Île-de-France, Seine-et-Marne
Melun
13 à 22 rue des Castors

# lotissement des Castors des Capucins

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000491
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : lotissement
Appellation : Castors de Melun nord

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : . 1985 AK 210 à 214, 229 à 233

## Historique

La coopérative des Castors des Capucins obtient des permis de construire pour 10 pavillons le 16 mai 1953. La société achète un terrain de 6000 m² le 15 septembre 1953. Le plan-type de cet ensemble est dû à l'architecte parisien Edouard Thomas. C'est une variante, un peu plus modeste, du modèle suivi pour les pavillons déjà construits dans la même rue (cf. notice IA77000490). Le prix de revient de chaque pavillon est estimé à 3 millions de francs. Le plan-type de Thomas est assez fidèlement suivi par les constructeurs. Les travaux sont achevés avant juin 1955.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1953 (daté par source), 1955 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Edouard Thomas (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : société des Castors des Capucins (commanditaire, attribution par source)

## Description

Pavillons en rez-de-chaussée surélevé (le soubassement sert de garage) et étage de comble, profitant d'une toiture à longs pans dissymétrique. La porte piétonne se trouve sur l'élévation latérale, seul le garage a son accès en façade.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert

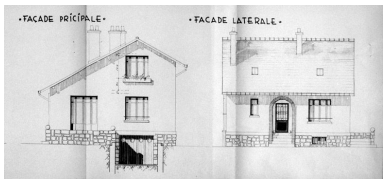
## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Liens web

- /dossinventaire/pdf/IA77000491.pdf : /dossinventaire/pdf/IA77000491.pdf

## Illustrations




Projet de l'architecte parisien Edouard Thomas pour une maion des ""Castors des Capucins"". Façade principale et façade latérale. Tirage d'architecte, 1953 (16 mai). (AM Melun. 936 W 7) Phot. Philippe Ayrault, Autr. Edouard (architecte) Thomas IVR11_20067700203X

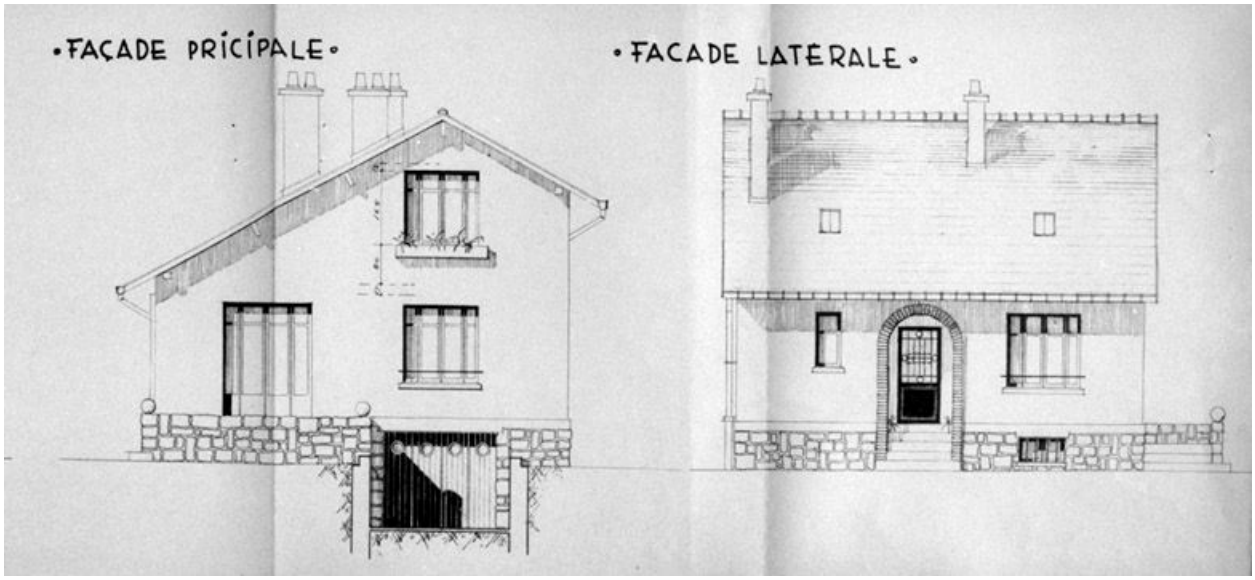
Pavillon au n°20 rue des Castors : façade sur rue. Phot. Stéphane Asseline IVR11_20037700636X

Pavillon au n°20 rue des Castors : vue d'ensemble. Phot. Stéphane Asseline IVR11_20037700635X

## Dossiers liés

Est partie constituante de : ensemble de 3 lotissements de Castors (IA77000489) Île-de-France, Seine-et-Marne, Melun, 3-32 rue des Castors

Auteur(s) du dossier : Judith Förstel
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel




Projet de l'architecte parisien Edouard Thomas pour une maion des ""Castors des Capucins"". Façade principale et façade latérale. Tirage d'architecte, 1953 (16 mai). (AM Melun. 936 W 7)

IVR11_20067700203X
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : Edouard (architecte) Thomas
Date de prise de vue : 2006
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillon au n°20 rue des Castors : façade sur rue.

IVR11_20037700636X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillon au n°20 rue des Castors : vue d'ensemble.

IVR11_20037700635X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation