Île-de-France, Seine-et-Marne Melun rue Louviot, rue Saint-Louis

Iotissement Charles X

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000468 Date de l'enquête initiale : 2002 Date(s) de rédaction : 2002

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement

Appellation: lotissement Charles X

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : . 1985 AI 121-146, et 166-167

Historique

En 1824, une nouvelle rue est ouverte au nord de la rue des Fossés, pour desservir le lotissement que les architectes Solente et Dupont conduisent sur des terrains vagues acquis par eux dans le quartier Saint-Barthélemy. En février 1826, le roi Charles X accepte que son nom soit donné à cette rue nouvelle (qui sera rebaptisée rue d'Orléans, puis rue du Nord en 1849, et enfin rue Louviot en 1896). L'opération est couronnée de succès, comme en témoigne Gabriel Leroy : En peu de temps elle était bordée de constructions élégantes, qui transformèrent ce quartier et entraînèrent l'amélioration des rues adjacentes. Ce lotissement, appelé par ses auteurs le quartier Charles X, concerne toutes les parcelles donnant sur la rue Louviot, ainsi que plusieurs parcelles de la rue Saint-Louis (ancienne rue des Galériens). Le découpage parcellaire établi en 1824-1825 reste parfaitement lisible, et la plupart des édifices implantés dans les années 1825-1830 sont préservés. Ce sont essentiellement de grosses maisons bourgeoises alignées sur rue, avec jardin à l'arrière. Il n'existe qu'une seule maison de maître, entre cour et jardin, au n°12 de la rue Louviot. Aux franges du lotissement, apparaissent deux situations atypiques : la parcelle 121 (1 rue Louviot) abrite plusieurs corps de logis dont l'un est antérieur à l'opération de lotissement ; l'angle nord de l'ensemble (17-19 rue Saint-Louis, parcelles 107 et 217), inclus dans un plan du lotissement en 1827 mais encore non bâti à cette date, a par la suite été subdivisé et n'a pas été intégré dans notre étude.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre : Nicolas Nicaise Solente (architecte, attribution par travaux historiques), Basile Frédéric Dupont (architecte, attribution par travaux historiques)

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Liens web

/dossinventaire/pdf/IA77000468.pdf:/dossinventaire/pdf/IA77000468.pdf

Illustrations



Extrait du plan général indiquant par une teinte grise entourée d'une ligne noire l'emplacement du terrain sur lequel a été construit le quartier Charles X par Mrs Solente et Dupont, architectes. Papier aquarellé, 1827 (02 janvier). (AM Melun. 1 Fi 839)

Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20027700149X



Vue générale de l'alignement d'immeubles rue Louviot, côté impair. Phot. Stéphane Asseline IVR11 20037700252X



Façade de l'immeuble 5 rue Louviot, vue depuis le sud-est. Phot. Stéphane Asseline IVR11_20037700251V



Maisons 18-20 rue Louviot. Phot. Stéphane Asseline IVR11_20037700666X

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : immeubles jumeaux ()

Auteur(s) du dossier : Judith Förstel

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



Extrait du plan général indiquant par une teinte grise entourée d'une ligne noire l'emplacement du terrain sur lequel a été construit le quartier Charles X par Mrs Solente et Dupont, architectes. Papier aquarellé, 1827 (02 janvier). (AM Melun. 1 Fi 839)

IVR11_20027700149X

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2002

 $\hbox{(c) R\'egion Ile-de-France - Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun}$

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale de l'alignement d'immeubles rue Louviot, côté impair.

IVR11_20037700252X

Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade de l'immeuble 5 rue Louviot, vue depuis le sud-est.

IVR11_20037700251V

Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maisons 18-20 rue Louviot.

IVR11_20037700666X

Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel communication libre, reproduction soumise à autorisation