissement industriel désaffecté

Statut, intérêt et protection

La rénovation, après la cessation d'activité sur le site, n'a pas modifié le caractère industriel de cet ensemble : l'organisation autour d'une cour ainsi que l'emprise respective des bâtiments et leur architecture utilitaire ont été conservées et portent le témoignage des petites PME de banlieue occupée par des activités de sous-traitance telle que la mécanique de précision.

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



COMPAGNIE D'ÉLECTRICITÉ, DE LUMINESCENCE ET D'ILLUMINATIONS

82, QUAI DE LA RAPÉE
75580 PARIS CÉDEX 12
TÉLÉPH. : 628-49-51 et suivts

CELI

N / REF
V / REF

Siège Social et Services Travaux
38, R. Bréguet - 75011 PARIS
Tél. : 355.93.93 (lign. groupé)
Télex 211 689 F

ETABLISSEMENT A USAGE INDUSTRIEL
Sis 26 rue des Jamettes
CHARTRETTES (77)

Se composant : (voir plan joint)
d'un terrain cadastré section AD :

- n° 261 pour.....	2 a 44 ca
- N° 437 pour.....	0 a 81 ca
- n° 438 pour.....	13 a 03 ca
TOTAL.....	16 a 28 ca

sur lequel sont édifiés trois bâtiments, à savoir :

.../...

CONSTRUCTIONS ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX — INSTALLATIONS INDUSTRIELLES ET ET ÉCLAIRAGE PUBLIC — ILLUMINATIONS — FONTAINES LUMINEUSES — PISCINES

Papier à entête de la Compagnie d'Electricité de Luminescence et d'Illuminations. (AD Seine-et-Marne, 2875W170)

Vue générale depuis l'entrée.
Phot. Chloé Bazaud
IVR11_20097700355NUC4A

Entrée du site.
Phot. Chloé Bazaud
IVR11_20097700354NUC4A

Phot. Yvan (reproduction) Bourhis
IVR11_20097701579NUC2A

Vue générale depuis le sud.
Phot. Chloé Bazaud
IVR11_20097700356NUC4A

Façade sur cour de l'ancien atelier de montage.
Phot. Chloé Bazaud
IVR11_20097700357NUC4A

Façade sur cour du pavillon d'habitation.
Phot. Chloé Bazaud
IVR11_20097700358NUC4A

Façade sur cour de l'ancien atelier d'usinage et pièce de la sableuse.
Phot. Chloé Bazaud
IVR11_20097700359NUC4A

Mur pignon de l'ancien atelier d'usinage.
Phot. Chloé Bazaud
IVR11_20097700360NUC4A

Façade arrière de l'ancien atelier d'usinage.
Phot. Chloé Bazaud
IVR11_20097700361NUC4A

Vue intérieure de l'ancien atelier d'usinage, structure métallique porteuse.
Phot. Chloé Bazaud
IVR11_20097700362NUC4A

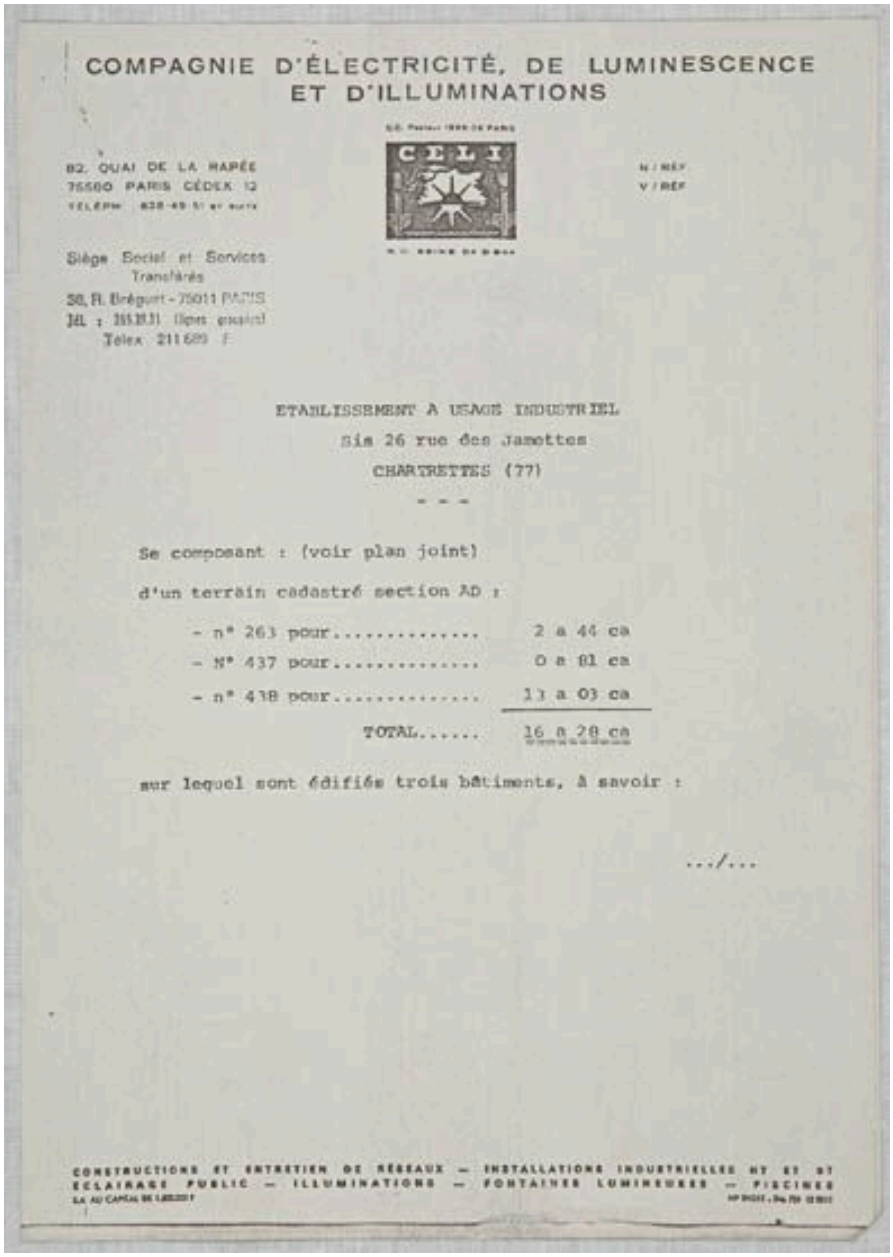
Enclume.
Phot. Chloé Bazaud
IVR11_20097700363NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Seine-et-Marne - Patrimoine industriel et artisanal de la vallée de la Seine - Dossier de présentation générale (IA77000737)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Lisa Caliste
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne



COMPAGNIE D'ÉLECTRICITÉ, DE LUMINESCENCE ET D'ILLUMINATIONS

82, QUAI DE LA RAPÉE
75580 PARIS CÉDEX 12

CELI

N / RÉF
V / RÉF

Siège Social et Services Transférés
38, Rt. Bréguet - 75011 PARIS
Tél : [illegible] (lignes groupées)
Télex 211 689 F

ETABLISSEMENT A USAGE INDUSTRIEL
Sis 26 rue des Jamettes
CHARTRETTES (77)
- - -

Se composant : (voir plan joint)

d'un terrain cadastré section AD :

- n° 263 pour.....	2 a 44 ca
- N° 437 pour.....	0 a 81 ca
- n° 438 pour.....	13 a 03 ca
TOTAL.....	16 a 28 ca

sur lequel sont édifiés trois bâtiments, à savoir :

.../...

CONSTRUCTIONS ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX — INSTALLATIONS INDUSTRIELLES HT ET BT
ECLAIRAGE PUBLIC — ILLUMINATIONS — FONTAINES LUMINEUSES — PISCINES
S.A. AU CAPITAL DE [illegible] F

Papier à entête de la Compagnie d'Electricité de Luminescence et d'Illuminations. (AD Seine-et-Marne, 2875W170)

IVR11_20097701579NUC2A
Auteur de l'illustration : Yvan (reproduction) Bourhis
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale depuis l'entrée.

IVR11_20097700355NUC4A
Auteur de l'illustration : Chloé Bazaud
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Entrée du site.

IVR11_20097700354NUC4A
Auteur de l'illustration : Chloé Bazaud
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale depuis le sud.

IVR11_20097700356NUC4A
Auteur de l'illustration : Chloé Bazaud
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade sur cour de l'ancien atelier de montage.

IVR11_20097700357NUC4A
Auteur de l'illustration : Chloé Bazaud
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade sur cour du pavillon d'habitation.

IVR11_20097700358NUC4A
Auteur de l'illustration : Chloé Bazaud
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade sur cour de l'ancien atelier d'usinage et pièce de la sableuse.

IVR11_20097700359NUC4A
Auteur de l'illustration : Chloé Bazaud
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Mur pignon de l'ancien atelier d'usinage.

IVR11_20097700360NUC4A
Auteur de l'illustration : Chloé Bazaud
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade arrière de l'ancien atelier d'usinage.

IVR11_20097700361NUC4A
Auteur de l'illustration : Chloé Bazaud
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue intérieure de l'ancien atelier d'usinage, structure métallique porteuse.

IVR11_20097700362NUC4A
Auteur de l'illustration : Chloé Bazaud
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Enclume.

IVR11_20097700363NUC4A
Auteur de l'illustration : Chloé Bazaud
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation