

Île-de-France, Seine-Saint-Denis
Les Lilas
7, 9, 11 rue Romainville, 33 rue des Bruyères

Usine de confection J. Ohresser, puis confiserie JO-CA, puis usine de produits pharmaceutiques Ile-de-France Pharmaceutique, puis blanchisserie industrielle R.L.D., actuellement logements

Références du dossier

Numéro de dossier : IA93000596
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2005, 2022
Cadre de l'étude : patrimoine industriel
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : usine de confection, confiserie, usine de produits pharmaceutiques, blanchisserie industrielle
Appellation : Usine de confection J. Ohresser, confiserie JO-CA, Usine de produits pharmaceutiques Ile-de-France Pharmaceutique, blanchisserie industrielle R.L.D.
Destinations successives : logement
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, cour, portail, cheminée d'usine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1998, G, 59

Historique

L'usine de confection en gros pour dames Ohresser, construite vers 1909, comprenait un atelier, un moteur, des entrepôts, un réfectoire, une loge et une habitation. La confiserie-chocolaterie "JO-CA" s'installe sur le site vers 1945 et fait construire une nouvelle chaufferie en 1948. La société Ile-de-France Pharmaceutique lui succède entre 1960 et 1965. Lors de l'enquête de 2005, les bâtiments étaient occupés par des logements et, sur la rue des Bruyères, par l'usine de blanchisserie R.L.D. (Régie Linge Développement), dont la cheminée métallique date de 1997-1998. Après la fermeture de la blanchisserie en 2015, les bâtiments ont fait l'objet, jusqu'en 2022, de plusieurs occupations militantes et artistiques temporaires (dont "Le Tambour à vapeur").

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1909 (daté par source), 1948 (daté par source), 1997 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

L'entrée de l'usine Ohresser est marquée par un portail monumental - cas unique sur le territoire de la commune - surmonté d'un entablement portant une table, destinée à recevoir le nom de l'entreprise ("JO-CA"). L'ensemble est surmonté d'une corniche de briques en dents d'engrenage, elle-même coiffée d'un chaperon de tuile. L'utilisation d'un rocaillage de meulière et l'ajout d'une frise en brique témoignent d'un soin particulier, reflet de l'architecture civile de la même époque. On ignore l'affectation, avant la Seconde Guerre mondiale, du bâtiment situé à l'angle de la rue de Romainville et de la rue du Coq-Français, transformé en garage par les établissements JO-CA. Cette construction en meulière avec bandeau et chaînes d'angle en brique, est à un étage carré surmonté d'un étage de comble, coiffé d'un toit à long pans et demi-croupe (charpente en bois apparente). Les ateliers de l'ancienne confiserie sont situés à l'ouest de la cour, en coeur d'îlot,

dans un vaste bâtiment en rez-de-chaussée, couvert en sheds (charpente métallique apparente) , actuellement occupé par la blanchisserie RLD. L'ancienne cheminée de la chaufferie construite en 1948 a été remplacée par une cheminée métallique.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : meulière ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, verre en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Couvrements : charpente en bois apparente ; charpente métallique apparente

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; shed ; demi-croupe

Statut, intérêt et protection

L'usine Ohresser est la seule, sur le territoire de la commune, à posséder un portail monumental.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Permis de construire de la commune des Lilas**

Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.

Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

Bibliographie

- **DIDOT (édit.), Annuaire du commerce « Bottins » (enquête patrimoine industriel des Lilas)**

DIDOT (édit.), Annuaire du commerce *Bottins*, 1867 à 1974.

Dépouillements tous les 5 ans.

Liens web

- Article en ligne : Nicolas Pierrot, "Architectures de la petite industrie urbaine : l'exemple des Lilas (Seine-Saint-Denis)", In Situ, 8 | 2007. : <https://doi.org/10.4000/insitu.3254>

Annexe 1

Dépouillement d'archives : dossier IA93000596

IA93000596 – Usine de confection J. Ohresser, puis confiserie JO-CA, puis usine de produits pharmaceutiques Île-de-France Pharmaceutique, actuellement blanchisserie industrielle puis logement

Dépouillements d'archives

I – Sources manuscrites

1) AD 93 - Archives départementales de la Seine-Saint-Denis

Ø

2) Ville des Lilas, Direction du développement durable (en 2004-2005)

Dossier « Permis de construire 1948 (1) » : JO-CA, 11 rue de Romainville

- **Demande de permis de construire**, par Louis Jourdes, gérant de la société d'exploitation des Bonbons JO-CA, 09 mars 1948 : « travaux de construction d'une chaufferie (...) 900.000 frs. ».

- « Devis descriptif des travaux d'agrandissement de la chaufferie (...) 10 mars 1948 : Les gros murs en 3 sens, jusqu'au niveau du sol rez-de-chaussée en meulière et mortier de chaux lourde. / En élévation, **le mur de façade sur rue, en meulière et mortier de chaux lourde avec chaîne en brique**. / Les deux autres murs sur jardin en brique crise 8/16/30 et mortier de chaux lourde. / Charpente entièrement métallique composée de : 1 poteau de fond et poutres en

treillis – fermettes tous les 1 m 50 en fer à treillis et cornières pour recevoir la tuile. / Les 3 châssis vitrés dans les murs et celui sur comble également métalliques. / Couverture en tuiles mécaniques et faitage en terre cuite. Chéneaux sur rue et jardin en zinc (...).

- **MRU, Fiche de renseignements généraux** : Propriétaire : **Monsieur Jourdes Louis** / Adresse : 11, rue de Romainville, Les Lilas (Seine) / Nature de l'activité de l'entreprise : Fabrique de confiserie / Epoque de construction des principaux bâtiments existants : **1900** / Importance de l'établissement : **4000 m² (avant travaux projetés), 24000 m² (après)** / **Personnel masculin : 10 / Personnel féminin : 47.**

- **Plan [photographié]** : H.m. : « Société d'exploitation des bonbons JO-CA / Confiserie-Chocolaterie / 11, rue de Romainville – Les Lilas (Seine) / Agrandissement chaufferie » ; b.g. : « Echelle : 0.02 p.m. » / Impression en bleu, 60,5 x 64 cm.

- **Plan [photographié]** : H.m. : idem ; b.g. : « Ech. 0.005 p.m. » ; coupe AB et plan-masse ; 5 mars 1948. / Impression en bleu, 38,5 x 49,5 cm.

- **Lettre à en-tête [photographiée]**, 25 mai 1948 : « Société d'exploitation des bonbons Jo-Ca. Confiserie-chocolaterie. S.A.R.L. au capital de 50.000 frs. 11, rue de Romainville, Les Lilas (Seine). » ; « Caractéristiques générale de l'établissement : Surface totale utilisée : Rez-de-chaussée : 2135 m² (extension : + 54 m²) / 1^{er} étage : 130 m² / Personnel salarié : Ouvriers : 45 / Employés : 12 ».

II – Sources imprimées

DIDOT (édit.), Annaires du commerce « Bottins » (dépouillement tous les 5 ans) et autres annuaires commerciaux :

Adresse en 2005 : 7-11, rue de Romainville
 (Rappel réf. cadastrale : G 200)

c. 1910 – 1914

Activité 1 : Confection en gros pour dames

Raison sociale 1 : Ohresser

Attesté dans : Bottin du commerce 1910, 1914.

c. 1945 – 1960

Activité 2 : Confiserie (fab.)

Raison sociale 2 : JO-CA, puis JO-CA (Sté d'Exploitation des Bonbons) (1960)

Attesté dans : Bottin du commerce 1945, 1950, 1955, 1960 ; Indicateur Bijou, 1960.

c. 1965 – 1970

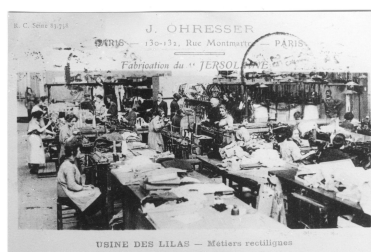
Activité 3 : Laboratoires pharmaceut.

Raison sociale 3 : Île-de-France Pharmaceutique (Sté)

Attesté dans : Bottin du commerce 1965, 1970.

Nicolas Pierrot et Matthieu Chambrion, 2004-2005.

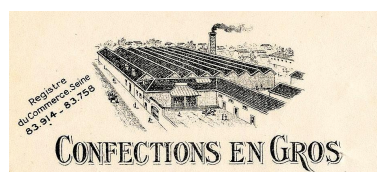
Illustrations



Intérieur de l'usine de confection
 Ohresser, v. 1910-1920
 (collection Jean Huret).
 IVR11_20059300145NUCB



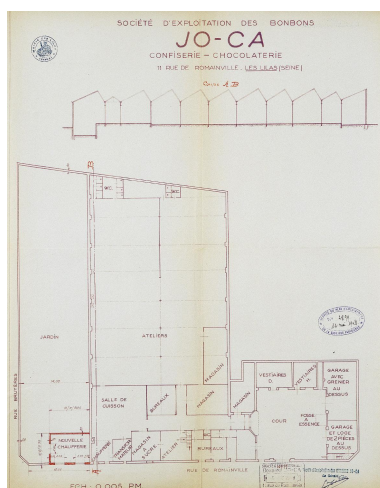
Mandat de la société Ohresser,
 avant 1934 (collection particulière).
 IVR11_20059300668NUCA



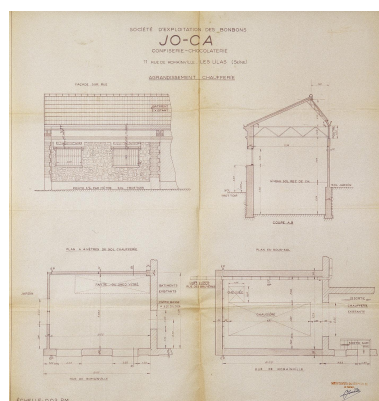
Vue perspective de l'usine Ohresser.
 Mandat de la société, détail, avant
 1934 (collection particulière).
 IVR11_20059300669NUCA



Logotype de la société JO-CA (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1948-1).
 IVR11_20059300378XA



Plans accompagnant une demande de permis de construire : plan-masse et coupe N-S de l'ensemble de l'usine, emplacement de la "nouvelle chaufferie", 1948. (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1948-1).
 IVR11_20059300376XA



Plan accompagnant une demande de permis de construire : "Agrandissement chaufferie" (élévation et coupes), 1948. (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1948-1).
 IVR11_20059300377XA



Vue du portail monumental.
 Phot. Laurent Kruszyk
 IVR11_20049300418XA



Vue d'ensemble depuis l'angle de la rue du Centre et de la rue Romain-Rolland.
 Phot. Laurent Kruszyk
 IVR11_20049300420XA



Façade sur la rue Romain-Rolland.
 Phot. Laurent Kruszyk
 IVR11_20049300422XA



Détail de la façade sur la rue Romain-Rolland : corniche et chaînage de brique.
 Phot. Laurent Kruszyk
 IVR11_20049300426XA



La façade sur la rue Romain-Rolland associe brique et meulière

rocaillée. Le chaînage est surmonté
d'un fleuron en céramique et
de deux consoles triglyphées.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20049300424XA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les Lilas - Patrimoine industriel - Présentation générale de l'étude : dossier collectif "usines" (IA93000591) Île-de-France, Seine-Saint-Denis, Les Lilas

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Pierrot, Matthieu Chambrion

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis



Intérieur de l'usine de confection Ohresser, v. 1910-1920 (collection Jean Huret).

Référence du document reproduit :

- **Collection Jean Huret, Les Lilas**

Les Lilas, collection particulière Jean Huret, consultée en 2005 : tirages photographiques, cartes postales, publicités.

IVR11_20059300145NUCB

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis ; (c) Jean Huret
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)

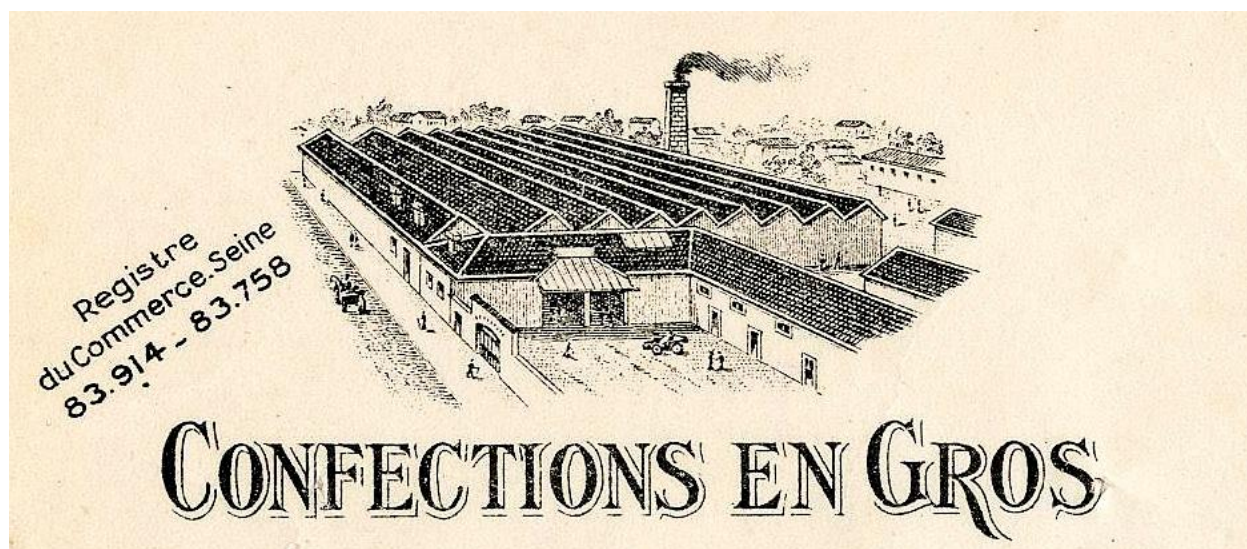


Mandat de la société Ohresser, avant 1934 (collection particulière).

IVR11_20059300668NUCA

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis ; (c) Ville des Lilas
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Vue perspective de l'usine Ohresser. Mandat de la société, détail, avant 1934 (collection particulière).

IVR11_20059300669NUCA

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis ; (c) Ville des Lilas
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Logotype de la société JO-CA (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1948-1).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**

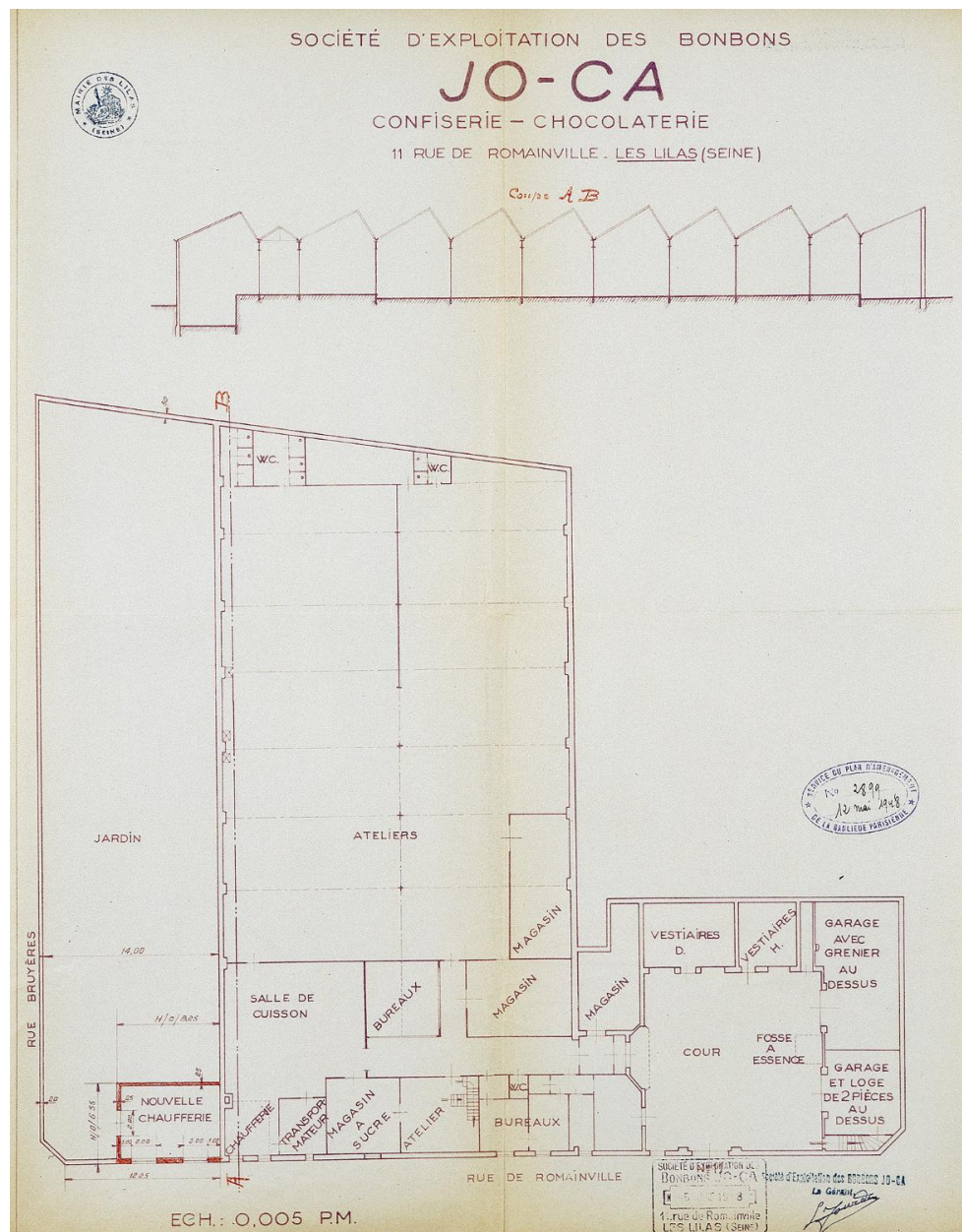
Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.

Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300378XA

Date de prise de vue : 2005

(c) Ville des Lilas ; (c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Plans accompagnant une demande de permis de construire : plan-masse et coupe N-S de l'ensemble de l'usine, emplacement de la "nouvelle chaufferie", 1948. (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1948-1).

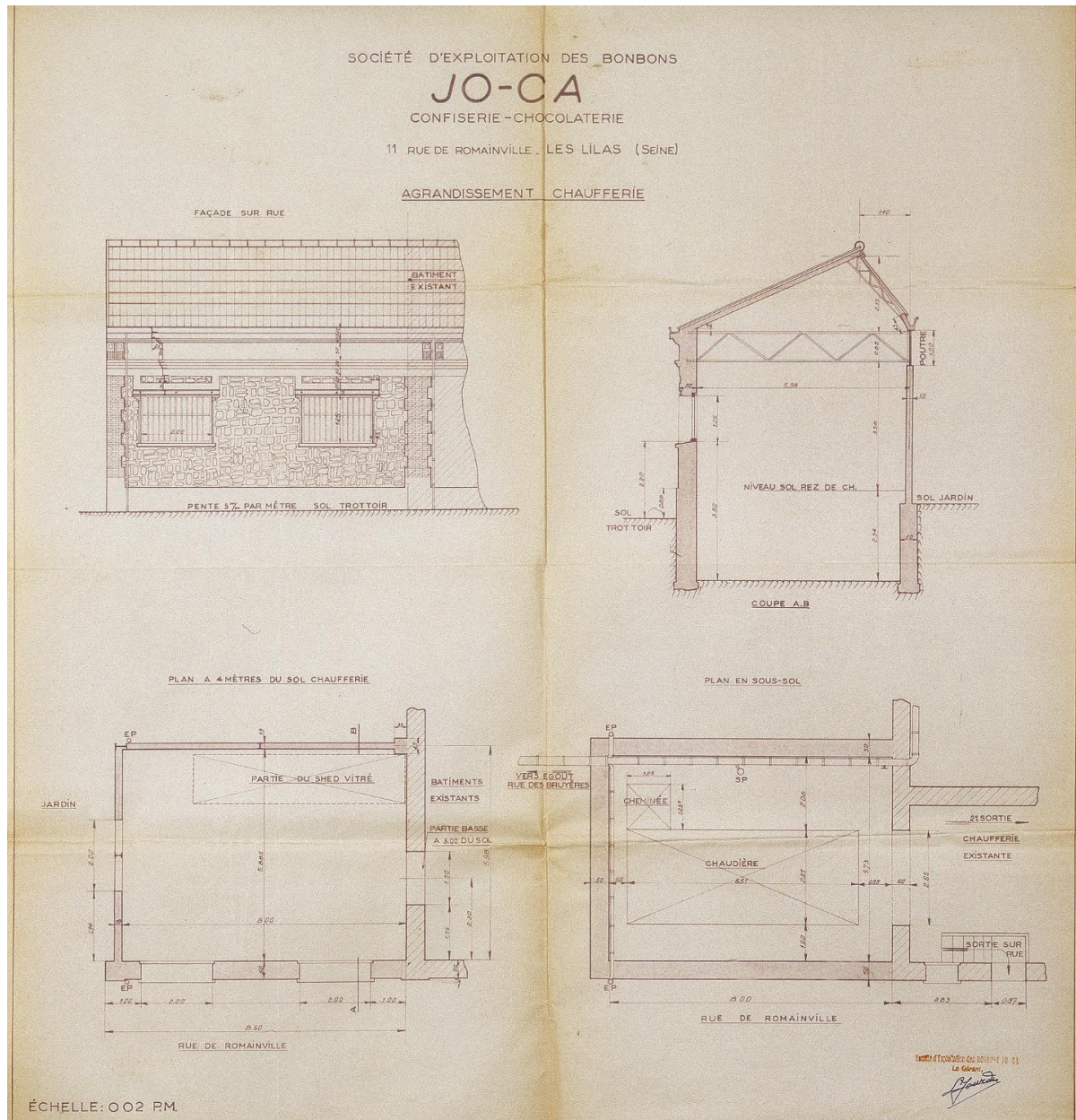
Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300376XA

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis ; (c) Ville des Lilas communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Plan accompagnant une demande de permis de construire : "Agrandissement chaufferie" (élévation et coupes), 1948. (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1948-1).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
 Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
 Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300377XA

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis ; (c) Ville des Lilas
 communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Vue du portail monumental.

IVR11_20049300418XA

Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk

Date de prise de vue : 2004

(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis l'angle de la rue du Centre et de la rue Romain-Rolland.

IVR11_20049300420XA

Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk

Date de prise de vue : 2004

(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur la rue Romain-Rolland.

IVR11_20049300422XA

Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk

Date de prise de vue : 2004

(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la façade sur la rue Romain-Rolland : corniche et chaînage de brique.

IVR11_20049300426XA

Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk

Date de prise de vue : 2004

(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade sur la rue Romain-Rolland associe brique et meulière rocaillée. Le chaînage est surmonté d'un fleuron en céramique et de deux consoles triglyphées.

IVR11_20049300424XA

Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk

Date de prise de vue : 2004

(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation