

Île-de-France, Seine-et-Marne
Champs-sur-Marne

université de Marne-la-Vallée : Maison des étudiants

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000864
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : diagnostic patrimonial
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : Maison des étudiants de l'université de Marne-la-Vallée
Destinations successives : campus universitaire

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2007, AM, 201

Historique

La ferme de la Haute-Maison était une ferme seigneuriale située sur la paroisse de Champs, mais relevant de la seigneurie de Noisy-le-Grand, qui appartenait aux moines de Saint-Martin-des-Champs à Paris. La ferme a été bâtie au 17^e siècle. Rachetée par EPAMARNE en 1975, elle est ensuite cédée à l'Université Paris Est Marne-la-Vallée. L'aile sud du corps de ferme a fait l'objet d'une réhabilitation en 2012-2014 pour accueillir la Maison des étudiants, sous la direction des architectes Guillaume Belus et Adrien Henocq. La partie nord très abîmée a été démolie pour accueillir le nouveau bâtiment de la bibliothèque universitaire, en cours de réalisation au moment de l'étude.

Période(s) principale(s) : 17^e siècle (), 1^{er} quart 21^e siècle ()

Dates : 2012 (daté par travaux historiques)

Auteur(s) de l'oeuvre : Guillaume Belus (architecte, attribution par travaux historiques), Adrien Henocq (architecte, attribution par travaux historiques)

Description

Cette ancienne ferme fortifiée briarde, avec de grands murs entourés de douves, de deux ponts-levis et de portes fortifiées, a conservé certains éléments anciens tels que les charpentes et les murs de la grange, les douves qui ont été plantées et remises en eaux, les deux portails de l'enceinte et un chasse-roues. Les portes charretières de la grange ont été transformées en porches en bois au dessin contemporain minimaliste.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon ; silex

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Références documentaires

Bibliographie

- **La maison de l'étudiant à Champs-sur-Marne, une illustration par l'exemple. In Rénover, réutiliser, reconverter le patrimoine. Actes du colloque régional, 15-16 septembre 2014.**
HAGENMÜLLER, Odile. **La maison de l'étudiant à Champs-sur-Marne, une illustration par l'exemple.**
In *Rénover, réutiliser, reconverter le patrimoine. Actes du colloque régional, 15-16 septembre 2014.* Paris : Somogy éditions d'art, 2015, p. 164-178.
- **Histoire de Noisy-le-Grand, 1919 (rééd. 2005)**
MENTIENNE, Adrien. **Histoire de Noisy-le-Grand. Domaine royal du temps des Mérovingiens, devenu ensuite sous la domination des moines Saint-Martin.** Paris, Le livre d'histoire, 2005 (rééd. de l'ouvrage paru en 1919).
p. 87 ; p. 133

Liens web

- Présentation de l'édifice par les commanditaires de la reconversion : la région Île-de-France et l'Université de Marne-la-Vallée, 27 mai 2015. : http://www.google.fr/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=5&ved=0CDQQFjAEahUKEwiYvdzXwc7IAhVMHxoKHUHbChc&url=http%3A%2F%2Fpresse.iledefrance.fr%2Fdownload%2Fdossier_de_presse%2Fnode-field_download_images-792-0&usq=AFQjCNEgmmwaeHBnmEunDdFirczAinsmdQ&bvm=bv.105454873,d.d2s
- Présentation du projet, sur le site Architopik.com. : http://architopik.lemoniteur.fr/index.php/projet-architecture/maison_des_etudiants_de_marne_la_vallee/3347

Illustrations



Portail d'entrée de l'ancienne ferme, aujourd'hui Maison des étudiants.
Phot. Jean-Bernard Vialles
IVR11_20177700272NUC4A



L'ancienne ferme fortifiée de la Haute-Maison, aujourd'hui transformée en Maison des étudiants, vue du sud.
Phot. Jean-Bernard Vialles
IVR11_20157700293NUC4A



L'ancienne ferme de la Haute-Maison, vue du sud-ouest. Au premier plan, le fossé entourant la ferme.
Phot. Jean-Bernard Vialles
IVR11_20157700294NUC4A



L'entrée dans l'ancienne cour de ferme, côté ouest.
Phot. Jean-Bernard Vialles
IVR11_20157700295NUC4A



Vue de l'intérieur de l'ancienne cour de ferme, depuis le sud-est.
Phot. Jean-Bernard Vialles
IVR11_20157700296NUC4A



L'ancienne cour de ferme, vue depuis l'entrée orientale.
Phot. Jean-Bernard Vialles
IVR11_20157700297NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Manoirs et fermes fortifiées en Île-de-France (IA00141415)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Cité Descartes (IA77000870) Île-de-France, Seine-et-Marne, Champs-sur-Marne

Auteur(s) du dossier : Judith Förstel, Amandine Robinet, Emmanuelle Philippe

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



Portail d'entrée de l'ancienne ferme, aujourd'hui Maison des étudiants.

IVR11_20177700272NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2017

(c) Jean-Bernard Vialles, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme fortifiée de la Haute-Maison, aujourd'hui transformée en Maison des étudiants, vue du sud.

IVR11_20157700293NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2015

(c) Jean-Bernard Vialles, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme de la Haute-Maison, vue du sud-ouest. Au premier plan, le fossé entourant la ferme.

IVR11_20157700294NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2015

(c) Jean-Bernard Vialles, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'entrée dans l'ancienne cour de ferme, côté ouest.

IVR11_20157700295NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2015

(c) Jean-Bernard Vialles, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'intérieur de l'ancienne cour de ferme, depuis le sud-est.

IVR11_20157700296NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2015

(c) Jean-Bernard Vialles, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne cour de ferme, vue depuis l'entrée orientale.

IVR11_20157700297NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2015

(c) Jean-Bernard Vialles, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation