

Île-de-France, Essonne
Milly-la-Forêt
15 boulevard du Maréchal Lyautey

Maison, 15 boulevard du Maréchal Lyautey

Références du dossier

Numéro de dossier : IA91001155
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1815, C , 601 ; 2025, AE, 169

Historique

Une maison est construite sur la parcelle C 601 entre 1849 et 1851[1], le long de ce qui était alors le boulevard du Filoir. À cette époque, cet espace compris entre le boulevard au sud, le chemin de Montceaux au nord et la rue du Faubourg du Colombier à l'est (actuelle avenue de Ganay) est encore largement dédié à la production agricole et maraîchère, même si des constructions y sont progressivement bâties à partir des années 1840. Une photographie aérienne montre d'ailleurs que le jardin d'agrément de la maison sise au 15 boulevard du Maréchal Lyautey était encore largement cultivé dans les années 1950[2].

De cette première demeure il subsiste la cave, dont l'emprise correspond à l'extrémité est de la construction actuelle. Constituée d'un vaisseau unique s'étendant du nord au sud, elle est couverte par une voûte en berceau légèrement surbaissé réalisée en moellons de grès équarris.

Après avoir connue plusieurs propriétaires, la maison primitive est finalement démolie en 1920, immédiatement après son rachat par le milliacois Louis Augustin Lépicier Rousseau. La nouvelle construction, qui correspond à la maison actuelle, est achevée en 1922[3]. Jacques Lépicier, négociant à Paris puis à Milly, en devient propriétaire au milieu des années 1940[4].

Malgré sa période de construction, la forme générale de la maison, qui rappelle celle d'une longère, reste ancrée dans la tradition de l'architecture rurale alors même que dès la fin des années 1900 des maisons modernes, de type pavillon ou villa, sont bâties à Milly. En revanche, le décor de la façade principale est une interprétation du style néo-classique.

[1] AD 91, 2 P 71, Recensement des propriétés bâties, 1835-1910.

[2] Collection particulière, Vue aérienne de Milly-la-Forêt, intitulé « Vue aérienne – L'Hôtel de Ville », éditeur CIM, vers 1955. La maison et son jardin sont visibles dans la partie supérieure de la photographie, à droite.

[3] AD 91, 3 P 2915, Matrice des propriétés bâties, 1910, case 268.

[4] *Ibid.*, case 109.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()

Dates : 1922 (daté par source)

Description

Cette maison, qui borde le boulevard Lyautey, possède un plan rectangulaire. À l'origine, le comble n'était pas habité, la demeure comprenait donc uniquement un rez-de-chaussée comme espace habitable.

La façade principale est percée de quatre fenêtres organisées symétriquement de part et d'autre de la porte d'entrée, et d'une porte cochère à l'ouest. Les encadrements de ces baies sont réalisés en enduit imitant la pierre de taille. Ils sont marqués par des jambages légèrement harpés et des arcs surbaissés ornés de clés évoquant des consoles à volutes. Les tympans formés par ces faux arcs sont agrémentés d'un décor de volutes tracé en creux. Les fenêtres, pourvues d'appuis saillants, sont dotées de garde-corps en ferronnerie présentant eux aussi un décor de volutes encadrant une palmette. Un cordon vient souligner l'horizontalité de la façade, dont l'élévation s'achève par une corniche soutenue par des consoles.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon, enduit ; enduit d'imitation

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : maison de ville

État de conservation : bon état

Décor

Techniques : ferronnerie,

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

Cette maison bordant le boulevard du Maréchal Lyautey a été construite dans le premier quart du XX^e siècle.

Références documentaires

Documents d'archive

- **Milly-la-Forêt, Recensement des propriétés bâties, 1835-1910**
AD 91, 2 P 71, Recensement des propriétés bâties, Bulletins de renseignements modèle 11 bis concernant les maisons et usines en construction ou en reconstruction, 1835-1910.
Archives départementales de l'Essonne, Chamarande : 2 P 71
- **Milly-la-Forêt, Matrice des propriétés bâties, 1910**
AD 91, 3 P 2915, Matrice des propriétés bâties, 1910.
Archives départementales de l'Essonne, Chamarande : 3 P 2915

Illustrations



Vue aérienne du centre historique
depuis le sud-ouest, vers 1955.
IVR11_20269100146NUC4A



Vue générale depuis le sud-ouest.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100276NUC4A



Vue générale depuis le sud.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100277NUC4A



Détail de la façade sur rue.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100278NUC4A



Garde-corps d'une baie
de la façade sur rue.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100279NUC4A

Vue générale de la façade sur
jardin, vue depuis le nord-est.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100284NUC4A



Départ de l'escalier menant de
la cave au rez-de-chaussée.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100280NUC4A



La cave, vue depuis le sud.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100282NUC4A



La cave, vue depuis le nord.
Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100281NUC4A



Réduit jouxtant la cave et
bordant la rue, vue depuis l'est.

Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100283NUC4A

Ancien encadrement de porte
mouluré conservé dans le jardin.

Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100285NUC4A



Ancien chapiteau (?)
conservé dans le jardin.

Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100286NUC4A



Partie basse du jambage d'un
ancien encadrement de baie,
conservée dans le jardin.

Phot. Asseline Stéphane
IVR11_20259100287NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons du centre historique de Milly-la-Forêt (IA91001141) Île-de-France, Essonne, Milly-la-Forêt

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Géraldine Baglin

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



Vue aérienne du centre historique depuis le sud-ouest, vers 1955.

IVR11_20269100146NUC4A

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Île-de-France (reproduction)

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale depuis le sud-ouest.

IVR11_20259100276NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale depuis le sud.

IVR11_20259100277NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la façade sur rue.

IVR11_20259100278NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Garde-corps d'une baie de la façade sur rue.

IVR11_20259100279NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale de la façade sur jardin, vue depuis le nord-est.

IVR11_20259100284NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France
communication interdite, reproduction interdite



Départ de l'escalier menant de la cave au rez-de-chaussée.

IVR11_20259100280NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cave, vue depuis le sud.

IVR11_20259100282NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cave, vue depuis le nord.

IVR11_20259100281NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Réduit jouxtant la cave et bordant la rue, vue depuis l'est.

IVR11_20259100283NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Ancien encadrement de porte mouluré conservé dans le jardin.

IVR11_20259100285NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France
communication interdite, reproduction interdite



Ancien chapiteau (?) conservé dans le jardin.

IVR11_20259100286NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Partie basse du jambage d'un ancien encadrement de baie, conservée dans le jardin.

IVR11_20259100287NUC4A

Auteur de l'illustration : Asseline Stéphane

Date de prise de vue : 2025

(c) Stéphane Asseline, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation