Île-de-France, Seine-et-Marne
Melun
Rue Georges Bernanos, Rue Paul Valéry, Avenue Maréchal Juin (du)

zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de l'Almont

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000517
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : zone d'urbanisation prioritaire

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales :

Historique

La zone à urbaniser en priorité (ZUP) mise en oeuvre sur les rives de l'Almont, dans la partie nord-est de la commune, est le dernier des programmes d'extension de la ville au 20e siècle. L'opération est dirigée par l'architecte et urbaniste Léon Bazin, ancien collaborateur d'Albert Laprade. Les premières études sont menées dès 1964, mais le projet d'ensemble est réellement mis au point en 1967. Les constructions sont pour l'essentiel réalisées dans les années 1970. Plusieurs cabinets d'architectes sont chargés de dessiner les immeubles de logements, notamment Bazin, Calderon et Carpentier (1966-1971) ; Michel et Nicole Autheman et Alain Loas (1974-1975, petits immeubles sur le même type que leurs réalisations à Torcy, Evry, Bures et Orsay). La ZUP comprend également deux groupes scolaires et un centre paroissial (étudié, dossier IA77000474).

Période(s) principale(s) : 2e moitié 20e siècle
Dates : 1967 (daté par travaux historiques), 1975 (daté par travaux historiques)
Auteur(s) de l'oeuvre : Léon Bazin (architecte urbaniste, attribution par travaux historiques), Calderon (architecte, attribution par travaux historiques), Carpentier (architecte, attribution par travaux historiques),
Michel Autheman, (architecte, attribution par travaux historiques), Nicole Autheman, (architecte, attribution par travaux historiques), Alain Loas, (architecte, attribution par travaux historiques)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : office départemental des HLM de Seine-et-Marne (commanditaire, attribution par travaux historiques)

Description

La ZUP s'étend sur une zone de 62 ha traversée par la vallée de l'Almont, qui délimite deux secteurs. Elle comprend plus de 3000 logements, en immeubles collectifs. Le chauffage urbain recourt à la géothermie.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

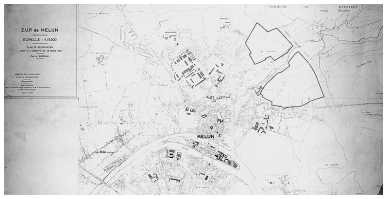
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique, propriété privée

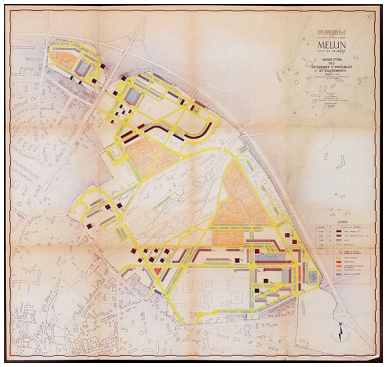
Liens web

- /dossinventaire/pdf/IA77000517.pdf : /dossinventaire/pdf/IA77000517.pdf

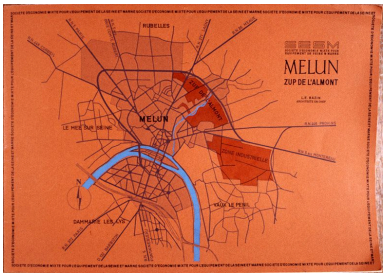
Illustrations



Plan de Melun, avec l'implantation de la ZUP de l'Almont. Tirage d'architecte, 1962. (AM Melun. 1 Fi 2263) Phot. Archives municipales de Melun (reproduction), Autr. Sudreau Pierre (architecte) IVR11_20047700539NUC

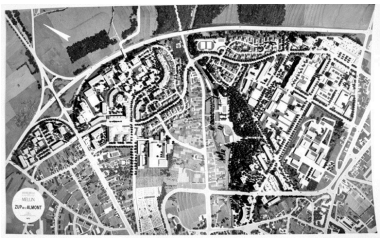


Répartition des catégories d'immeubles et équipements, 1/2000e, octobre 1964 : approuvé par le conseil d'architecture le 29 juin 1964, présenté par L.E. Bazin, architecte en chef des bâtiments civils et palais nationaux. Tirage d'architecte, 1964. (AM Melun. 1 Fi 2265) Phot. Archives municipales de Melun (reproduction), Autr. Bazin (architecte) IVR11_20047700540NUCA



Carte de délimitation de la ZUP. (AM Melun) Phot. Philippe Ayrault, Autr. Léon (architecte) Bazin IVR11_20067700144XA

Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin. (AM Melun) Phot. Philippe Ayrault IVR11_20067700146XB



Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : vue aérienne générale. (AM Melun) Phot. Philippe Ayrault IVR11_20067700147XB

Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : la ZUP vue depuis l'est. (AM Melun) Phot. Philippe Ayrault IVR11_20067700148XB

Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : détail de la partie nord de la ZUP, avec la rocade donnant accès à l'avenue de Meaux et les tours des Hauts-Mézereaux. (AM Melun) Phot. Philippe Ayrault IVR11_20067700149XB

Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : détail de la partie nord de la ZUP. (AM Melun) Phot. Philippe Ayrault IVR11_20067700150XB

Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : détail de la partie sud et est de la ZUP, avec le centre neuro-psychiatrique. (AM Melun) Phot. Philippe Ayrault IVR11_20067700151XB

Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : vue d'ensemble, depuis le sud. (AM Melun)
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20067700152XB

Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : vue d'ensemble, depuis l'est. (AM Melun)
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20067700153XB

Vue sur les jardins ouvriers de l'Almont, avec les tours des Mézereaux dans le fond.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700186XA

Vue générale de la place s'étendant entre les rues Paul-Valéry, Geroges-Bernanos et l'avenue du Maréchal Juin, avec la chapelle Saint-François.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20047700423XA

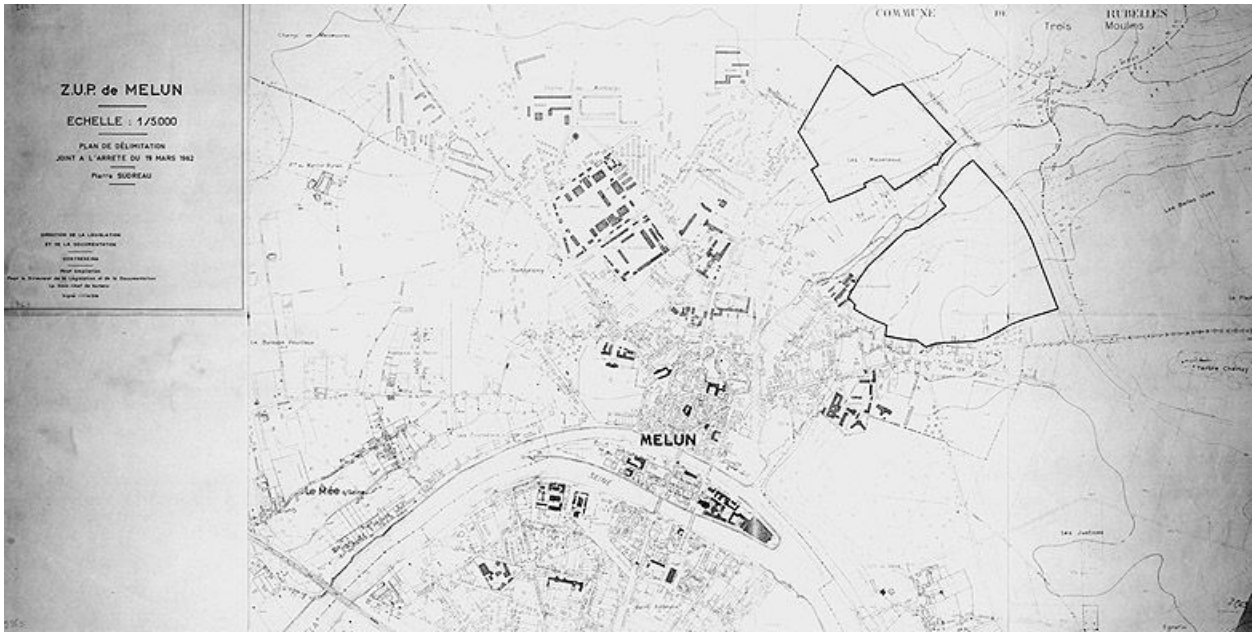
Le square devant la chapelle Saint-François. A gauche, la rue Georges-Bernanos.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20057700537VA

Le square devant la chapelle Saint-François. A gauche, la rue Georges-Bernanos.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20057700539VA

Partie orientale du square devant la chapelle Saint-François. A droite, la rue Georges-Bernanos.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20057700541VA

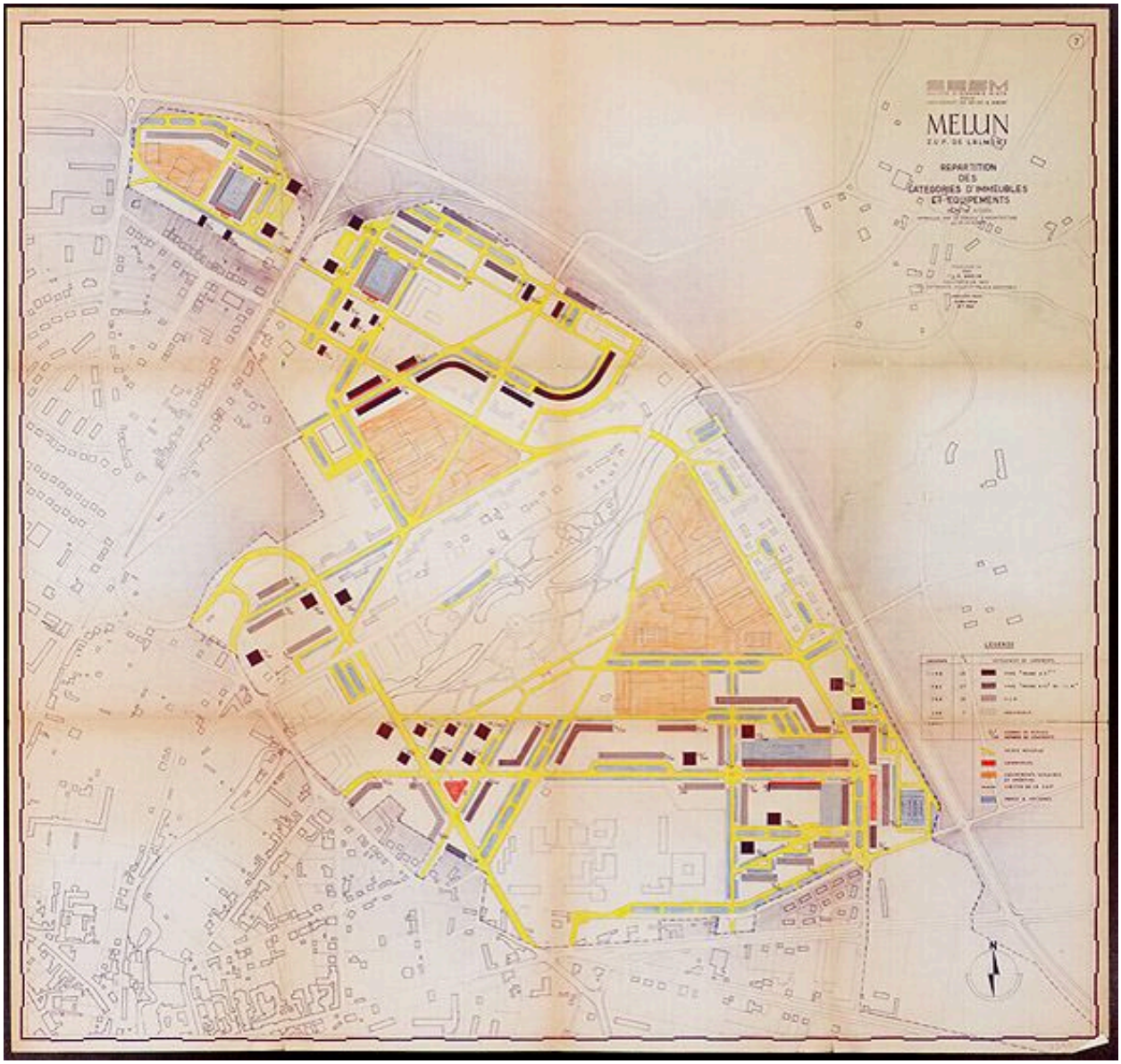
Groupe d'immeubles.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20047700429XA

Auteur(s) du dossier : Judith Förstel
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



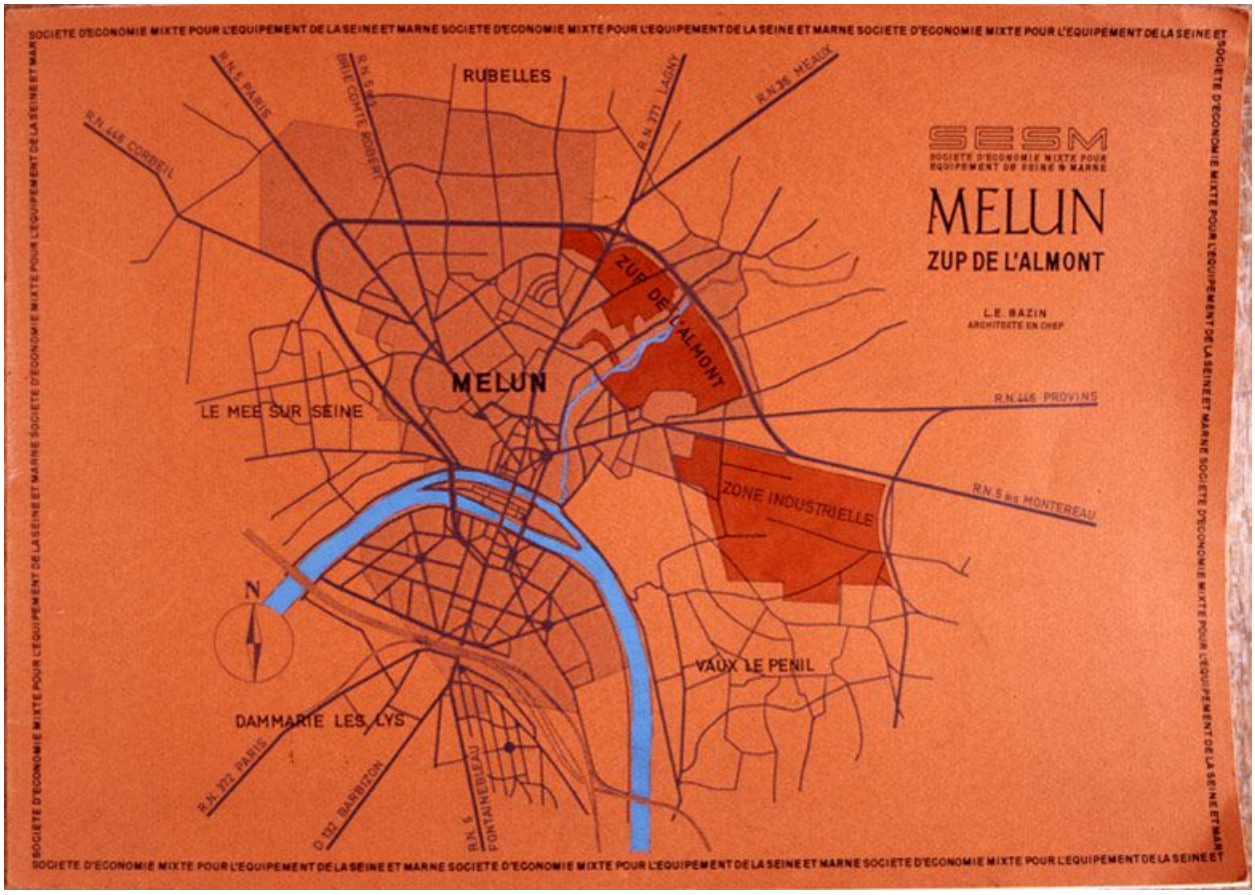
Plan de Melun, avec l'implantation de la ZUP de l'Almont. Tirage d'architecte, 1962. (AM Melun. 1 Fi 2263)

IVR11_20047700539NUC
Auteur de l'illustration : Archives municipales de Melun (reproduction)
Auteur du document reproduit : Sudreau Pierre (architecte)
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Répartition des catégories d'immeubles et équipements, 1/2000e, octobre 1964 : approuvé par le conseil d'architecture le 29 juin 1964, présenté par L.E. Bazin, architecte en chef des bâtiments civils et palais nationaux. Tirage d'architecte, 1964. (AM Melun. 1 Fi 2265)

IVR11_20047700540NUCA
Auteur de l'illustration : Archives municipales de Melun (reproduction)
Auteur du document reproduit : Bazin (architecte)
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

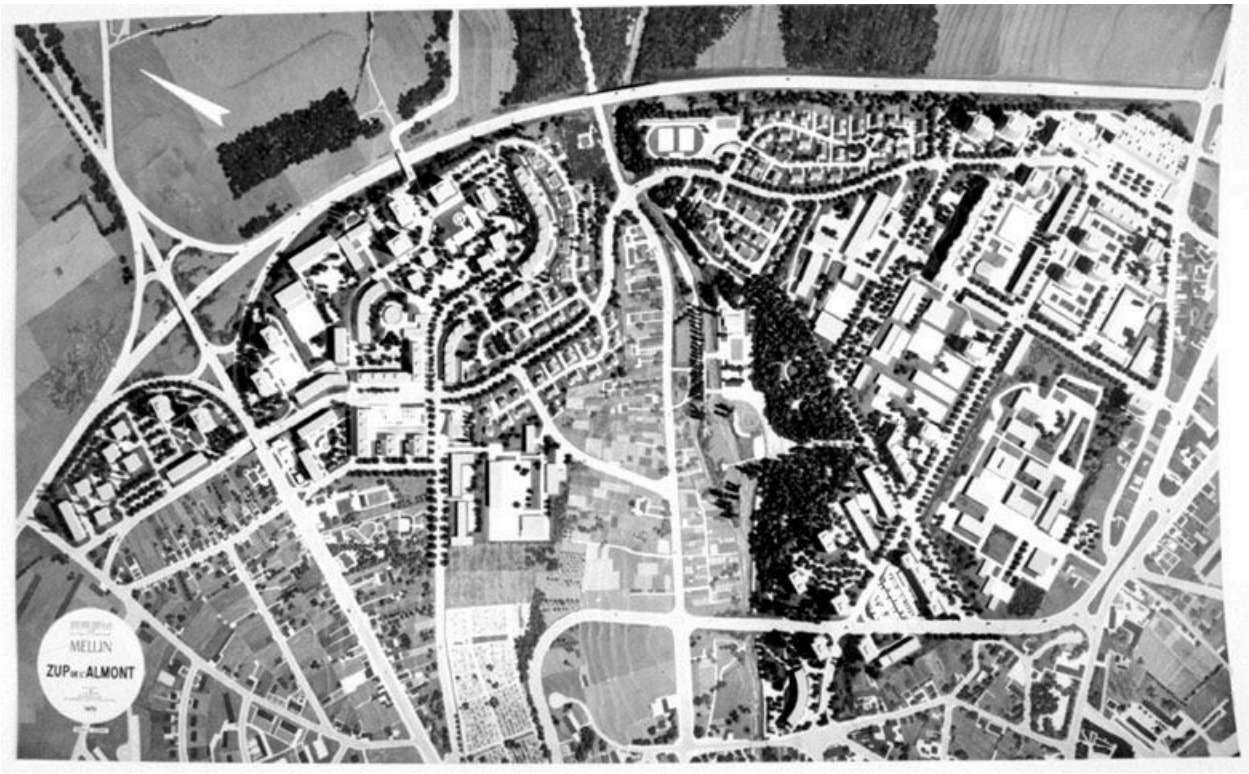


Carte de délimitation de la ZUP. (AM Melun)

IVR11_20067700144XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : Léon (architecte) Bazin
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin. (AM Melun)

IVR11_20067700146XB
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : vue aérienne générale. (AM Melun)

IVR11_20067700147XB
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : la ZUP vue depuis l'est. (AM Melun)

IVR11_20067700148XB
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : détail de la partie nord de la ZUP, avec la rocade donnant accès à l'avenue de Meaux et les tours des Hauts-Mézereaux. (AM Melun)

IVR11_20067700149XB
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : détail de la partie nord de la ZUP. (AM Melun)

IVR11_20067700150XB
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : détail de la partie sud et est de la ZUP, avec le centre neuro-psychiatrique. (AM Melun)

IVR11_20067700151XB
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : vue d'ensemble, depuis le sud. (AM Melun)

IVR11_20067700152XB
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Album de photographies de la maquette de la ZUP, par l'architecte Léon Bazin : vue d'ensemble, depuis l'est. (AM Melun)

IVR11_20067700153XB
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue sur les jardins ouvriers de l'Almont, avec les tours des Mézereaux dans le fond.

IVR11_20037700186XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale de la place s'étendant entre les rues Paul-Valéry, Geroges-Bernanos et l'avenue du Maréchal Juin, avec la chapelle Saint-François.

IVR11_20047700423XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le square devant la chapelle Saint-François. A gauche, la rue Georges-Bernanos.

IVR11_20057700537VA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le square devant la chapelle Saint-François. A gauche, la rue Georges-Bernanos.

IVR11_20057700539VA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Partie orientale du square devant la chapelle Saint-François. A droite, la rue Georges-Bernanos.

IVR11_20057700541VA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Groupe d'immeubles.

IVR11_20047700429XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation