Île-de-France, Seine-et-Marne
Melun
12 rue Paul-Doumer

maison rue Paul Doumer

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000495
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1985, AS, 287

Historique

Cet ensemble assez complexe constitue un intéressant vestige, malheureusement menacé, de l'habitat ancien à Melun. La parcelle se situait juste à l'intérieur des fortifications, le rempart de Philippe-Auguste la bordait à l'est. Le corps de logis le plus ancien (logis 1) occupe la partie nord-ouest de la parcelle : il possédait à l'origine un escalier en vis hors-œuvre et une cave, donnant tous deux sur une cour à l'est du logis, ainsi qu'un jardin à l'arrière (au nord, sur l'actuelle parcelle 214). Le plan de la maison, sa façade au pignon très pentu et la mise en œuvre de la cave permettent de dater ce logis de l'époque médiévale (14e-15e siècles?). Par la suite, un second corps de logis (logis 2) a été accolé au sud-est du premier, au plus tard dans la première moitié du 17e siècle puisqu'il apparaît dans un texte daté de 1651. Cette source mentionne aussi l'existence d'une cave sous le jardin qui paraît correspondre au second niveau de cave du logis 1 : ce niveau, avec sa voûte en berceau appareillée, peut donc dater de la première moitié du 17e siècle. Quant au jardin, il fut dissocié de la maison vers 1660 pour être rattaché à l'hôtel particulier voisin (voir dossier hôtel des Cens, IA77000448). Enfin, un troisième corps de logis a été construit en fond de cour au 19e siècle. L'évolution de la parcelle témoigne de la densification de l'habitat intra-muros, d'autant plus que cet ensemble se trouve en cœur d'îlot : les trois corps de logis décrits sont précédés, sur la rue Paul-Doumer, par une quatrième maison datant du 18e siècle (parcelle 288). Une disposition comparable était également attestée sur la parcelle voisine à l'ouest, dont le plan d'ensemble, en 1653, comprenait de même un logis en cœur d'îlot avec jardin derrière, aboutissant aux fortifications.

Période(s) principale(s) : limite 14e siècle 15e siècle (?), 1ère moitié 17e siècle (?)
Période(s) secondaire(s) : 19e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu ()

Description

La parcelle cadastrale AS 287 est occupée par deux corps de logis anciens édifiés en cœur d'îlot : leur pignon donne sur une cour desservie par un passage couvert, au n°12 de la rue Paul-Doumer (parcelle 288). Ces deux corps de logis, perpendiculaires, sont construits en moellons de calcaire enduits, renforcés par endroits par un moyen appareil de grès (chaînages du gros-oeuvre, encadrements de baies). Tous deux sont desservis par un escalier en vis, hors-oeuvre (logis 1) ou demi-hors-oeuvre (logis 2) à l'origine, et désormais intégré dans un bâti de forte densité. Un troisième corps de logis a été rajouté au nord-est. Tous ces bâtiments, très dégradés, sont en attente d'une restauration complète. La partie la plus remarquable de cet ensemble est le sous-sol : la parcelle abrite deux niveaux de caves, qui sont, elles, en bon état de

conservation. Le premier niveau est une salle à pilier central, voûtée d'ogives, s'étendant sous le logis 1. Le second niveau, accessible depuis l'angle nord-ouest de la cave médiévale, est un chais voûté en berceau avec alvéoles latérales.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Couvrements : voûte d'ogives ; voûte en berceau
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert
Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier en vis ; escalier demi-hors-oeuvre : escalier en vis

Typologies et état de conservation

Typologies : maison de ville
État de conservation : mauvais état

Statut, intérêt et protection

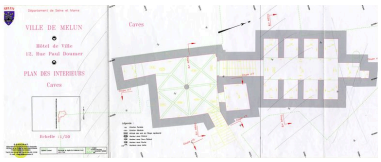
Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : sous-sol
Statut de la propriété : propriété de la commune

Liens web

- /dossinventaire/pdf/IA77000495.pdf : /dossinventaire/pdf/IA77000495.pdf

Illustrations

Plan des bâtiments (état en 2001), d'après le relevé dressé par M. Insinski (Services techniques de la Ville de Melun). Dess. Diane Bétored
IVR11_20077700176NUD



Plan des caves.
Phot. C.O.G.E.R.A.T. (reproduction),
Autr. C.O.G.E.R.A.T. (dessinateur)
IVR11_20077700177NUCA

Vue générale, depuis le sud : les deux logis anciens en coeur d'ilôt.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700002V

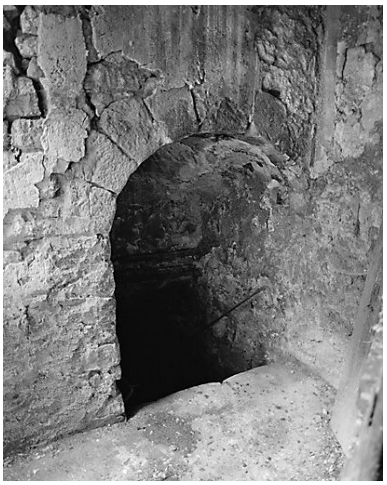
Mur pignon des corps de logis 1 et 2.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700001V

Corps de logis n°2 :
porte de l'escalier en vis.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700003V

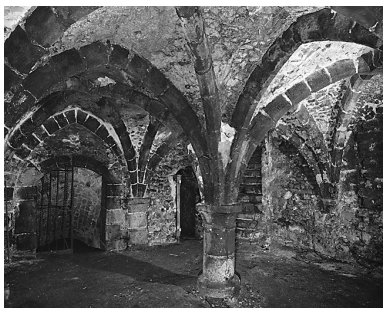
Corps de logis n°1 : détail
de l'élévation latérale est.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700004V

Angle nord-est de la cour : raccord
du logis 1 (aile en retour, à
gauche) et du logis 3 (à droite).
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700005V

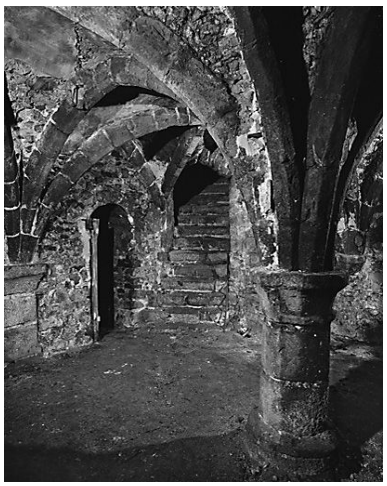
Vue intérieure de l'atelier
occupant le rez-de-chaussée du
logis 3 : mur en pan de bois.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700015X



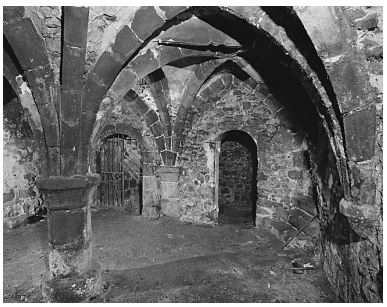
Entrée de la cave, dans
l'angle nord-est de la cour.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700006X



Vue d'ensemble du
premier niveau de cave.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700007X

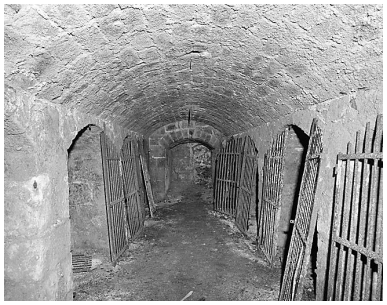


Vue du premier niveau de
cave, depuis l'ouest : pilier
central et départ de l'escalier
conduisant au rez-de-chaussée.

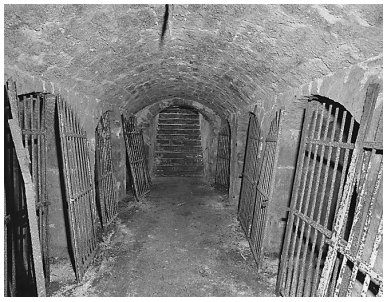


Vue du premier niveau de cave,
depuis l'angle sud-est. Dans le fond :
départ vers le deuxième niveau de
cave (à gauche) et porte donnant
sur une petite annexe (à droite).
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700008X

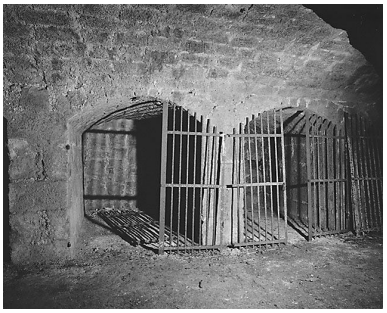
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700009X



Deuxième niveau de
cave : vue depuis l'entrée.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700013X

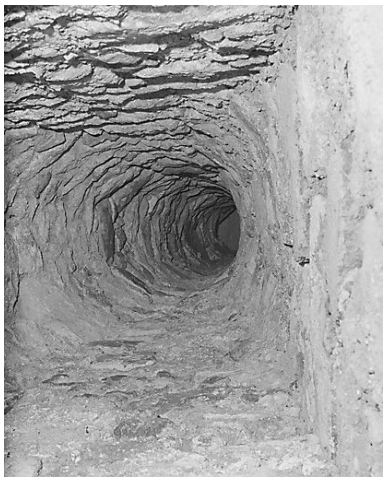


Deuxième niveau de
cave : vue depuis le fond.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700012X



Deuxième niveau de
cave : les niches latérales.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700010X

Deuxième niveau de cave : les
niches latérales, vues de côté.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700011X

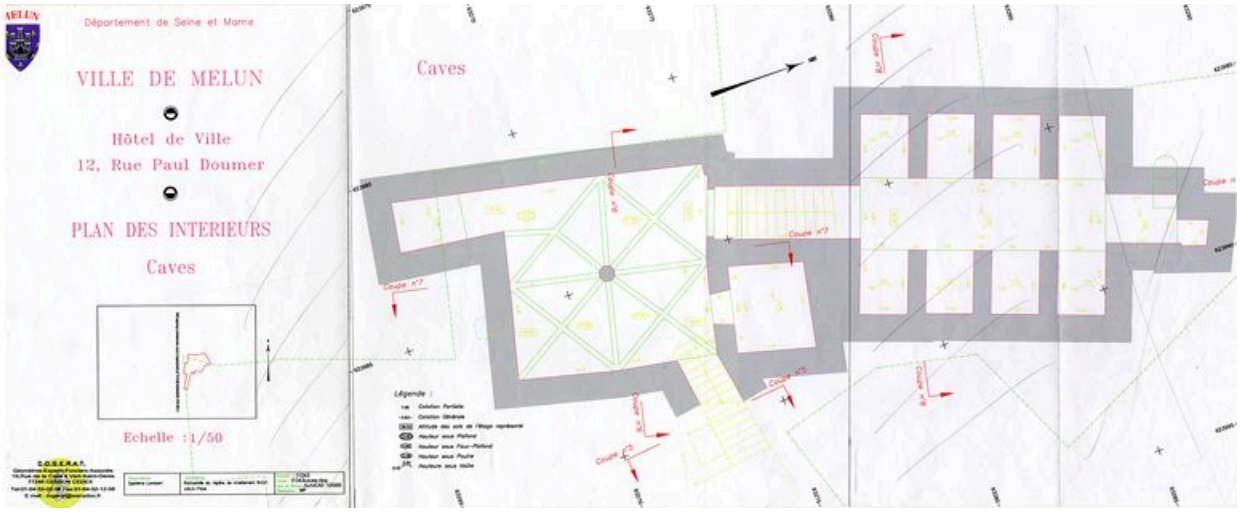


Deuxième niveau de cave : puits
d'aération au fond du couloir.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20017700014X

Auteur(s) du dossier : Judith Förstel
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

Plan des bâtiments (état en 2001), d'après le relevé dressé par M. Insinski (Services techniques de la Ville de Melun).

IVR11_20077700176NUD
Auteur de l'illustration : Diane Bétored
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan des caves.

IVR11_20077700177NUCA
Auteur de l'illustration : C.O.G.E.R.A.T. (reproduction)
Auteur du document reproduit : C.O.G.E.R.A.T. (dessinateur)
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale, depuis le sud : les deux logis anciens en coeur d'ilôt.

IVR11_20017700002V
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Mur pignon des corps de logis 1 et 2.

IVR11_20017700001V
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Corps de logis n°2 : porte de l'escalier en vis.

IVR11_20017700003V
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Corps de logis n°1 : détail de l'élévation latérale est.

IVR11_20017700004V
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Angle nord-est de la cour : raccord du logis 1 (aile en retour, à gauche) et du logis 3 (à droite).

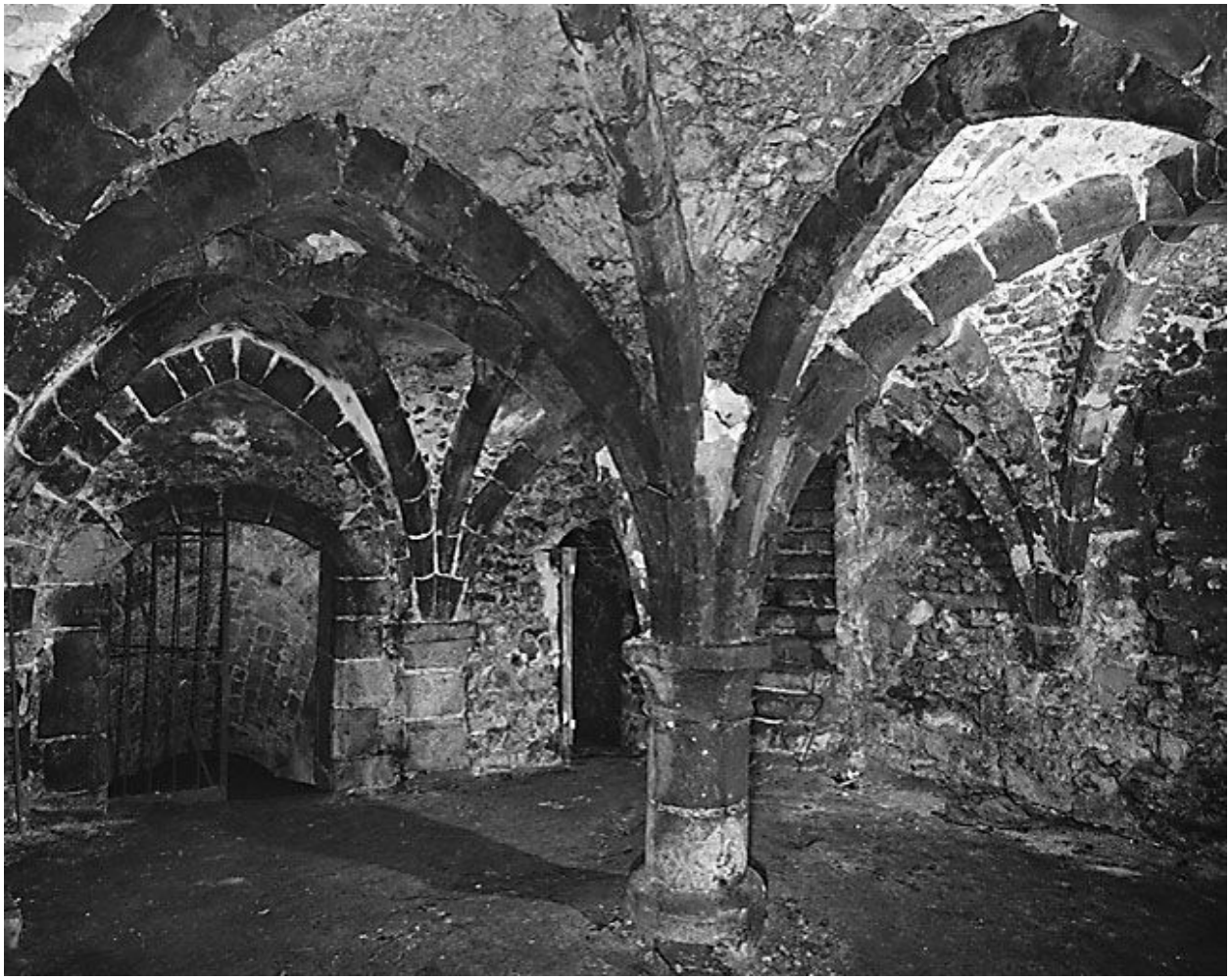
IVR11_20017700005V
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue intérieure de l'atelier occupant le rez-de-chaussée du logis 3 : mur en pan de bois.

IVR11_20017700015X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

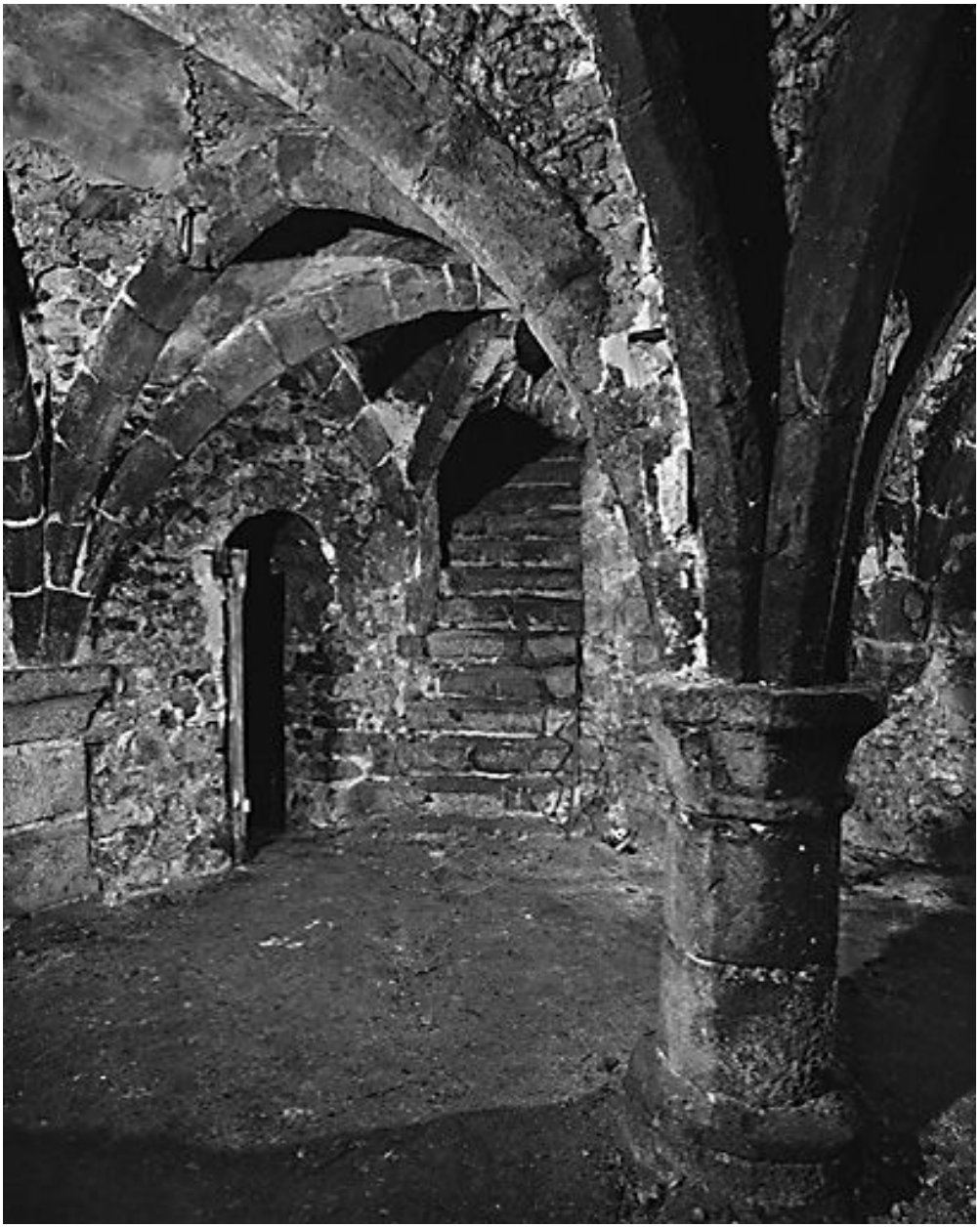
Entrée de la cave, dans l'angle nord-est de la cour.

IVR11_20017700006X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



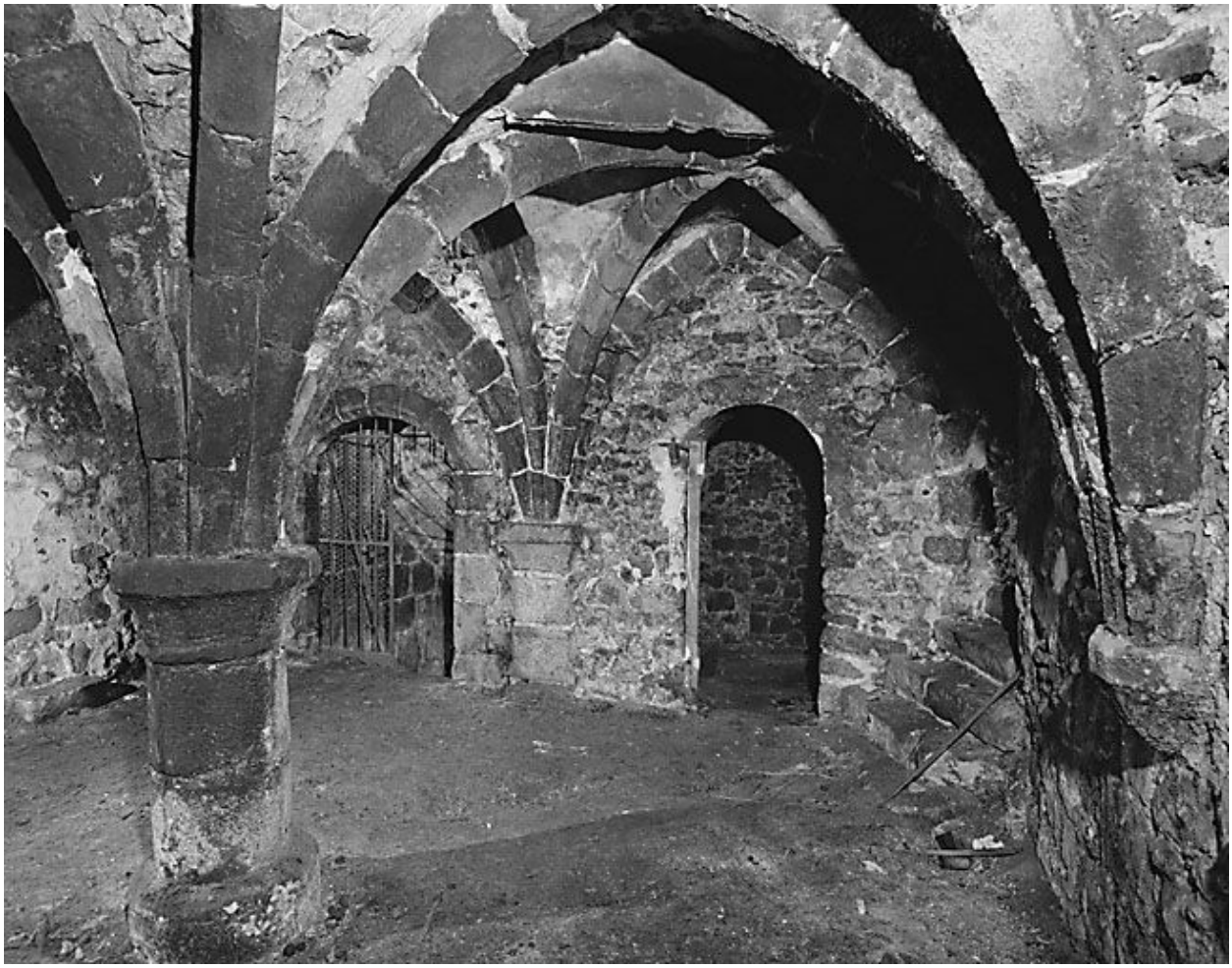
Vue d'ensemble du premier niveau de cave.

IVR11_20017700007X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du premier niveau de cave, depuis l'ouest : pilier central et départ de l'escalier conduisant au rez-de-chaussée.

IVR11_20017700009X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

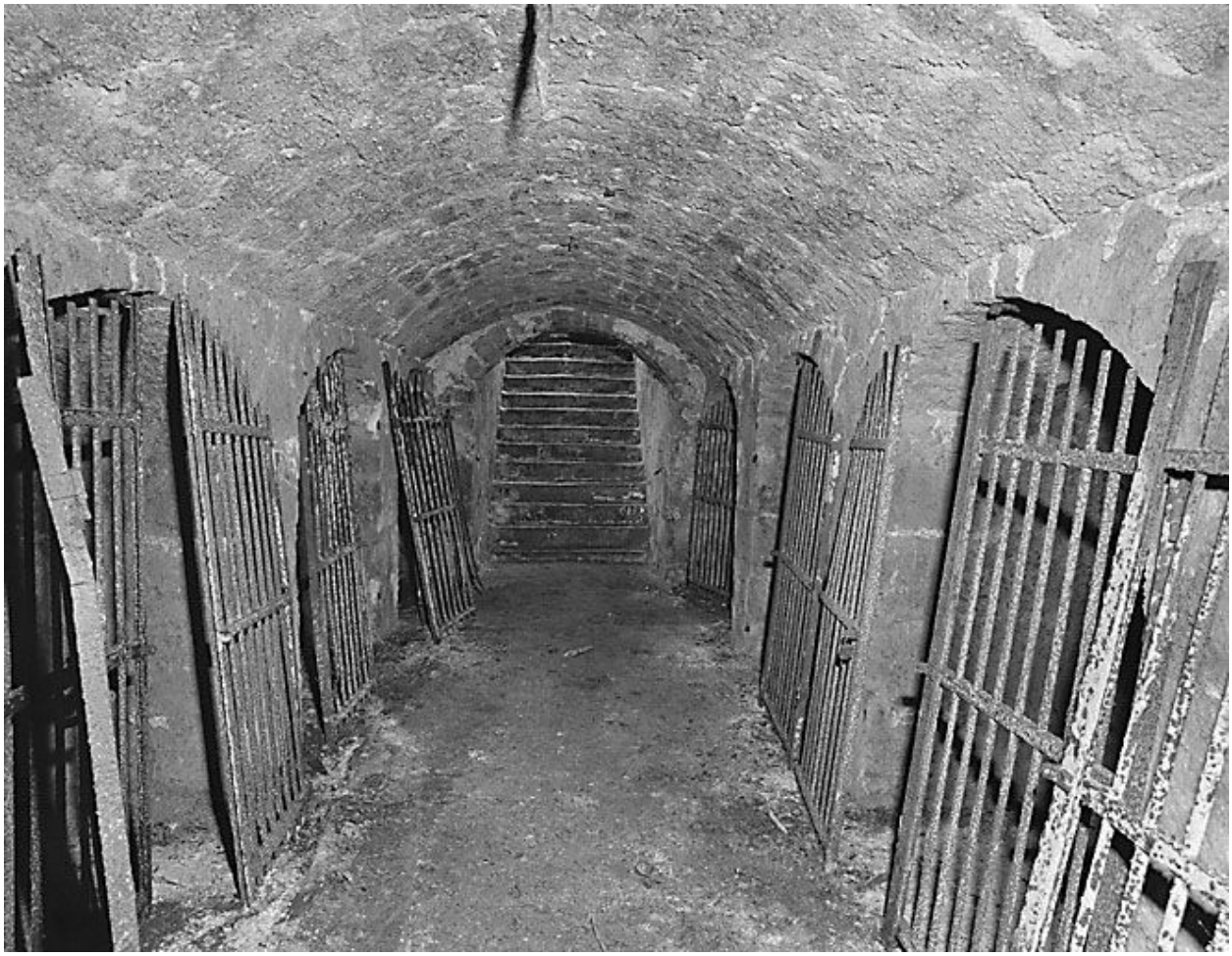


Vue du premier niveau de cave, depuis l'angle sud-est. Dans le fond : départ vers le deuxième niveau de cave (à gauche) et porte donnant sur une petite annexe (à droite).

IVR11_20017700008X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Deuxième niveau de cave : vue depuis l'entrée.

IVR11_20017700013X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

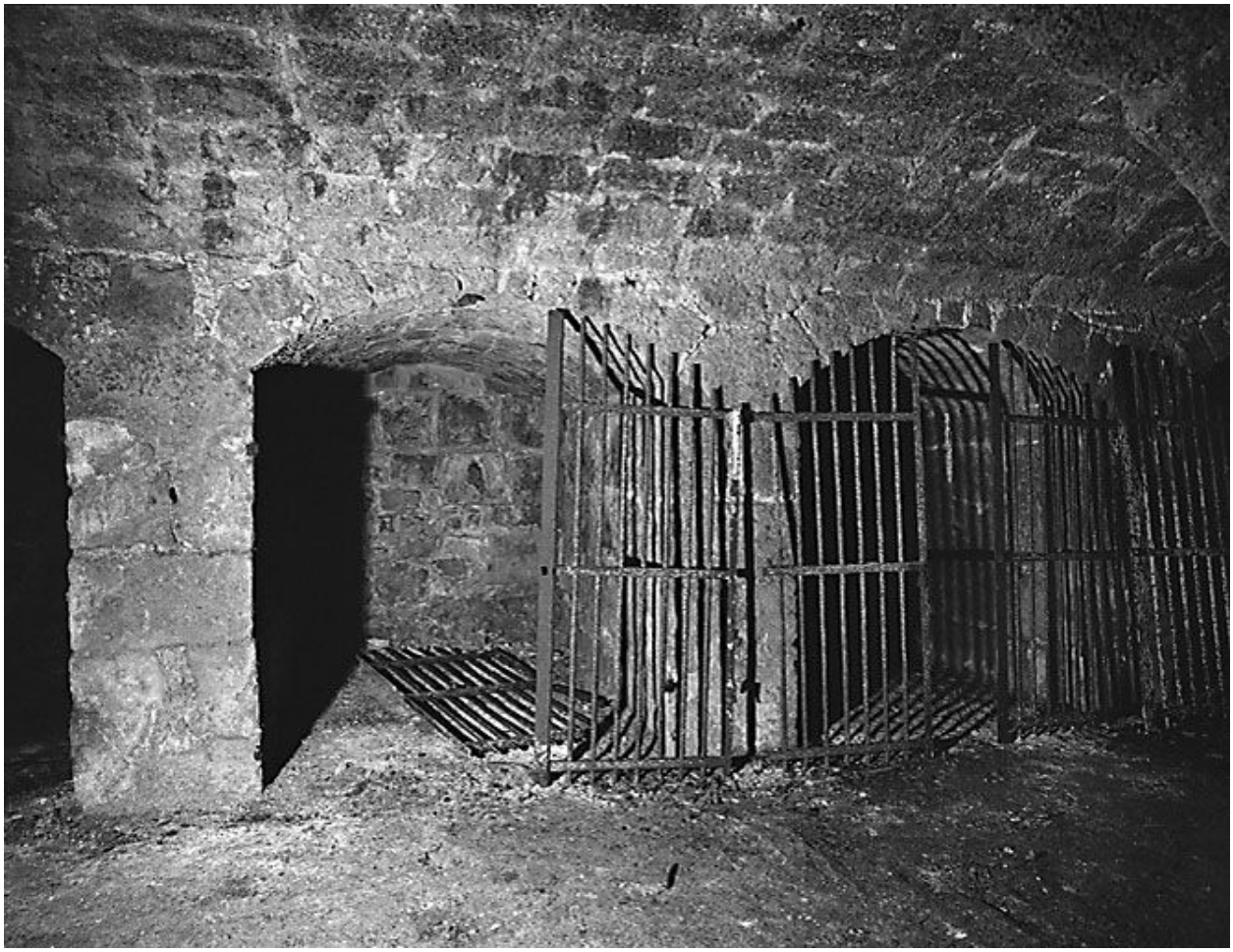


Deuxième niveau de cave : vue depuis le fond.

IVR11_20017700012X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

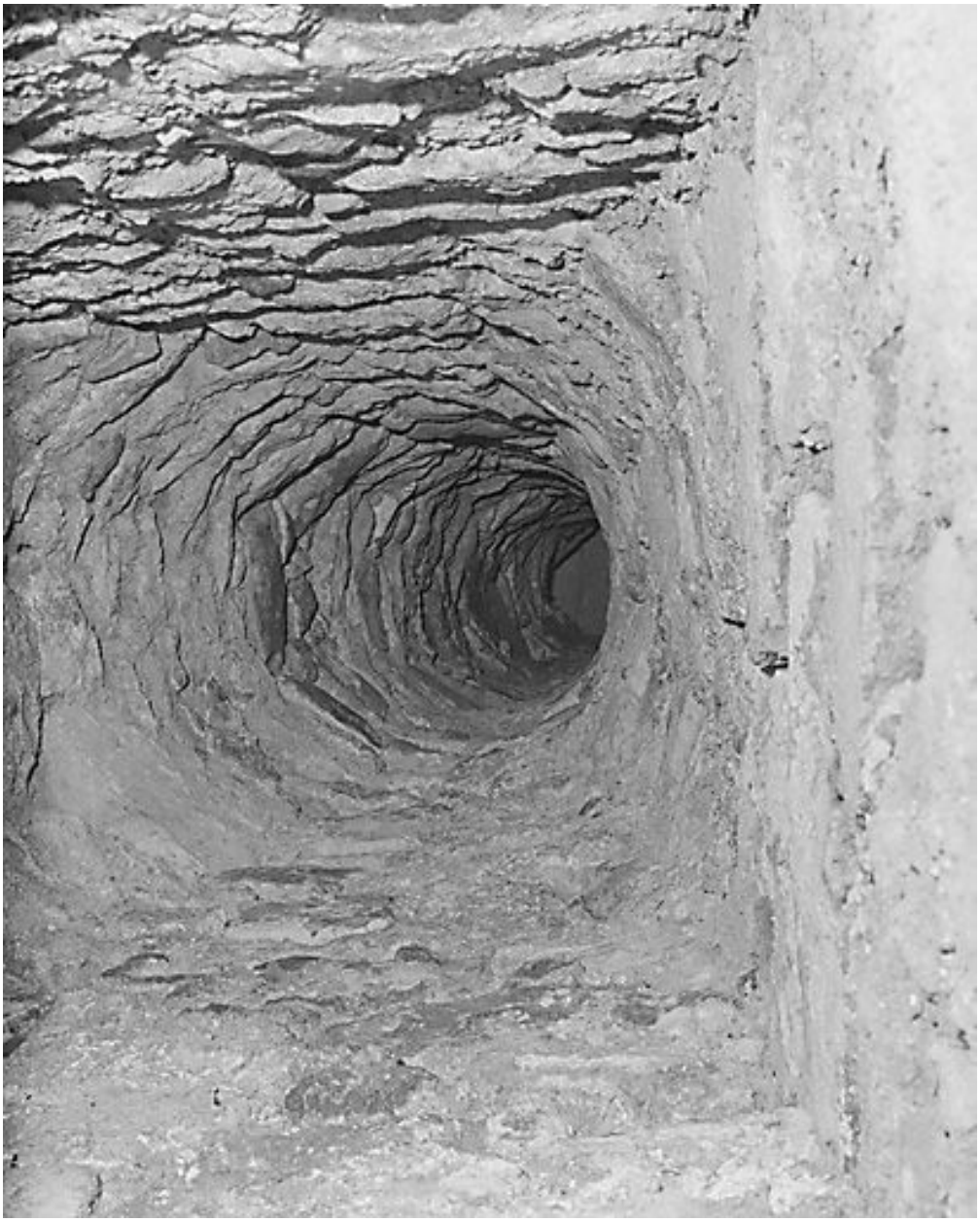
Deuxième niveau de cave : les niches latérales.

IVR11_20017700010X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Deuxième niveau de cave : les niches latérales, vues de côté.

IVR11_20017700011X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Deuxième niveau de cave : puits d'aération au fond du couloir.

IVR11_20017700014X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation