Île-de-France, Essonne
Vigneux-sur-Seine
154 avenue Henri-Barbusse, rue André-Pardoux, 63-79 rue Pierre-Brossolette

lotissement concerté de l'Union des Castors des professions du transport de la région parisienne dit Cité Marion

Références du dossier

Numéro de dossier : IA91000927
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement concerté
Appellation : Cité Marion

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1983, AI

Historique

Le lotissement en 149 parcelles d'une partie de la propriété du Bois-Couvreux, ancienne réserve de chasse, par l'Union des Castors des professions du transport de la Région parisienne (UCPTRP) est autorisé par arrêté préfectoral du 28 janvier 1956. Cette société anonyme coopérative, constituée le 9 février 1954, a pour objet l'acquisition de terrains situés dans les départements de Seine, Seine-et-Oise, Seine-et-Marne et Oise et la construction sur ces terrains de logements individuels ou collectifs. Le terrain de Vigneux (8, 4 ha situés en bordure de la R.N. 448 et de la rue Pierre-Brossolette), propriété de la commune depuis le 21 octobre 1955, est cédé à l'UCPTRP le 27 octobre suivant. Composée de pavillons, la cité comporte aussi trois immeubles implantés le long de la route de Corbeil : deux, totalisant 30 logements, font l'objet d'un permis de construire du 5 mars 1957, le troisième, divisé en 32 appartements, reçoit l'approbation le 16 mai 1958 ; leurs plans sont établis par le bureau d'études de l'UCPTRP sous la responsabilité de M. Cros, chef du service technique de la société ; l'entreprise parisienne FRAMECO est adjudicataire des travaux. Un parking couvert est édifié en 1961, 148, route de Corbeil. Le plan de lotissement, dressé par André Morel, géomètre à Yerres, réserve une bande de terrain non constructible pour la création d'espaces verts. Le 29 octobre 1965, l'UCPTRP vend à la Ville, pour la création d'une halte-garderie, un pavillon de 84 m2, dit Pavillon de Chasse (aujourd'hui poste de police, 150 boulevard Henri-Barbusse), dont le terrain de 734 m2 constitue le 152e lot du plan de lotissement. Les voies de la cité sont classées dans le domaine public en 1985.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1955 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Union des Castors des professions du transport de la Région parisienne (maître de l'oeuvre, attribution par source)

Description

La plupart des pavillons sont élevés en parpaings creux de pouzzolane revêtus d'un enduit, de même que les deux immeubles formant 30 logements, qui comprennent l'un 24 appartements (12 F3 et 12 F4) en R+3, l'autre 6 appartements (3 F3 et 3 F4) en R+2.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 2 étages carrés, 3 étages carrés
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

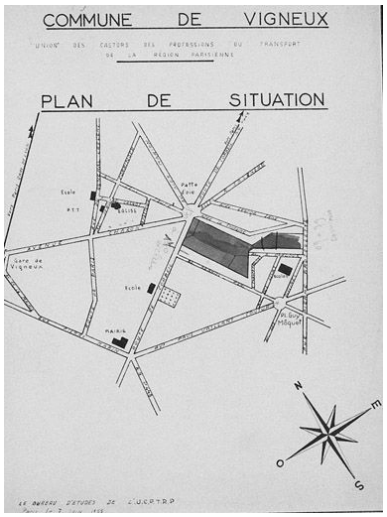
Annexe 1

Vigneux-sur-Seine, lotissement des Castors. Sources et bibliographie

DOCUMENTATION

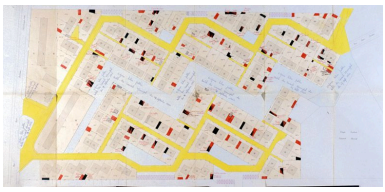
I. **Archives**
. A. D. Essonne, 1025 W 68 : acquisition du terrain, 1955-1957.
. A. M. Vigneux, 1 M 273 : acquisition par la ville du pavillon de chasse de l'UCPTRP, 1965.
80 W 32 : demandes de permis de construire, 1955-1956.
II. **Bibliographie**
- *Vigneux, ville ouverte.* Société d'histoire de Draveil et Vigneux, 2008, p. 167.

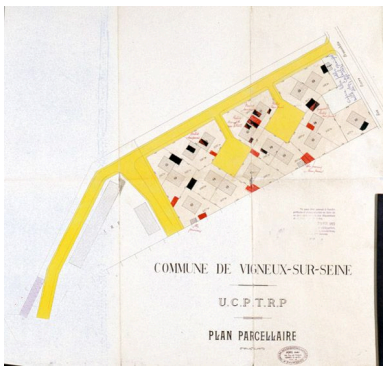
Illustrations



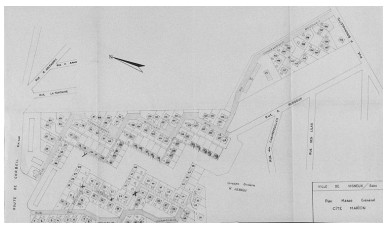
Plan de situation dressé par le bureau d'études de l'UCPTRP, 7 juin 1955. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32) Phot. Stéphane Asseline IVR11_20079101244X

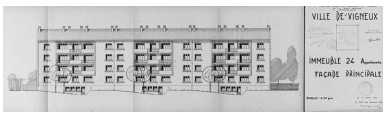
Plan d'implantation des deux immeubles de 24 et 6 appartements, dressé par le chef des services techniques de l'UCPTRP, 19 mars 1956. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32) Phot. Stéphane Asseline IVR11_20079101247XA


Plan parcellaire (en deux parties) dressé par André Morel, géomètre expert à Yerres, s.d, annexé à l'arrêté préfectoral d'approbation du 25 octobre 1963. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32) Phot. Stéphane Asseline IVR11_20079101037XA



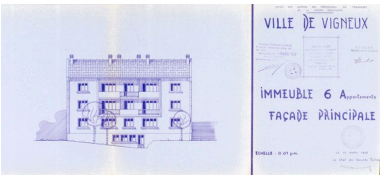
Extrait du plan parcellaire (en deux parties) dressé par André Morel, géomètre expert à Yerres, s.d, annexé


Plan parcellaire, 15 décembre 1966. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32) Phot. Stéphane Asseline IVR11_20079101245X

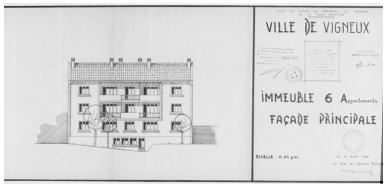


Immeuble de 24 appartements : élévation principale ; plan dressé par le chef des services techniques de l'UCPTRP, 15 mars 1956. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32) Phot. Stéphane Asseline IVR11_20079101246X

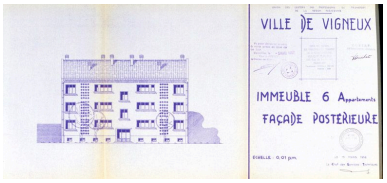
à l'arrêté préfectoral d'approbation du 25 octobre 1963 : parcelles situées près de la rue Pierre-Brossolette.
(AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32)
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20079101036XA



Façade principale de l'immeuble de 6 appartements, 15 mars 1956 ; signé par le chef des services techniques.
(AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32)
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20079101038XA



Immeuble de 6 appartements : plan de la façade principale ; 15 mars 1956.
(AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 58)
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20079101249X



Façade postérieure de l'immeuble de 6 appartements, 15 mars 1956 ; signé par le chef des services techniques.
(AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32)
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20079101050XA

Pavillon à l'angle de la rue du Docteur-Charolais et de l'allée des Paquerettes ; à l'arrière plan, l'immeuble situé entre les rues du commandant-Bouchet et des Castors.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20089100053NUC4A

Immeuble, 60-64 rue du Commandant-Bouchet.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20089100057NUC4A

Façade arrière, sur la rue des Castors, de l'immeuble situé entre cette rue et celle du Commandant-Bouchet.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20089100054NUC4A

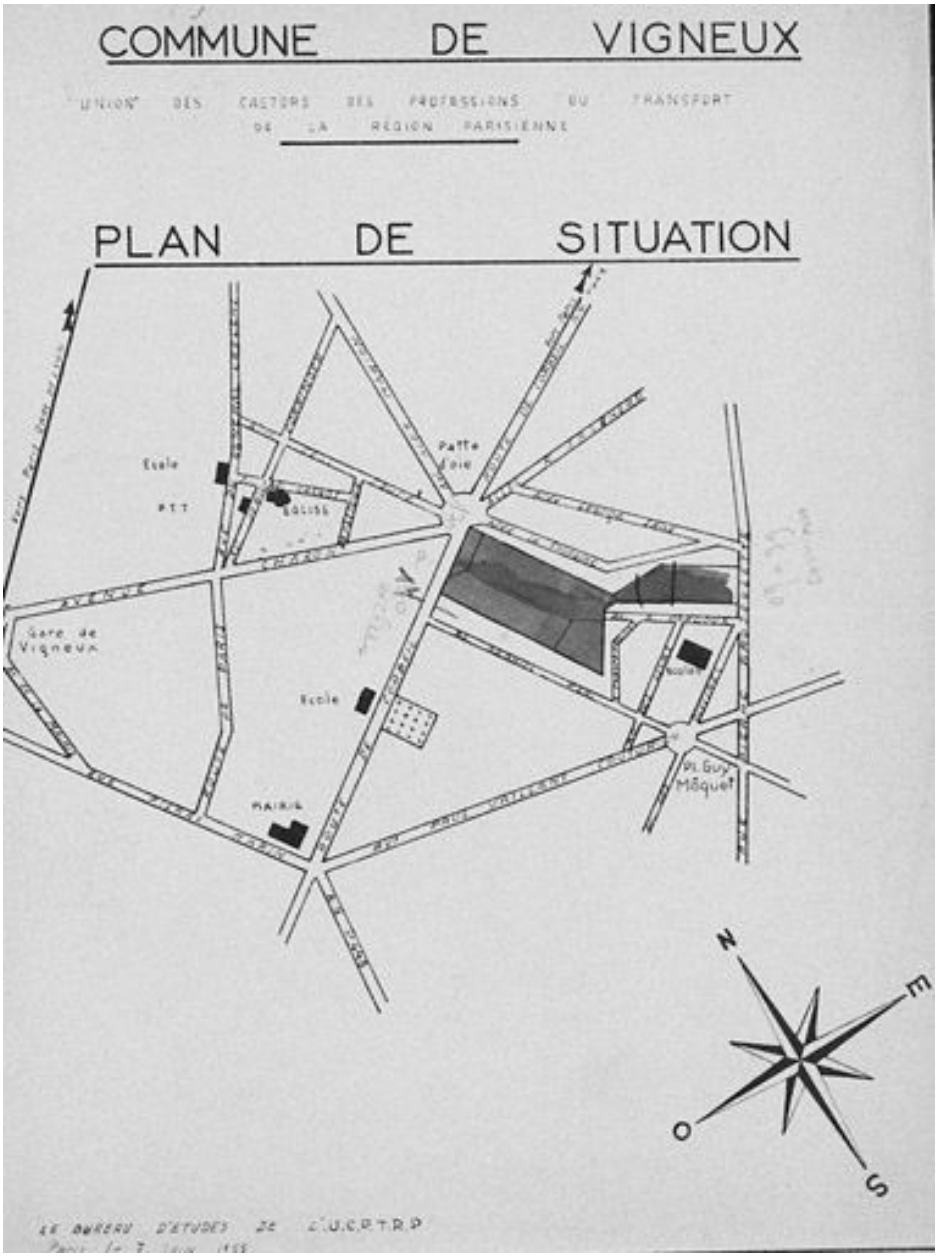
Pavillons en rez-de-chaussée, rue des Castors (au premier plan, n° 41).
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20089100055NUC4A

Un des bâtiments du groupe scolaire Edouard-Herriot, construit pour desservir la cité.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20089100056NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
ville de Vigneux-sur-Seine (IA91000923) Île-de-France, Essonne, Vigneux-sur-Seine
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Brigitte Blanc
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

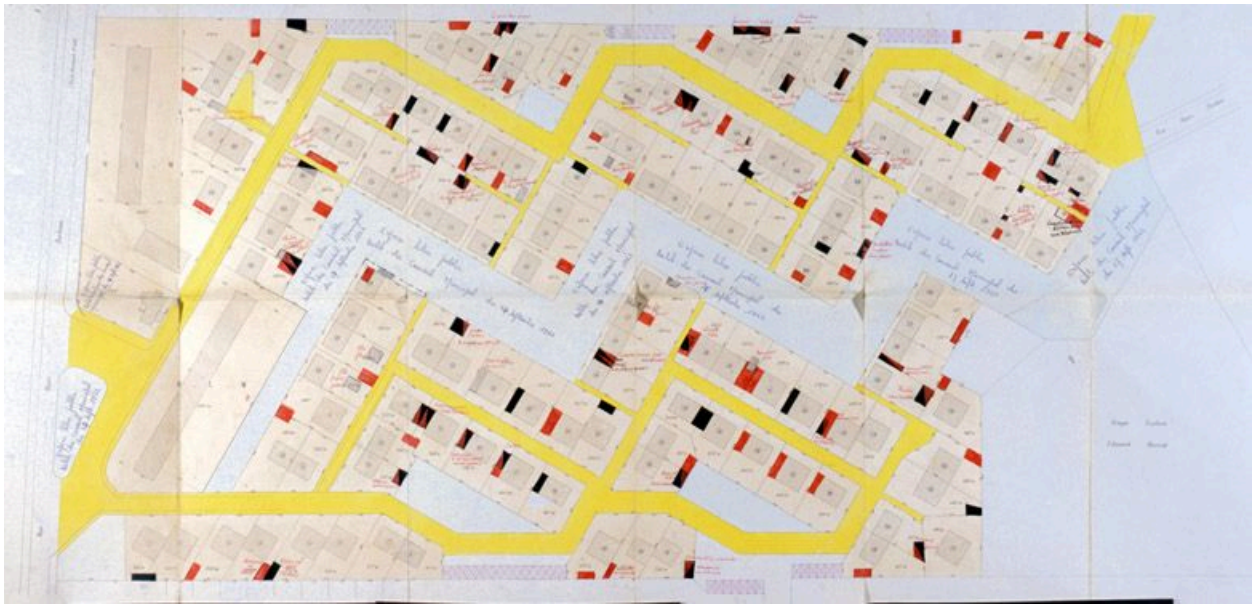


Plan de situation dressé par le bureau d'études de l'UCPTRP, 7 juin 1955. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32)

IVR11_20079101244X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

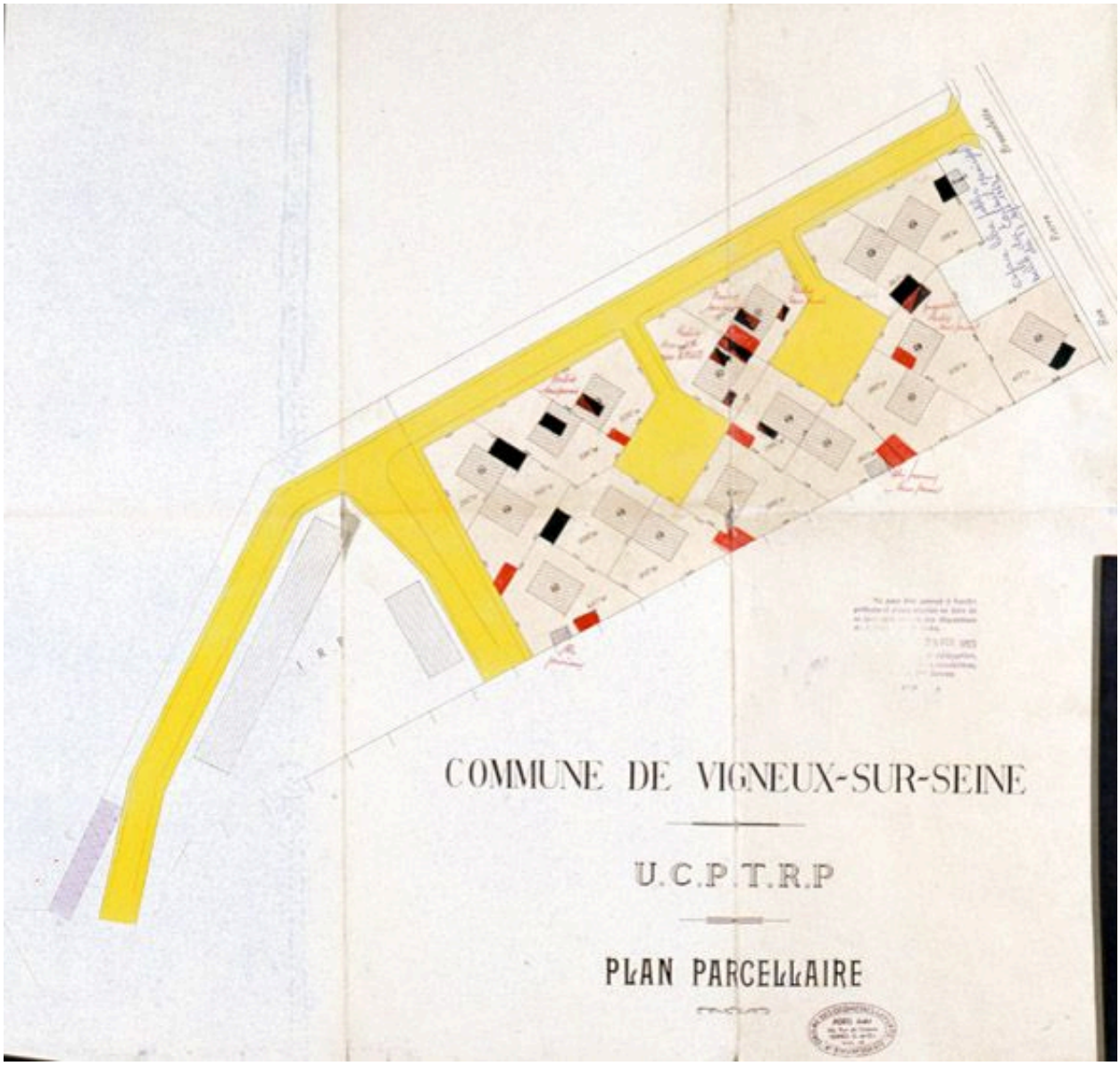
Plan d'implantation des deux immeubles de 24 et 6 appartements, dressé par le chef des services techniques de l'UCPTRP, 19 mars 1956. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32)

IVR11_20079101247XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



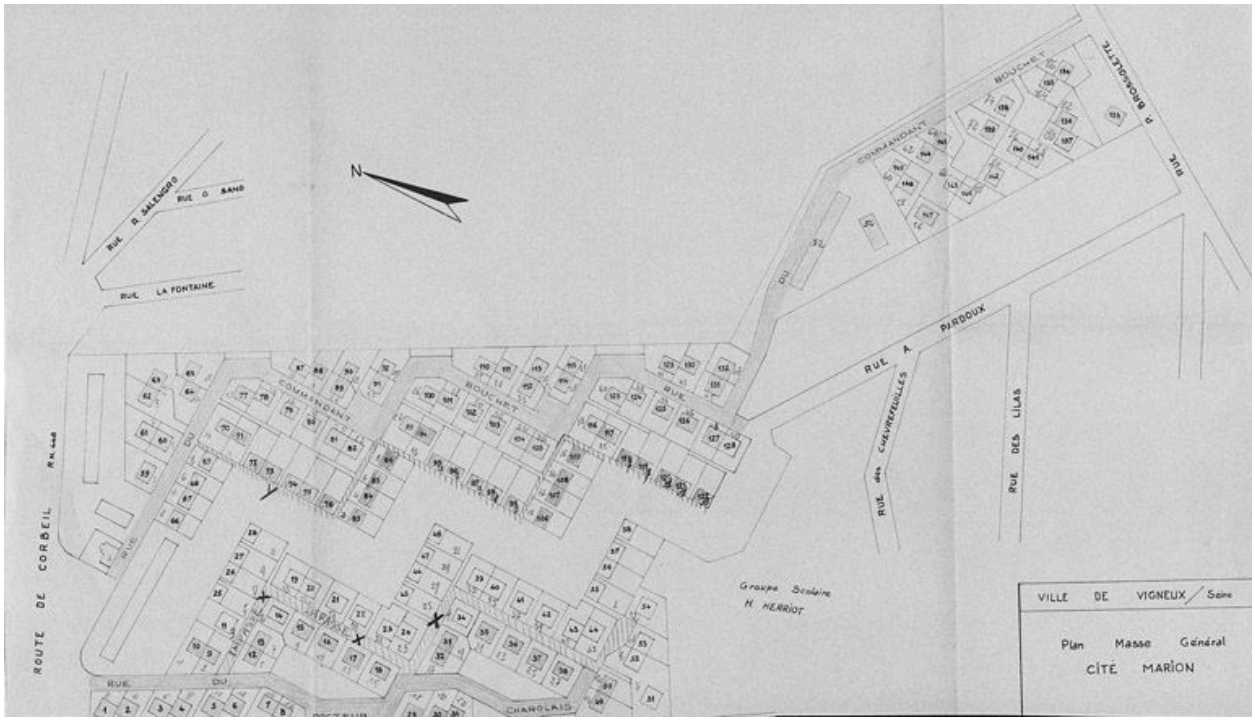
Plan parcellaire (en deux parties) dressé par André Morel, géomètre expert à Yerres, s.d, annexé à l'arrêté préfectoral d'approbation du 25 octobre 1963. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32)

IVR11_20079101037XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



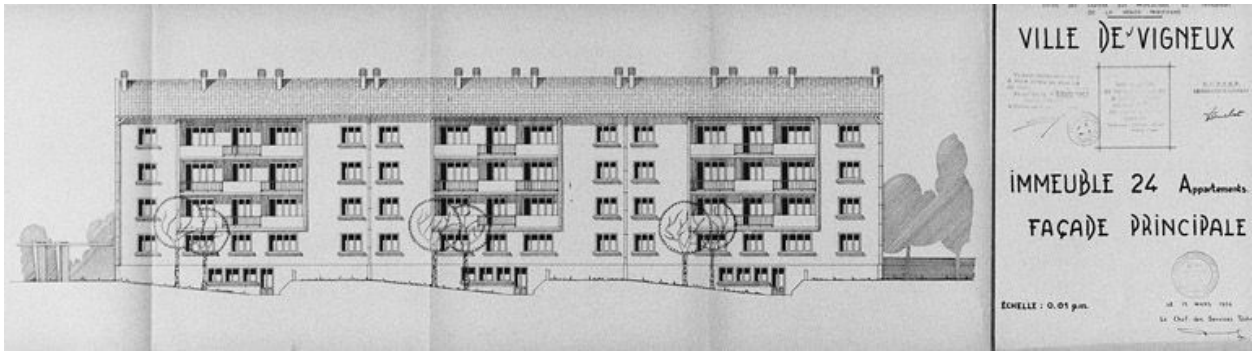
Extrait du plan parcellaire (en deux parties) dressé par André Morel, géomètre expert à Yerres, s.d, annexé à l'arrêté préfectoral d'approbation du 25 octobre 1963 : parcelles situées près de la rue Pierre-Brossolette. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32)

IVR11_20079101036XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



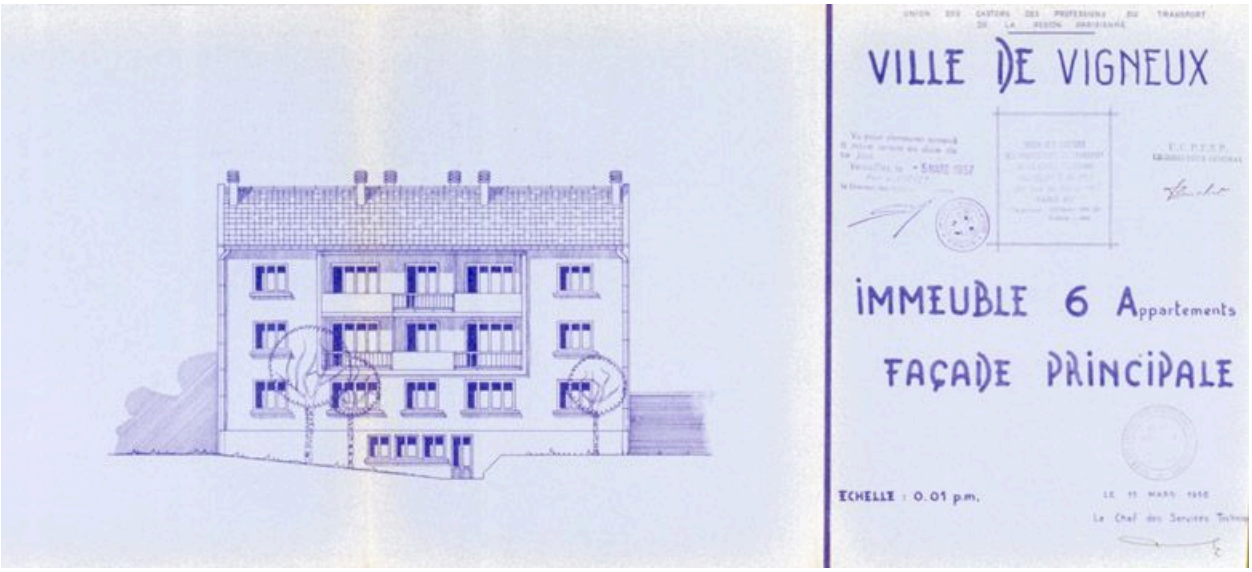
Plan parcellaire, 15 décembre 1966. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32)

IVR11_20079101245X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



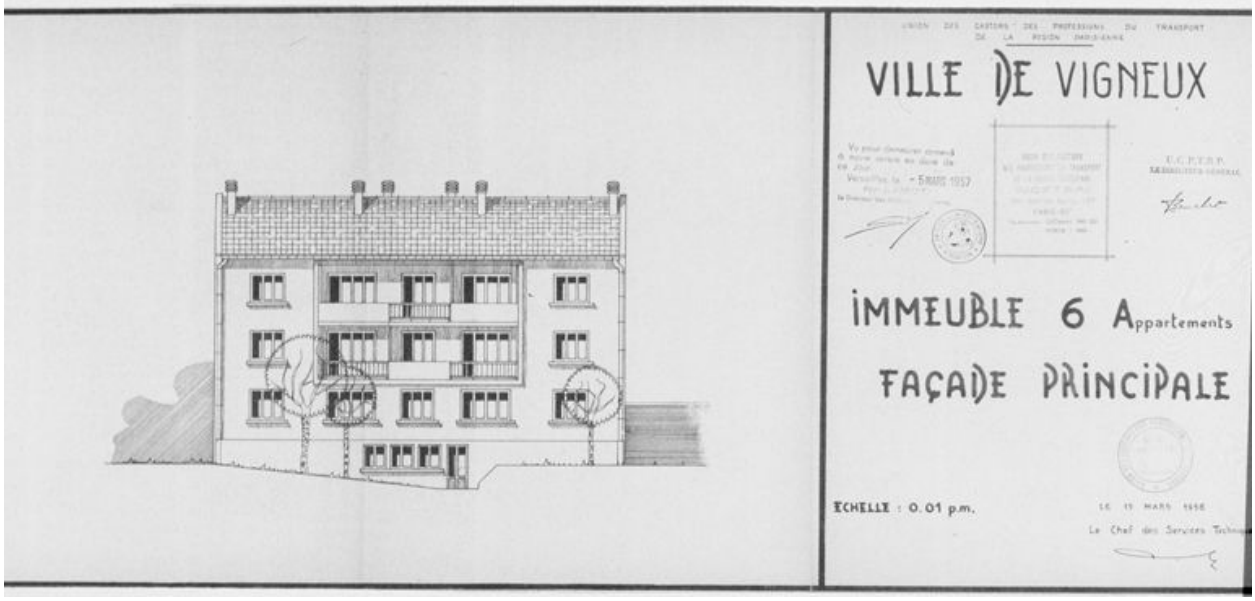
Immeuble de 24 appartements : élévation principale ; plan dressé par le chef des services techniques de l'UCPTRP, 15 mars 1956. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32)

IVR11_20079101246X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



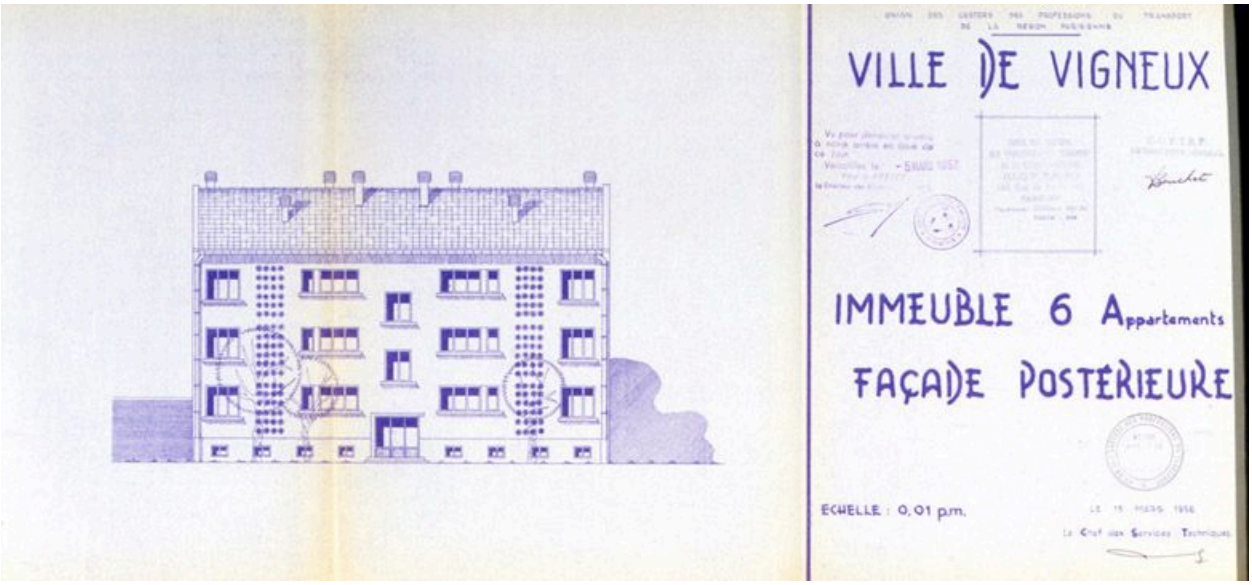
Façade principale de l'immeuble de 6 appartements, 15 mars 1956 ; signé par le chef des services techniques. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32)

IVR11_20079101038XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Immeuble de 6 appartements : plan de la façade principale ; 15 mars 1956. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 58)

IVR11_20079101249X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade postérieure de l'immeuble de 6 appartements, 15 mars 1956 ; signé par le chef des services techniques. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 32)

IVR11_20079101050XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillon à l'angle de la rue du Docteur-Charolais et de l'allée des Paquerettes ; à l'arrière plan, l'immeuble situé entre les rues du commandant-Bouchet et des Castors.

IVR11_20089100053NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Immeuble, 60-64 rue du Commandant-Bouchet.

IVR11_20089100057NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade arrière, sur la rue des Castors, de l'immeuble situé entre cette rue et celle du Commandant-Bouchet.

IVR11_20089100054NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillons en rez-de-chaussée, rue des Castors (au premier plan, n° 41).

IVR11_20089100055NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Un des bâtiments du groupe scolaire Edouard-Herriot, construit pour desservir la cité.

IVR11_20089100056NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation