

Département : 78 Référence : IA78000949  
Aire d'étude : Andrésy  
Commune : Andrésy  
Adresse : Beaulieu (cour)

Titre courant : **ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu**  
Dénomination : ensemble d'édifices à cour commune  
Appellation(s) : cour Beaulieu

---

Cartographie : Lambert1  
0579474;1141900/0579509;1141930/0579464;1141960/0579435;1141931/0579474;1141900

Cadastre : 1983 AS 235, 236, 241, 394, 659, 393, 573, 574, 625

Statut juridique : propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2005, 2006 par Bussière Roselyne

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

---

## HISTORIQUE

Datation : 1ère moitié 18e siècle

Commentaire : Cette cour commune existait en 1731 (elle figure sur les minutes du plan terrier des A.N. S 139). A cette date, elle montre une grande mixité sociale et d'habitat. A l'entrée à gauche (n°43) se trouvait un cellier appartenant à Madame Bricaut, propriétaire de la maison de campagne de l'autre côté de la rue. Ensuite deux petits bâtiments (n° 44), sans doute des annexes, appartenaient à Pierre Massot qui habitait au fond de la cour et occupait aussi la maison voisine (n° 45) propriété de Denis Lambert. La maison n°46 était à Charles Biard dont la femme, Catherine Massot était surnommée « la grande catin ou la grand-mère ». Ces cours regroupaient souvent les membres d'une même famille, par suite des partages successoraux : Richard Péchereau occupe le n°48 (qu'il loue, il est vrai), André le n°49 et la veuve de Jacques Péchereau le n°50. Et enfin, le quadrilatère occupé par le n° 47 appartient entièrement à Monsieur L'Estant-Duclos. C'était probablement une maison de campagne. Au début du XXe siècle, cette cour commune rassemblait encore de multiples habitants. Le recensement de 1906 précise qu'il s'agissait de deux familles de jardiniers, une de cultivateurs, une de cultivateurs-vignerons et une de vanniers.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

## MATERIAUX

Gros-œuvre : maçonnerie ; enduit

Couverture : tuile mécanique

## STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 2 étages carrés

Couverture : toit à longs pans ; croupe ; demi-croupe ; pignon couvert

## COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Le dessin parcellaire de la cour commune et la distribution des bâtiments sont inchangés depuis 1731 et le cadastre napoléonien mais en élévation, les neuf maisons qui la composent ont subi de nombreuses transformations que l'on peut juger à partir d'une carte postale du début du 20e siècle. Elles ont un ou deux étages carrés. La parcelle 393 sur rue a reçu à la fin du 19e siècle un toit débordant et une demi-croupe. La parcelle 566 a été entièrement remodelée selon les consignes de la ZPPAU si bien que le parti ancien, beaucoup plus irrégulier n'est plus lisible. La parcelle 659 a perdu son escalier extérieur. La 394 avait une lucarne rurale à croupe débordante qui est devenue une lucarne à la capucine (préconisée par la ZPPAU). La 241 a vu ses ouvertures élargies et a perdu sa lucarne.

## **DOCUMENTATION**

### **I) Archives**

AN S139

AN IV Seine-et-Oise 19 : Atlas du plan général de la terre et seigneurie d'Andrésy appartenant au chapitre Notre-Dame de Paris, levé en 1731

AD, Yvelines : 9 M 315/2 recensement de 1906 (consultable sur Internet)

### **II) Documentation figurée**

Carte postale, collection particulière

## 78 – Andrésy

### Ensemble d'édifices à cour commune dite cour Beaulieu

---

- I) Liste des habitants de la cour commune en 1732  
(d'après A.N. S 139)

Les numéros renvoient au plan ci-après (Pl.I)

- 39- Charles Damesme
- 43- Mad. Bricaux
- 44- Pierre Massot
- 45- Denis Lambert occupé par veuve Massot
- 46- Charles Biart
- 47- M. L'Etant Duclos
- 48- M. Henry occupé par Richard Pichereau
- 49- André Pichereau

## 78 – Andrésy

Ensemble d'édifices à cour commune dite cour Beaulieu

---

- l) Liste des habitants de la cour commune en 1732  
(D'après A.N. S 139)

Les numéros renvoient au plan ci-après (Pl.I)

- 39- Charles Damesme
- 43- Mad. Bricaux
- 44- Pierre Massot
- 45- Denis Lambert occupé par veuve Massot
- 46- Charles Biart
- 47- M. L'Etant Duclos
- 48- M. Henry occupé par Richard Pichereau
- 49- André Pichereau

## TABLE DES ILLUSTRATIONS

**1. Documents graphiques**

pl.01	Plan en 1731 (d'après le plan terrier).	Carto. Inv. D. Bétored 20097800036NUDA
pl.02	Plan masse et noms des habitants en 1731 (d'après le plan terrier).	Carto. Inv. D. Bétored 20097800035NUDA

**2. Documents anciens**

doc.01	Détail du plan de la seigneurie d'Andrésy de 1731. Dessin plume AN, N IV Seine-et-Oise 19	Repro. Inv. L. Kruszyk 06781007NUCA
doc.02	Vue d'ensemble de la cour commune. Carte postale Collection particulière	Repro. Inv. L. Kruszyk 05780070NUC

**3. Vues actuelles**

fig.01	Vue de l'entrée de la cour commune, rue du Général Leclerc.	Phot. Inv. L. Kruszyk 05780080XA
fig.02	Vue du bâtiment jouxtant la cour commune à droite. Il a été entièrement rénové dans le cadre de la ZPPAU.	Phot. Inv. L. Kruszyk 05780082XA
fig.03	Vue de la cour depuis l'entrée.	Phot. Inv. L. Kruszyk 05780084XA
fig.04	Vue de la façade est de la cour.	Phot. Inv. L. Kruszyk 05780086XA
fig.05	Vue de la façade est de la cour : détail.	Phot. Inv. L. Kruszyk 05780087XA
fig.06	Vue de la cour commune vers le sud.	Phot. Inv. L. Kruszyk 05780089XA
fig.07	Vue de la cour commune vers le sud.	Phot. Inv. L. Kruszyk 05780090XA
fig.08	Vue de l'extrémité nord de la cour et de la ruelle qui la dessert.	Phot. Inv. L. Kruszyk 05780091XA
fig.09	Vue de l'extrémité nord de la façade occidentale de la cour.	Phot. Inv. L. Kruszyk 05780092XA
fig.10	Vue de l'extrémité nord de la façade occidentale de la cour.	Phot. Inv. L. Kruszyk 05780096XA
fig.11	Vue de la façade occidentale de la cour.	Phot. Inv. L. Kruszyk 05780094XA

**78 - Andrésy, Beaulieu (cour).**

Ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

Cad. Extrait du plan cadastral de 1983, section AS,  
parcelles 235, 236, 241, 394, 659, 393, 573, 574,  
625

(c) Région Ile-de-France -  
Inventaire du patrimoine  
culturel /  
Bussière, Roselyne







## 78 - Andrésy,

ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

pl02	plan masse et noms des habitants en 1731 (d'après le plan terrier)	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Bétored, Diane (cartographe) 20097800035NUDA
------	---	---



## 78 - Andrésy,

ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

---

doc01	détail du plan de la seigneurie d'Andrésy de 1731 Dessin plume AN, N IV Seine-et-Oise 19.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent (reproduction) 06781007NUCA 06780358XA
-------	---	---



## 78 - Andrésy,

ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

doc02	vue d'ensemble de la cour commune carte postale collection particulière	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent (reproduction) 05780070NUC
-------	---	--



## 78 - Andrésy,

ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

fig01	vue de l'entrée de la cour commune, rue du Général Leclerc	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 05780080XA 05780081XA
-------	--	---



## 78 - Andrésy,

ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

fig02	vue du bâtiment jouxtant la cour commune à droite. Il a été entièrement rénové dans le cadre de la ZPPAU	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 05780082XA 05780083XA
-------	--	---



## 78 - Andrésy,

ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

---

fig03	vue de la cour depuis l'entrée	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 05780084XA 05780085XA
-------	--------------------------------	--



## 78 - Andrésy,

ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

fig04	vue de la façade est de la cour	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 05780086XA
-------	---------------------------------	--



## 78 - Andrésy,

ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

---

fig05	vue de la façade est de la cour : détail	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 05780087XA 05780088XA
-------	--	--





## 78 - Andrésy,

ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

---

fig06	vue de la cour commune vers le sud	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 05780089XA
-------	------------------------------------	--



## 78 - Andrésy,

ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

fig07	vue de la cour commune vers le sud	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 05780090XA
-------	------------------------------------	--



## 78 - Andrésy,

ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

---

fig08	vue de l'extrémité nord de la cour et de la ruelle qui la dessert	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 05780091XA
-------	---	--



## 78 - Andrésy,

ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

---

fig09	vue de l'extrémité nord de la façade occidentale de la cour	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 05780092XA 05780093XA
-------	---	--



## 78 - Andrésy,

ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

---

fig10	vue de la façade occidentale de la cour	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 05780096XA
-------	---	--



## 78 - Andrésy,

ensemble d'édifices à cour commune dit cour Beaulieu

---

fig11	vue de la façade occidentale de la cour	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Kruszyk, Laurent 05780094XA 05780095XA
-------	---	--

