Île-de-France, Seine-et-Marne
Melun

lotissement Augereau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000438
Date de l'enquête initiale : 2002
Date(s) de rédaction : 2002
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement
Appellation : lotissement Augereau

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales : . 1985 AV 99 à 108, 125 à 148, 157 à 158, 275 à 276 ; . 1985 AW 66 à 119

Historique

A partir de 1905, le quartier de cavalerie de la rive sud étant désaffecté (voir dossier IA77000437), la Ville de Melun projette à son emplacement une vaste opération de lotissement. La plupart des bâtiments de l'armée sont promis à démolition. Ces travaux de démolition sont adjugés en avril et mai 1905, et en octobre 1906, on adjuge les travaux de terrassement. Le découpage des lots est mené par Padrona, voyer-conseil de la ville. Le plan des nouvelles voies à percer est approuvé par arrêté préfectoral le 31 octobre 1907. Les premiers lots sont vendus dès 1905-1906, mais la plupart des achats sont effectués de 1908 à 1910. L'opération comprend également des équipements publics, pris en charge par la Ville : aménagement d'une salle des fêtes dans l'ancien manège de cavalerie (dossier IA77000439), construction d'une école rue Armand-Cassagne (cf. sous-dossiers), installation d'une bibliothèque publique dans un ancien bâtiment militaire rue Armand-Cassagne (finalement détruit). Cette opération rencontre un franc succès, presque tous les lots étant déjà bâtis lorsque se déclenche la Première guerre mondiale. Le lotissement fournit donc un bel échantillon d'architecture des années 1910, où se rencontrent des architectes locaux (Victor Baustert, G. Cabaret) et parisiens (Emile Poignant, Alexandre Trappier), ainsi que des entrepreneurs comme Véron fils.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1905 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Padrona (architecte voyer, attribution par source), fils Véron (entrepreneur, attribution par source), Alexandre Trappier (architecte, attribution par source)

Description

Le lotissement couvre toute la zone auparavant occupée par la caserne, soit plus de 6 ha. Il s'étend la rue Saint-Ambroise à l'ouest, la rue Dajot à l'est, la rue de la Rochette au sud et le quai de Seine au nord. Ce vaste espace est organisé selon un schéma rayonnant, à partir d'une place centrale (la place Chapu) dotée d'un petit square. Vers cette place convergent les nouvelles rues, baptisées du nom de célébrités locales : le peintre Armand Cassagne, les sculpteurs Chapu et Godin, le bienfaiteur melunais Charles Gay et le général Augereau, en écho à la caserne disparue. Certains de ces axes (boulevard Chapu, rue Augereau) forment des diagonales induisant la présence de parcelles à pan coupé. La plupart des lots sont volontairement de petite taille pour éviter l'accaparement par le grand commerce, seule l'usine Baumann disposant d'un espace beaucoup plus étendu. Conformément au cahier des charges, les constructions bordant la rue Saint-Ambroise sont des immeubles à la façade soignée, en net recul par rapport à l'alignement de l'ancienne caserne. D'une façon générale, la partie ouest du lotissement est la plus cossue, rassemblant villas et immeubles de rapport bourgeois. La partie orientale

comporte davantage de petits pavillons et même deux bâtiments industriels : l'usine Baumann (disparue) et un entrepôt de l'usine Vernin (notice IA77000568).

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; meulière ; brique
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Décor

Techniques : sculpture (étudié)

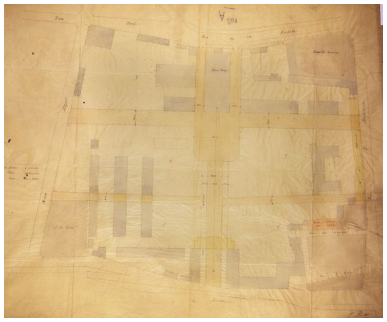
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Liens web

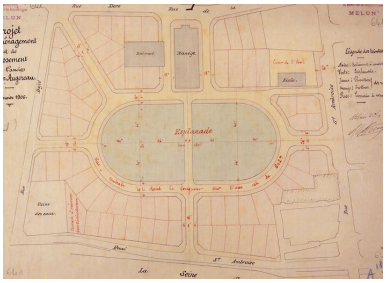
- /dossinventaire/pdf/IA77000438.pdf : /dossinventaire/pdf/IA77000438.pdf

Illustrations

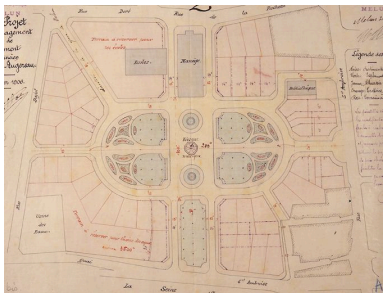


Quartier Augereau : plan des bâtiments à démolir et des rues à ouvrir. Calque aquarellé, 1904 (18 octobre). (AM Melun. 1 Fi 920)
Phot. Philippe Ayrault, Autr. Protat
IVR11_20027700189XA

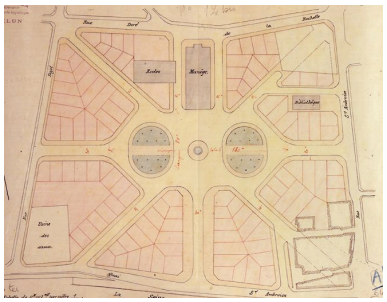
Plan des anciennes casernes : lots des démolitions. Papier aquarellé, 20 mars 1905. (AM Melun. 1 Fi 594)
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20027700079XA



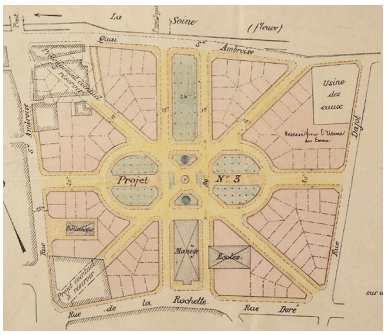
Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Crayon de couleur sur calque, janvier 1906. (AM Melun. 1 Fi 641)
Phot. Philippe Ayrault, Autr.
A. (géomètre expert) Chevillon
IVR11_20027700103XA



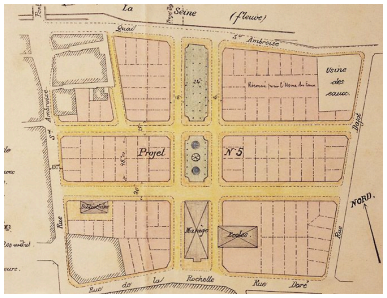
Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Crayon de couleur sur calque, 1er février 1906. (AM Melun. 1 Fi 641bis)
Phot. Philippe Ayrault, Autr.
A. (géomètre expert) Chevillon
IVR11_20027700106XA



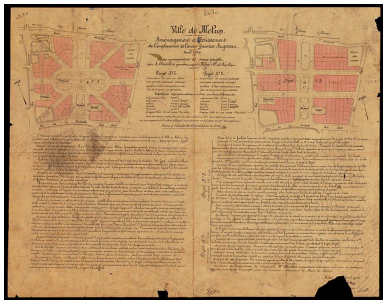
Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Crayon de couleur sur calque, 1906. (AM Melun. 1 Fi 642ter)
Phot. Philippe Ayrault, Autr.
A. (géomètre expert) Chevillon
IVR11_20027700108XA



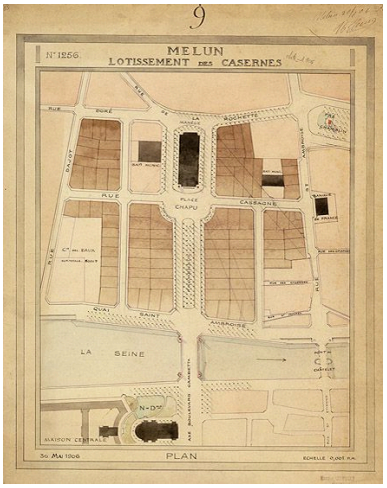
Ville de Melun. Aménagement et lotissement de l'ancien quartier Augereau. Etude comparative de deux projets. Projet n°3. .Papier, avril 1906. (AM Melun. 1 Fi 643)
Phot. Philippe Ayrault, Autr.
A. (géomètre expert) Chevillon
IVR11_20027700111XA



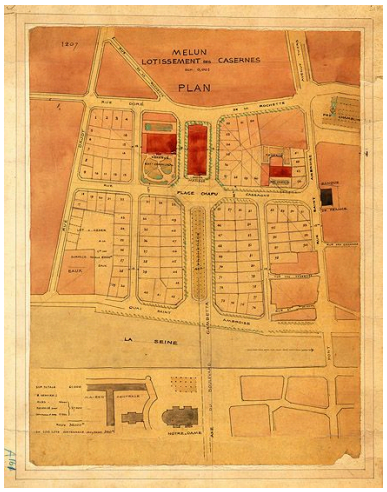
Ville de Melun. Aménagement et lotissement de l'ancien quartier Augereau. Etude comparative de deux projets. Projet n°5..Papier, avril 1906. (AM Melun. 1 Fi 643) Phot. Philippe Ayrault, Autr. A. (géomètre) Chevillon IVR11_20027700114XA



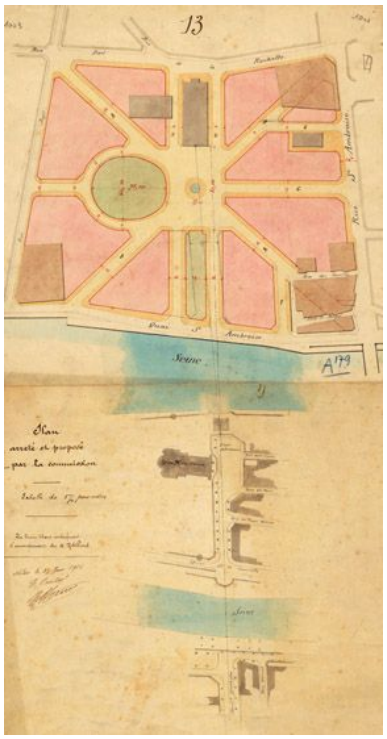
Ville de Melun. Aménagement et lotissement de l'ancien quartier Augereau. Etude comparative de deux projets. Vue d'ensemble du document (pour le détail des deux plans : Doc. 6 et 7). Papier, 1906. (AM Melun. 1 Fi 2070) Phot. Archives municipales de Melun (reproduction), Autr. A. (géomètre expert) Chevillon IVR11_20047700519NUCA



Plan de lotissement des casernes, avec création d'un pont sur la Seine (projet non réalisé). Papier aquarellé, 1906 (30 mai). (AM Melun. 1 Fi 2183) Phot. Archives municipales de Melun (reproduction), Autr. Chamaillé Maurice. IVR11_20047700531NUCA

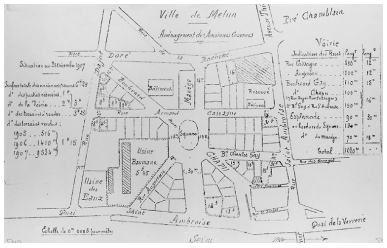


Plan de lotissement des casernes (projet non réalisé). Papier aquarellé. (AM Melun. 1 Fi 2184) Phot. Archives municipales de Melun (reproduction) IVR11_20047700532NUCA

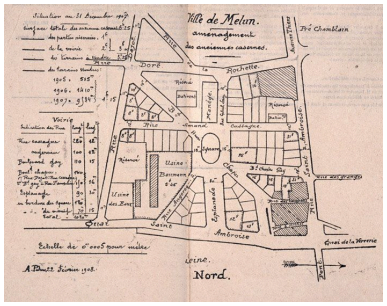


Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Papier aquarellé, 25 juin 1906. (AM Melun. 1 Fi 1003) Phot. Archives municipales de Melun (reproduction) IVR11_20047700316NUCA

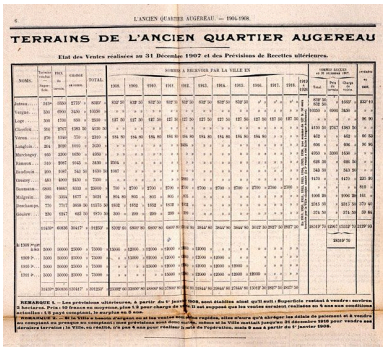
Plan du lotissement au 7 août 1906. (AD Seine-et-Marne. Op 273) Phot. Philippe Ayrault IVR11_20067700340XA



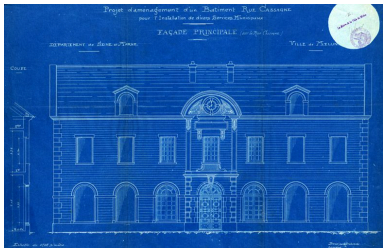
Ville de Melun. Aménagement des anciennes casernes : plan du lotissement au 31 décembre 1907. (AM Melun. 1 Fi 592)
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20027700077X



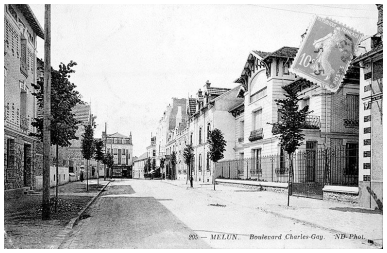
Plan du lotissement au 31 décembre 1907. Gravure, 22 février 1908. (AD Seine-et-Marne. Op 273)
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20067700338XA



Etat des ventes de terrains au 31 décembre 1907. (AD Seine-et-Marne. Op 273)
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20067700398XA



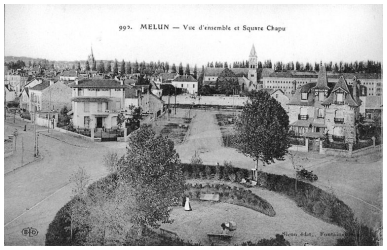
Projet d'aménagement d'un bâtiment rue Cassagne, pour l'installation de divers services municipaux : façade principale. Bleu, 1907 (5 mai). (AM Melun. 1 Fi 1468)
Phot. Archives municipales de Melun (reproduction)
IVR11_20047700371NUCA



Le boulevard Charles-Gay, vers 1913. Carte postale. (BM Melun)
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20027701212XB

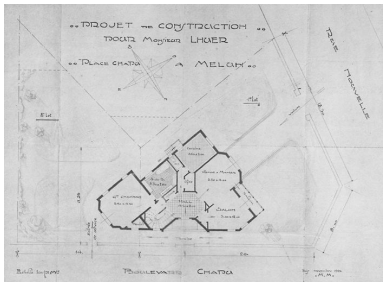
Melun. Vue d'ensemble et rue Armand Cassagne. La carte postale représente l'angle de la rue Armand-Cassagne (aboutissant sur la rue Dajot) et du boulevard Chapu. La maison jumelle sur la droite est due à l'architecte Trappier. Carte postale. (BM Melun)
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20027701213XB

Soldats cantonnés dans l'usine Baumann pendant la première guerre mondiale. Carte postale, vers 1916. (BM Melun)
Phot. Philippe Ayrault, Autr. Siron (éditeur)
IVR11_20027701214XB

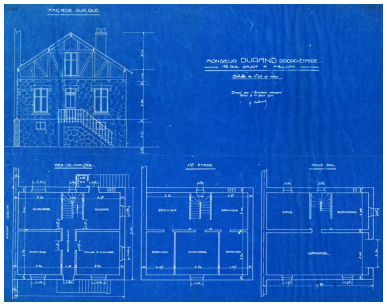


Vue générale de la partie nord du lotissement, 1er quart du 20e siècle. Au premier plan, le square Chapu. Dans le fond, l'île Saint-Etienne avec l'église Notre-Dame. Carte postale. (Musée municipal de Melun. inv. 983.2.11)
Phot. Philippe Ayrault, Autr. Siron (éditeur)
IVR11_20017700096X

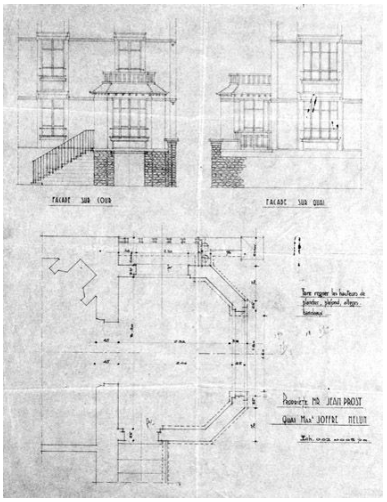
Vue du square Chapu et du lotissement, avec la villa del Sole. 1er quart 20e siècle. Carte postale. (Musée municipal de Melun. inv. 994.1.100)
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20017700092X



Projet de construction pour M. Lhuer place Chapu à Melun. Bleu, novembre 1926. (AM Melun. 1 Fi 606)
Phot. Philippe Ayrault, Autr. M.M.
IVR11_20027700089X



Projet pour la propriété de M. Durand, 16 rue Dajot. Bleu, 11 août 1931. (AM Melun. 1 Fi 1247)
Phot. Archives municipales de Melun (reproduction), Autr. Cabaret (architecte)
IVR11_20047700344NUCA



Projet pour la propriété de M. Jean Prost, 18 quai du Maréchal Joffre. Papier, tirage d'architecte, 1937. (AM Melun. 1 Fi 1577)
Phot. Archives municipales de Melun (reproduction)
IVR11_20047700385NUC

Maison au 7, rue Armand-Cassagne.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700200X

Petit pavillon en meulière avec décor de céramique, 19 rue Armand-Cassagne.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700199X

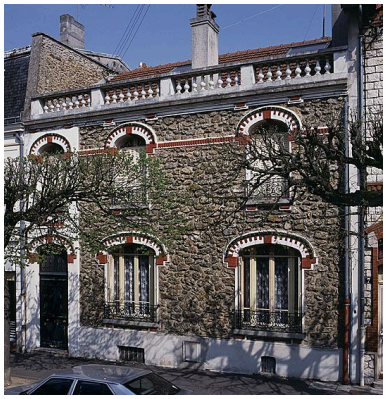
Petit pavillon 29 rue Armand-Cassagne (à l'angle de la rue Dajot), dans le lotissement des anciennes casernes Saint-Ambroise. En façade est apposée la plaque : ""VERON fils, ent. de maçonnerie, 6 rue Gatelliet"".
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20047700415XA

Maison jumelle 19, boulevard Chapu, avec la plaque de l'architecte Alexandre Trappier en façade.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700171X

Maison 4, place Chapu.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700082X

Maison 6, place Chapu.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700081X

Immeuble sis 1, boulevard Charles-Gay (à l'angle de la rue Saint-Ambroise). Cet immeuble a été construit pour M. Marchegay sur un lot acquis le 31 août 1907.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700160VA



Petit immeuble en meulière, 5 boulevard Charles-Gay.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700180XA

Immeuble à trois travées, 7 boulevard Charles-Gay.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700178XA

Villa Vernin, 9 boulevard Charles-Gay.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20047700437XA

Maison 11, boulevard Charles-Gay (à l'angle du boulevard Chapu).
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700183XA

Maison 18, quai du Maréchal-Joffre.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700266X

Villa 20, quai du Maréchal-Joffre (à l'angle de la rue Augereau).
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700267X

Maison 23, rue Saint-Ambroise.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700170X

Immeuble 27, rue Saint-Ambroise.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700423V

Immeuble de l'entre-deux-guerres, aux 33-35 rue Saint-Ambroise (angle sud-ouest du lotissement). Phot. Stéphane Asseline IVR11_20047700606VA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : immeuble rue Saint-Ambroise ()
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : villa del Sole ()
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : maison rue Armand Cassagne ()
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : groupe scolaire Armand-Cassagne ()
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : immeuble rue Saint-Ambroise ()
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : villa, place Chapu ()
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : loge maçonnique ()
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : immeuble rue Saint-Ambroise ()
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : maison boulevard Charles Gay ()
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : maison rue Armand Cassagne ()
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : immeuble de bureaux des Ponts-et-Chaussées, aujourd'hui Direction départementale de l'Equipement (DDE) ()

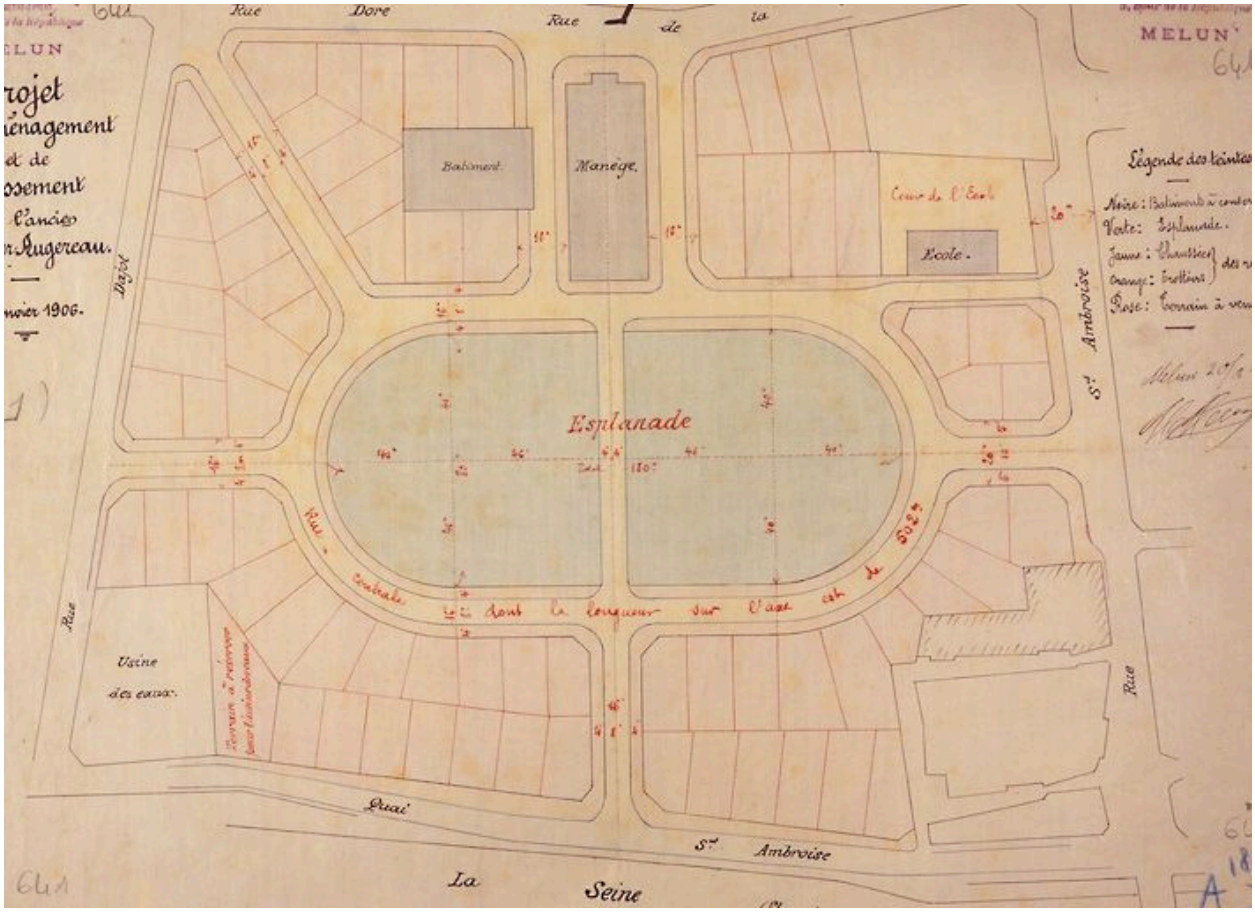
Auteur(s) du dossier : Judith Förstel
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

Quartier Augereau : plan des bâtiments à démolir et des rues à ouvrir. Calque aquarellé, 1904 (18 octobre). (AM Melun. 1 Fi 920)

IVR11_20027700189XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : Protat
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

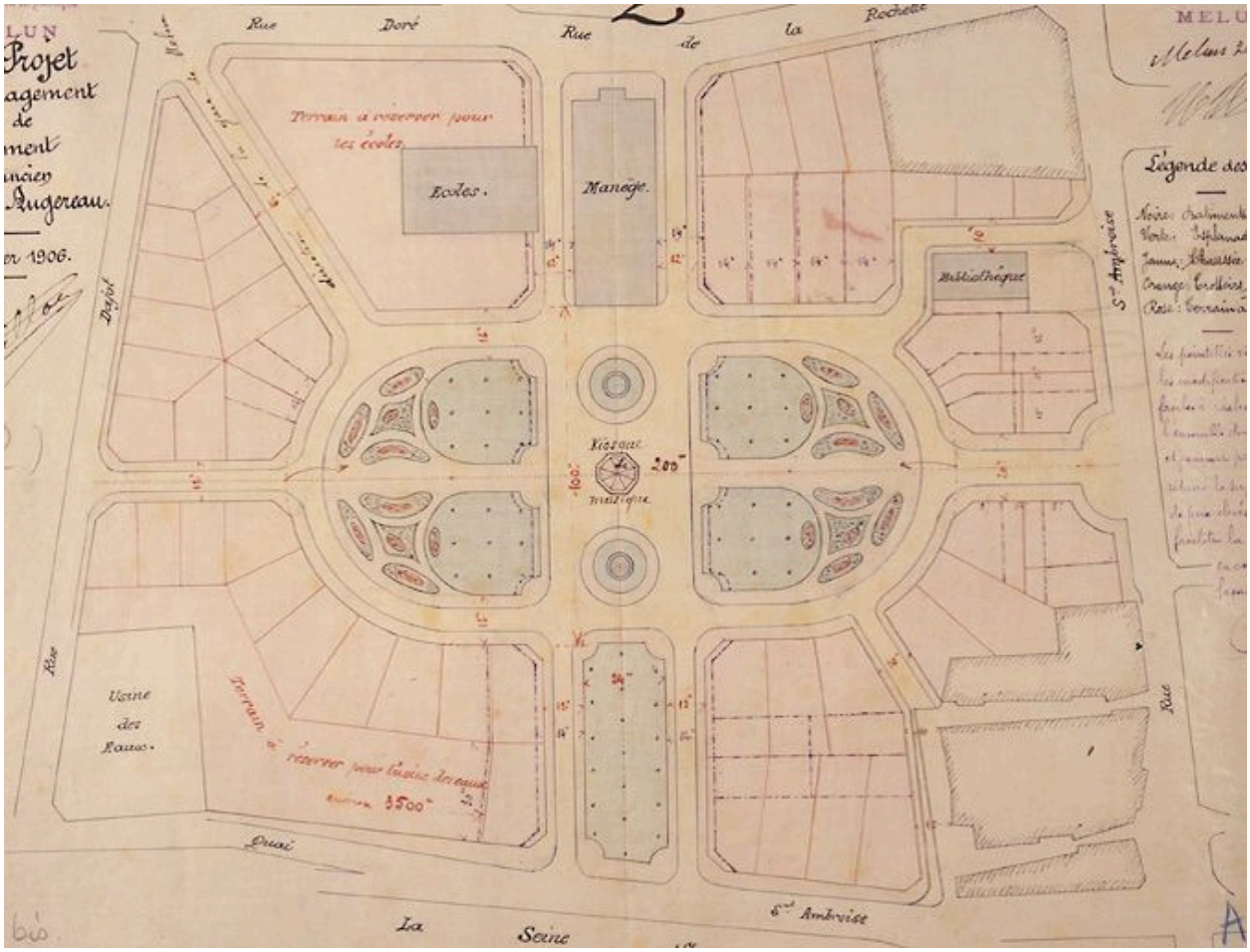
Plan des anciennes casernes : lots des démolitions. Papier aquarellé, 20 mars 1905. (AM Melun. 1 Fi 594)

IVR11_20027700079XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



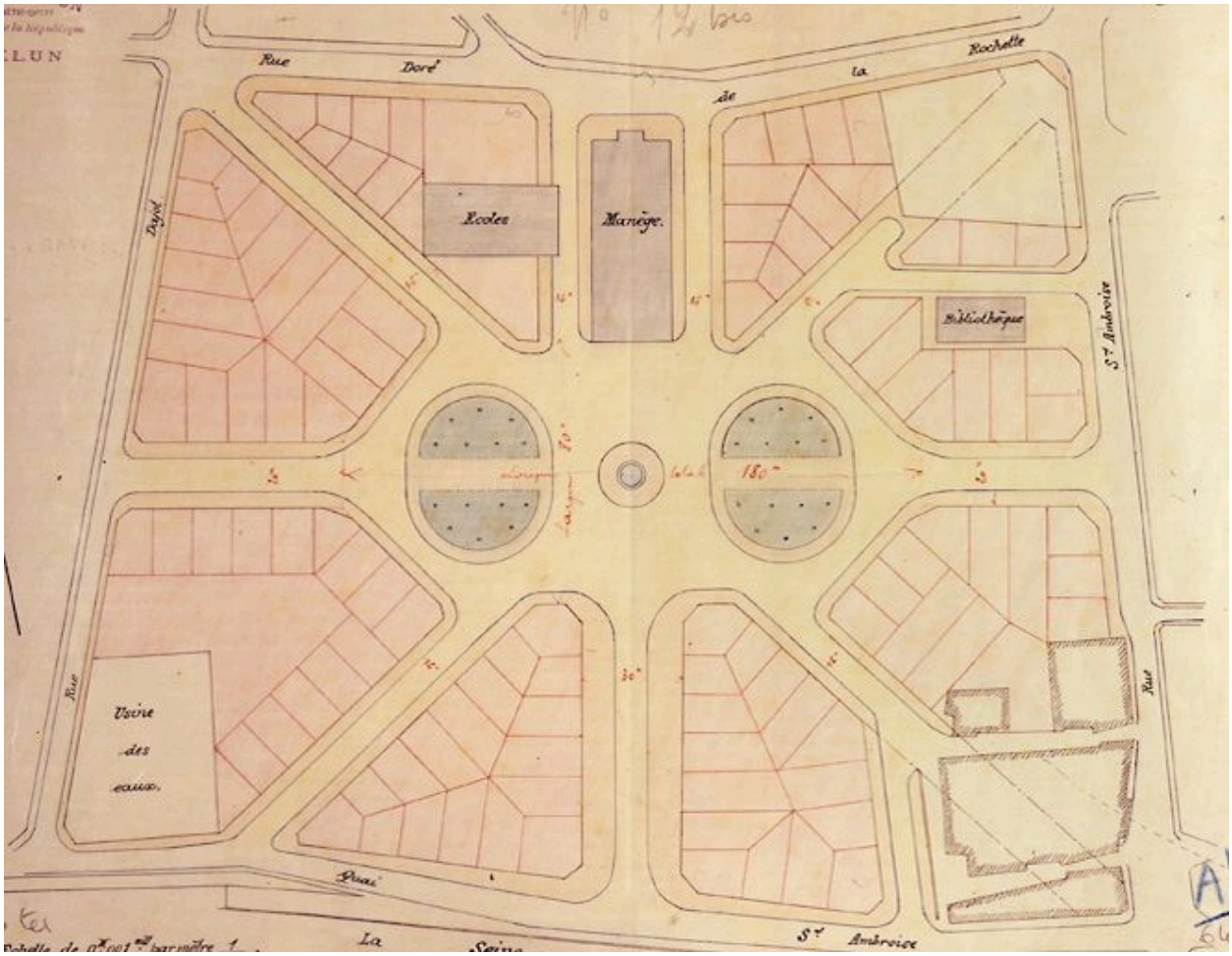
Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Crayon de couleur sur calque, janvier 1906. (AM Melun. 1 Fi 641)

IVR11_20027700103XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : A. (géomètre expert) Chevillon
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



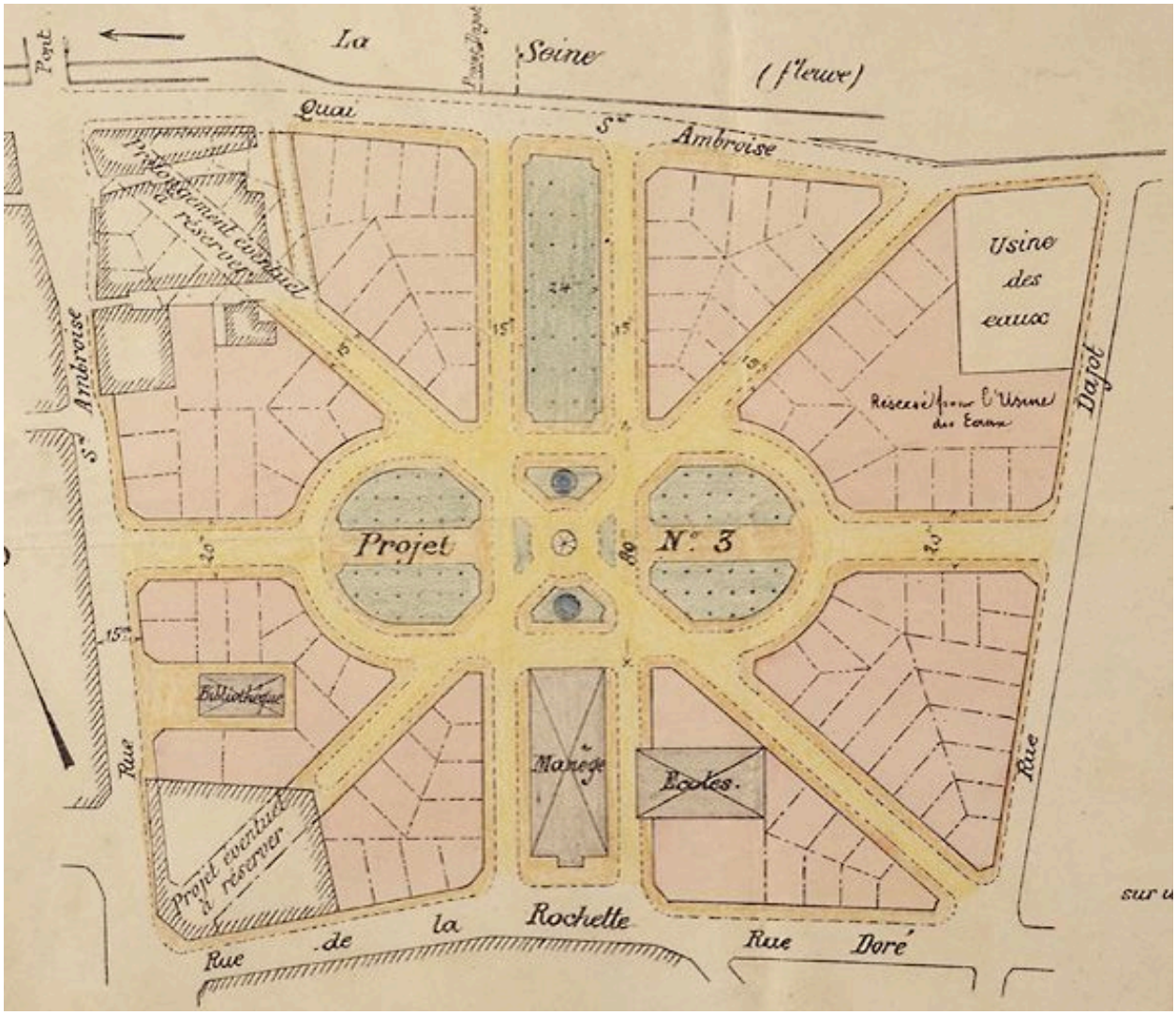
Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Crayon de couleur sur calque, 1er février 1906. (AM Melun. 1 Fi 641bis)

IVR11_20027700106XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : A. (géomètre expert) Chevillon
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



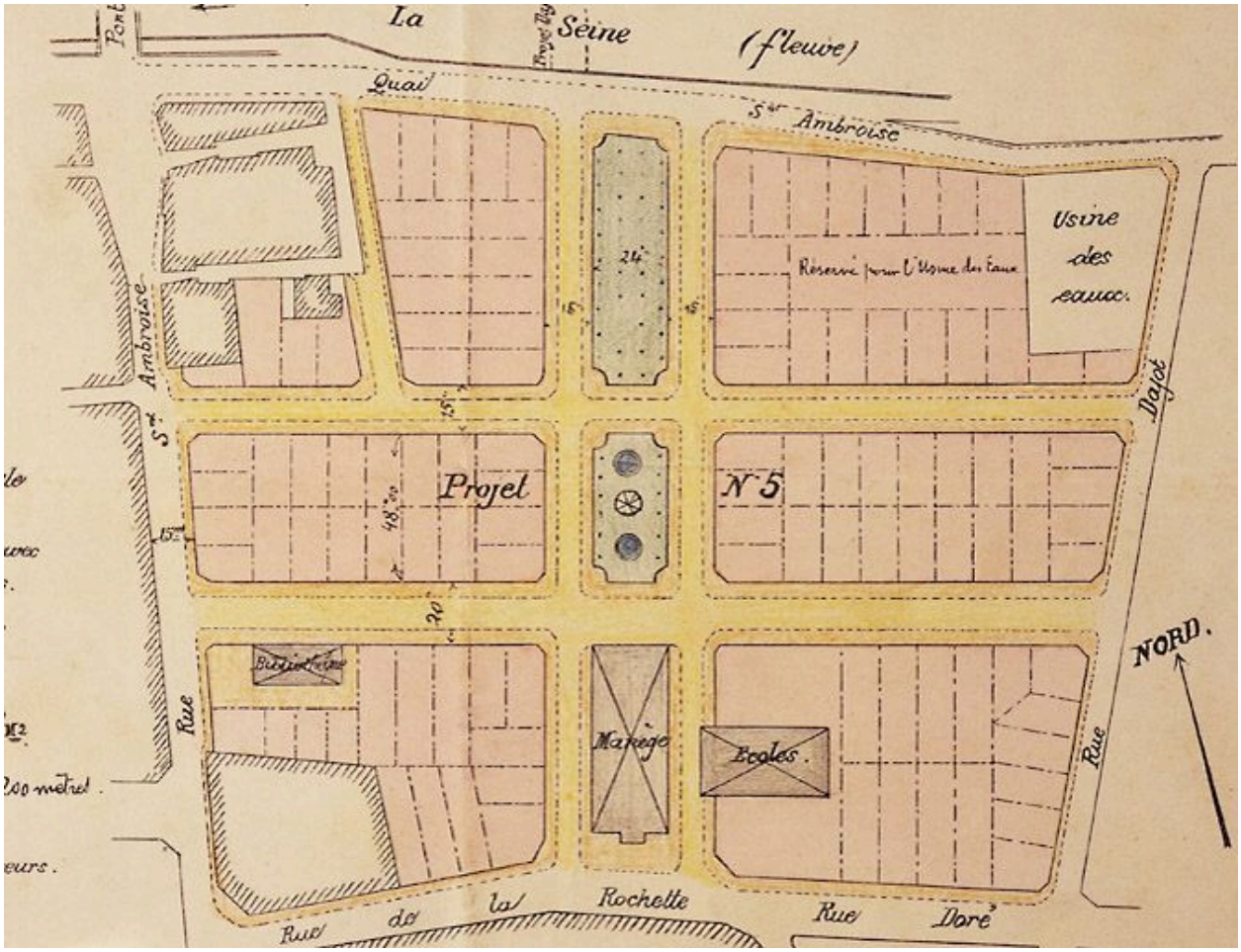
Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Crayon de couleur sur calque, 1906. (AM Melun. 1 Fi 642ter)

IVR11_20027700108XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : A. (géomètre expert) Chevillon
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



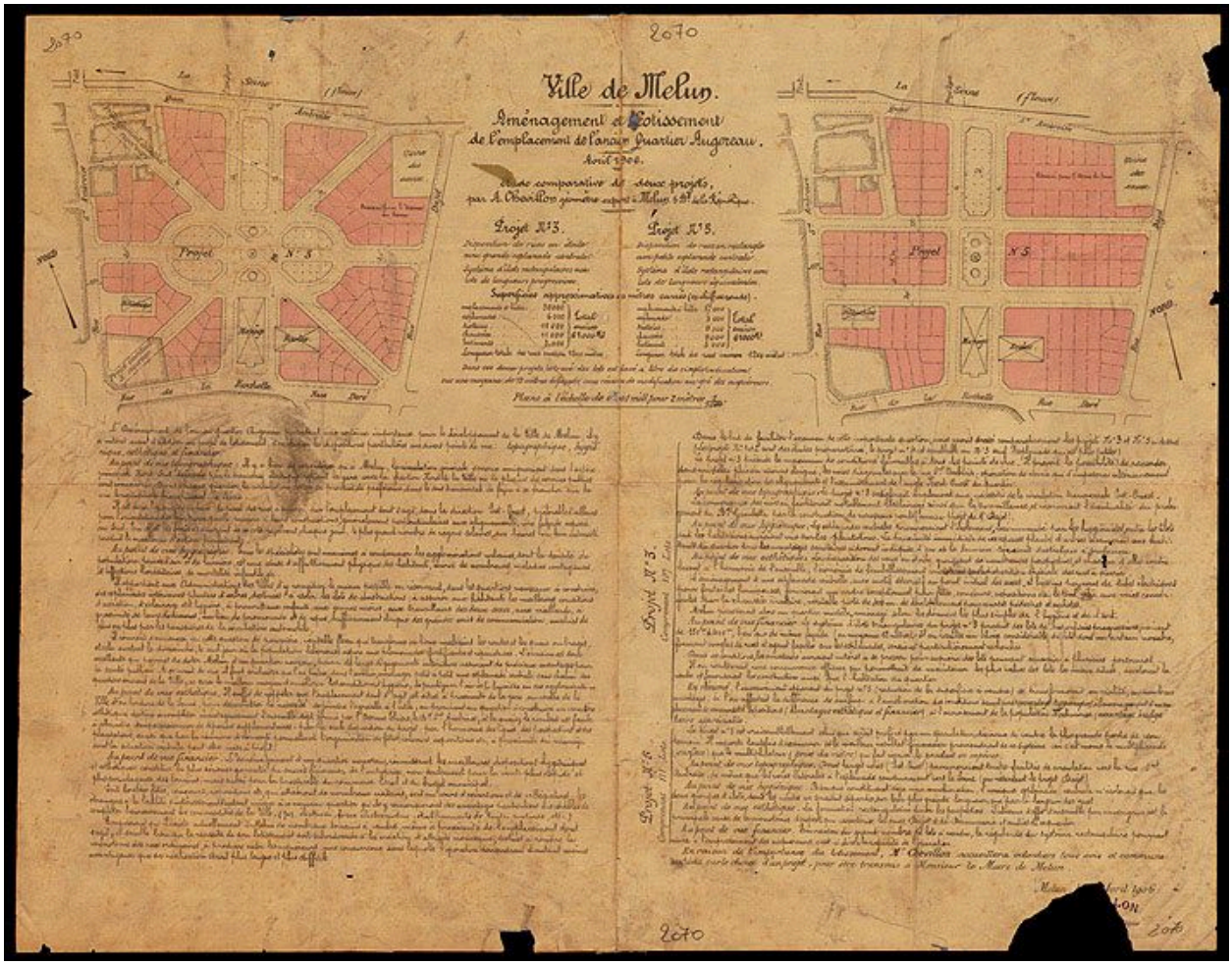
Ville de Melun. Aménagement et lotissement de l'ancien quartier Augereau. Etude comparative de deux projets. Projet n°3. .Papier, avril 1906. (AM Melun. 1 Fi 643)

IVR11_20027700111XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : A. (géomètre expert) Chevillon
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



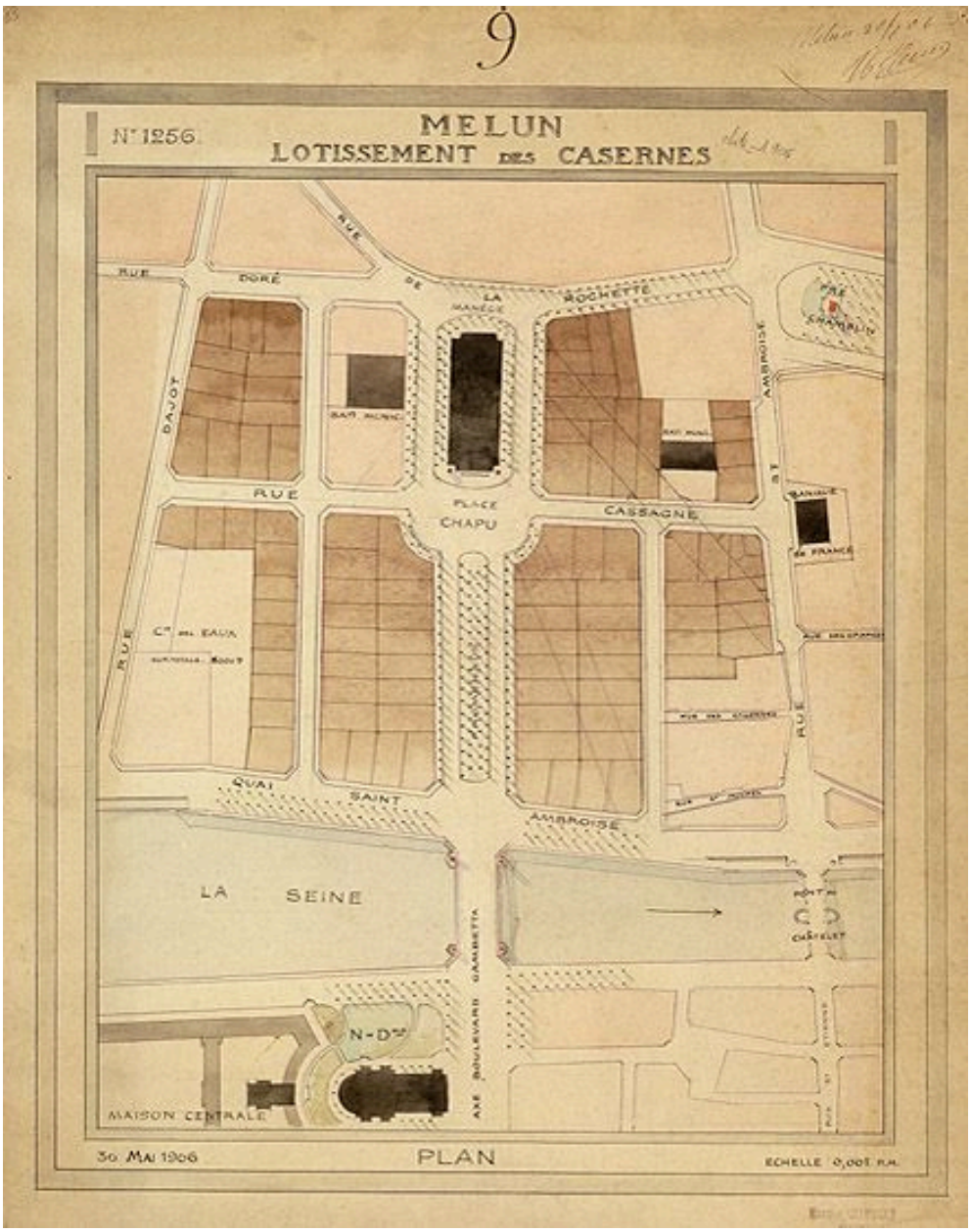
Ville de Melun. Aménagement et lotissement de l'ancien quartier Augereau. Etude comparative de deux projets. Projet n°5..Papier, avril 1906. (AM Melun. 1 Fi 643)

IVR11_20027700114XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : A. (géomètre) Chevillon
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



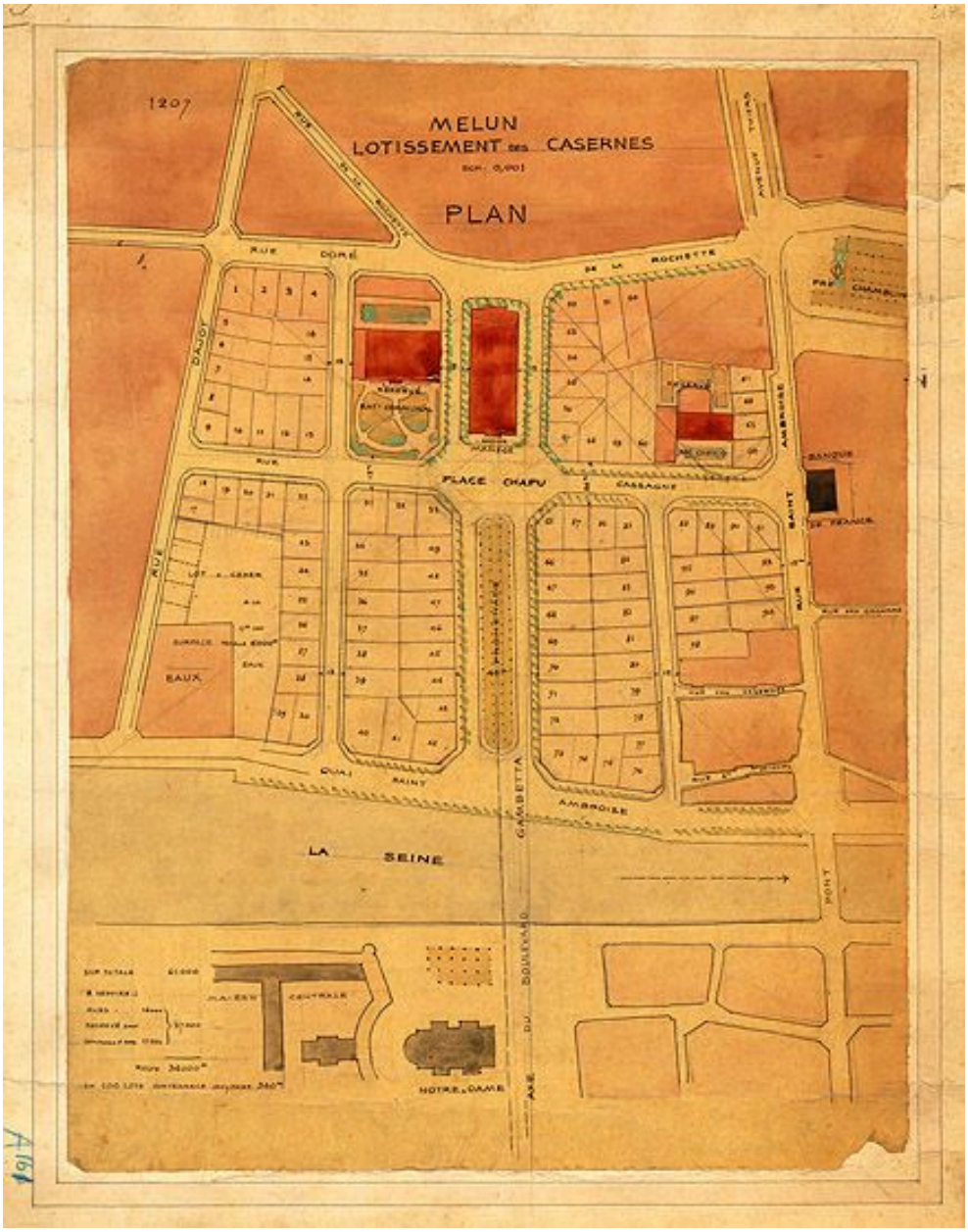
Ville de Melun. Aménagement et lotissement de l'ancien quartier Augereau. Etude comparative de deux projets. Vue d'ensemble du document (pour le détail des deux plans : Doc. 6 et 7). Papier, 1906. (AM Melun. 1 Fi 2070)

IVR11_20047700519NUCA
Auteur de l'illustration : Archives municipales de Melun (reproduction)
Auteur du document reproduit : A. (géomètre expert) Chevillon
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



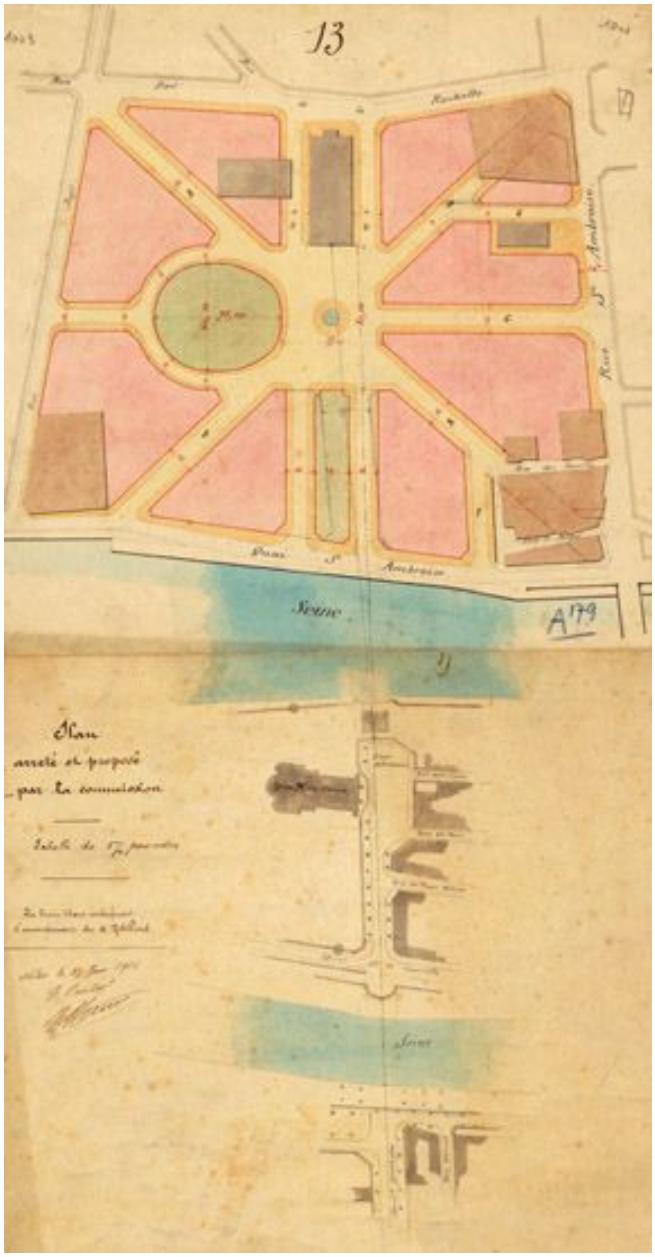
Plan de lotissement des casernes, avec création d'un pont sur la Seine (projet non réalisé). Papier aquarellé, 1906 (30 mai). (AM Melun. 1 Fi 2183)

IVR11_20047700531NUCA
Auteur de l'illustration : Archives municipales de Melun (reproduction)
Auteur du document reproduit : Chamaillé Maurice.
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de lotissement des casernes (projet non réalisé). Papier aquarellé. (AM Melun. 1 Fi 2184)

IVR11_20047700532NUCA
Auteur de l'illustration : Archives municipales de Melun (reproduction)
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

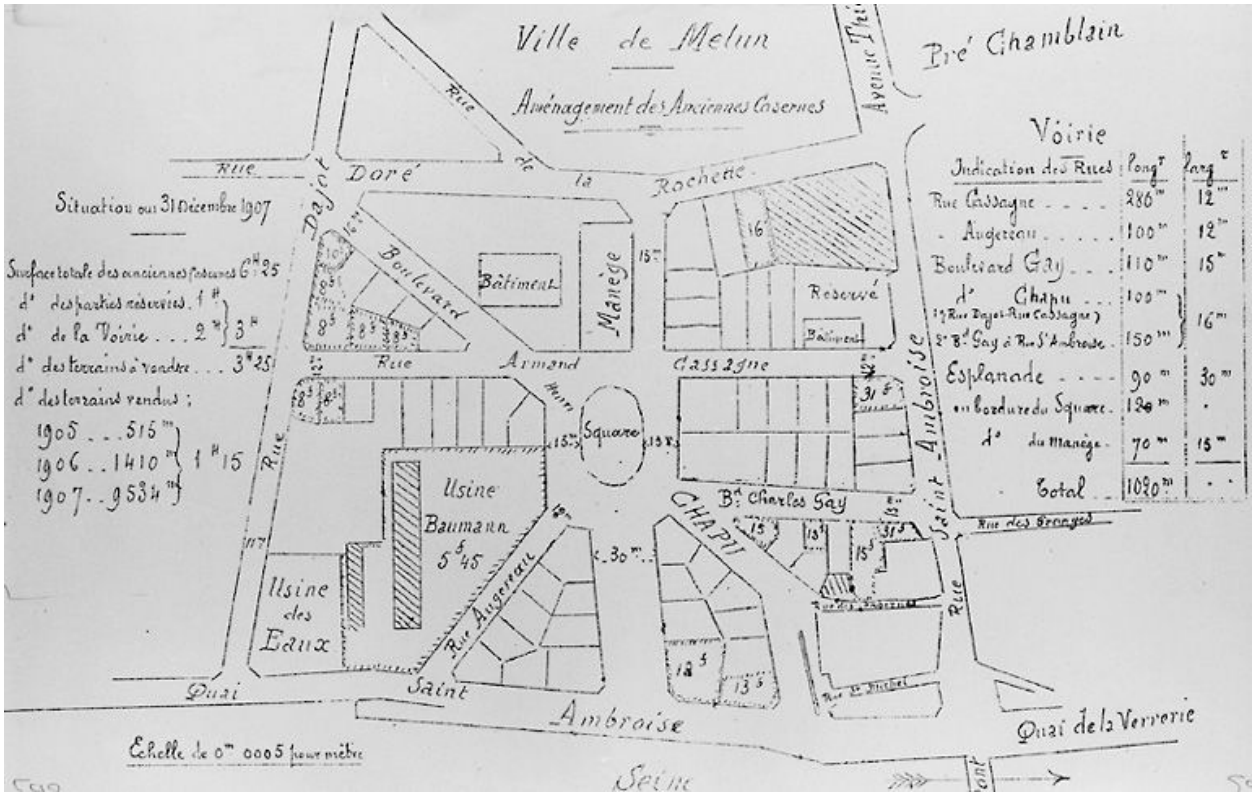


Projet pour le lotissement de l'ancien quartier Augereau. Papier aquarellé, 25 juin 1906. (AM Melun. 1 Fi 1003)

IVR11_20047700316NUCA
Auteur de l'illustration : Archives municipales de Melun (reproduction)
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

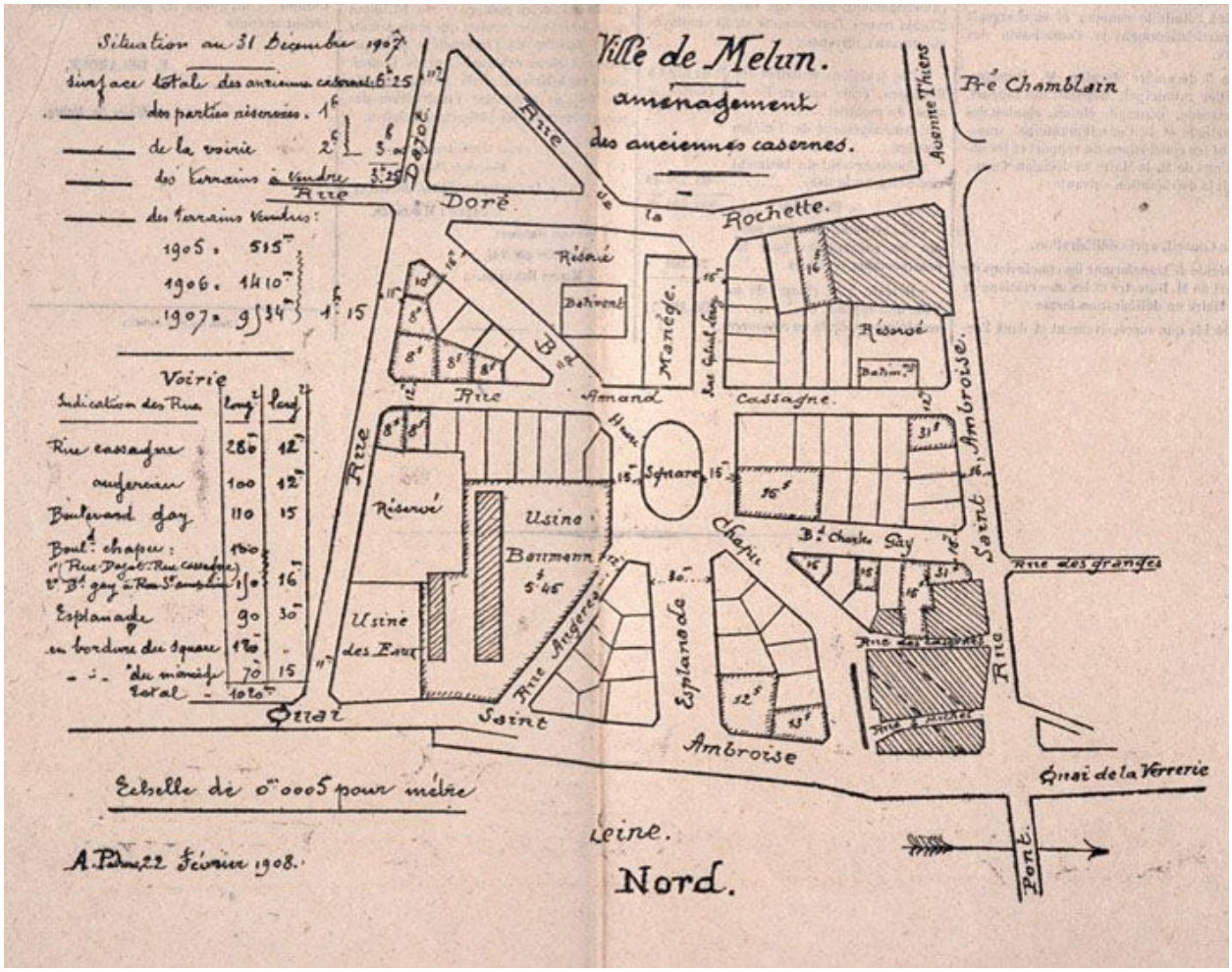
Plan du lotissement au 7 août 1906. (AD Seine-et-Marne. Op 273)

IVR11_20067700340XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ville de Melun. Aménagement des anciennes casernes : plan du lotissement au 31 décembre 1907. (AM Melun. 1 Fi 592)

IVR11_20027700077X
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du lotissement au 31 décembre 1907. Gravure, 22 février 1908. (AD Seine-et-Marne. Op 273)

IVR11_20067700338XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

6. L'ANCIEN QUARTIER AUGEREAU. — 1904-1908.

TERRAINS DE L'ANCIEN QUARTIER AUGEREAU

Etat des Ventes réalisées au 31 Décembre 1907 et des Prévisions de Recettes ultérieures.

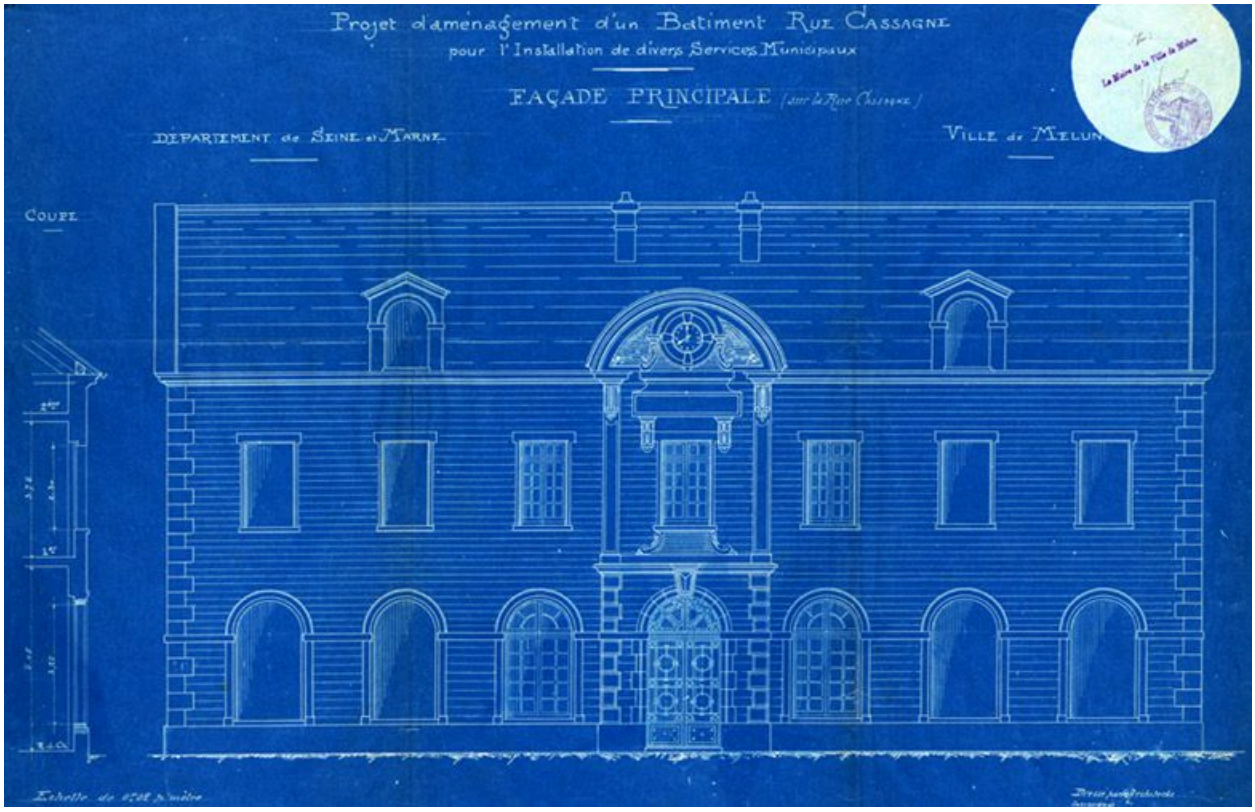
NOMS.	Terrains vendus — Superficie.	PRIX du terrain.	CHARGE de voirie.	TOTAL.	SOMMES A RECEVOIR PAR LA VILLE EN 1908.	1909.	1910.	1911.	1912.	1913.	1914.	1915.	1916.	1917.	1918.	1919 à 1926	SOMMES REÇUES au 31 décembre 1907. Total.	Prix du terrain	Charge de voirie	CRÉDITS en 1908.
Juteau.....	515m	5350	2775f »	8125f »	832f 50	832f 50	832f 50	832f 50	832f 50	832f 50	832f 50	832f 50	»	»	»	Ils seront versés par la Ville chaque année (13e vente à réalisé à longue échéance).	832f 50 832 50	»	1665f »	233f 10
Vergne.....	330	6900	3450 »	10350 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »		10350 »	6900	3450 »	» »
Loge.....	300	1700	850 »	2550 »	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50	127 50		» »	»	» »	96 90
Clavelou...	510	2767	1383 50	4150 50	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »		4150 50	2767	1383 50	» »
Véron.....	270	1540	770 »	2310 »	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	184 80	» »	» »		462 »	»	462 »	66 53
Langlois...	204	2020	1010 »	3030 »	» »	» »	» »	» »	404 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »		606 »	»	606 »	96 96
Marchegay.	160	3300	1650 »	4950 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »		4950 »	3300	1650 »	» »
Rimoux....	310	2087	1043 »	3130 »	2504 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »		626 50	»	626 50	» »
Baudouin..	200	1087	543 50	1630 50	1087 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »		543 50	»	543 50	» »
Crestey....	483	4900	2450 »	7350 »	» »	» »	» »	» »	980 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »		1470 »	»	1470 »	235 20
Baumann..	6800	16667	8333 »	25000 »	700 »	2700 »	2700 »	2700 »	2700 »	2700 »	2700 »	2700 »	2700 »	2700 »	2700 »		» »	»	» »	810 »
Malgrain...	380	3354	1677 »	5031 »	804 80	805 »	805 »	805 »	805 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »		1006 20	»	1006 20	161 »
Deschamps.	770	7717	3858 50	11575 50	1852 »	1852 »	1852 »	1852 »	1852 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »		2315 50	»	2315 50	370 40
Gouère....	230	1247	623 50	1870 50	300 »	299 »	299 »	299 »	299 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »		374 50	»	374 50	59 84
	11450m	60836	30417f »	91253f »	8392f 60	6800f 80	6800f 80	6800f 80	6800f 80	3844f 80	3844f 80	3844f 80	3012f 30	2827f 50	2827f 50		28319f 70	12967	15352f 70	2129f 93
																		28319f 70		
Le 1908 [illegible]	5000	50000	25000 »	75000 »	15000 »	12000 »	12000 »	12000 »	[illegible] »	12000 »	» »	» »	» »	» »	» »					
1909 [illegible]	5000	50000	25000 »	75000 »	» »	15000 »	12000 »	12000 »	[illegible] »	12000 »	12000 »	» »	»	» »	» »					
1910 [illegible]	5000	50000	25000 »	75000 »	» »	» »	15000 »	12000 »	[illegible] »	12000 »	12000 »	12000 »	»	» »	» »					
1911 [illegible]	5000	50000	25000 »	75000 »	» »	» »	» »	15000 »	[illegible] »	12000 »	12000 »	12000 »	12000 »	» »	» »					
	31450m	260836	130417f »	391253f »	23392f 60	33800f 80	45800f 80	57800f 80	[illegible] 80	31844f 80	39844f 80	27844f 80	15012f 30	2827f 50	2827f 50					

REMARQUE 1. — Les prévisions ultérieures, à partir du 1er janvier 1908, sont établies ainsi qu'il suit : Superficie restant à vendre : environ 2 hectares. Prix : 10 francs en moyenne, plus 1/2 pour charge de voirie. Il est supposé que les ventes seraient réalisées en 4 ans aux conditions actuelles : 1/5 payé comptant, le surplus en 5 ans.

REMARQUE 2. — Si la Ville a besoin d'argent ou si les ventes sont plus rapides, elles n'aura qu'à abréger les délais de paiement et à vendre au comptant ou presque au comptant ; mes prévisions sont donc exactes, même si la Ville mettait jusqu'au 31 décembre 1916 pour vendre ses derniers terrains ; la Ville, en réalité, n'a pas 4 ans pour réaliser le reste de l'opération, mais 9 ans à partir du 1er janvier 1908.

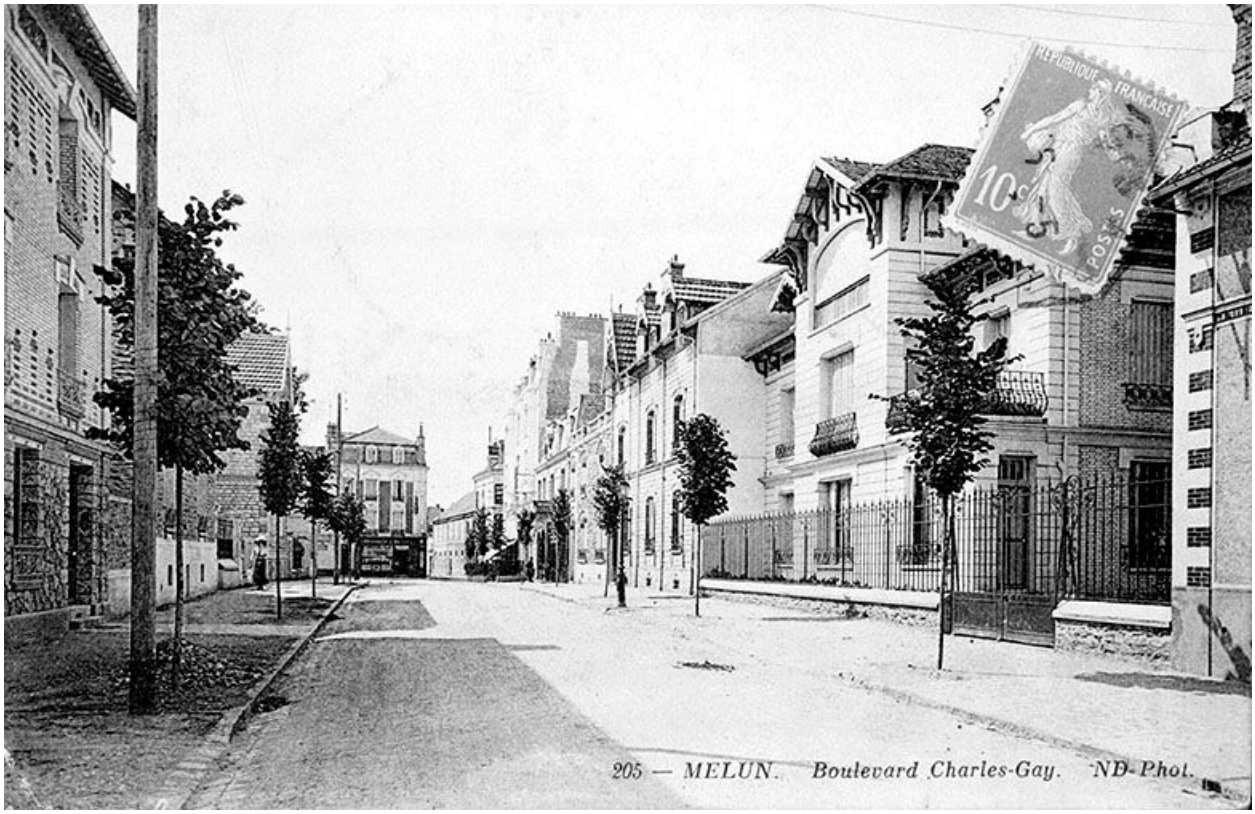
Etat des ventes de terrains au 31 décembre 1907. (AD Seine-et-Marne. Op 273)

IVR11_20067700398XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



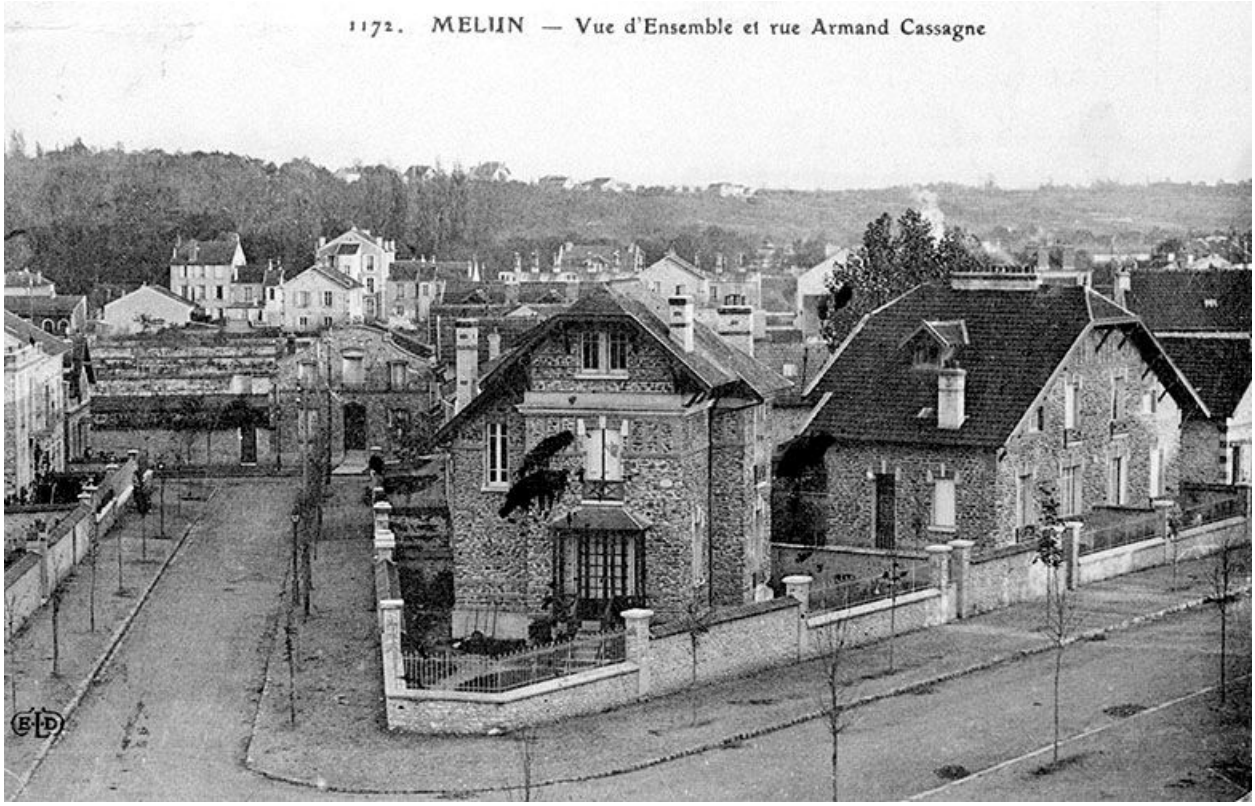
Projet d'aménagement d'un bâtiment rue Cassagne, pour l'installation de divers services municipaux : façade principale. Bleu, 1907 (5 mai). (AM Melun. 1 Fi 1468)

IVR11_20047700371NUCA
Auteur de l'illustration : Archives municipales de Melun (reproduction)
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le boulevard Charles-Gay, vers 1913. Carte postale. (BM Melun)

IVR11_20027701212XB
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Melun. Vue d'ensemble et rue Armand Cassagne. La carte postale représente l'angle de la rue Armand-Cassagne (aboutissant sur la rue Dajot) et du boulevard Chapu. La maison jumelle sur la droite est due à l'architecte Trappier. Carte postale. (BM Melun)

IVR11_20027701213XB
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Soldats cantonnés dans l'usine Baumann pendant la première guerre mondiale. Carte postale, vers 1916. (BM Melun)

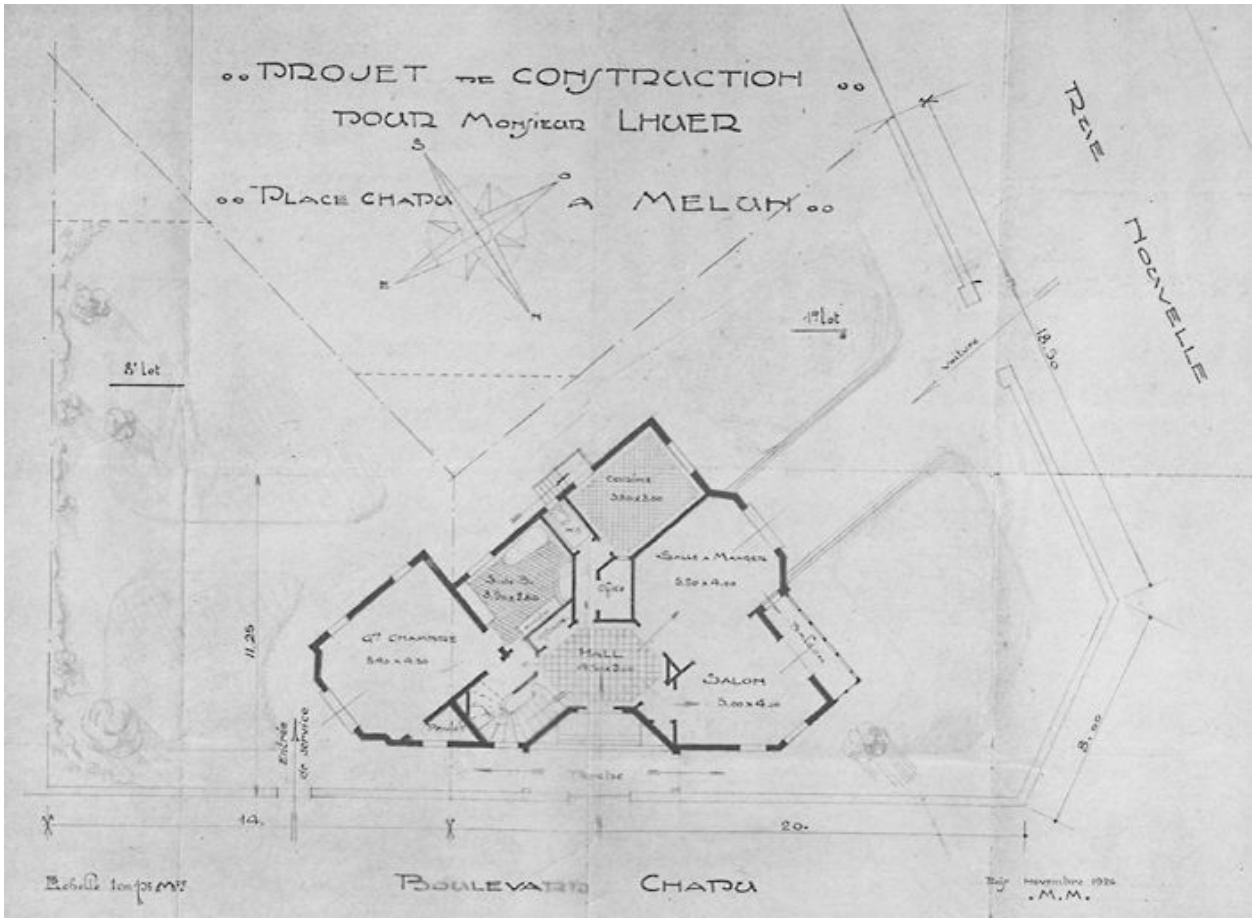
IVR11_20027701214XB
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : Siron (éditeur)
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale de la partie nord du lotissement, 1er quart du 20e siècle. Au premier plan, le square Chapu. Dans le fond, l'île Saint-Etienne avec l'église Notre-Dame. Carte postale. (Musée municipal de Melun. inv. 983.2.11)

IVR11_20017700096X
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : Siron (éditeur)
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

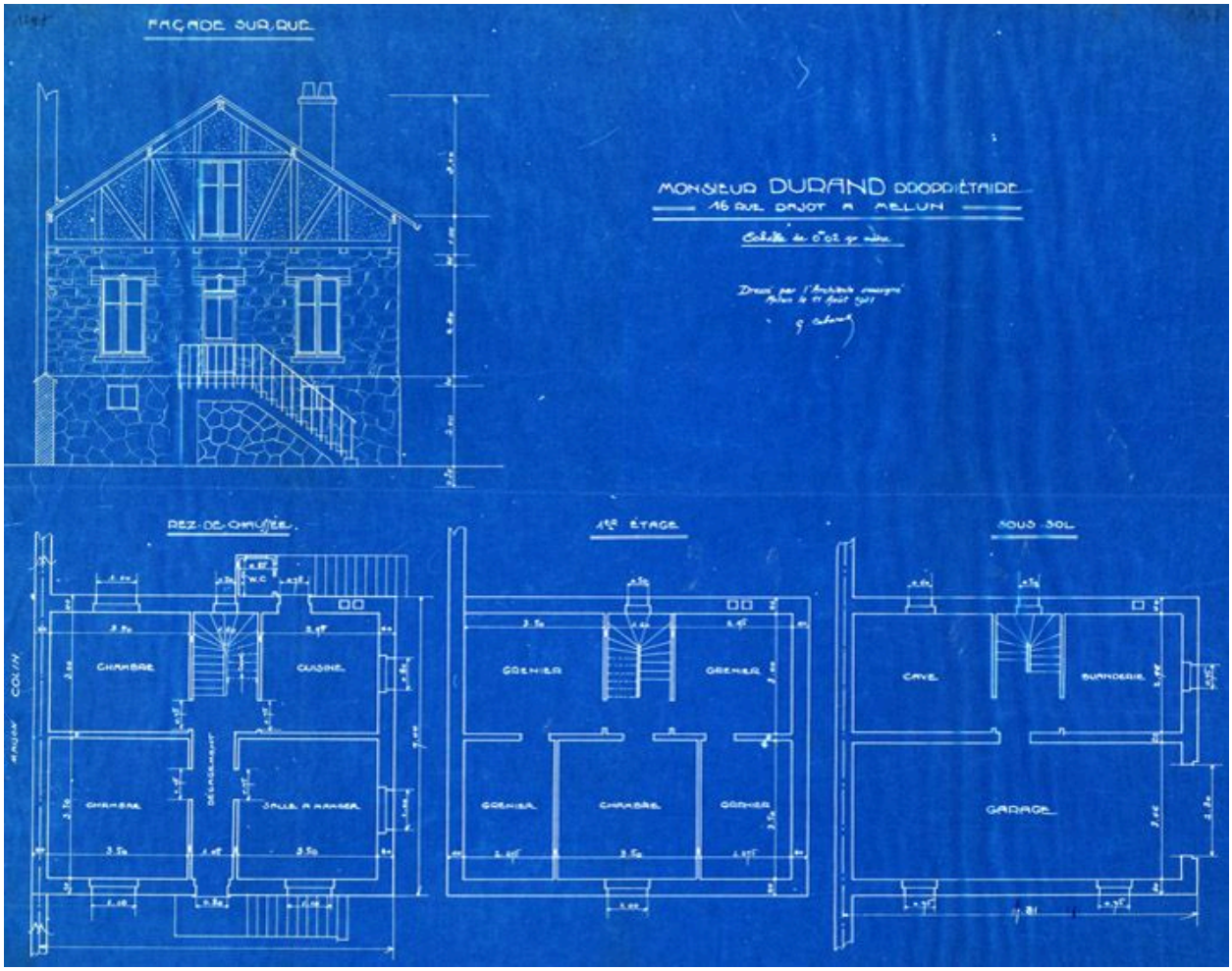
Vue du square Chapu et du lotissement, avec la villa del Sole. 1er quart 20e siècle. Carte postale. (Musée municipal de Melun. inv. 994.1.100)

IVR11_20017700092X
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2001
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



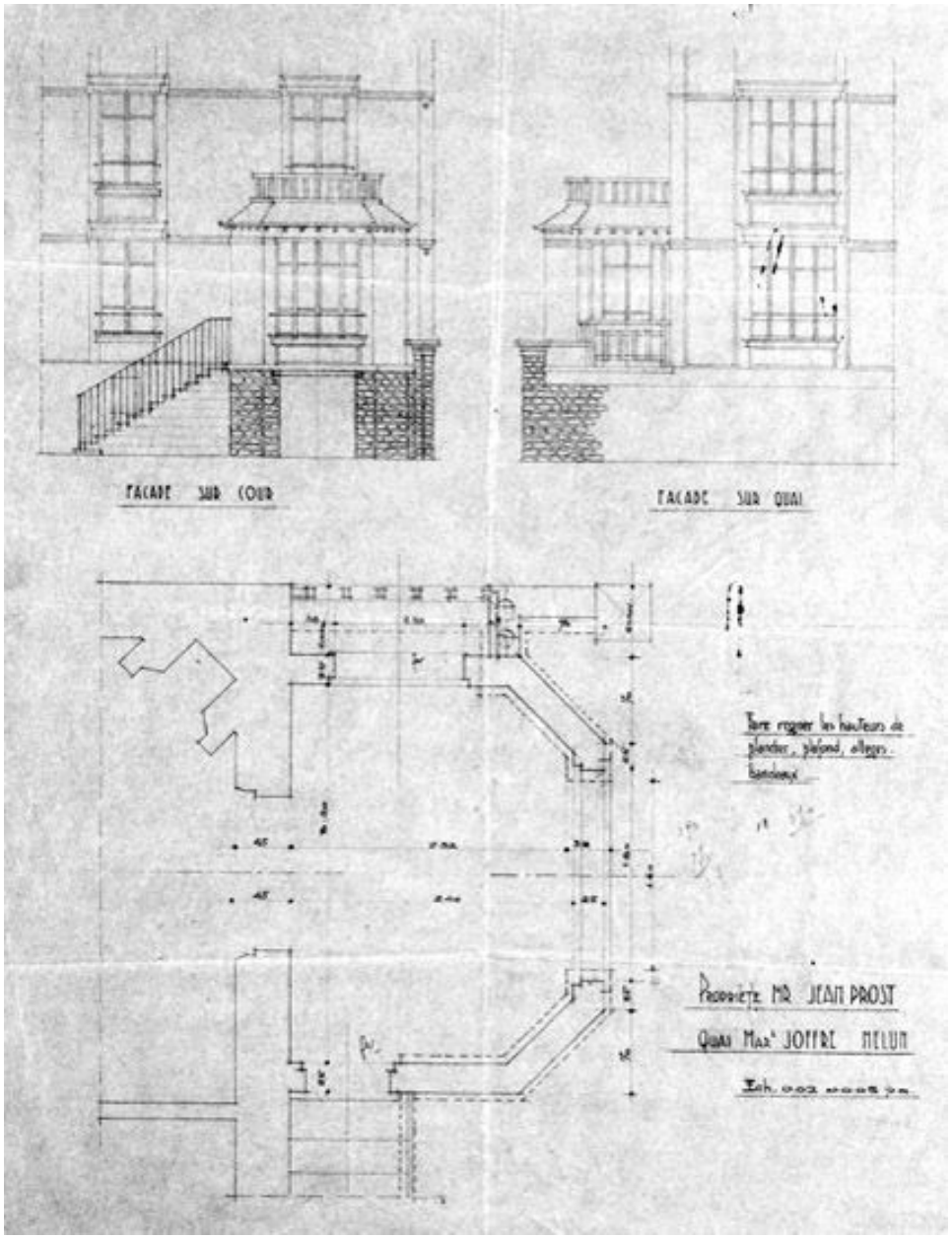
Projet de construction pour M. Lhuer place Chapu à Melun. Bleu, novembre 1926. (AM Melun. 1 Fi 606)

IVR11_20027700089X
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : M.M.
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet pour la propriété de M. Durand, 16 rue Dajot. Bleu, 11 août 1931. (AM Melun. 1 Fi 1247)

IVR11_20047700344NUCA
Auteur de l'illustration : Archives municipales de Melun (reproduction)
Auteur du document reproduit : Cabaret (architecte)
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet pour la propriété de M. Jean Prost, 18 quai du Maréchal Joffre. Papier, tirage d'architecte, 1937. (AM Melun. 1 Fi 1577)

IVR11_20047700385NUC
Auteur de l'illustration : Archives municipales de Melun (reproduction)
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison au 7, rue Armand-Cassagne.

IVR11_20037700200X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Petit pavillon en meulière avec décor de céramique, 19 rue Armand-Cassagne.

IVR11_20037700199X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Petit pavillon 29 rue Armand-Cassagne (à l'angle de la rue Dajot), dans le lotissement des anciennes casernes Saint-Ambroise. En façade est apposée la plaque : ""VERON fils, ent. de maçonnerie, 6 rue Gatelliet"".

IVR11_20047700415XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison jumelle 19, boulevard Chapu, avec la plaque de l'architecte Alexandre Trappier en façade.

IVR11_20037700171X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison 4, place Chapu.

IVR11_20037700082X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison 6, place Chapu.

IVR11_20037700081X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Immeuble sis 1, boulevard Charles-Gay (à l'angle de la rue Saint-Ambroise). Cet immeuble a été construit pour M. Marchegay sur un lot acquis le 31 août 1907.

IVR11_20037700160VA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Petit immeuble en meulière, 5 boulevard Charles-Gay.

IVR11_20037700180XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Immeuble à trois travées, 7 boulevard Charles-Gay.

IVR11_20037700178XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Villa Vernin, 9 boulevard Charles-Gay.

IVR11_20047700437XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison 11, boulevard Charles-Gay (à l'angle du boulevard Chapu).

IVR11_20037700183XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison 18, quai du Maréchal-Joffre.

IVR11_20037700266X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Villa 20, quai du Maréchal-Joffre (à l'angle de la rue Augereau).

IVR11_20037700267X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison 23, rue Saint-Ambroise.

IVR11_20037700170X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Immeuble 27, rue Saint-Ambroise.

IVR11_20037700423V
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Immeuble de l'entre-deux-guerres, aux 33-35 rue Saint-Ambroise (angle sud-ouest du lotissement).

IVR11_20047700606VA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation