

Île-de-France, Essonne
Draveil
Mainville
rue du Marais, rue Pierre-Brossolette

grand ensemble dit L'Orée de Sénart

Références du dossier

Numéro de dossier : IA91000820
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité
Appellation : Orée de Sénart (L')

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1983, AL, 83

Historique

Un permis de construire est délivré le 5 avril 1962 à Paul Champin, entrepreneur de travaux publics et propriétaire du domaine de la Folie, pour la construction dans le parc du château (6,4 ha) d'un ensemble de 460 logements du type Logéco répartis en 10 bâtiments (6 de 4 niveaux et 4 de 13 niveaux). Après la vente le 25 juin 1963 d'une partie du terrain et du droit de construire à la Société civile immobilière l'Orée de Sénart constituée à cet effet, le plan masse est remanié et des immeubles de standing substitués aux Logécos. 18 immeubles comprenant 456 logements (F2 à F5 du type prime à 6 francs) sont dessinés par les architectes Michel Andrault et Pierre Parat, qui s'attachent à maintenir les espaces verts ainsi que l'aspect du paysage. La résidence comporte aussi 4 boutiques, une piscine et des aires de jeux. Le permis de construire est délivré le 17 février 1964. La déclaration d'achèvement des travaux, réalisés en 3 tranches, est prononcée le 16 décembre 1966. Une parcelle de 12 000 m² a été cédée gratuitement à la commune pour la construction d'une école primaire, mais à cette école est substitué un CES (Alphonse-Daudet, situé rue de la Citadelle), compte tenu de l'âge des enfants de la résidence, ainsi que de l'ouverture du groupe scolaire de l'Orme des Mazières qui libère des places dans les écoles du centre. Une rénovation des immeubles, de la piscine, des voies et des parkings a lieu entre 1991 et 2001.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1964 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Michel Andrault (architecte, attribution par source), Pierre Parat (architecte, attribution par source)

Description

Les 18 immeubles disséminés dans le parc dont ils n'occupent qu'une faible superficie sont reliés entre eux par des chemins piétonniers. Ils se répartissent en 14 bâtiments de 4 étages et 4 de 8 étages. Les bâtiments R+4 sont des immeubles de forme carrée, avec circulations verticales centrales assurées par des escaliers et un ascenseur. Les bâtiments R+8 sont des bâtiments longs groupant 3 ou 4 cages d'escaliers. Les refends porteurs et les murs pignons sont en béton banché de 14, les planchers en dalles de 14 coulés sur coffrage contreplaqué et surfacés au moulage. Divers éléments de béton sont préfabriqués : allèges, trumeaux des bâtiments carrés, garde-corps des façades principales, gaines techniques du palier des bâtiments longs, volées d'escalier des bâtiments carrés. Les panneaux menuisés en façades des bâtiments sont en frise de sipo. Les murs pignons des bâtiments longs portaient à l'origine un revêtement de pâte de verre, remplacé en 1991 par

de la pierre artificielle qui se substitue aussi au grès cérame recouvrant les trumeaux à rez-de-chaussée des bâtiments bas en façade principale. Le petit centre commercial ouvre sur la place carrée entourée des 4 bâtiments R+8. La piscine se situe au centre de la résidence.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés, 8 étages carrés

Type(s) de couverture : terrasse

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Annexe 1

Draveil, L'Orée de Sénart. Sources et bibliographie

DOCUMENTATION

I. Archives

. A. M. Draveil, dossier non coté : permis de construire, 1964.

II. Bibliographie

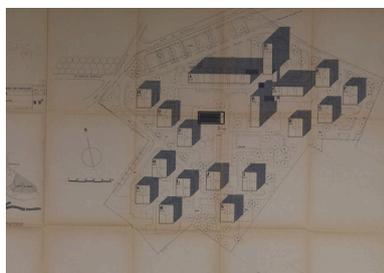
- Draveil, *chemins d'antan...rues du présent*. Cercle littéraire et historique de Draveil, avril 2001, p. 238 - 242.

- Draveil. *Résidence de l'Orée de Sénart*. In : Techniques et architecture, 27e série, n°2, septembre 1966, p. 90 – 93.

- Jullian, René. *Histoire de l'architecture moderne en France de 1889 à nos jours : un siècle de modernité*. Paris, 1984, p. 222.

-Reyssset Bernard. *Draveil 1945-1944. Du village à la banlieue. 50 ans d'histoire et d'histoires*. Ouvrage autoédité, 1995, p. 23.

Illustrations



Plan d'ensemble. Plan, 26 septembre 1963. (AM Draveil)
Autr. Michel (architecte) Andraut,
Autr. Pierre (architecte) Parat
IVR11_20089100400NUC4A



Cour-jardin située au centre des quatre immeubles ""barre"" de 8 étages. Elle est entourée d'un portique couvert formant galerie.

Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100788XA



Vue de la cour-jardin autour de laquelle les immeubles R+8 sont distribués en étoile.

Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100789XA



Vue d'ensemble de l'immeuble perpendiculaire à l'allée des Collèges (au nord de la résidence), un des quatre immeubles R+8.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100796XA



Un des 4 immeubles R+8 : vue de la façade sur le parc.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100791VA



Un des 4 immeubles R+8 en forme de barre : détail de la façade sur le parc.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100793XA



Un des 4 immeubles R+8 en forme de barre : détail des balcons de la façade sur le parc.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100794XA



Détail d'une porte d'entrée (immeuble R+8, à l'arrière de la piscine).
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100798XA



Vue de la piscine implantée au centre de la résidence.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100800XA



La piscine et l'un des immeubles barre à l'arrière-plan.
Phot. Philippe Ayrault



Groupe de trois immeubles de plan carré.
Phot. Philippe Ayrault



Vue d'ensemble d'un des 14 immeubles de plan carré à quatre étages sur re-de-chaussée.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100804XA

IVR11_20069100802XA



Un des immeubles de plan carré
desservi par une allée piétonne.

Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100808XA

IVR11_20069100806XA



Façade principale d'un des
immeubles de plan carré ou
"ponctuel" de 4 étages.

Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100810XA



Détail des balcons d'un
des immeubles R+4.

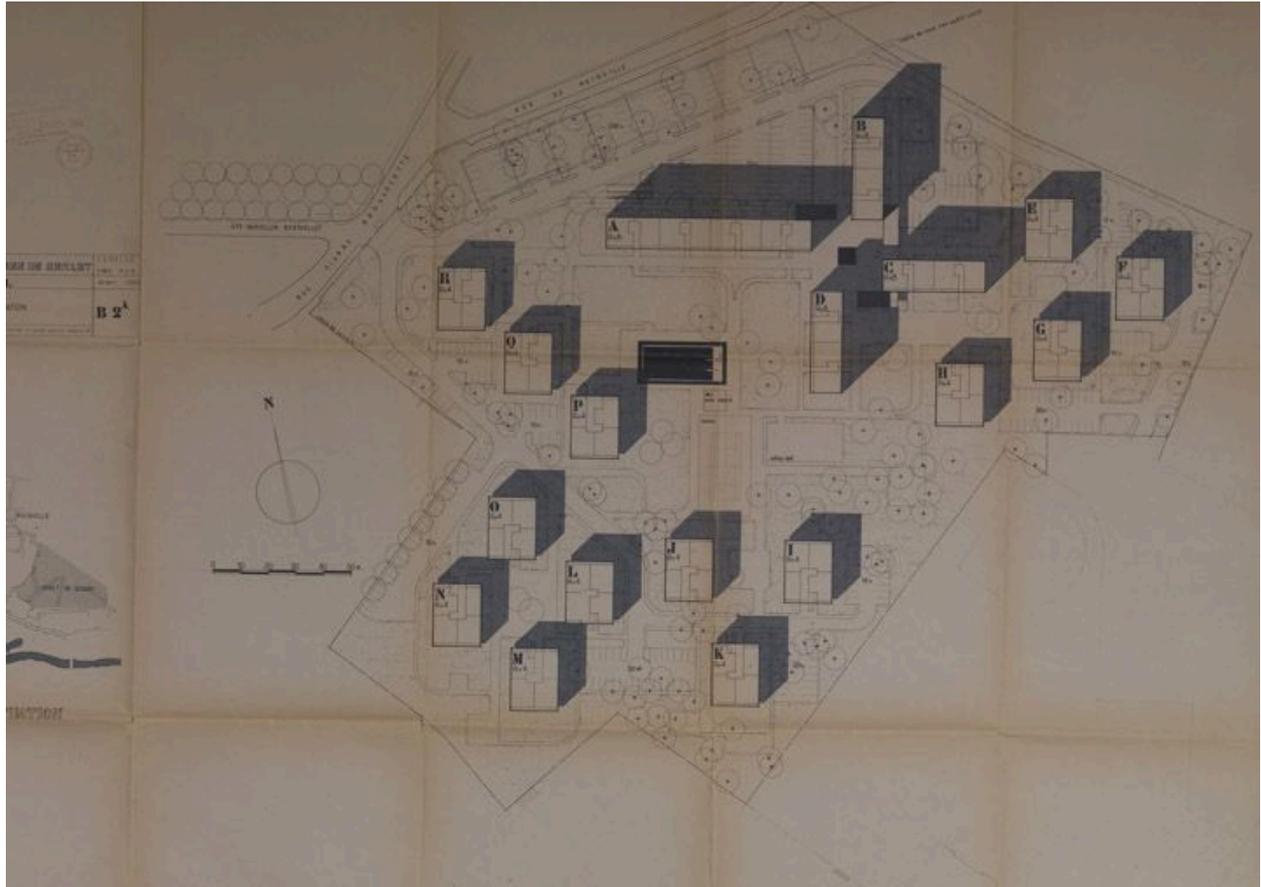
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20069100812XA

Dossiers liés

Est partie constituante de : château de la Folie (IA91000817) Île-de-France, Essonne, Draveil, Mainville, 43 rue du Marais

Auteur(s) du dossier : Brigitte Blanc

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



Plan d'ensemble. Plan, 26 septembre 1963. (AM Draveil)

IVR11_20089100400NUC4A

Auteur du document reproduit : Michel (architecte) Andrault, Pierre (architecte) Parat

Date de prise de vue : 2008

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Ville de Draveil
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Cour-jardin située au centre des quatre immeubles ""barre"" de 8 étages. Elle est entourée d'un portique couvert formant galerie.

IVR11_20069100788XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la cour-jardin autour de laquelle les immeubles R+8 sont distribués en étoile.

IVR11_20069100789XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de l'immeuble perpendiculaire à l'allée des Collèges (au nord de la résidence), un des quatre immeubles R+8.

IVR11_20069100796XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un des 4 immeubles R+8 : vue de la façade sur le parc.

IVR11_20069100791VA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un des 4 immeubles R+8 en forme de barre : détail de la façade sur le parc.

IVR11_20069100793XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un des 4 immeubles R+8 en forme de barre : détail des balcons de la façade sur le parc.

IVR11_20069100794XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une porte d'entrée (immeuble R+8, à l'arrière de la piscine).

IVR11_20069100798XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la piscine implantée au centre de la résidence.

IVR11_20069100800XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La piscine et l'un des immeubles barre à l'arrière-plan.

IVR11_20069100802XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Groupe de trois immeubles de plan carré.

IVR11_20069100806XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble d'un des 14 immeubles de plan carré à quatre étages sur re-de-chaussée.

IVR11_20069100804XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un des immeubles de plan carré desservi par une allée piétonne.

IVR11_20069100808XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade principale d'un des immeubles de plan carré ou ""ponctuel"" de 4 étages.

IVR11_20069100810XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail des balcons d'un des immeubles R+4.

IVR11_20069100812XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation