Île-de-France, Essonne
Vigneux-sur-Seine
rue Pierre-Marin

lotissement du Parc du Château

Références du dossier

Numéro de dossier : IA91000925
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement concerté
Appellation : lotissement du Parc du Château

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : . 1983 AW 55 à 114, 118 à 217, 224 à 239, 248 à 258, 767 à 786, 837 à 848

Historique

Groupe d'habitations édifié par la Société parisienne de diffusion immobilière, agissant comme mandataire de la Société civile immobilière du Parc du château. Celle-ci a fait l'acquisition, le 28 septembre 1948, auprès de Mathilde Jouve dite Arlette Dorgère, artiste de variétés, du domaine du château de Vigneux, dont le morcellement a commencé en 1905, et qui comprend alors 9 ha environ. Un premier projet de lotissement a été approuvé le 29 avril 1933, mais la réalisation des travaux d'aménagement n'a pas été achevée. Le nouveau lotissement est approuvé le 29 juin 1955. Il comprend 175 pavillons de 3, 4 et 5 pièces en accession à la propriété, de type HLM. Le chantier réparti en deux tranches (49 logements en 1956, 126 en 1958) est réalisé sous la direction de Robert Louard, successeur de l'architecte Delage, auteur des plans. Le plan masse subit diverses modifications jusqu'à sa mise au point définitive fin 1960. La construction en bordure de la rue Pierre-Marin de 6 bâtiments d'un étage comportant habitations et commerces prévue dans le cahier des charges de 1955 est ainsi remplacée en 1957 par celle d'un immeuble collectif de deux étages avec centre commercial, mais celui-ci non plus ne voit pas le jour. 13 pavillons comprenant 10 appartements sont édifiés en 1960 par la coopérative d'HLM La Maisonnette qui s'est portée acquéreur des lots de terrain nécessaires.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1956 (daté par source), 1958 (daté par source), 1960 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : H. Delage (architecte, attribution par source), Robert Louard (architecte, attribution par source)

Description

La plupart des pavillons sont en rez-de-chaussée, de 3 et 4 pièces (respectivement 69 et 88 pavillons), avec annexes indépendantes, sur vide sanitaire ou sous-sol semi-enterré. Ils sont jumelés ou en bande, sans distinction de type, la largeur des constructions étant identique dans tous les cas. 18 pavillons de 5 pièces sont construits en bandes sur terre-plein, avec garage incorporé et chambre au premier étage. Deux groupes de garages individuels sont destinés aux occupants. Les habitations sont desservies par des voies préexistantes de 8 m de largeur (certaines en cours d'aménagement en 1955) et trois rues nouvelles (Molière, Boileau et Lafontaine) de 6 m de largeur. Le cahier des charges prévoit l'entretien de la pièce d'eau du château et la création d'un espace libre planté avec aires de jeux en bordure de la rue Racine. Les murs des pavillons sont réalisés en pierre pré-taillée de Saint-Vaast entre un socle en béton et une corniche en bois.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, en rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Annexe 1

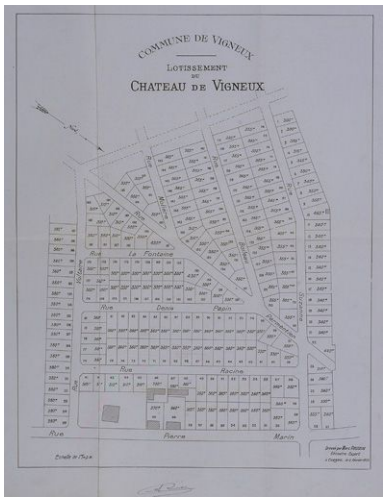
Vigneux-sur-Seine,lotissement du Parc du Château . Sources et bibliographie

DOCUMENTATION

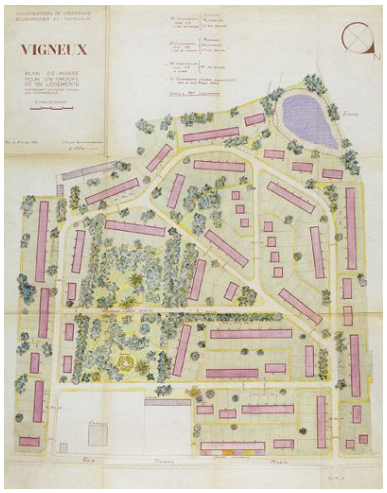
Archives

. A. M. Vigneux, 80 W 34 et 35 : lotissement du parc par la Société civile immobilière du Parc du château, 1954-1961.

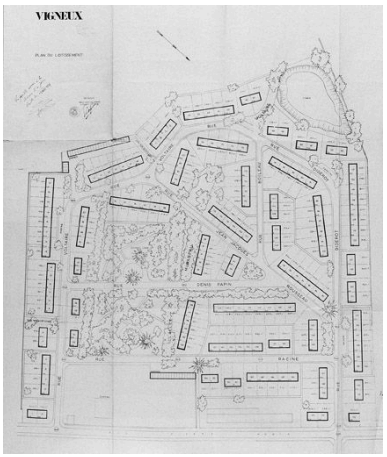
Illustrations



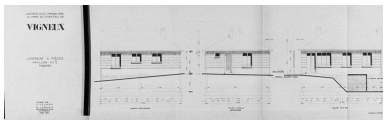
Plan du premier projet de lotissement, 11 février 1933. (AD Essonne, 9 S 253)
Phot. Philippe Ayrault, Autr. Marc (géomètre) Poussin
IVR11_20079100349XA



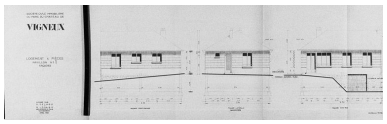
Plan-masse pour un groupe de 181 logements comprenant un centre commercial (6 commerces). (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 34-35)
Phot. Stéphane Asseline, Autr. H. (architecte urbaniste) Delage
IVR11_20079101144XA



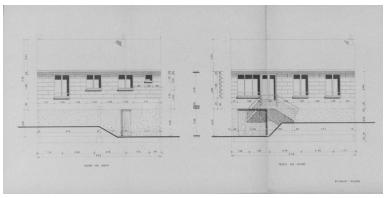
Plan d'ensemble, 7 mai 1957. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 34-35)
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20079101146X



Logement de 3 pièces : façades. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 34-35)
Phot. Stéphane Asseline, Autr. H. (architecte) Delage, Autr. P. (architecte) Louard
IVR11_20079101147X



Logement de 4 pièces (pavillon n° 1) : façades. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 34-35)
Phot. Stéphane Asseline, Autr. H. (architecte) Delage, Autr. P. (architecte) Louard
IVR11_20079101147X



Logement de 4 pièces : façades. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 34-35)
Phot. Stéphane Asseline, Autr. H. (architecte) Delage, Autr. P. (architecte) Louard
IVR11_20079101149X

Plan d'un immeuble collectif avec partie commerciale (non réalisé) : façade nord, dressé par R. Louard, 10 octobre 1957. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 42)
Phot. Stéphane Asseline, Autr. R. Louard
IVR11_20079101150X

Pavillons en bande le long de la rue Voltaire.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20079101378XA

Pavillons jumelés à l'angle des rues Voltaire et Denis-Papin.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20079101380XA

Espace planté, vestige du parc du château, entre les rue Mirabeau et Racine.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20079101384XA

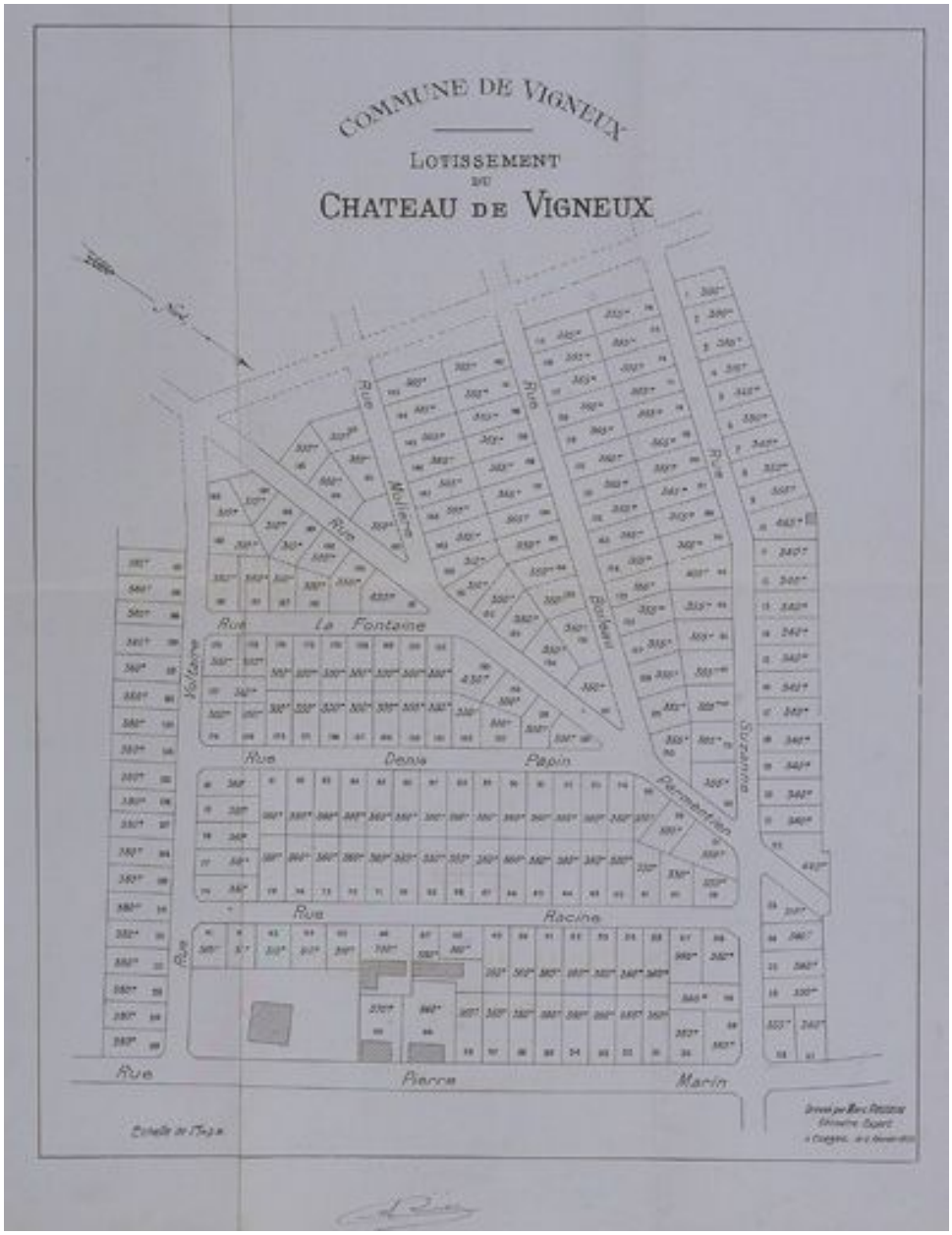
Espace vert en bordure de la rue Mirabeau.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20079101383XA

Plan d'eau à l'extrémité de la rue Voltaire, ancienne pièce d'eau du parc du château de Vigneux.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20079101382XA

Dossiers liés

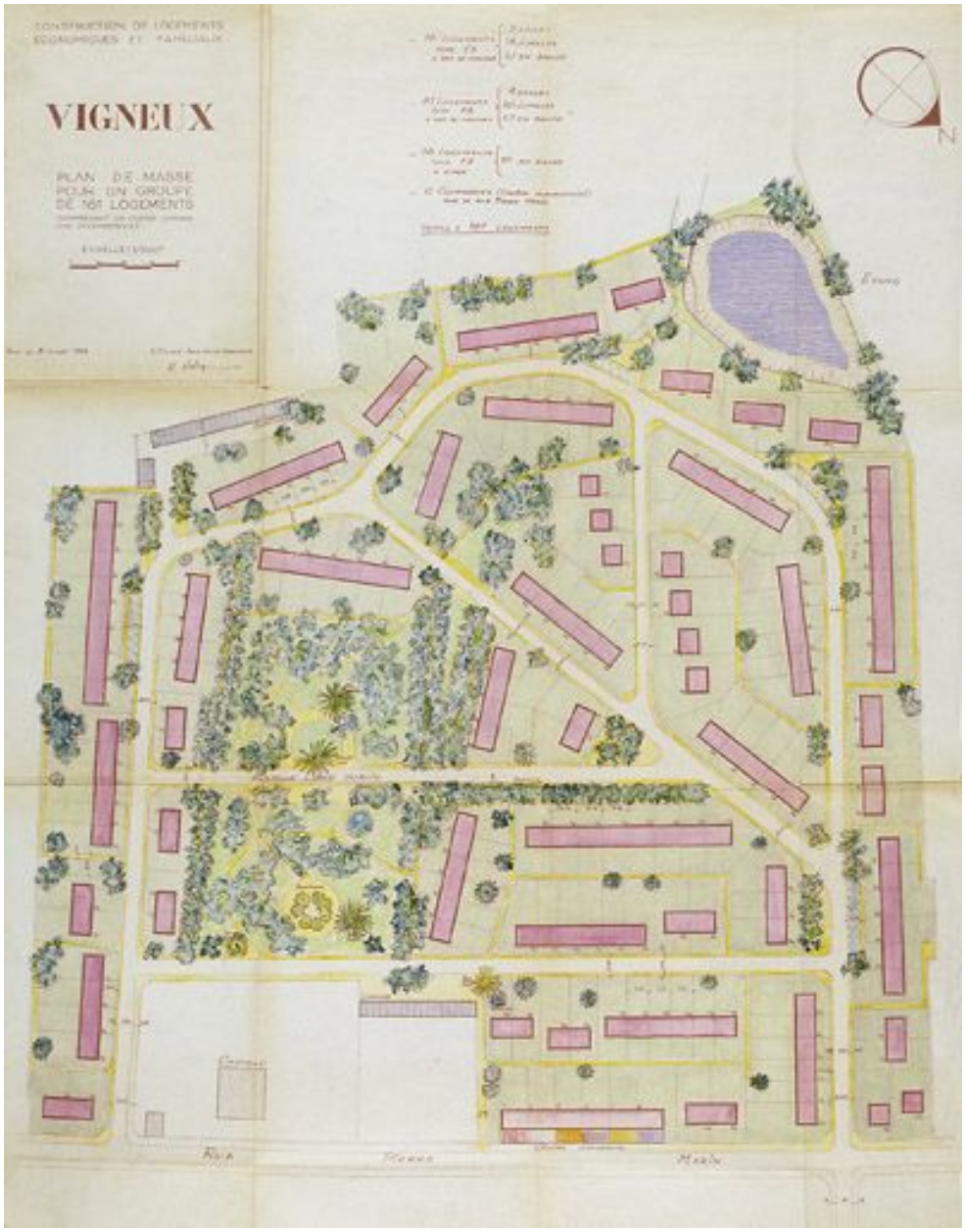
Dossiers de synthèse :
ville de Vigneux-sur-Seine (IA91000923) Île-de-France, Essonne, Vigneux-sur-Seine
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Brigitte Blanc
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



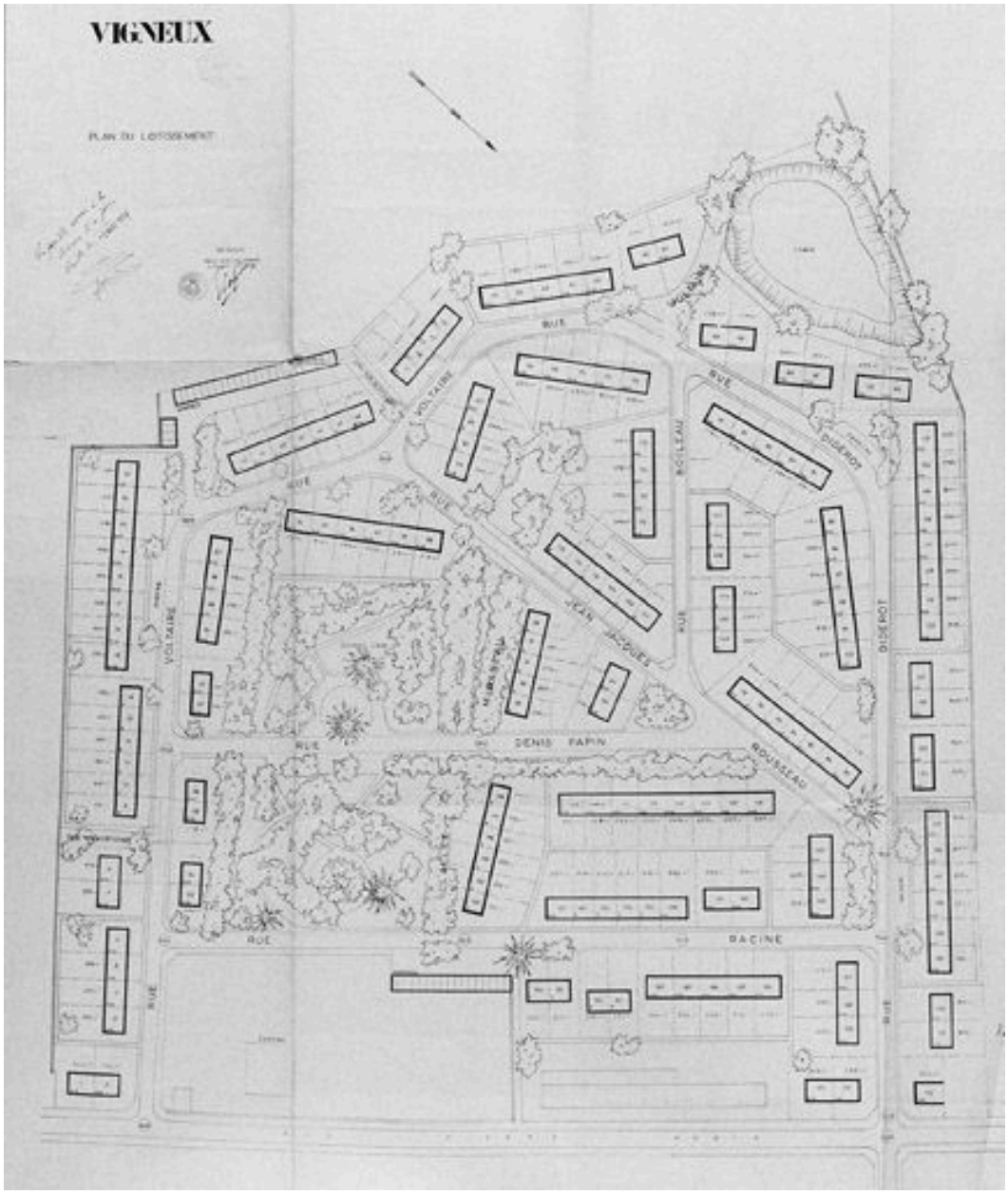
Plan du premier projet de lotissement, 11 février 1933. (AD Essonne, 9 S 253)

IVR11_20079100349XA
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : Marc (géomètre) Poussin
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de l'Essonne communication libre, reproduction soumise à autorisation



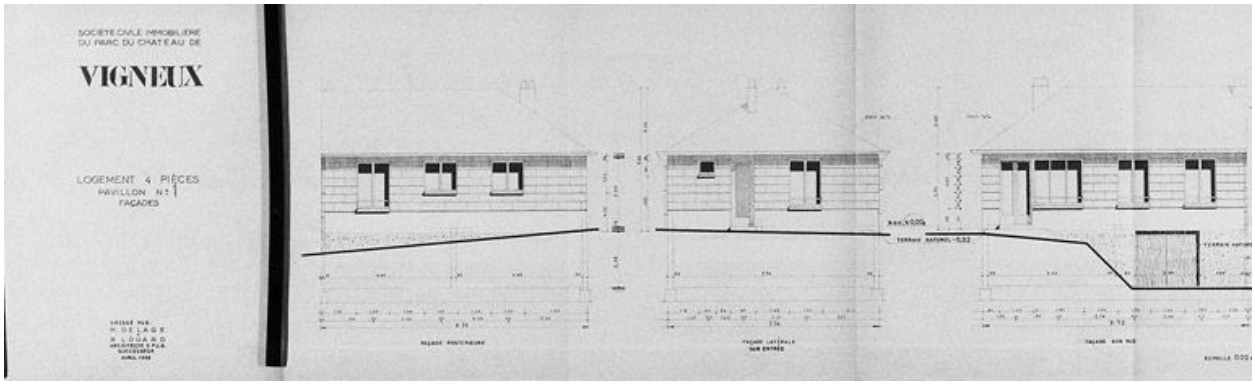
Plan-masse pour un groupe de 181 logements comprenant un centre commercial (6 commerces). (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 34-35)

IVR11_20079101144XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Auteur du document reproduit : H. (architecte urbaniste) Delage
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



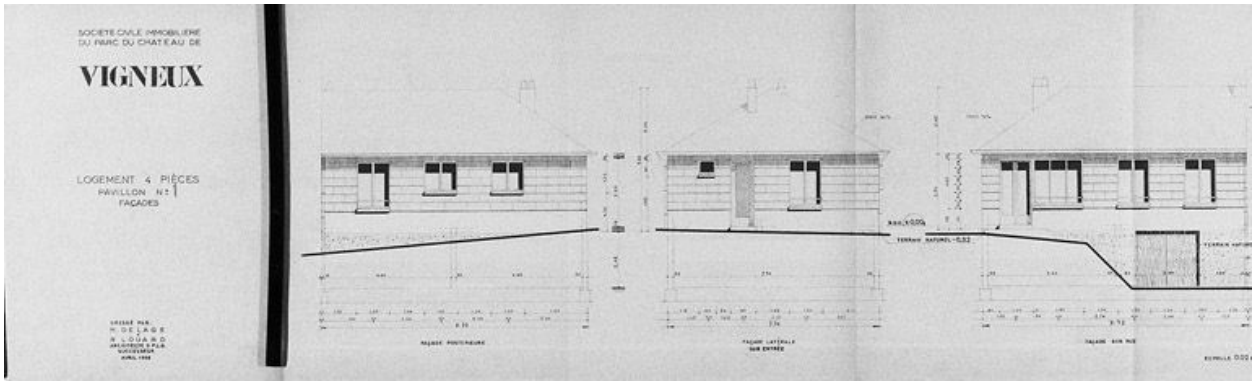
Plan d'ensemble, 7 mai 1957. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 34-35)

IVR11_20079101146X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



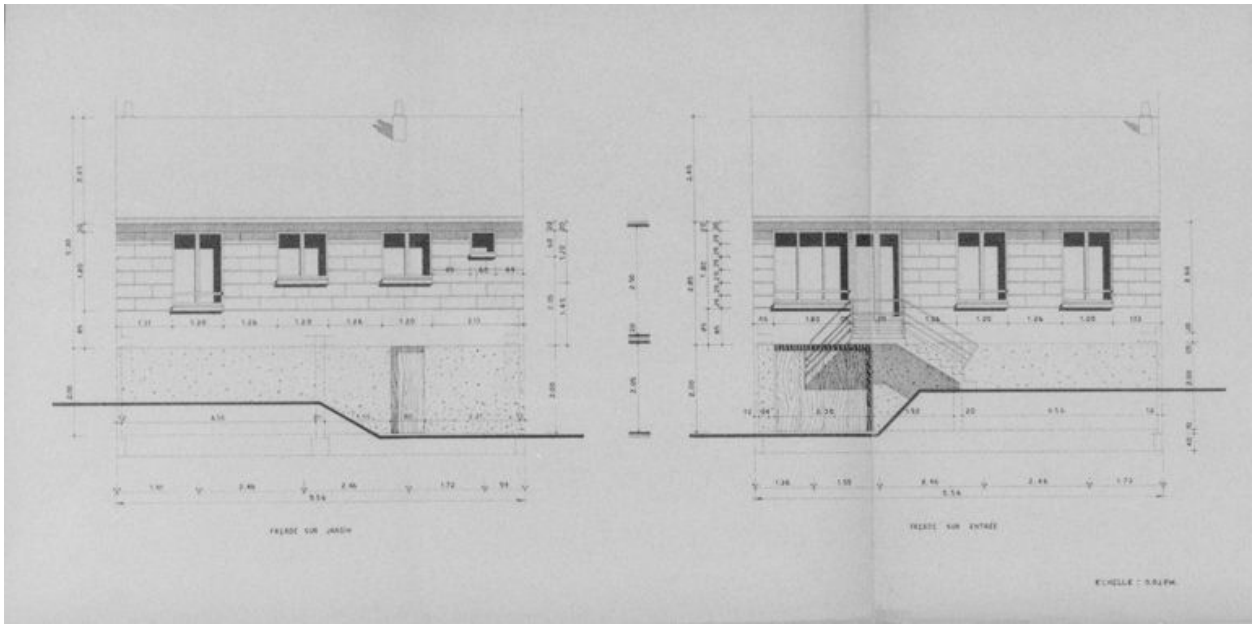
Logement de 3 pièces : façades. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 34-35)

IVR11_20079101147X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Auteur du document reproduit : H. (architecte) Delage, P. (architecte) Louard
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



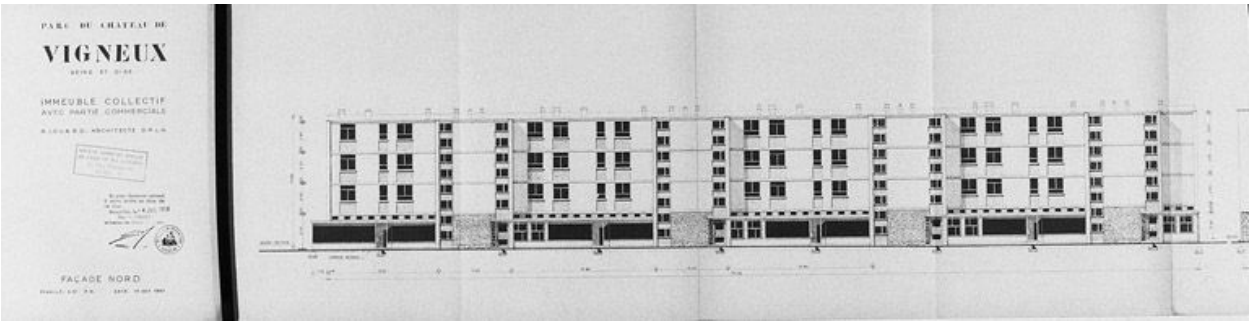
Logement de 4 pièces (pavillon n° 1) : façades. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 34-35)

IVR11_20079101147X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Auteur du document reproduit : H. (architecte) Delage, P. (architecte) Louard
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logement de 4 pièces : façades. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 34-35)

IVR11_20079101149X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Auteur du document reproduit : H. (architecte) Delage, P. (architecte) Louard
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'un immeuble collectif avec partie commerciale (non réalisé) : façade nord, dressé par R. Louard, 10 octobre 1957. (AM Vigneux-sur-Seine, 80 W 42)

IVR11_20079101150X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Auteur du document reproduit : R. Louard
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Vigneux-sur-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillons en bande le long de la rue Voltaire.

IVR11_20079101378XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillons jumelés à l'angle des rues Voltaire et Denis-Papin.

IVR11_20079101380XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Espace planté, vestige du parc du château, entre les rue Mirabeau et Racine.

IVR11_20079101384XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Espace vert en bordure de la rue Mirabeau.

IVR11_20079101383XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Plan d'eau à l'extrémité de la rue Voltaire, ancienne pièce d'eau du parc du château de Vigneux.

IVR11_20079101382XA
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation