

Île-de-France, Seine-Saint-Denis  
Montreuil  
97 rue Pierre de Montreuil

## **Usine de peausserie Dubois et Jacomet, puis usine de teinturerie Alavoine et Jouault, puis Vivetta, puis usine textile E.I.F (détruit après inventaire)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA93000023  
Date de l'enquête initiale : 2000  
Date(s) de rédaction : 2001, 2020  
Cadre de l'étude : patrimoine industriel  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : usine de peausserie, usine de teinturerie, usine textile  
Appellation : usine de peausserie Dubois et Jacomet, puis usine de teinturerie Alavoine et Jouault, puis Vivetta, actuellement usine textile E.I.F.  
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, bureau, cour

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1999, BZ, 463

### **Historique**

L'usine de peausserie G. Dubois et Jacomet est fondée en 1871. Elle est remplacée par l'usine de teinturerie Alavoine et Jouault vers 1900. Les ateliers en rez-de-chaussée à l'Ouest du site ont été construits en 1904 pour abriter le nettoyage à la benzine. En 1906, une machine de 35 ch actionne sept barboteuses, deux batteuses, six pompes rotatives, une pompe horizontale, une dynamo pour l'éclairage et une machine à carton utilisée pour la couture des cuirs. Six voitures et neuf chevaux assurent les livraisons. En 1954, le site est occupé par l'usine de teinturerie Vivetta, puis, actuellement, par l'usine textile E.I.F. Les deux premiers établissements sont spécialisés dans le dégraissage et l'apprêt des cuirs, pour la mégisserie, la sellerie et les chaussures, ainsi que dans le nettoyage à sec des textiles. La teinturerie Vivetta continue cette activité et emploie en 1954 114 personnes. L'usine textile E.I.F. est spécialisée dans la conception et la fabrication d'articles de protection (chiffons d'essuyage et gants de protection) pour les secteurs industriels et médicaux. En 2000, elle emploie 60 personnes. En 2020, le site, désaffecté, fait l'objet d'un permis de démolir.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle  
Dates : 1871 (daté par source), 1904 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

### **Description**

Surface du site : 5000 m<sup>2</sup> ; surface bâtie : 2700 m<sup>2</sup>. Le bâtiment de bureau est à un étage carré, couvert à longs pans. L'atelier de fabrication Est, à deux étages carrés, est en pan de bois et pan de fer, en brique, avec un toit en sheds. L'atelier Ouest est en rez-de-chaussée, avec un toit en shed en béton.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois ; fer ; brique ; enduit ; pan de bois ; pan de fer

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, béton en couverture, verre en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés

Type(s) de couverture : shed ; toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

Typologies : usine (type A)

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Bibliographie

- **Didot-Bottin**  
Annuaire du commerce Didot-Bottin, 1857-1950.
- **Bournon Fernand, 1906**  
BOURNON Fernand, Etat des communes du département de la Seine à la fin du 19e siècle. Montreuil, notice historique et renseignements administratifs. 1906
- **Enquête industrielle 1954**  
Enquête industrielle : activité économique de Montreuil en 1954, Ville de Montreuil, 1955.  
Musée de l'histoire vivante, Montreuil : non coté
- **Katz, 1992**  
KATZ Cécile, Inventaire du patrimoine industriel de Montreuil, CAUE 93, 1992, 2 volumes.

## Liens web

- Dossier PDF : <http://www2.culture.gouv.fr/documentation/memoire/HTML/IVR11/IA93000023/index.htm>

## Illustrations



Vue générale depuis la rue Largilière.  
Phot. Jean-Bernard Vialles  
IVR11\_20019300329XA



Vue générale depuis la  
rue Pierre de Montreuil.  
Phot. Jean-Bernard Vialles  
IVR11\_20019300331X



Vue générale depuis l'autoroute.  
Phot. Jean-Bernard Vialles  
IVR11\_20019300332X

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

usines (IA93000001) Île-de-France, Seine-Saint-Denis, Montreuil

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Cécile Katz, Jérôme Decoux

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



Vue générale depuis la rue Largilière.

Référence du document reproduit :

- **Vue générale depuis la rue Largilière.**  
"Vue générale depuis la rue Largilière."

IVR11\_20019300329XA

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale depuis la rue Pierre de Montreuil.

Référence du document reproduit :

- **Vue générale depuis la rue Pierre de Montreuil.**  
"Vue générale depuis la rue Pierre de Montreuil."

IVR11\_20019300331X

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale depuis l'autoroute.

Référence du document reproduit :

- **Vue générale depuis l'autoroute.**  
"Vue générale depuis l'autoroute."

IVR11\_20019300332X

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis  
communication libre, reproduction soumise à autorisation