Île-de-France, Seine-et-Marne Meaux Faubourg de Chaage 72-82 rue Gambetta, 1- 29 rue Emile-Gavroy

# lotissement concerté

#### Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000768 Date de l'enquête initiale : 2009 Date(s) de rédaction : 2009

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : lotissement concerté

# Compléments de localisation

Milieu d'implantation:

Références cadastrales : . 2014 BC 1-17, 61-70

## **Historique**

Les pavillons en bande de la rue Gambetta peuvent être associés à ceux de la rue Emile Gavroy, en raison notamment des prénoms féminins qui nomment les maisons et de la structure de l'habitat et de leur promoteur commun. Les premiers construits sont ceux de la rue Gambetta : les maisons aux n° 70 à 76 ont été achevées en 1907. Les deux autres situés sur la parcelle d'angle (entre la rue Gambetta et la rue Emile Gavroy) sont un peu postérieurs. Ils sont probablement contemporains de la poursuite du lotissement sur la rue perpendiculaire. M. Emile Gavroy entreprit en effet de créer une nouvelle voie pour desservir les 15 pavillons en bande, de type lotissement ouvrier, qu'il y fit construire. L'ensemble était terminé en 1912. Cette rue initialement appelée Avenue de l'Opéra a été rebaptisée à la mort d'Emile Gavroy du nom de son créateur. Chaque maison porte le nom d'un prénom le plus souvent féminin (Henriette, Juliette, etc.), qui serait celui de la maîtresse de maison du premier occupant.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Dates: 1907 (daté par travaux historiques), 1912 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Emile Gavroy (maître d'ouvrage, )

## **Description**

Pavillons en bande avec plaque de nom de maisons. Mise en oeuvre et décors diffèrent selon les rues. Calcaire partiellement enduit et décor de cabochon de céramique pour la rue Emile Gavroy. Mise en oeuvre en meulière et décor d'encadrement de baies constitué de briques glaçurées de couleurs différentes avec clés et sommiers en pierre feinte pour la rue Gambetta.

## Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : meulière ; calcaire ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies: pavillons en bande

# Statut, intérêt et protection

Ces immeubles ont été sélectionnés sur des critères morphologiques et urbanistiques.

Statut de la propriété : propriété privée

#### Références documentaires

#### **Bibliographie**

 Dictionnaire topographique et historique des rues de Meaux, tome 3 : Faubourgs et nouveaux quartiers, 1999.

BERNINI, Gérard et DUFFET, Jean-Louis (dir.). **Dictionnaire topographique et historique des rues de Meaux**, tome 3 : **Faubourgs et nouveaux quartiers**. Meaux : Société littéraire et historique de la Brie, 1999. p. 214

#### Illustrations



Vue d'ensemble, depuis la rue Gambetta. Phot. Stéphane Asseline IVR11\_20097701431NUC4A



Détail d'une plaque : "villa Odette". Phot. Stéphane Asseline IVR11\_20097701432NUC4A



Détail d'une plaque : "villa Thérèse". Phot. Stéphane Asseline IVR11\_20097701433NUC4A



Détail d'une plaque : "villa Roland". Phot. Stéphane Asseline IVR11\_20097701434NUC4A



Vue d'ensemble du lotissement sur la rue Gambetta. Phot. Jean-Bernard Vialles IVR11\_20127700234NUC4A

Auteur(s) du dossier : Judith Förstel, Marie-laure Estignard

 $Copyright(s): (c) \ R\'{e}gion \ Ile-de-France - Inventaire g\'{e}n\'{e}ral \ du \ patrimoine \ culturel \ ; \ (c) \ Conseil g\'{e}n\'{e}ral \ de \ Seine-et-Marne$ 



Vue d'ensemble, depuis la rue Gambetta.

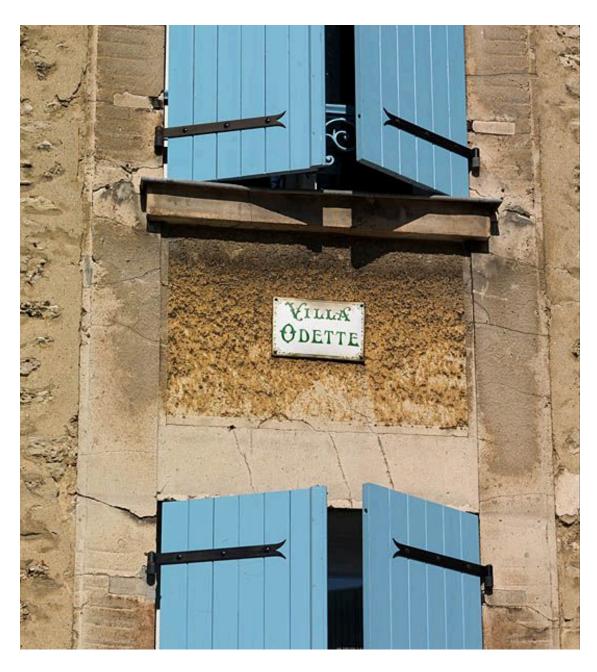
# IVR11\_20097701431NUC4A

Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline

Date de prise de vue : 2009

(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une plaque : "villa Odette".

IVR11\_20097701432NUC4A

Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline

Date de prise de vue : 2009

(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une plaque : "villa Thérèse".

IVR11\_20097701433NUC4A

Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline

Date de prise de vue : 2009

(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une plaque : "villa Roland".

IVR11\_20097701434NUC4A

Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline

Date de prise de vue : 2009

(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du lotissement sur la rue Gambetta.

# IVR11\_20127700234NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Département de Seine-et-Marne communication libre, reproduction soumise à autorisation