Île-de-France, Seine-et-Marne
Meaux
2-10 rue de la Prévoyance, 16-32 rue Joseph Lhoste, 65-71 avenue Maréchal Foch

cité de la Caisse d'épargne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000842
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales : BI, 286-307

Historique

A partir de 1901, la Caisse d'Epargne entreprend de construire pour ses employés un lotissement à la périphérie de la ville, au milieu des jardins maraîchers du faubourg Saint-Nicolas. Ce sont des maisons individuelles, alignées en mitoyenneté le long de deux rues parallèles créées de toute pièce et dotées à l'arrière de petits jardins privatifs. Le matériau employé est local : la pierre meulière. Le concept semble déjà annoncer en miniature ce qui caractérisera les logements sociaux des années 1920-1930 : les cités-jardins. Entre 1909 et 1914 s'ajoutent des villas attribuées aux cadres de la Caisse d'Epargne, dotées de superficies plus conséquentes et surtout de type pavillonnaire, sans mitoyenneté. Après la Première Guerre mondiale, ces maisons ne sont plus réservées au personnel de la Caisse d'Epargne et attirent les classes moyennes. Finalement la Caisse d'Epargne les met en vente à partir de 1965.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1901 (daté par travaux historiques), 1909 (daté par travaux historiques)

Description

Le lotissement s'étend sur un îlot compris entre la rue Joseph Lhoste (numéros pairs, de 16 à 32), la rue de la Prévoyance (tous les numéros, de 2 à 10) et l'avenue du Maréchal Foch (numéros impairs, de 65 à 71). Les maisons sont construites en meulière apparente avec un léger décor de brique, notamment sur les arcs des baies, et des toits de tuile mécanique. Les parcelles les plus étroites se trouvent au nord (deux fois sept maisons en bande), les plus larges au sud, le long de l'avenue Foch.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : meulière, moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert ; croupe

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

Vue d'ensemble, depuis
l'avenue du Maréchal Foch.
Phot. Jean-Bernard Vialles
IVR11_20137700389NUC4A

Auteur(s) du dossier : Judith Förstel, Denis Vassigh
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne

Vue d'ensemble, depuis l'avenue du Maréchal Foch.

IVR11_20137700389NUC4A
Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles
Date de prise de vue : 2013
(c) Jean-Bernard Vialles, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation