Île-de-France, Essonne
Athis-Mons
Athis-Val
1-7 avenue du 18 Avril

lotissement concerté dit immeubles collectifs d'Etat (ICE)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA91000483
Date de l'enquête initiale : 2001
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement concerté
Appellation : immeubles collectifs d'Etat

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : . 1987 R1 1042, 1085

Historique

Groupe de deux immeubles d'habitation collective construits en 1949 par l'Etat (MRU) selon le système des ICE (immeubles collectifs d'Etat) attribués aux sinistrés en règlement de leurs indemnités de dommages de guerre. Situé dans la zone de compensation, en bordure de la nouvelle avenue de l'Orge à la limite d'Athis et de Juvisy, leur terrain d'assise (7 100 m2 environ) a été cédé par M. Chodron de Courcel en décembre 1947. Les plans des bâtiments ont été dressés par Léo Mendelssohn et Armand Néret. La cession des appartements à leurs 34 copropriétaires (17 pour chaque bâtiment) a eu lieu en 1951 et 1952. Deux autres immeubles du même type ont été édifiés à proximité, le long de la même avenue de l'Orge, sur la commune de Juvisy.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1949 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Léo Mendelssohn (architecte, attribution par source), Armand Néret (architecte, attribution par source), Rivallier (entrepreneur, attribution par source)

Description

Les immeubles symétriques entre eux et de même composition, élevés sur caves et sous-sol, comprennent un rez-de-chaussée, deux étages carrés, un 3e partiellement mansardé et un 4e partiel mansardé entièrement. Chacun d'eux couvre au rez-de-chaussée une superficie de 480 m2 et réunit 13 grands appartements (dont six de 4 pièces principales, cinq de 3 pièces principales et deux de 2 pièces) et dans la partie mansardée du 3e étage, cinq petits logements d'une seule pièce cuisine. A chaque grand appartement est affecté en plus d'un atelier et d'une cave au sous-sol, un séchoir dans le couloir du 3e étage, ainsi qu'un dépôt de malles dans le 4e étage partiel. Les murs des façades sont en meulière revêtue d'un enduit en ciment pierre à joints de fausses dalles carrées d'un mètre de côté.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : meulière ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, 3 étages carrés, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

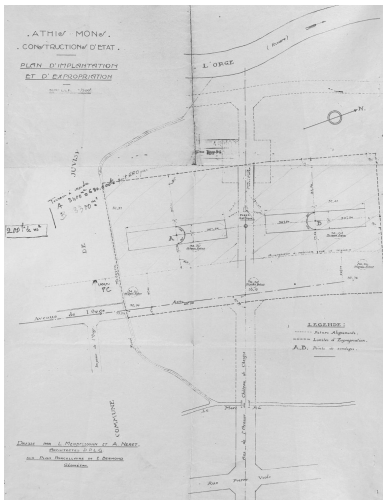
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Liens web

- Dossier PDF : http://www2.culture.gouv.fr/documentation/memoire/HTML/IVR11/IA91000483/index.htm

Illustrations

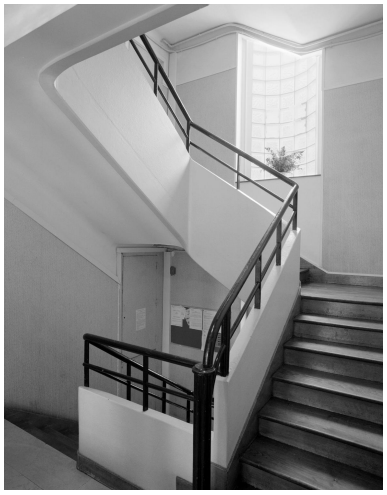


Plan d'implantation et d'expropriation, dressé par L. Mendelssohn et A. Néret, architectes.
IVR11_20029100694X

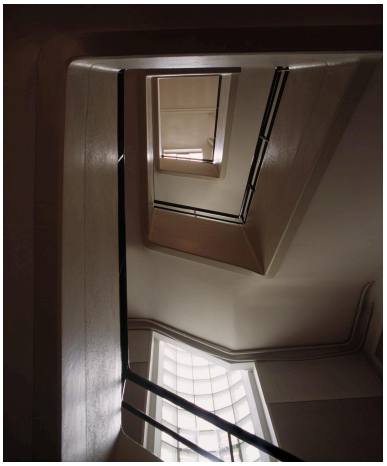
Façade antérieure du 1er immeuble : détail de la porte d'entrée (n° 3).
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20029101259X

Façade postérieure de l'immeuble n ° 5-7 : détail de la travée d'escalier et de sa fenêtre en pavés de verre.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20029101258X

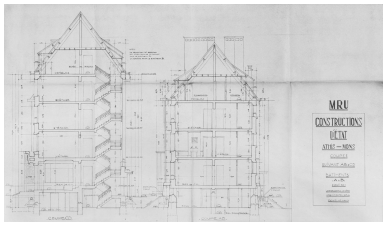
Les deux immeubles séparés à l'arrière par le bâtiment des garages.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20029101253XA



Une des cages d'escalier (n° 1).
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20029101263X

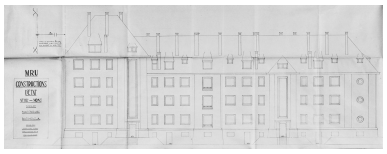


Vue en contre-plongée de la cage d'escalier (n° 1).
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20029101265XA

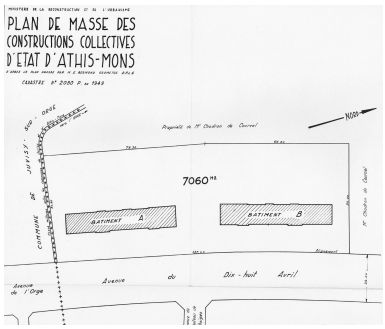


Coupes, bâtiments A et B ; s.d.
IVR11_20029101372X

La façade antérieure de l'immeuble A (1-3, avenue du 18 Avril).
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20029101801X



Façade postérieure du bâtiment A ; L. Mendelssohn et A. Néret, architectes ; s.d.
IVR11_20029101370X

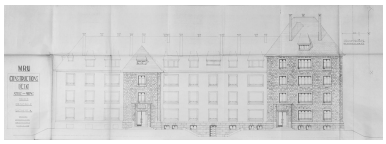


Plan de masse.
IVR11_20029100695X

Vue d'ensemble du vestibule du n° 1 avenue du 18 Avril.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20029101261XA

Le bâtiment des garages et le pignon de l'immeuble n° 1-3.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20029101255XA

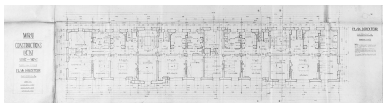
Façades latérales du bâtiment A ; s.d.
IVR11_20029101373X



Façade antérieure.
IVR11_20029101374X

Vue d'ensemble de l'immeuble situé aux n° 1-3 de l'avenue.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20039100743XA

Vue perspective de l'immeuble des n° 5-7 (façade postérieure).
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20029101257X

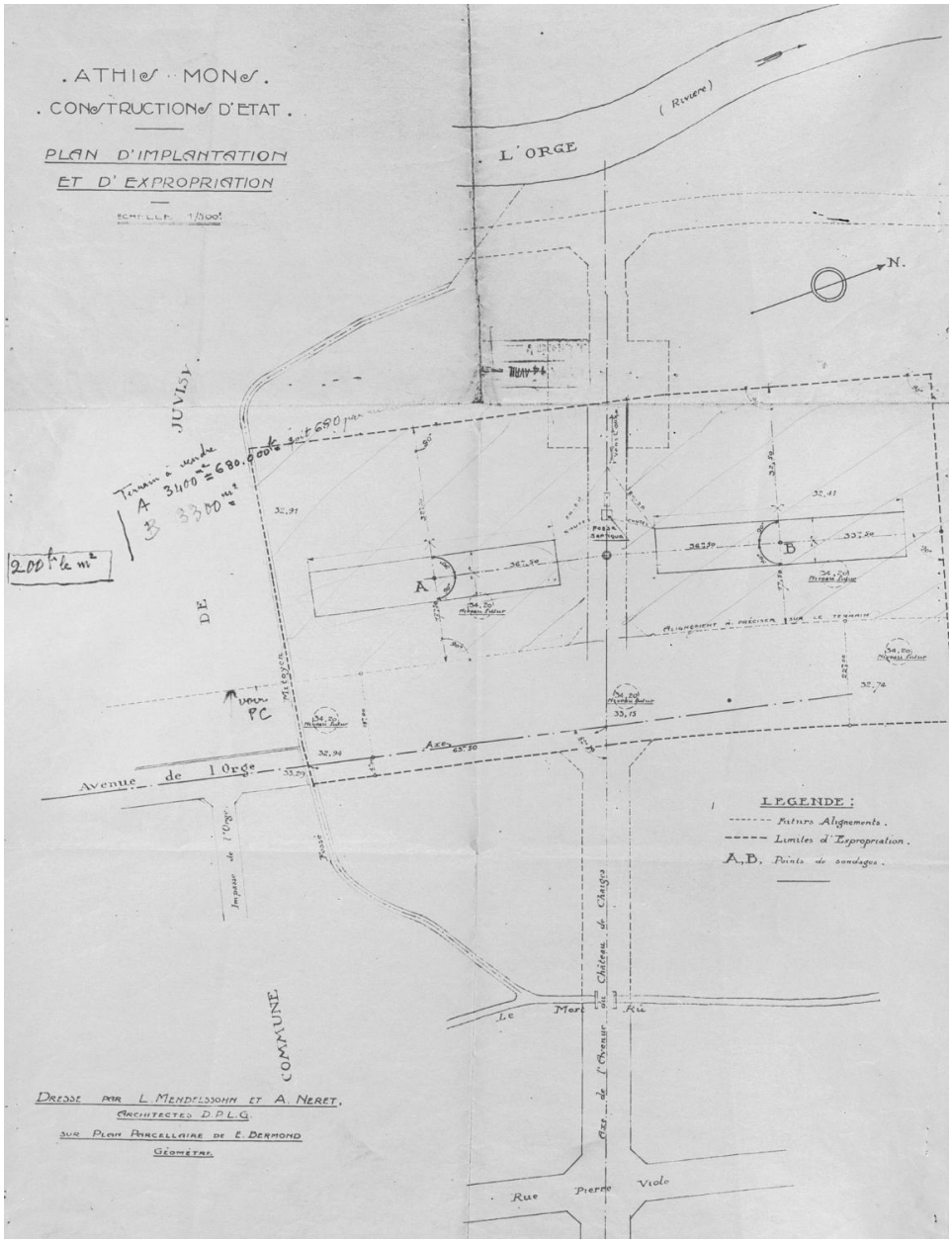


Plan directeur du bâtiment A ; s.d.
IVR11_20029101369X

Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier d'Athis-Val reconstruit (IA91000579) Île-de-France, Essonne, Athis-Mons, Athis-Val

Auteur(s) du dossier : Brigitte Blanc
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



Plan d'implantation et d'expropriation, dressé par L. Mendelssohn et A. Néret, architectes.

IVR11_20029100694X
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)

Façade antérieure du 1er immeuble : détail de la porte d'entrée (n° 3).

IVR11_20029101259X
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade postérieure de l'immeuble n° 5-7 : détail de la travée d'escalier et de sa fenêtre en pavés de verre.

IVR11_20029101258X
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les deux immeubles séparés à l'arrière par le bâtiment des garages.

IVR11_20029101253XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une des cages d'escalier (n° 1).

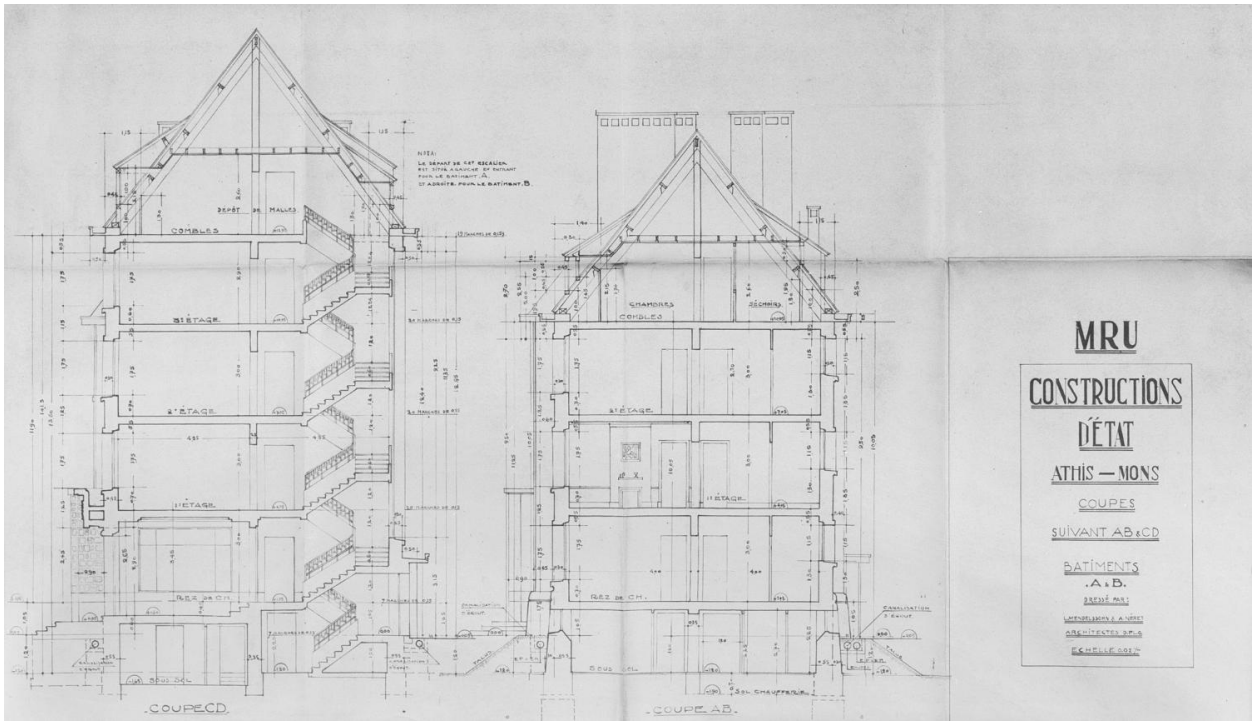
IVR11_20029101263X
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue en contre-plongée de la cage d'escalier (n° 1).

IVR11_20029101265XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade antérieure de l'immeuble A (1-3, avenue du 18 Avril).

IVR11_20029101801X
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

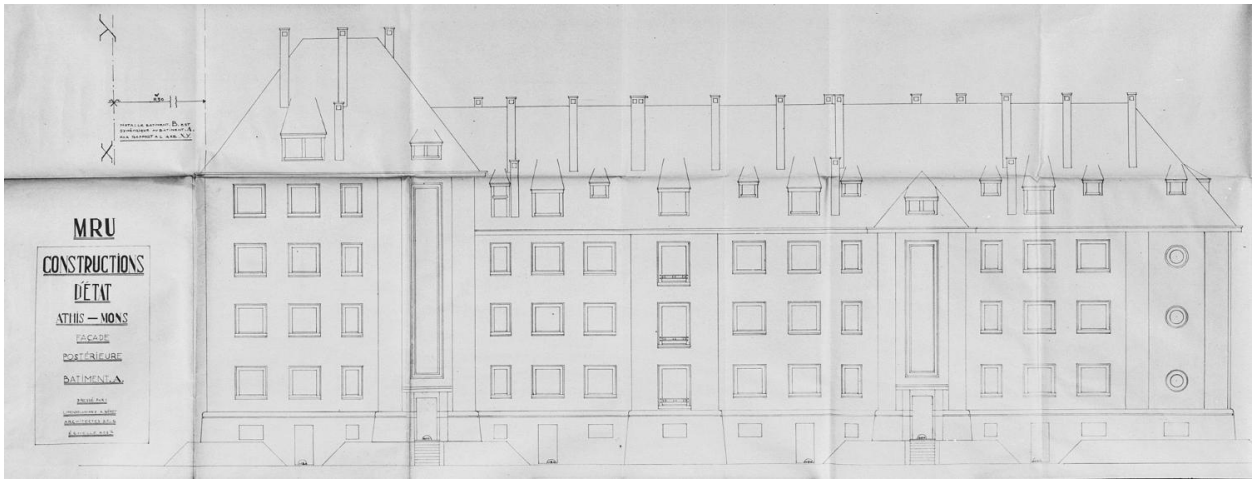


Coupes, bâtiments A et B ; s.d.

IVR11_20029101372X
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)

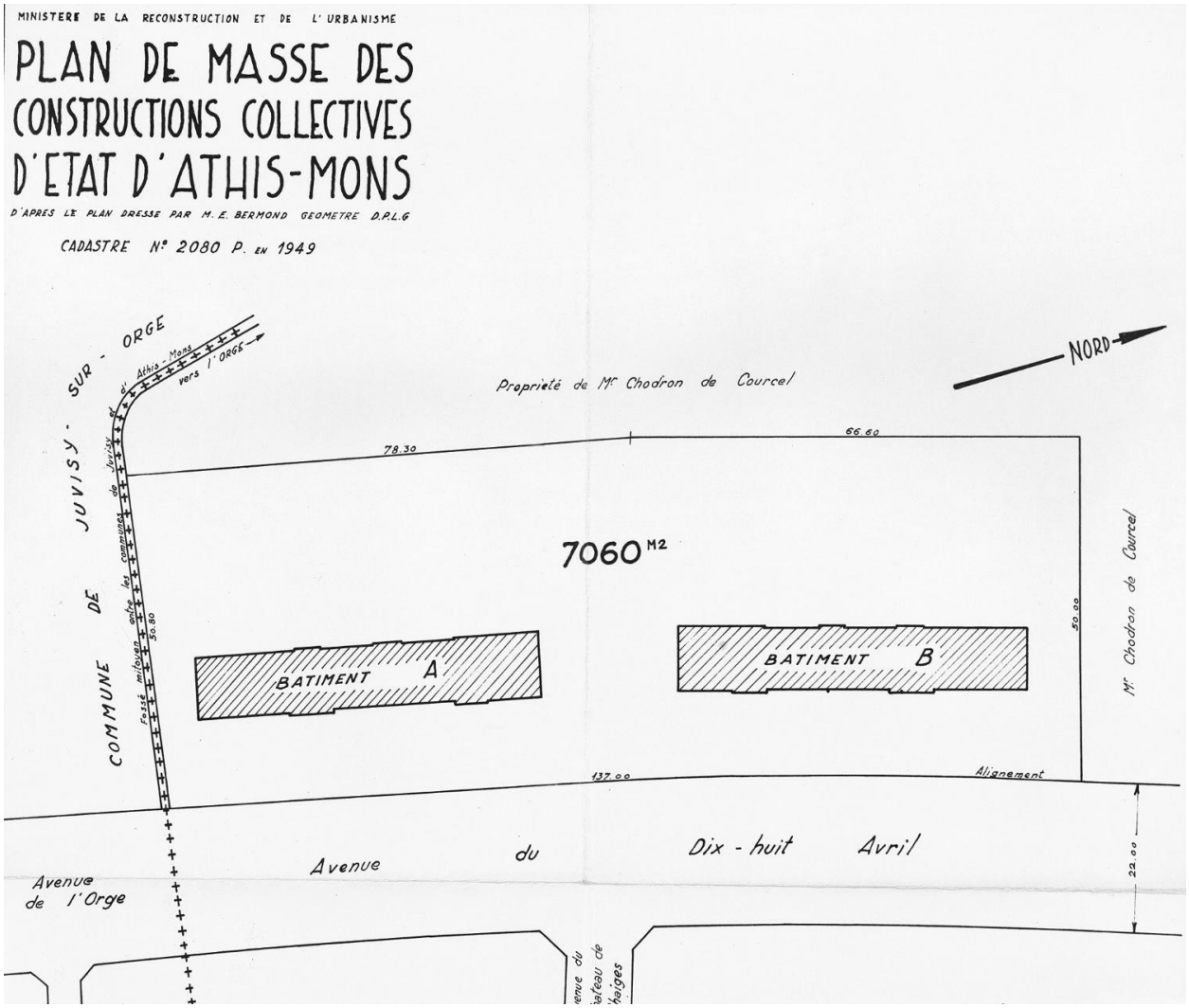
Vue d'ensemble du vestibule du n° 1 avenue du 18 Avril.

IVR11_20029101261XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade postérieure du bâtiment A ; L. Mendelssohn et A. Néret, architectes ; s.d.

IVR11_20029101370X
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Plan de masse.

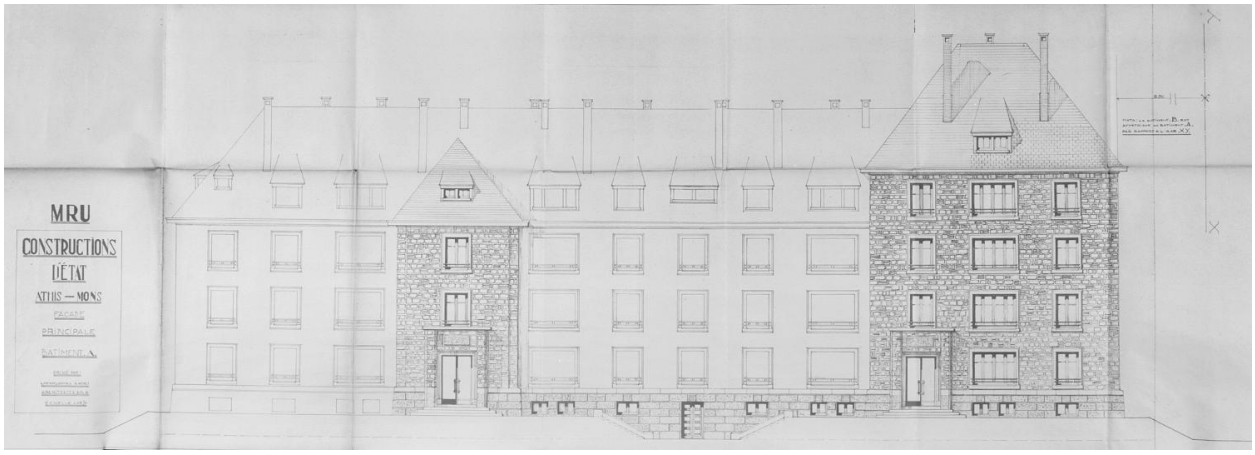
IVR11_20029100695X
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)

Le bâtiment des garages et le pignon de l'immeuble n° 1-3.

IVR11_20029101255XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façades latérales du bâtiment A ; s.d.

IVR11_20029101373X
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Façade antérieure.

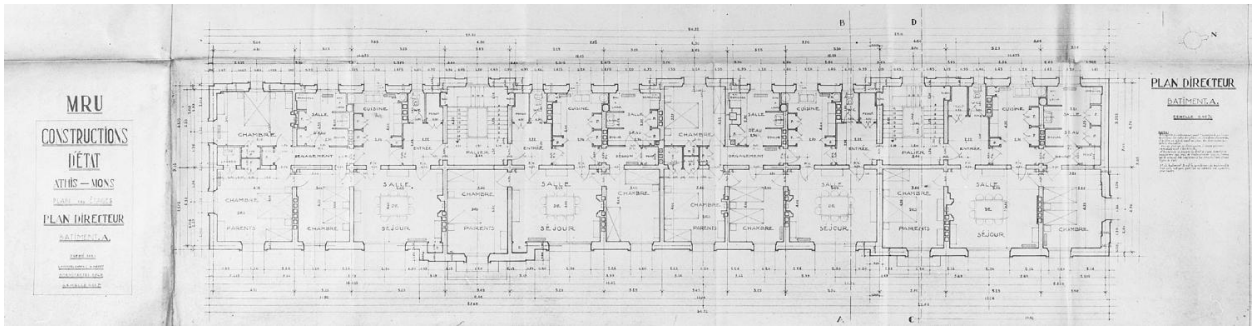
IVR11_20029101374X
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)

Vue d'ensemble de l'immeuble situé aux n° 1-3 de l'avenue.

IVR11_20039100743XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2003
(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue perspective de l'immeuble des n° 5-7 (façade postérieure).

IVR11_20029101257X
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan directeur du bâtiment A ; s.d.

IVR11_20029101369X
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)