

L'ANCIEN QUARTIER AUGEREAU. — 1904-1908.

TERRAINS DE L'ANCIEN QUARTIER AUGEREAU

Etat des Ventes réalisées au 31 Décembre 1907 et des Prévisions de Recettes ultérieures.

NOMS.	Terrains vendus — Superficie.	PRIX du terrain.	CHARGE de vente.	TOTAL.	SOMMES A RECEVOIR PAR LA VILLE EN													SOMMES RECUES au 31 décembre 1907.			TOTAL en 1908.										
					1908.	1909.	1910.	1911.	1912.	1913.	1914.	1915.	1916.	1917.	1918.	1919 à 1926.	Total.	Prix de terrain.	Charge de vente.												
Juteau....	345	3350	2775	6125	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	832 50	1665	233 40				
Vergne....	330	6900	3450	10350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6900	3450	0			
Loge.....	300	1700	850	2550	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	0	0	96 90			
Clavelou..	310	2767	1383 50	4150 50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2767	1383 50	0			
Véron....	270	1540	770	2310	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	462	462	66 53			
Langlois..	204	2020	1010	3030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	606	606	96 80			
Marchegay.	460	3300	1650	4950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3300	1650	0			
Rimoux...	310	2087	1043	3130	2594	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	626 50	626 50	0			
Baudouin..	200	1087	543 50	1630 50	1087	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	543 50	543 50	0			
Crestey...	483	4900	2450	7350	0	0	0	0	0	580	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1470	1470	235 80			
Baumann..	6800	16667	8333	25000	700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	0	0	810			
Malgrain..	380	3354	1677	5031	804 80	805	805	805	805	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1006 20	1006 20	161			
Deschamps.	770	7717	3858 50	11575 50	1832	1832	1832	1832	1832	1832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3315 50	3315 50	370 40		
Goubère...	230	1247	623 50	1870 50	300	299	299	299	299	299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	374 50	374 50	59 84		
	11439	60836	30417	91253	8302 60	6800 80	6800 80	6800 80	6800 80	6800 80	3814 80	3814 80	3814 80	3012 30	2827 50	2827 50											25519 70	12967	15039 70	2129 93	
à 1908 1/2 par an	5000	50000	25000	75000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1909 1/2...	5000	50000	25000	75000	0	15000	15000	15000	15000	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1910 1/2...	5000	50000	25000	75000	0	0	15000	15000	15000	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1911 1/2...	5000	50000	25000	75000	0	0	0	15000	15000	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	31439	260836	130417	391253	23392 60	33800 80	48800 80	57800 80	66800 80	75800 80	3814 80	3814 80	27844 80	15042 30	2827 50	2827 50															

REMARQUE 1. — Les prévisions ultérieures, à partir du 1^{er} janvier 1908, sont établies ainsi qu'il suit : Superficie restant à vendre : environ 2 hectares. Prix : 10 francs en moyenne, plus 1 1/2 pour charge de vente. Il est supposé que les ventes seraient réalisées en 4 ans aux conditions actuelles : 1/5 payé comptant, le surplus en 5 ans.

REMARQUE 2. — Si la Ville a besoin d'argent ou si les ventes sont trop rapides, elles n'aura qu'à abrégé les délais de paiement et à vendre au comptant ou presque au comptant ; mes prévisions sont donc exactes, même si la Ville mettait jusqu'au 31 décembre 1916 pour vendre ses derniers terrains ; la Ville, en réalité, n'a pas 4 ans pour réaliser le reste de l'opération, mais 9 ans à partir du 1^{er} janvier 1908.

Etat des ventes de terrains au 31 décembre 1907. (AD Seine-et-Marne. Op 273)

IVR11_20067700398XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2006

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne

communication libre, reproduction soumise à autorisation