Île-de-France, Yvelines
Mantes-la-Jolie

Les Bas quartiers

Références du dossier

Numéro de dossier : IA78002232
Date de l'enquête initiale : 2016
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : quartier
Appellation : Les Bas quartiers

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales :

Historique

La préoccupation d'assainir les bas quartiers de la ville se fait jour au conseil municipal de Mantes dès 1920. La municipalité avait alors décidé d'aérer ce quartier en perçant une rue nouvelle entre la rue de la Gabelle et la rue Potard, et pour ce faire en 1928, avait acquis un immeuble insalubre, l'avait démoli et le long de cette rue avait construit des bains-douches et une H.B.M. de huit logements. Cette préoccupation est à nouveau exprimée lors de la séance du 3 juin 1938 qui récapitule les actions passées et prévoit le recensement des logements insalubres car dans ces bas-quartiers « existent de véritables taudis, véritables foyers de tuberculose ». Cela fait probablement suite à la loi du 24 mai 1938 qui complétait celle du 15 février 1902 et précisait la procédure à suivre pour la déclaration d'insalubrité. Par ailleurs, une fois la guerre éclatée, l'État français se préoccupe du « relèvement moral » de la France et de l'aménagement des quartiers insalubres. C'est ce qu'exprime André Gutton, architecte urbaniste en chef du département lors d'une conférence faite le 21 janvier 1941 à la préfecture de Seine-et-Oise. Cette demande est suivie d'effets et lors d'une séance extraordinaire du 16 avril 1941, le conseil municipal décide de dénoncer l'état d'insalubrité des îlots 5,6,7,9, 9 bis 10 et 11 du plan qui avait été levé. Les îlots ainsi définis font l'objet d'un projet de reconstruction qui est conservé aux Archives municipales. Il est l'œuvre des architectes Gravereau, Battut, Lemercier, Marabout, Marozeau et Vergniaud. Il prévoit une première tranche de travaux qui concerne les immeubles de la place Saint-Maclou jusqu'à la rue Notre-Dame puis de la rue Notre-Dame à celle de la Pêcherie. En août 1941 trois projets sont prêts pour trois lots. La procédure d'expropriation a lieu du 3 au 11 juillet 1941 et est achevée. Elle concernait les îlots 5, 6, 7, 9, 9bis, 10 et 11. Les bombardements de mai 1944 ont changé la donne puisque ce sont les îlots qui ont été détruits par les bombardements. Le reconstruction terminée, le 26 février 1957 le conseil municipal décide de procéder à l'achèvement de l'opération de rénovation des bas quartiers qui est confiée à la SEMICLE. Une enquête démographique, économique et sociale est menée. En 1958, un premier projet est prêt et soumis à une autorisation préalable. Il est l'œuvre de Raymond Lopez, chef de groupe et des architectes d'opération C. Lévy Lebar et M. Gojard. Accepté le 18 août 1959, il concerne tous les îlots insalubres subsistants et prévoit la construction de 327 logements HLM. L'enquête a lieu entre le 26 janvier et le 11 février 1959 sous la direction du commissaire enquêteur M. Gauthier, maire de Follainville. Un plan masse est réalisé en juillet 1959 pour la résidence du quai de la Tour. En 1962, la seconde tranche est envisagée. L'ordonnance d'expropriation est publiée le 24 juin 1964.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle ()
Dates : 1941 (daté par source), 1945 (daté par source), 1959 (daté par source), 1964 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Raymond Gravereaux (architecte, attribution par source), J. Battut (architecte, attribution par source), Raymond Marabout (architecte, attribution par source), J. Marozeau (architecte, attribution par source),

Vergniaud (attribution par source), Raymond Lopez (architecte, attribution par source), Marcel Gojard (architecte, attribution par source), Pradel-Lebar (architecte, attribution par source), Gaston Lemercier

Description

Les bas quartiers étaient des quartiers populaires composés de maisons de bourg de tailles plutôt modestes, comme le montrent les plans et photographies de l'enquête réalisée en 1941 qui ont été conservés. Mais on y trouvait aussi des bâtiments plus importants, notamment dans la partie occidentale. Près de la rue Nationale, se trouvait la gendarmerie à l'emplacement de l'ancien couvent des Ursulines.

Eléments descriptifs

Présentation

A Mantes-la-Jolie, les "Bas Quartiers" ont fait l'objet d'une campagne de résorption de l'habitat insalubre à partir de 1938. Les bombardements de 1944 ont touché une partie de ces îlots qui ont été reconstruits sous l'autorité de Raymond Lopez. Ce fut l'occasion d'introduire les principes de la charte d'Athènes au centre de la ville. Deux autres dossiers ont été ouverts pour traiter des ces opérations : le dossier Quartier de la Reconstruction (IA78002186) avec deux sous-dossiers Immeubles ISAI de l'îlot A (IA78002204) et maisons de l'îlot A (IA78002205). En 1959-1966 cette opération de modernisation est achevée par les résidences de la Tour et Saint-Maclou (IA78002219).

Références documentaires

Documents d'archive

- AM Mantes-La-Jolie, 7M 12
- AM Mantes-la-Jolie, Dossier Quai de la Tour
  Archives municipales, Mantes-la-Jolie
- AM Mantes-la-Jolie, service d'urbanisme, PC 72/59
- AM Mantes-la-Jolie, service d'urbanisme, PC 61/60
- AM Mantes-la-Jolie, service d'urbanisme, Permis de construire, 66/70
- AM de Mantes-la-Jolie, service d'urbanisme, PC 4/68
- AN Pierrefitte-sur-Seine, Cabinet et services rattachés au ministre de l'Equipement et du Logement
  19770819/239

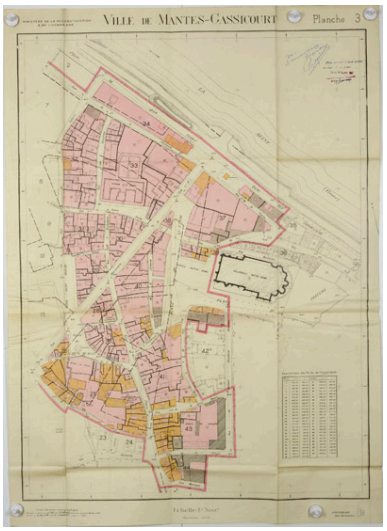
Liens web

- Enquête sur les bas quartiers 1941. (c) Houssam Malek : /dossinventaire/pdf/IA78002232_documentation_basquartiers.pdf

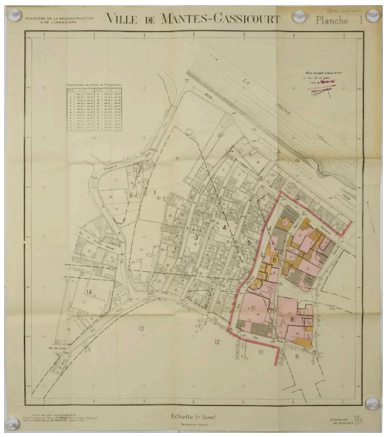
Illustrations

Plan des îlots insalubres par Roger Thomas, géomètre (1941?). (AM Mantes-La-Jolie 7M 12)
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20157800442NUC4A

Vue du périmètre à reconstruire au centre ville. (1951). (AN Cabinet et services rattachés au ministre de l'Equipement et du Logement 19770819/239)
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20167800028NUC4A



Les îlots insalubres à reconstruire. (1946) (AN Cabinet et services rattachés au ministre de l'Equipement et du Logement 19770819/239)
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20167800031NUC4A



Plan des Bas quartiers non bombardés. 1945. (AN Cabinet et services rattachés au Ministre chargé de l'Equipement et du Logement, 19770819/239)
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20167800029NUC4A

Les îlots et les parcelles insalubres en 1946. (AM Mantes-la-Jolie n.c.)
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20157800531NUC4A

Les Bas quartiers : au premier plan la partie bombardée et au second celle reconstruite en 1960. Carte postale (Région Ile-de-France. Fonds CREDOP)
Phot. Laurent Kruszyk,
Phot. CREDOP
IVR11_20157800071X

Vue des Bas quartiers après les bombardements et dégagement des gravats. On distingue nettement que tous les Bas quartiers n'ont pas été détruits. (Fonds Henrard)
Phot. Laurent Kruszyk

Vue d'ensemble des bas-quartiers non détruits après les bombardements. (Fonds CREDOP. Cliché Bertin)
Phot. Laurent Kruszyk, Phot. Bertin
IVR11_20177800530NUC4A

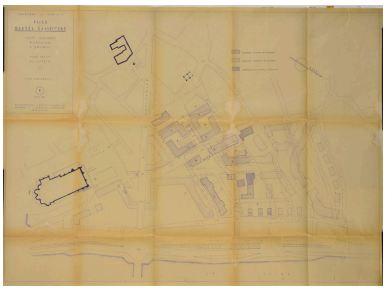
Vue de la limite des destructions dues aux bombardements. L'îlot à l'arrière de la rue de la Gabelle est intact. (Fonds CREDOP. Cliché Bertin)
Phot. Laurent Kruszyk, Phot. Bertin

IVR11_19857800160N

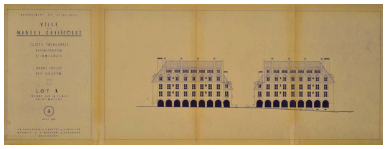
Vue de la couture entre les quartiers anciens et les Bas quartiers reconstruits en 1960.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_19777800699X

Au premier plan les quartiers anciens et au fond la résidence de la Tour et la résidence Saint-Maclou.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_19777800701X

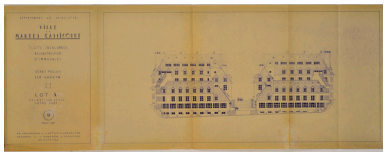
IVR11_20177800529NUC4A



Localisation des lots projetés.1941
(AM Mantes-la-Jolie 7M 12)
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20157800443NUC4A

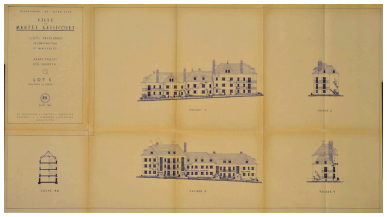


Projet non réalisé du lot A, façade sur la place Saint-Maclou.1941
(AM Mantes-la-Jolie 7M 12)
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20157800444NUC4A

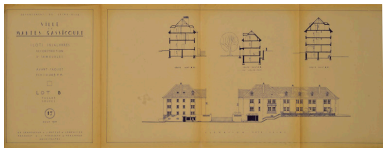


Projet non réalisé du lot A, façade sur la rue Notre-Dame.1941
(AM Mantes-la-Jolie 7M 12)
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20157800445NUC4A

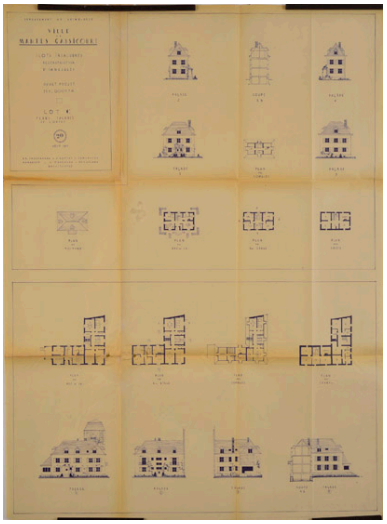
Projet non réalisé du lot B, façade sur la rue Notre-Dame.1941
(AM Mantes-la-Jolie 7M 12)
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20157800446NUC4A



Projet non réalisé du lot C, façade sur la rue des Ursulines.1941
(AM Mantes-la-Jolie 7M 12)
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20157800448NUC4A



Projet non réalisé du lot B, façade côté Seine.1941
(AM Mantes-la-Jolie 7M 12)
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20157800447NUC4A



Projet non réalisé du lot C, maisons individuelles et petits collectifs.1941
(AM Mantes-la-Jolie 7M 12)
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20157800449NUC4A

Maisons à pignon rue de la pêcherie. La première est la seule conservée, rue de la Gabelle. (Fonds Bertin). Phot. Bertin IVR11_20177800617NUC2B

Les bas quartiers au devant de la collégiale. (Fonds Bertin). Phot. Bertin IVR11_20177800636NUC2B

Les bas quartiers en cours de reconstruction. Au second plan, la partie non détruite par les bombardements. (Fonds Bertin). Phot. Bertin IVR11_20177800624NUC2B

Les bas quartiers sous la collégiale. (Fonds Bertin). Phot. Bertin IVR11_20177800623NUC2B

Les bas quartiers en cours de destruction. (Fonds Bertin). Phot. Bertin IVR11_20177800650NUC2B

Les bas quartiers reconstruits vus depuis la tour Saint-Maclou. Phot. Laurent Kruszyk IVR11_20177800872NUC4A

Les seules maisons restées en place à la suite de la résorption de l'habitat insalubre. Phot. Laurent Kruszyk IVR11_20177800885NUC4A

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Centre ville (IA78002242) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, place de l'Etape
Quartier de la Reconstruction (IA78002186) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, place Saint-Maclou, place de l' Etape, place Pierre-Goujon, rue Auguste-Goust, rue Thiers
Résidences de la Tour et Saint-Maclou ()

Auteur(s) du dossier : Roselyne Bussière
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

Plan des îlots insalubres par Roger Thomas, géomètre (1941?). (AM Mantes-La-Jolie 7M 12)

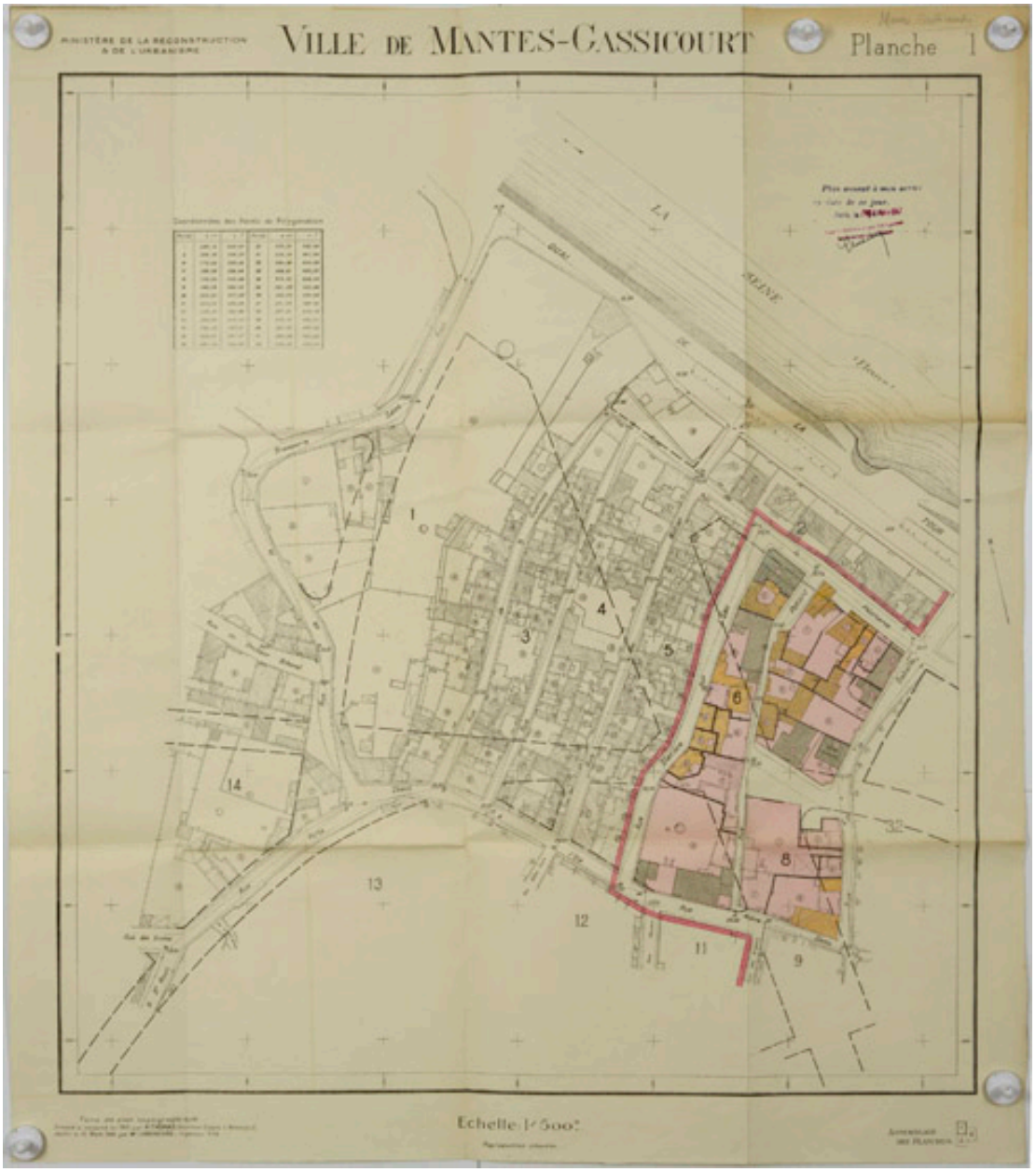
IVR11_20157800442NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du périmètre à reconstruire au centre ville. (1951). (AN Cabinet et services rattachés au ministre de l'Equipement et du Logement 19770819/239)

IVR11_20167800028NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les îlots insalubres à reconstruire. (1946) (AN Cabinet et services rattachés au ministre de l'Equipement et du Logement 19770819/239)

IVR11_20167800031NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan des Bas quartiers non bombardés. 1945. (AN Cabinet et services rattachés au Ministre chargé de l'Equipement et du Logement, 19770819/239)

IVR11_20167800029NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les îlots et les parcelles insalubres en 1946. (AM Mantes-la-Jolie n.c.)

IVR11_20157800531NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les Bas quartiers : au premier plan la partie bombardée et au second celle reconstruite en 1960. Carte postale (Région Ile-de-France. Fonds CREDOP)

IVR11_20157800071X
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk, Auteur de l'illustration : CREDOP
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) CREDOP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des Bas quartiers après les bombardements et dégagement des gravats. On distingue nettement que tous les Bas quartiers n'ont pas été détruits. (Fonds Henrard)

IVR11_19857800160N
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble des bas-quartiers non détruits après les bombardements. (Fonds CREDOP. Cliché Bertin)

IVR11_20177800530NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk, Auteur de l'illustration : Bertin
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la limite des destructions dues aux bombardements. L'îlot à l'arrière de la rue de la Gabelle est intact. (Fonds CREDOP. Cliché Bertin)

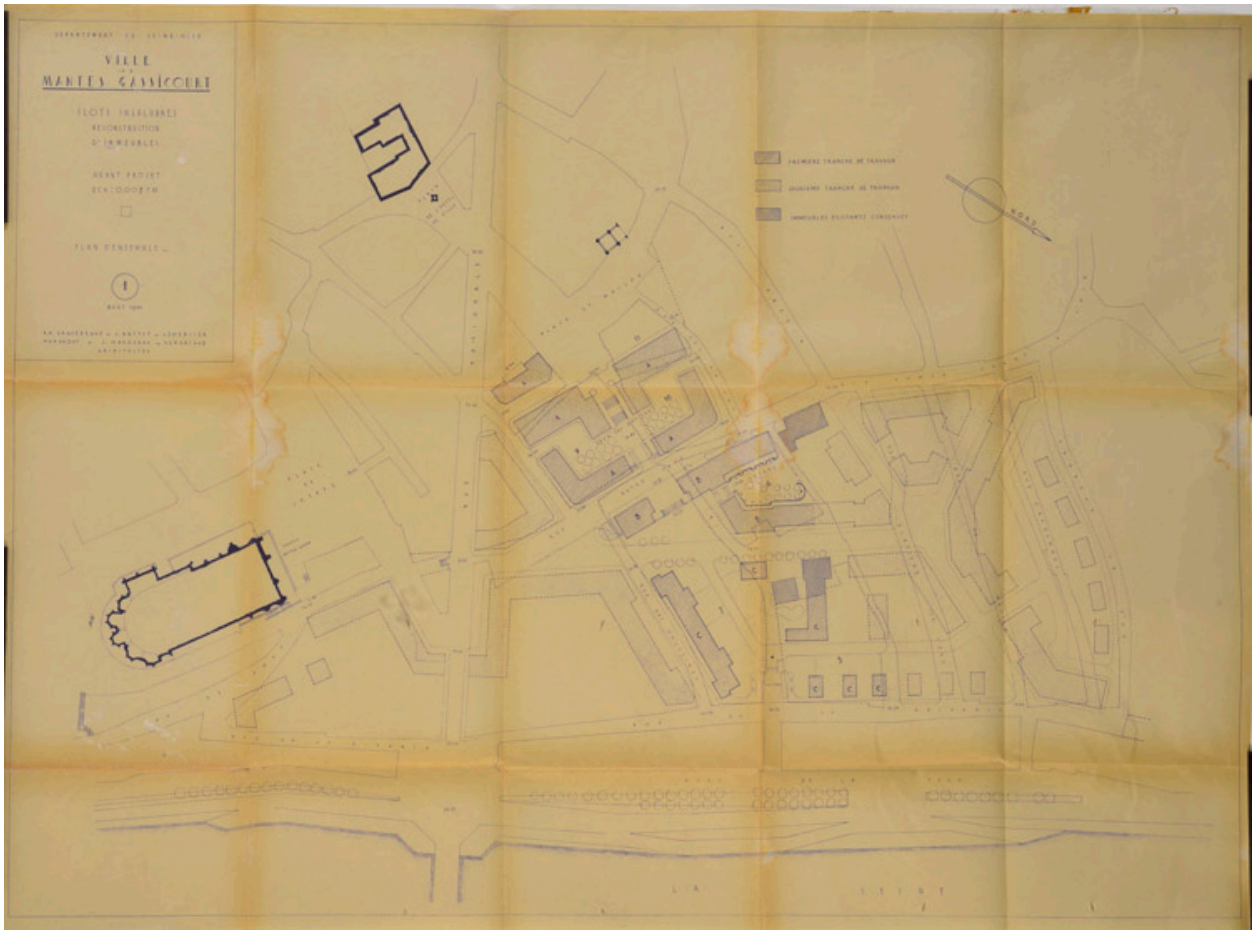
IVR11_20177800529NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk, Auteur de l'illustration : Bertin
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la couture entre les quartiers anciens et les Bas quartiers reconstruits en 1960.

IVR11_19777800699X
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 1977
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

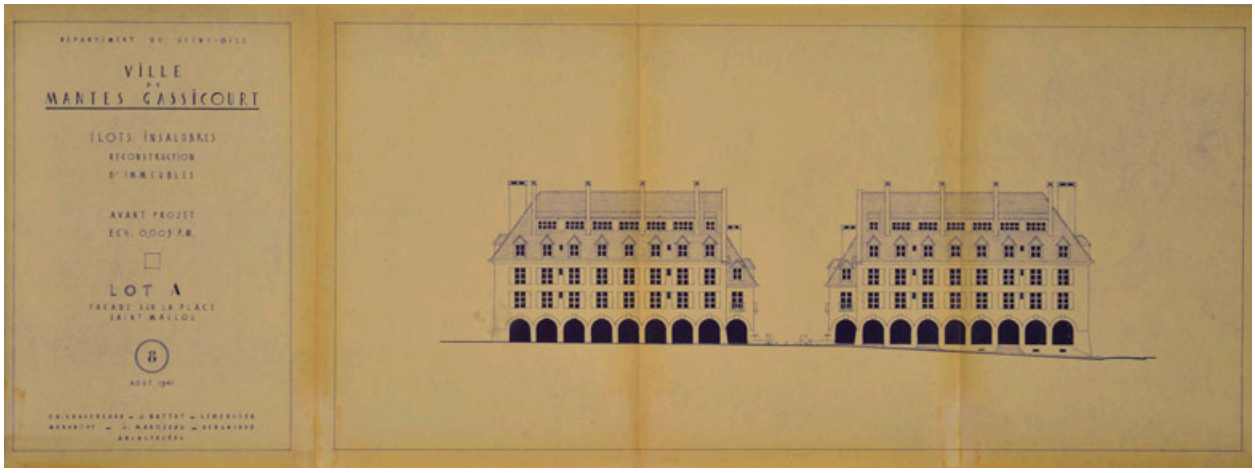
Au premier plan les quartiers anciens et au fond la résidence de la Tour et la résidence Saint-Maclou.

IVR11_19777800701X
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 1977
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



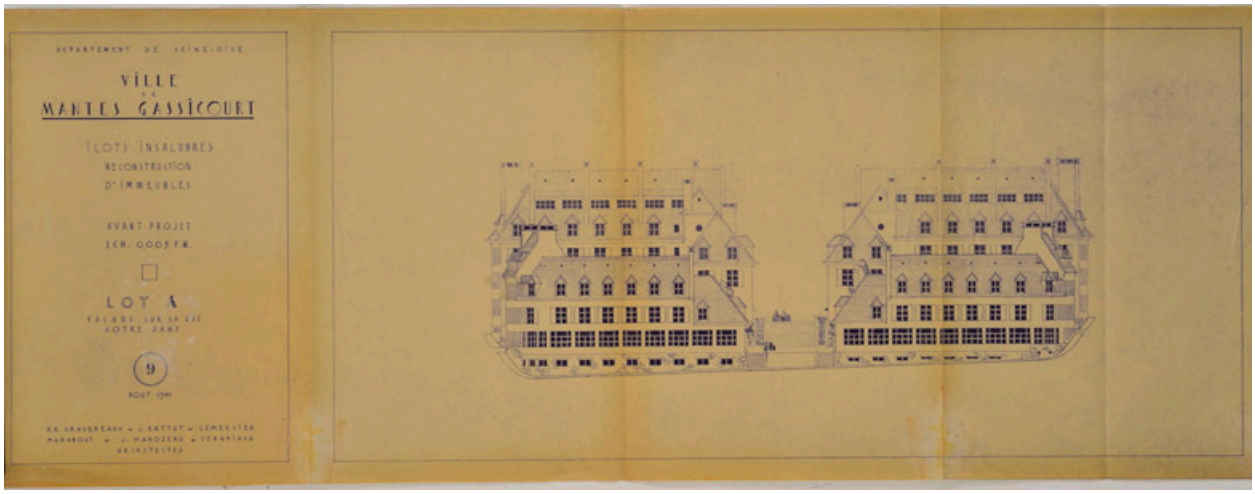
Localisation des lots projetés.1941 (AM Mantes-la-Jolie 7M 12)

IVR11_20157800443NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



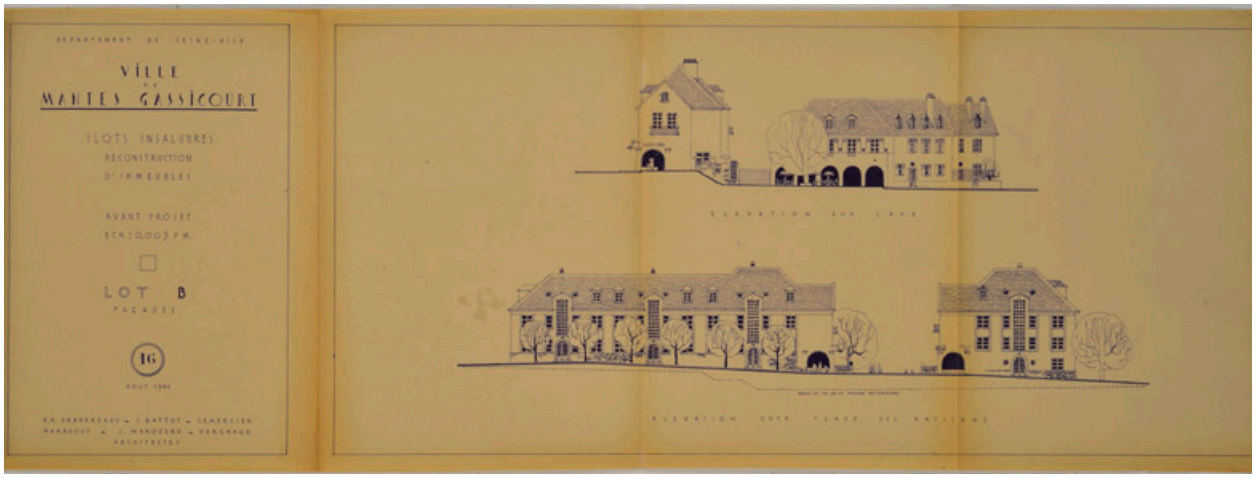
Projet non réalisé du lot A, façade sur la place Saint-Maclou.1941 (AM Mantes-la-Jolie 7M 12)

IVR11_20157800444NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



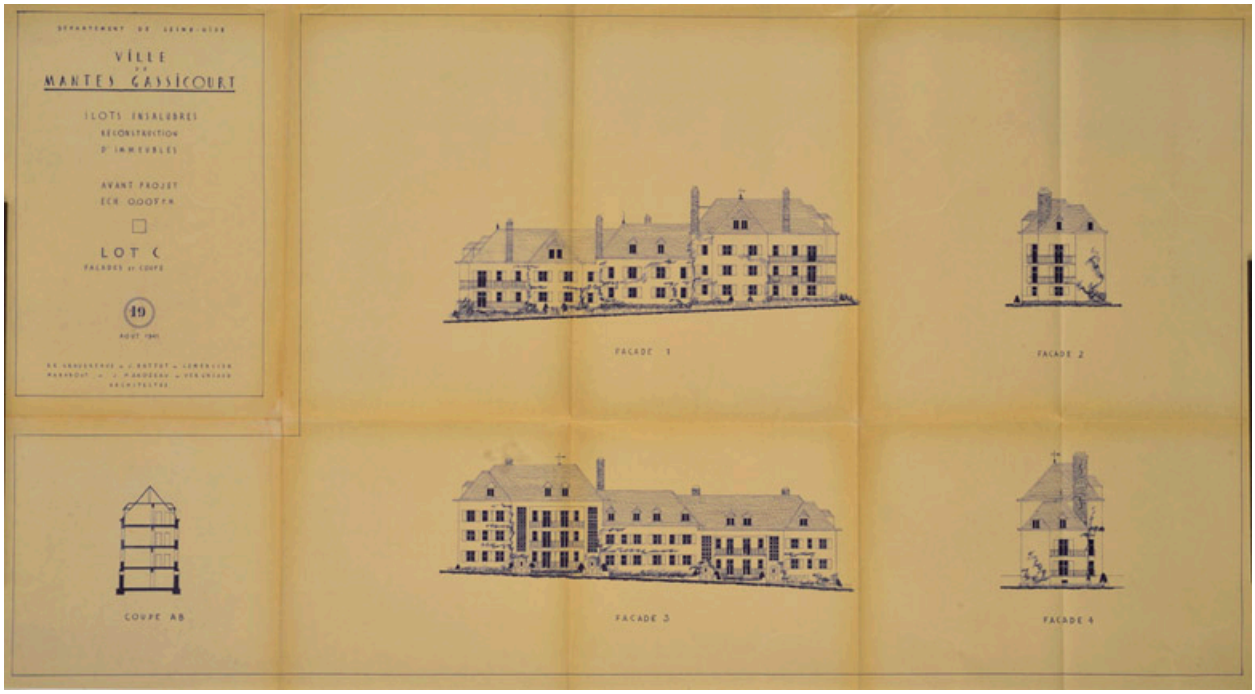
Projet non réalisé du lot A, façade sur la rue Notre-Dame.1941 (AM Mantes-la-Jolie 7M 12)

IVR11_20157800445NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



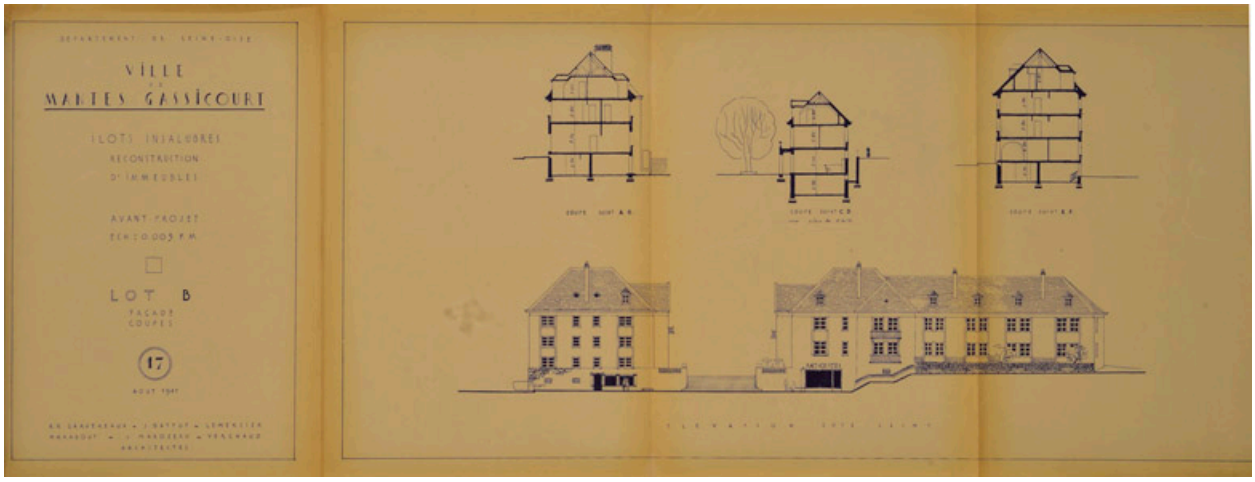
Projet non réalisé du lot B, façade sur la rue Notre-Dame.1941 (AM Mantes-la-Jolie 7M 12)

IVR11_20157800446NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



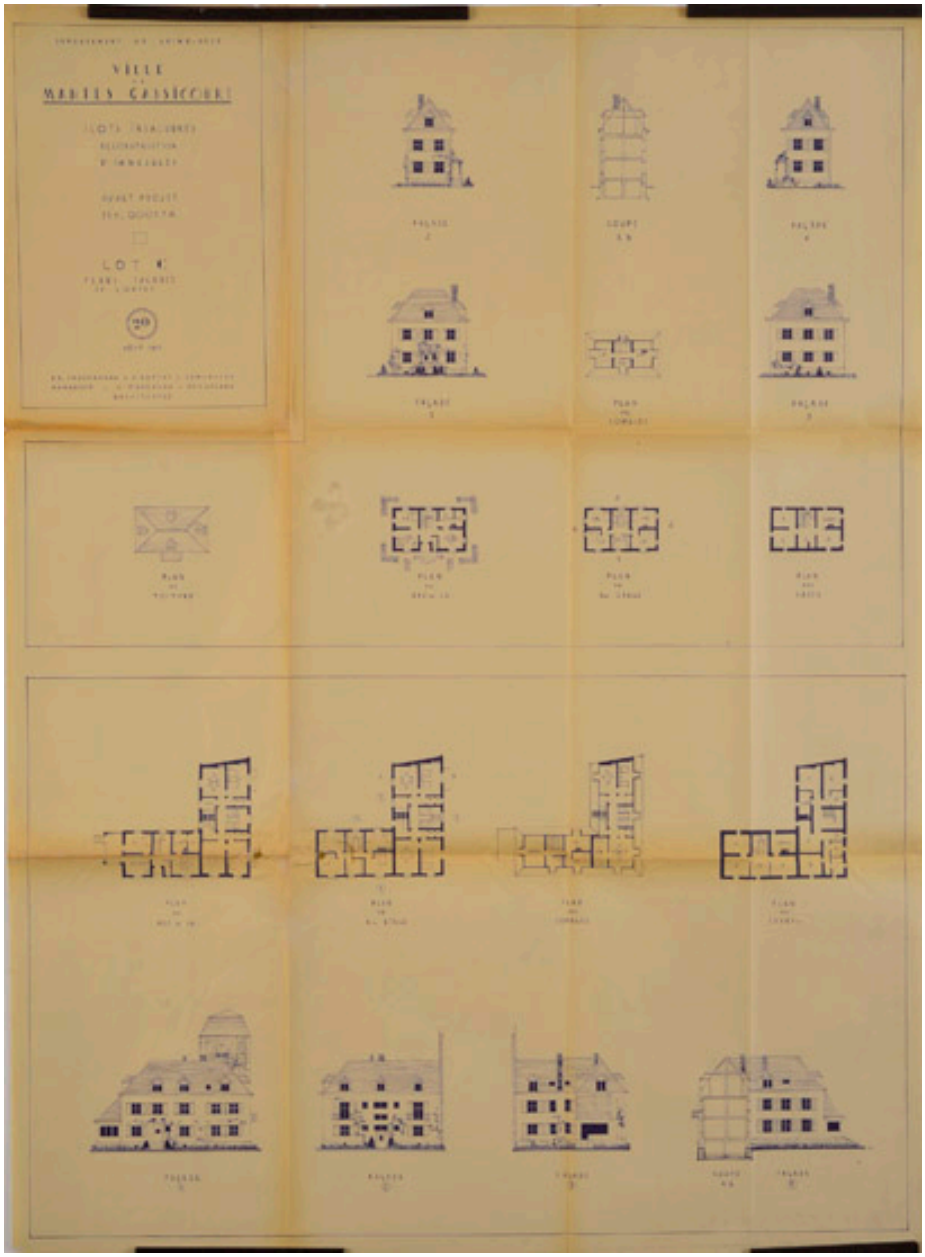
Projet non réalisé du lot C, façade sur la rue des Ursulines.1941 (AM Mantes-la-Jolie 7M 12)

IVR11_20157800448NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet non réalisé du lot B, façade côté Seine.1941 (AM Mantes-la-Jolie 7M 12)

IVR11_20157800447NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet non réalisé du lot C, maisons individuelles et petits collectifs.1941 (AM Mantes-la-Jolie 7M 12)

IVR11_20157800449NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maisons à pignon rue de la pêcherie. La première est la seule conservée, rue de la Gabelle. (Fonds Bertin).

IVR11_20177800617NUC2B
Auteur de l'illustration : Bertin
(c) Archives municipales de Mantes-la-Jolie. Fonds Bertin
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les bas quartiers au devant de la collégiale. (Fonds Bertin).

IVR11_20177800636NUC2B
Auteur de l'illustration : Bertin
(c) Archives municipales de Mantes-la-Jolie. Fonds Bertin
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les bas quartiers en cours de reconstruction. Au second plan, la partie non détruite par les bombardements. (Fonds Bertin).

IVR11_20177800624NUC2B
Auteur de l'illustration : Bertin
(c) Archives municipales de Mantes-la-Jolie. Fonds Bertin
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les bas quartiers sous la collégiale. (Fonds Bertin).

IVR11_20177800623NUC2B
Auteur de l'illustration : Bertin
(c) Archives municipales de Mantes-la-Jolie. Fonds Bertin
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les bas quartiers en cours de destruction. (Fonds Bertin).

IVR11_20177800650NUC2B
Auteur de l'illustration : Bertin
(c) Archives municipales de Mantes-la-Jolie. Fonds Bertin
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les bas quartiers reconstruits vus depuis la tour Saint-Maclou.

IVR11_20177800872NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les seules maisons restées en place à la suite de la résorption de l'habitat insalubre.

IVR11_20177800885NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation