

Département : 77  
Aire d'étude : Melun  
Commune : Melun  
Adresse : Camille-Flammarion (rue) 10

Référence : IA77000508

Titre courant : **brasserie Walter-Barthel puis corderie Lemaur**

Dénomination : brasserie;usine de sparterie

---

Cartographie : Lambert1 0624235;1093366

Cadastre : 1985 AR 250

Statut juridique : propriété privée

Etat de conservation : mauvais état; établissement industriel désaffecté

Dossier inventaire topographique ; patrimoine industriel établi en 2003 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

---

## HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle

Commentaire : Sur ce site se sont succédées plusieurs activités de production, dont le bâtiment au 10, rue Camille-Flammarion constitue le principal témoignage. A l'origine, la propriété forme un terrain en longueur s'étendant jusqu'à la rue Saint-Liesne, qui est aussi la route Paris-Lyon (actuelles parcelles 320 à 322 et 250). Ce site est celui de la principale brasserie de Melun avant la création de l'usine Gruber. Déjà active dans le 1er quart du XIXe siècle, elle est vendue vers 1825 par la veuve Pascon à l'Alsacien Cyriaque Walter qui y était sans doute déjà brasseur (il serait arrivé à Melun en 1816). Walter ajoute à la brasserie une distillerie en 1837, et étend l'établissement en achetant les parcelles voisines. La brasserie passe ensuite à son gendre Frédéric Barthel. Dans le second quart du 19e siècle, des travaux d'agrandissement sont menés en 1863 (en lien avec l'établissement d'une chaudière à vapeur Faitot) et en 1879. Barthel fait aussi construire une fabrique de glace en 1877. En 1882, l'établissement comprend magasin, hangar, brasserie et glacière (19 rue Saint-

Liesne), malterie (13 même rue) et maison (au n°17). En 1887, la brasserie Barthel devient propriété de la veuve Gruber, qui fait élever une usine beaucoup plus vaste près du chemin de fer (dossier IA77000434). Le site de Saint-Liesne semble alors servir de malterie. Les bâtiments sont ensuite utilisés par la Corderie Lemaur et une fabrique d'iode. Aujourd'hui subsistent de petits ateliers dans la cour (parcelles 320-321) et surtout le bâtiment de la corderie. Désaffecté et utilisé par un centre de remise en forme « Moving », il a cependant conservé ses élévations et même son inscription en façade : « Etablissements Lemaur. Cordages, bâches ». Il s'agit probablement d'un vestige des travaux menés en 1879, car le bâtiment n'apparaît pas encore sur le plan de 1863.

## **DESCRIPTION**

SITUATION : en ville

### **MATERIAUX**

Gros-oeuvre : calcaire;moellon;grès;brique;enduit

Couverture : tuile mécanique

### **STRUCTURE**

Vaisseaux et étages : 4 étages carrés;étage de comble

Couverture : toit à longs pans;pignon couvert

## DOCUMENTATION

### Documents d'archives

#### AD Seine-et-Marne :

- 5 Mp 295 : rapports sur la distillerie Walter, 1838 ; la brasserie Barthel, 1884.
- 5 Mp 301 : machine à vapeur établie dans la brasserie Barthel en 1863
- 5 Mp 304 : réservoir d'essence autorisé pour la corderie Lemaur, 1931
- 10 M 266 : recensement de 1876, p. 174
- 4 P 292/5 : matrice cadastrale 1866-1882 : augmentation de construction en 1879 ; construction de la glacière achevée en 1877.

#### A.M. Melun :

- 1 G 26, fol. 273 : matrice cadastrale (1826-1866).

### Documents figurés

- Plan de l'établissement Walter, 26 décembre 1837 (AD Seine-et-Marne, 5 Mp 295). **Doc. 1.**
- Plan de l'établissement Barthel, 1863 (AD Seine-et-Marne, 5 Mp 301). **Doc. 2**
- Plan de la corderie Lemaur, 10 rue des Marais, 1931 (A.D. Seine-et-Marne, 5 Mp 304).

### Sources imprimées

*Annuaire commercial, administratif, agricole et industriel du département de Seine-et-Marne pour :*

- 1880, p. 72.
- 1885, p. 71.
- 1922

### **Bibliographie**

PLANCKE René-Charles, *Melun à la Belle Epoque : évocation historique*, Le Mée-sur-Seine : Amattéis, 1992, p. 232.

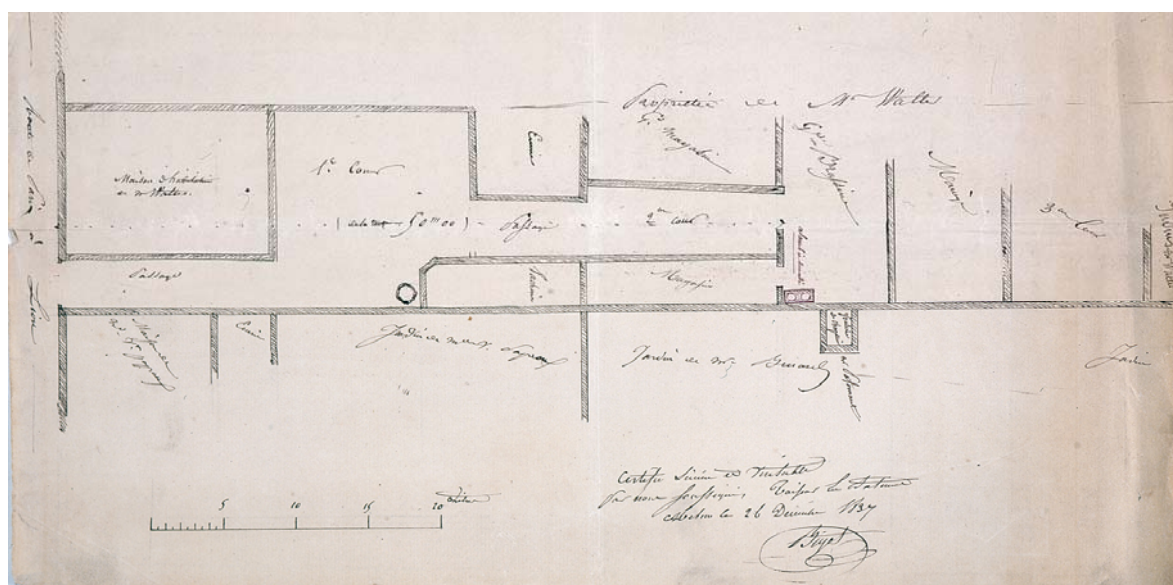
Pl. Plan masse, extrait du cadastre numérisé,  
Section AR, parcelle 250  
échelle 1/1000e  
Alexandre Gourdel, 2004



77 - Melun, Saint-Liesne (rue) ; Camille-Flammarion (rue)

brasserie Barthel puis corderie Lemaur

|       |   |  |
|-------|---|--|
| Doc01 | Plan de la brasserie et distillerie Walter, rue Saint-Liesne, en 1838.<br>Archives départementales de Seine-et-Marne, 5 Mp 295. | (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne / Asseline, Stéphane (reproduction)<br>06770371XA<br>06770372XA |
|-------|---|--|

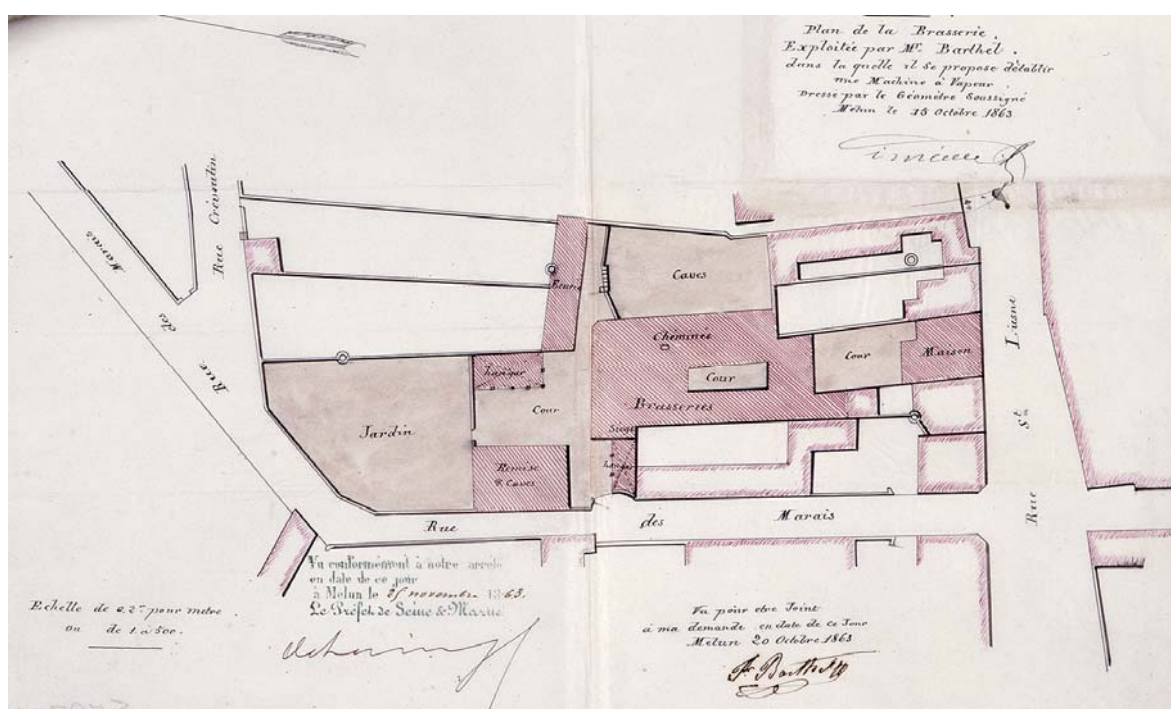




77 - Melun, Saint-Liesne (rue) ; Camille-Flammarion (rue)

brasserie Barthel puis corderie Lemaur

|       |  |  |
|-------|--|--|
| Doc02 | Plan de la brasserie Barthel, rue Saint-Liesne. Calque aquarellé, 1863., auteur inconnu. Archives départementales de Seine-et-Marne, 5 Mp 301. | (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770360XA 06770361XA |
|-------|--|--|



**77 - Melun, Camille-Flammarion (rue) 10**

brasserie Barthel puis corderie Lemaur

|       |  |   |
|-------|--|---|
| Fig01 | Façade de l'usine (désaffectée) sur la rue Camille-Flammarion. | (c) Région Ile-de-France -<br>Inventaire général du patrimoine<br>culturel /<br>Asseline, Stéphane<br>03770667X |
|-------|--|---|

