

Île-de-France, Val-d'Oise  
Enghien-les-Bains  
51 bis avenue de Ceinture

## maison de M. Lepoix, 51 bis avenue de Ceinture

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA95000250  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : logement, jardin d'agrément

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1995, AC, 374

### Historique

L'édifice a été commandé par monsieur Louis Lepoix, ingénieur esthéticien qui a déjà pignon sur rue boulevard Bineau à Neuilly sur Seine mais aussi à Baden Baden. Il commande en 1961 un ensemble à usage d'habitation et professionnel pour sa nouvelle entreprise Form-Technic International. Les premiers plans sont signés de l'architecte Auzerolle, sans doute refusés car trop volumineux pour le site inscrit. Le dossier est repris par Claude Parent pour finalement être réalisé par l'architecte Flavio Salamanca Guëmez entre 1964 et 1967.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1964 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Auzerolle (architecte, attribution par source), Claude (architecte) Parent (architecte, attribution par source), Guëmez Flavio Salamanca (architecte, attribution par source)

### Description

Situé à l'angle de plusieurs rues, donnant au bord du lac, l'édifice présente sur l'avenue des façades formant plusieurs décrochements, avec chacune de grandes baies faisant la hauteur des deux étages et formant un rideau de verre sur châssis de métal. Le tout est sommé d'un bandeau recouvert d'un revêtement de céramique. Les pièces de service de la maison, garage, office, cuisine et chaufferie sont distribués dans la partie droite de l'édifice. L'accueil réservé à l'activité professionnelle est en façade sur rue alors que le séjour donne largement vers le lac et le jardin qui comprend un grand bassin maçonné. A l'extrémité gauche de l'édifice un pavillon est réservé pour le logement du gardien. On remarque un grand soin dans tous les détails notamment dans le traitement des murets, dont le parement de galets illustre le raffinement de cette architecture.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; métal ; verre

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier en vis ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour

## Décor

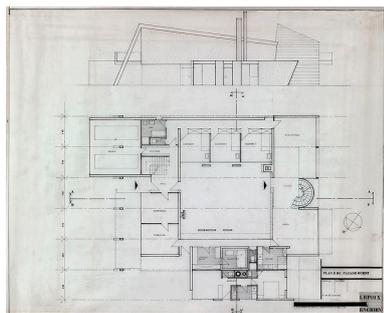
Techniques : ferronnerie, céramique  
Précision sur les représentations :

Les murs sont revêtus de carreaux de céramique bleutée. La porte du garage et le panneau au dessus de la porte d'entrée sont en métal et aluminium ornés de motifs géométriques caractéristiques des années 1960

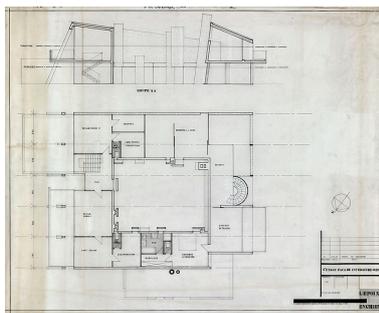
## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

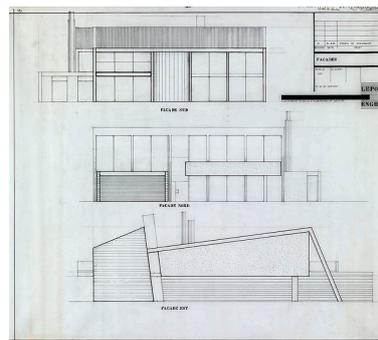
## Illustrations



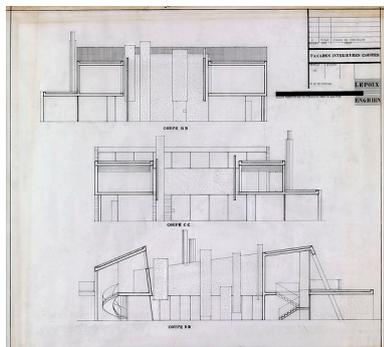
Projet de Claude Parent : plan du rez-de-chaussée et élévation de la façade ouest, 1963. (Institut français d'architecture, Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01)  
Phot. Jean-Bernard Vialles, Autr. Claude (architecte) Parent  
IVR11\_20089500080NUC4A



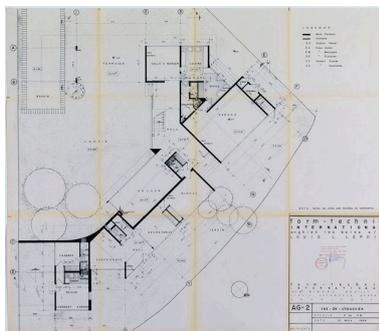
Projet de Claude Parent : plan du premier étage et élévation de la façade intérieure sur cour, 1963. (Institut français d'architecture, Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01)  
Phot. Jean-Bernard Vialles, Autr. Claude (architecte) Parent  
IVR11\_20089500081NUC4A



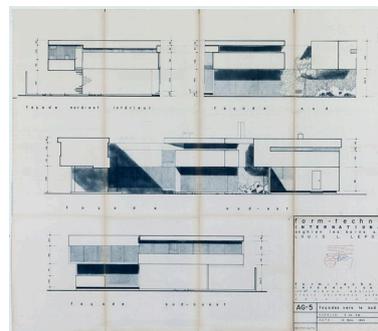
Projet de Claude Parent : élévations des façades sud, nord, est, 1963. (Institut français d'architecture, Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01)  
Phot. Jean-Bernard Vialles, Autr. Claude (architecte) Parent  
IVR11\_20089500082NUC4A



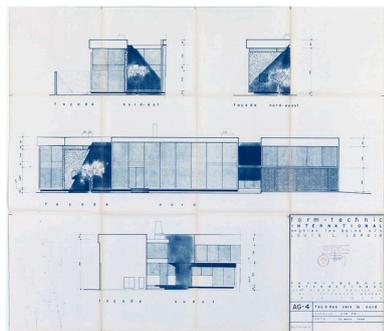
Coupes, 1963. (Institut français d'architecture, Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01)  
Phot. Jean-Bernard Vialles, Autr. Claude (architecte) Parent  
IVR11\_20089500083NUC4A



Plan général par l'architecte Flávio Salamanca Güemez, 1964, projet réalisé. (AM Enghien-les-Bains, 1T 35)  
Phot. Jean-Bernard Vialles, Autr. Flávio (architecte) Salamanca Güemez  
IVR11\_20099500180NUC4A



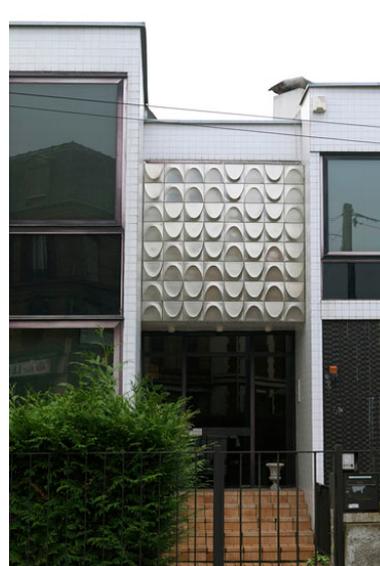
Elévations par l'architecte Flávio Salamanca Güemez, 1964, projet réalisé. (AM Enghien-les-Bains, 1T 35)  
Phot. Jean-Bernard Vialles, Autr. Flávio (architecte) Salamanca Güemez  
IVR11\_20099500181NUC4A



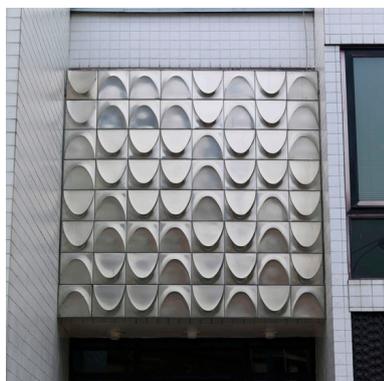
Elévations par l'architecte  
Flavio Salamanca Güemez,  
1964, projet réalisé. (AM  
Enghien-les-Bains, 1T 35)  
Phot. Jean-Bernard Vialles,  
Autr. Flavio  
(architecte) Salamanca Güemez  
IVR11\_20099500182NUC4A



Vue d'ensemble depuis la rue.  
Phot. Jean-Bernard Vialles  
IVR11\_20089500597NUC4A



Détail de l'entrée.  
Phot. Jean-Bernard Vialles  
IVR11\_20089500595NUC4A



Détail du panneau d'aluminium  
au-dessus de l'entrée.  
Phot. Jean-Bernard Vialles  
IVR11\_20089500596NUC4A



Détail des lattes de fonte de  
l'une des portes du garage.  
Phot. Jean-Bernard Vialles  
IVR11\_20089500598NUC4A

## Dossiers liés

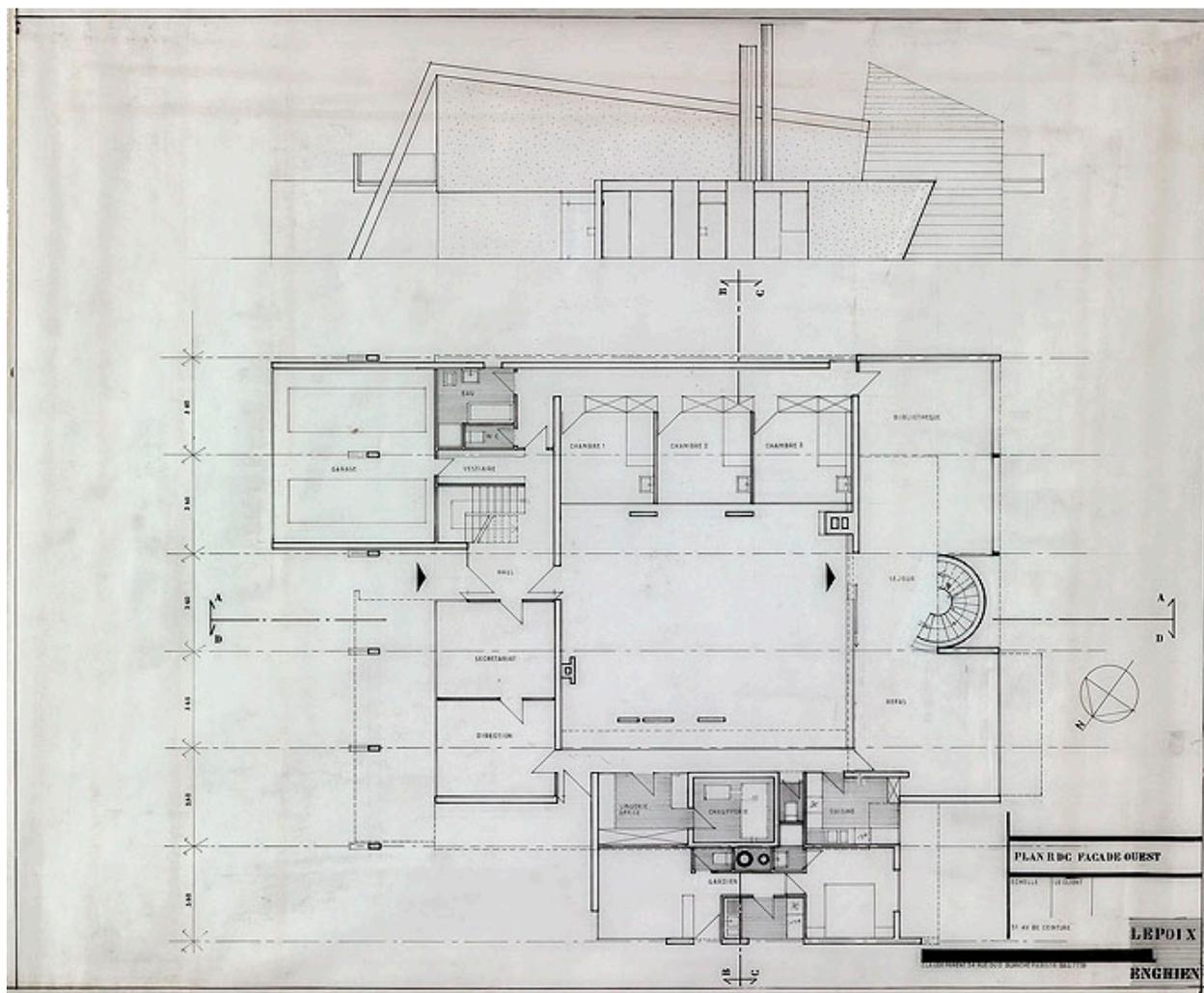
### Dossiers de synthèse :

Les maisons et immeubles d'Enghien-les-Bains (IA95000179) Île-de-France, Val-d'Oise, Enghien-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Sophie Cueille

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



Projet de Claude Parent : plan du rez-de-chaussée et élévation de la façade ouest, 1963. (Institut français d'architecture, Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01)

Référence du document reproduit :

- **IFA. Enghien-les-Bains, maison de monsieur Lepoix, 51bis boulevard Ceinture. Plans, 1963.**  
IFA. Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01. Enghien-les-Bains, maison de monsieur Lepoix, 51bis boulevard Ceinture. Plans, 1963.  
Institut français d'architecture, Paris : Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01

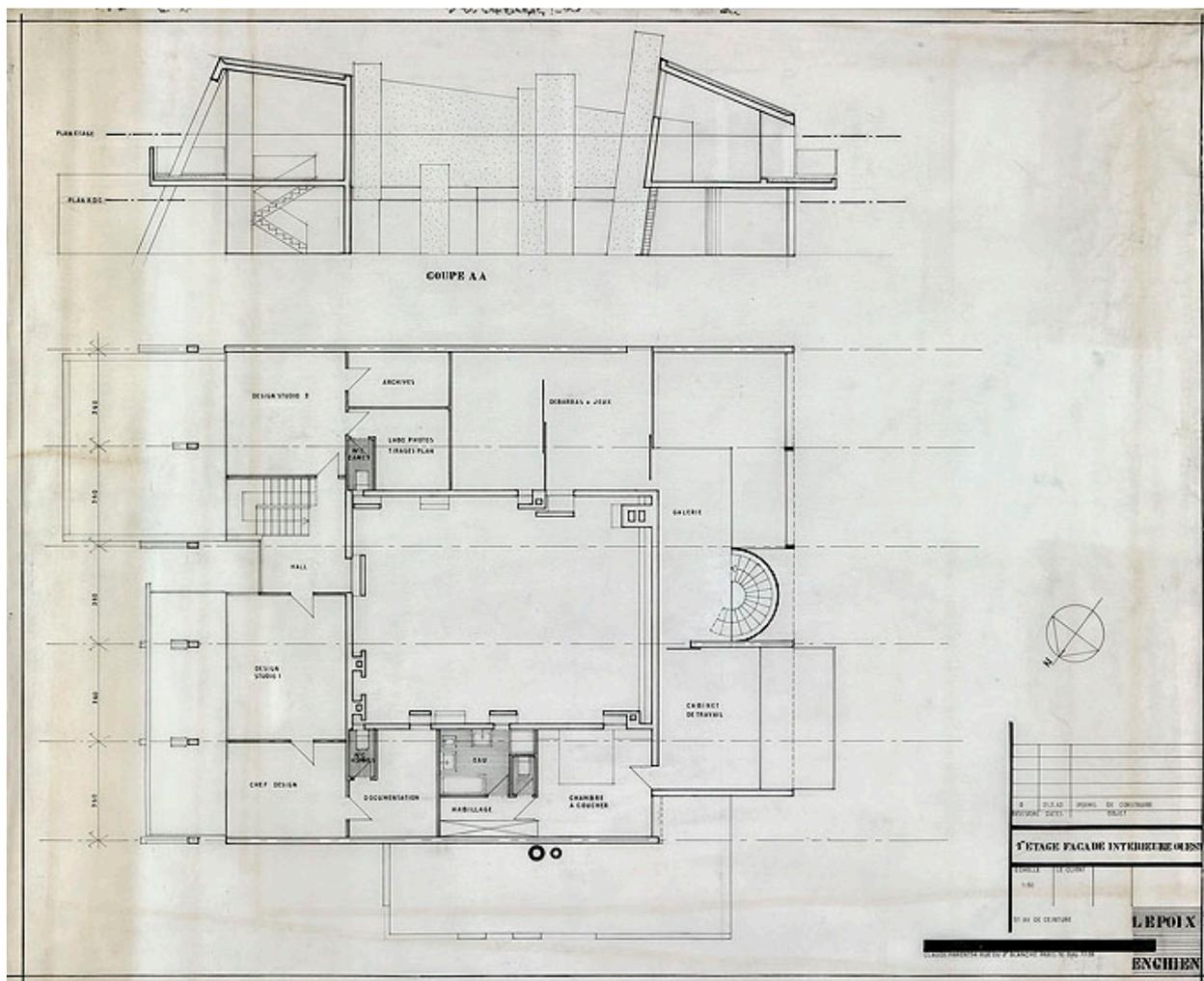
IVR11\_20089500080NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Auteur du document reproduit : Claude (architecte) Parent

Date de prise de vue : 2008

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ministère de la culture communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet de Claude Parent : plan du premier étage et élévation de la façade intérieure sur cour, 1963. (Institut français d'architecture, Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01)

Référence du document reproduit :

- **IFA. Enghien-les-Bains, maison de monsieur Lepoix, 51bis boulevard Ceinture. Plans, 1963.**  
IFA. Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01. Enghien-les-Bains, maison de monsieur Lepoix, 51bis boulevard Ceinture. Plans, 1963.  
Institut français d'architecture, Paris : Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01

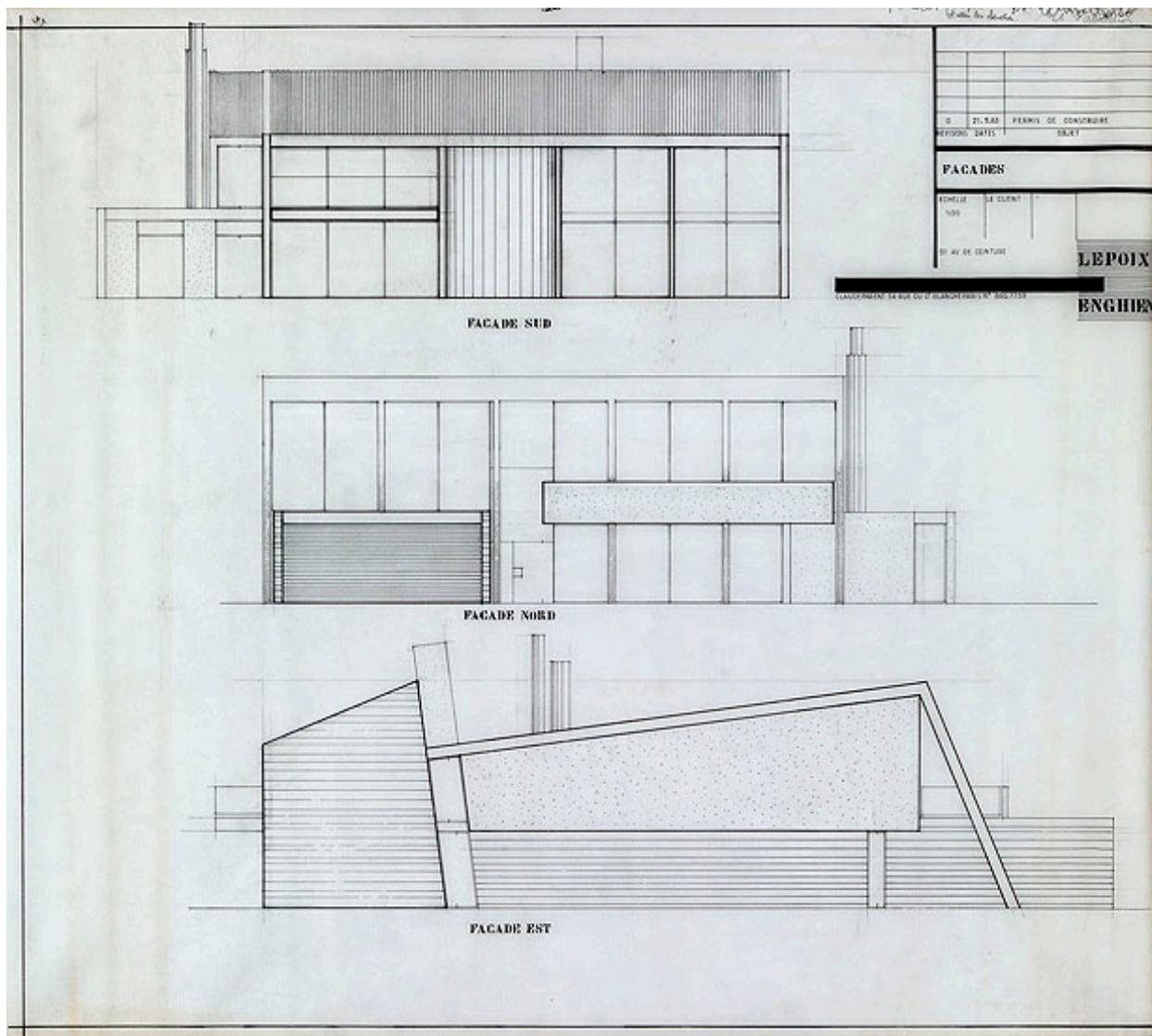
IVR11\_20089500081NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Auteur du document reproduit : Claude (architecte) Parent

Date de prise de vue : 2008

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ministère de la culture  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet de Claude Parent : élévations des façades sud, nord, est, 1963. (Institut français d'architecture, Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01)

Référence du document reproduit :

- **IFA. Enghien-les-Bains, maison de monsieur Lepoix, 51bis boulevard Ceinture. Plans, 1963.**  
IFA. Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01. Enghien-les-Bains, maison de monsieur Lepoix, 51bis boulevard Ceinture. Plans, 1963.  
Institut français d'architecture, Paris : Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01

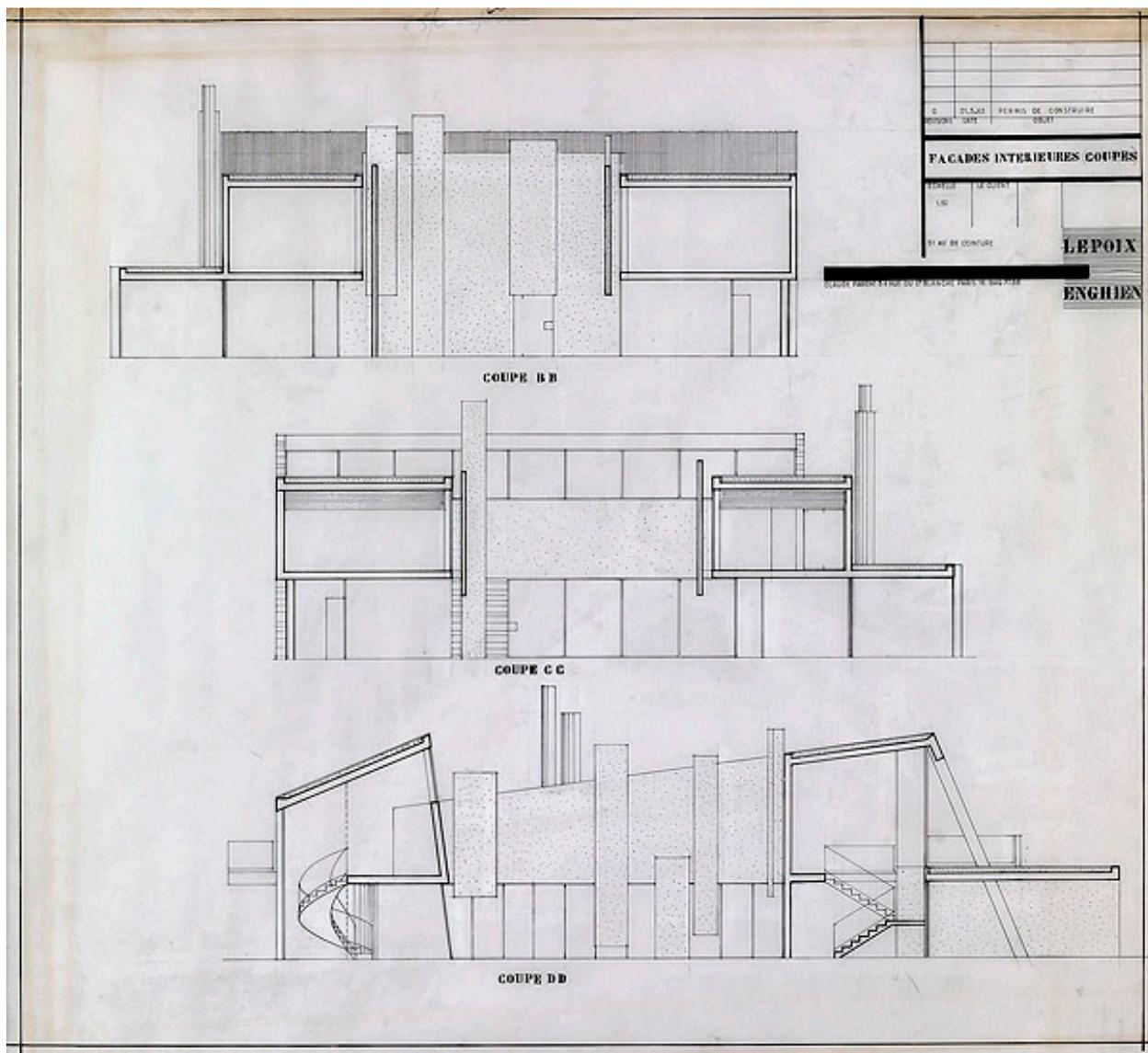
IVR11\_20089500082NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Auteur du document reproduit : Claude (architecte) Parent

Date de prise de vue : 2008

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ministère de la culture communication libre, reproduction soumise à autorisation



Coupes, 1963. (Institut français d'architecture, Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01)

Référence du document reproduit :

- **IFA. Enghien-les-Bains, maison de monsieur Lepoix, 51bis boulevard Ceinture. Plans, 1963.**  
IFA. Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01. Enghien-les-Bains, maison de monsieur Lepoix, 51bis boulevard Ceinture. Plans, 1963.  
Institut français d'architecture, Paris : Fonds Parent Claude, PARCL-B-63-01

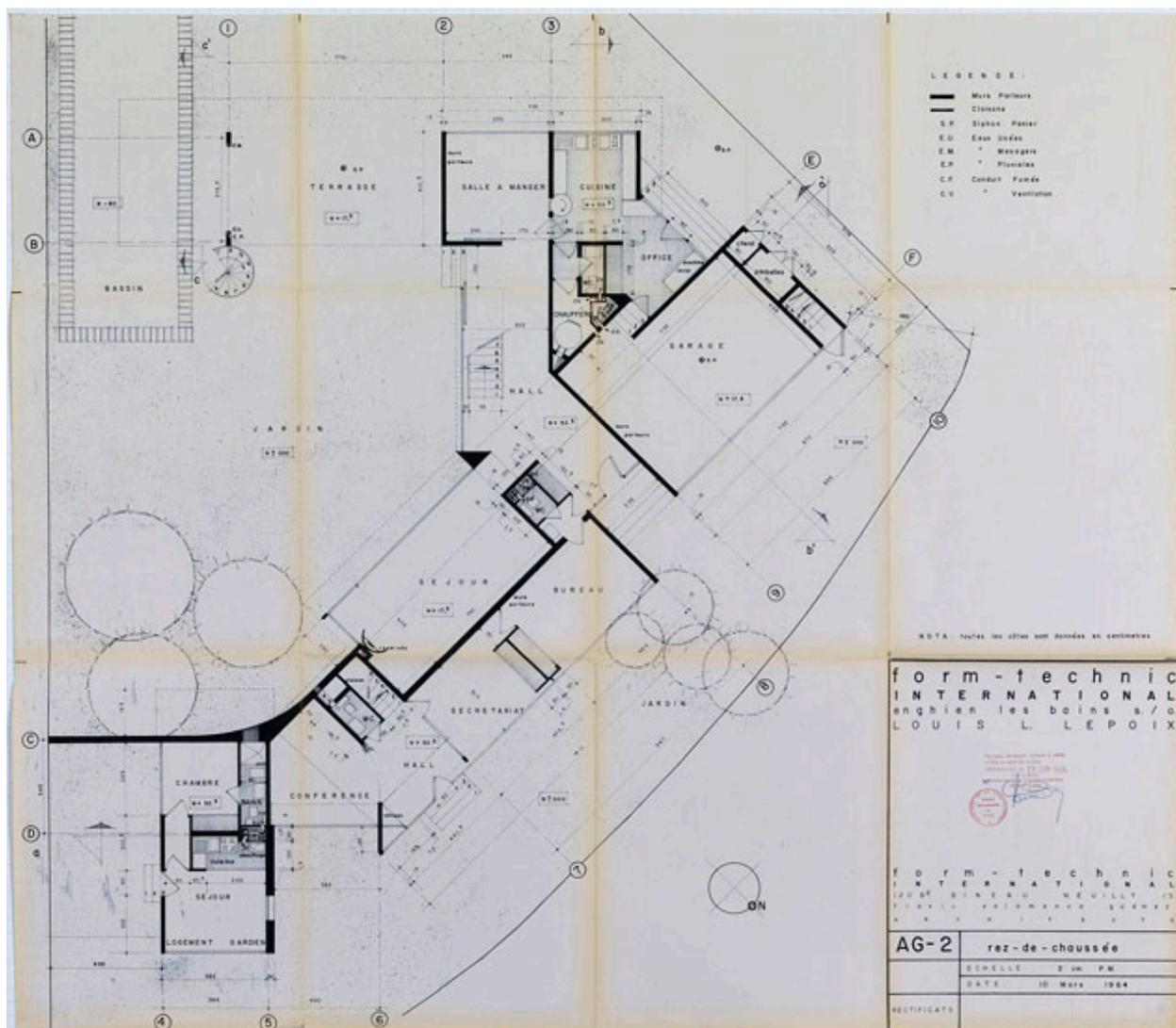
IVR11\_20089500083NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Auteur du document reproduit : Claude (architecte) Parent

Date de prise de vue : 2008

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ministère de la culture  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan général par l'architecte Flavio Salamanca Güemez, 1964, projet réalisé. (AM Enghien-les-Bains, 1T 35)

Référence du document reproduit :

- **AMEN. Enghien-les-Bains, maison de M. Lepoix, 51bis avenue de Ceinture. Plans, 1964.**  
AMEN. 1T 35. Enghien-les-Bains, maison de M. Lepoix, 51bis avenue de Ceinture. Plans, 1964.  
Archives municipales, Enghien-les-bains : 1T 35

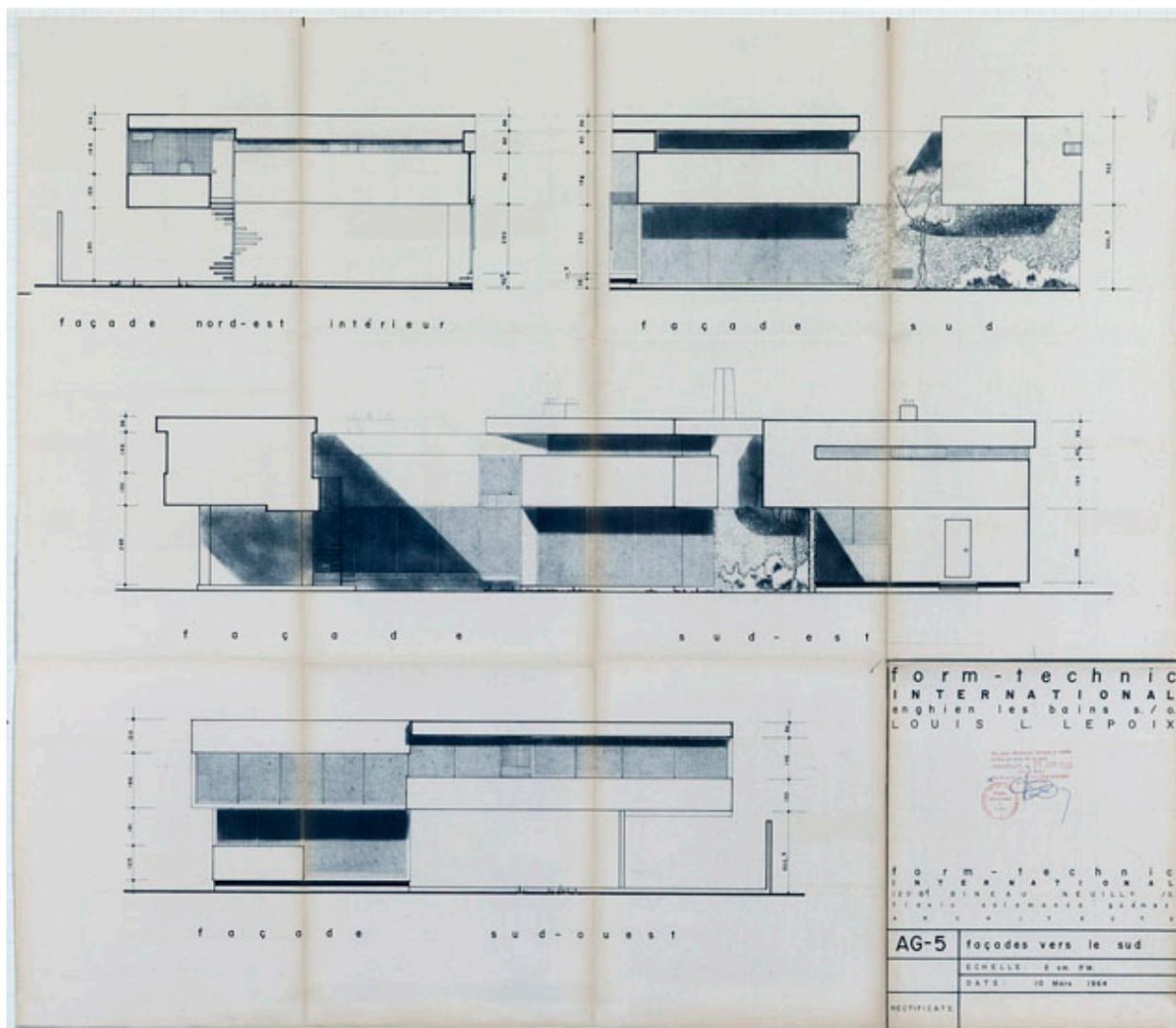
IVR11\_20099500180NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Auteur du document reproduit : Flavio (architecte) Salamanca Güemez

Date de prise de vue : 2009

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville d'Enghien-les-Bains  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévations par l'architecte Flavio Salamanca Güemez, 1964, projet réalisé. (AM Enghien-les-Bains, 1T 35)

Référence du document reproduit :

- **AMEN. Enghien-les-Bains, maison de M. Lepoix, 51bis avenue de Ceinture. Plans, 1964.**  
AMEN. 1T 35. Enghien-les-Bains, maison de M. Lepoix, 51bis avenue de Ceinture. Plans, 1964.  
Archives municipales, Enghien-les-bains : 1T 35

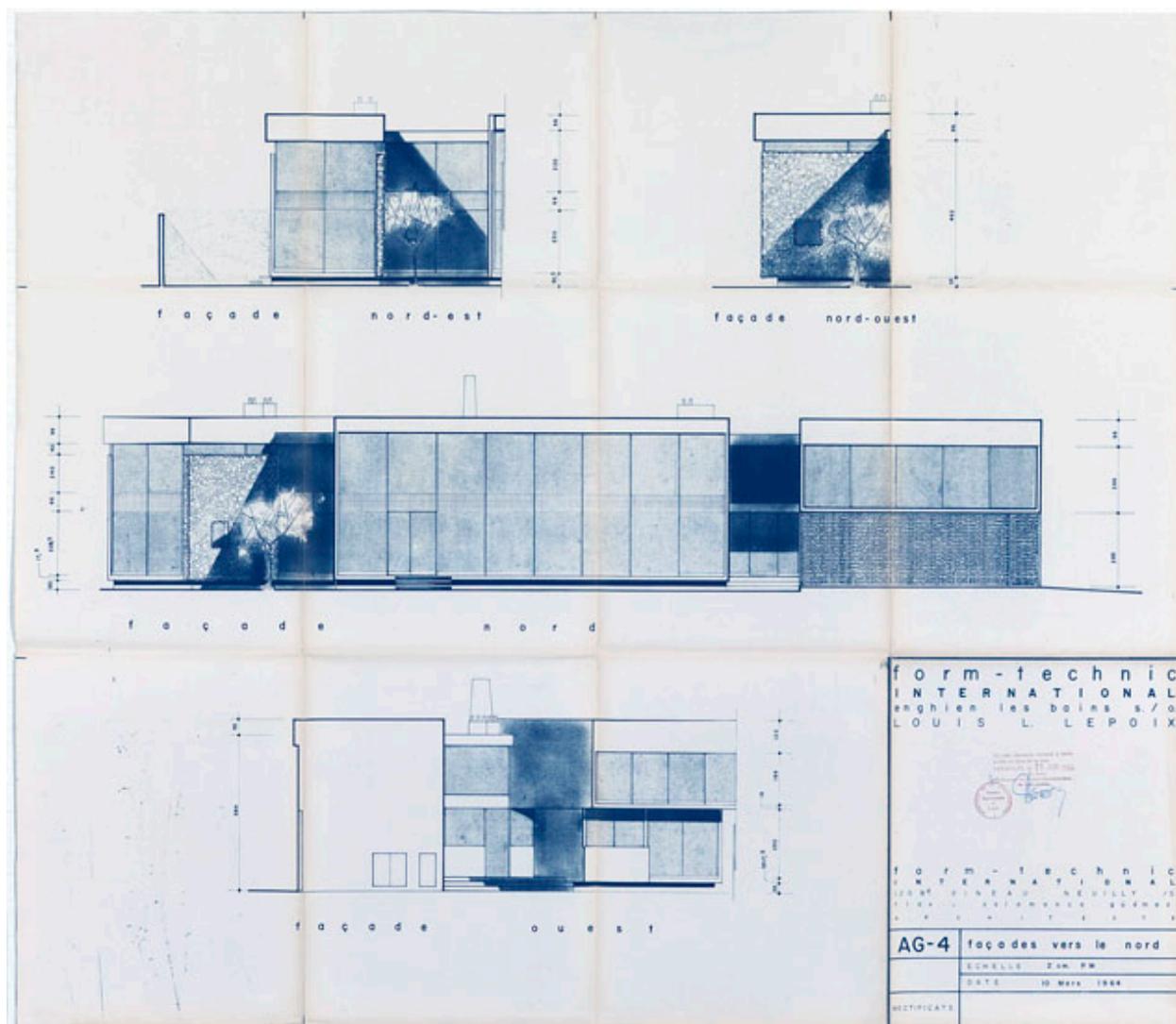
IVR11\_20099500181NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Auteur du document reproduit : Flavio (architecte) Salamanca Güemez

Date de prise de vue : 2009

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville d'Enghien-les-Bains  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévations par l'architecte Flavio Salamanca Güemez, 1964, projet réalisé. (AM Enghien-les-Bains, 1T 35)

Référence du document reproduit :

- **AMEN. Enghien-les-Bains, maison de M. Lepoix, 51bis avenue de Ceinture. Plans, 1964.**  
AMEN. 1T 35. Enghien-les-Bains, maison de M. Lepoix, 51bis avenue de Ceinture. Plans, 1964.  
Archives municipales, Enghien-les-bains : 1T 35

IVR11\_20099500182NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Auteur du document reproduit : Flavio (architecte) Salamanca Güemez

Date de prise de vue : 2009

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville d'Enghien-les-Bains  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la rue.

IVR11\_20089500597NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2008

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



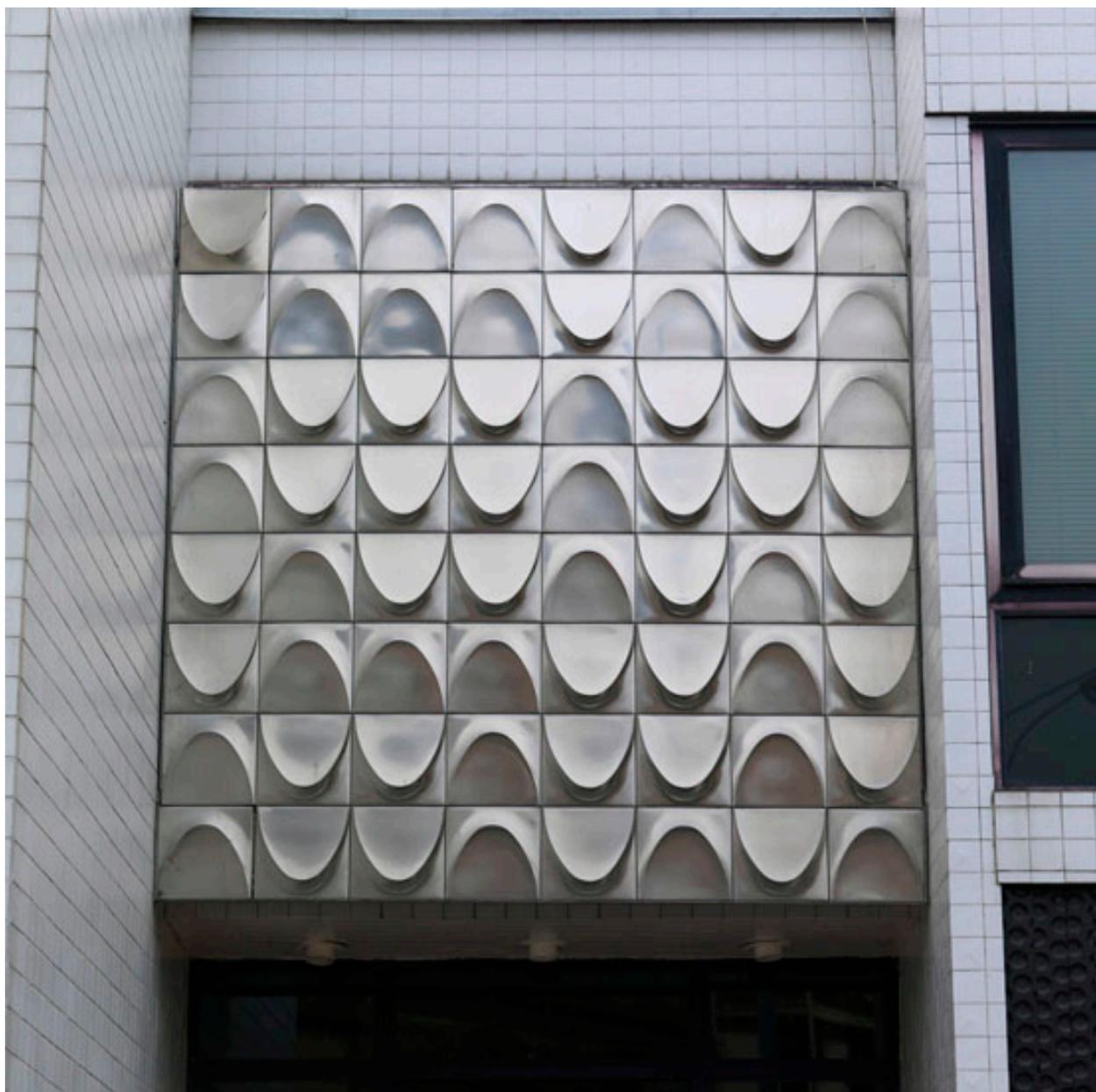
Détail de l'entrée.

IVR11\_20089500595NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2008

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



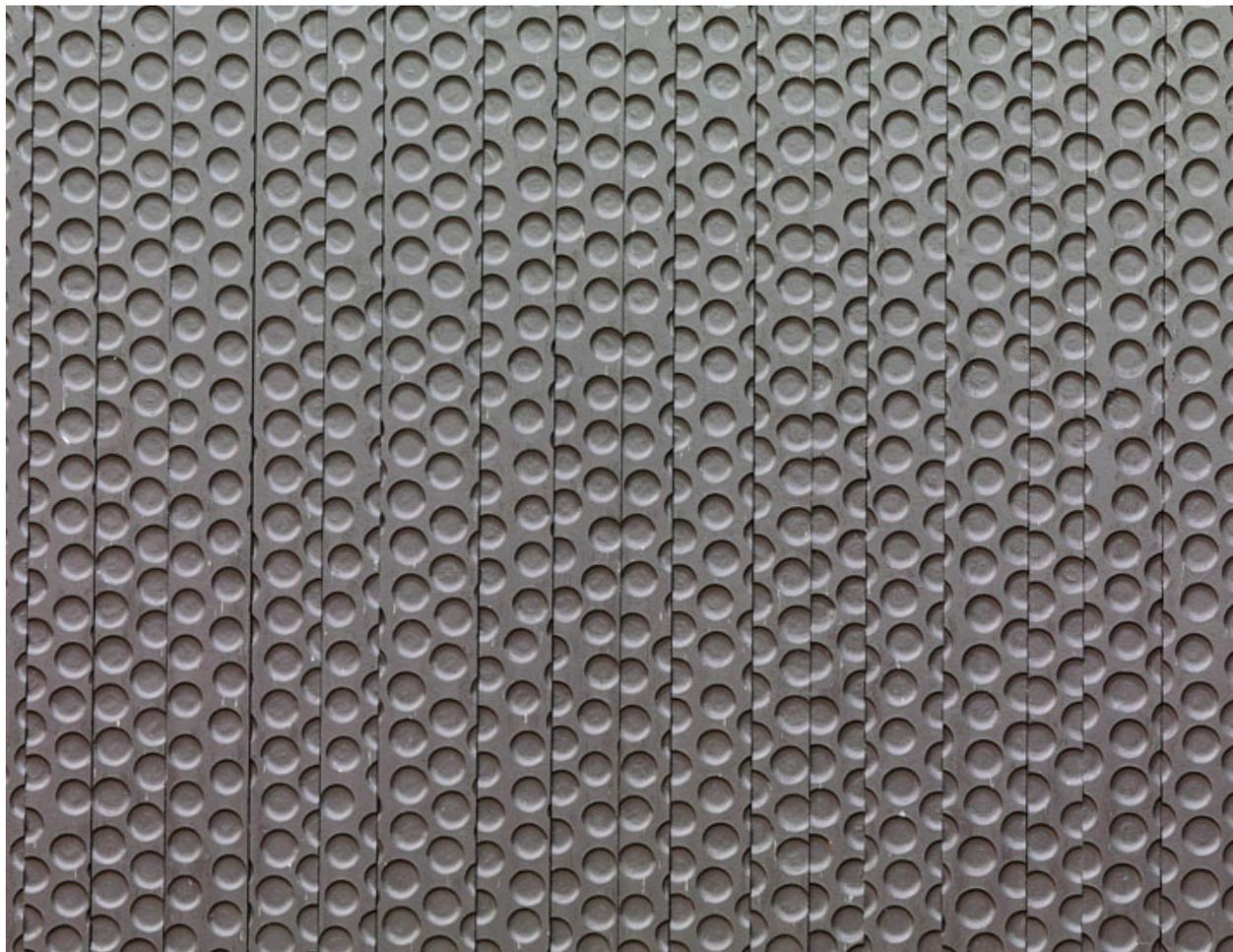
Détail du panneau d'aluminium au-dessus de l'entrée.

IVR11\_20089500596NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2008

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail des lattes de fonte de l'une des portes du garage.

IVR11\_20089500598NUC4A

Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles

Date de prise de vue : 2008

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation