Île-de-France, Yvelines
Mantes-la-Jolie
Gassicourt
68 rue Emile-Zola

Immeuble HBM

Références du dossier

Numéro de dossier : IA78002258
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2017
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : buanderie, bains douches

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2014, AO, 459

Historique

Cet immeuble a été réalisé en 1934 par les architectes Julien Hirsch et Raymond Marabout pour l'office public d'HBM du département de Seine-et-Oise. L'entreprise Lesueur a réalisé les travaux. Le projet d'origine comportait logements collectifs et logements individuels. Les logements individuels étaient répartis en 8 maisons-jumelles dont une a disparu.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1934 (porte la date)
Auteur(s) de l'oeuvre : Raymond Marabout (architecte communal, signature), Julien Hirsch

Description

L'immeuble qui comportait 65 logements a été construit en structure de béton avec brique et moellons de Follainville. Il est élevé de 4 étages sur un rez-de-chaussée. Les façades sont rythmées par des bow-windows en brique. Les mitoyens sont en moellon de Guerville. Un bâtiment indépendant, en fond de cour, abrite une buanderie collective au rez-de-chaussée avec des éviers en ciment et un grand séchoir à l'étage. De part et d'autre on trouve des remises individuelles. Les bains-douches qui sont attestés sur des photographies anciennes figuraient sur les plans d'origine. Ils ont disparu. En revanche les deux boutiques sont toujours là.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit ; brique ; calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : béton en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés

Présentation

Cet immeuble HBM occupe à Gassicourt une place importante dans le paysage urbain. C'est le premier immeuble construit dans ce quartier à la suite du rattachement à Mantes.

Références documentaires

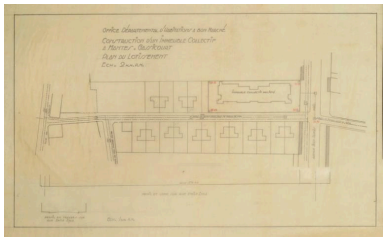
Documents d'archive

- **AM Mantes-la-jolie, 7M 8 (2)**
  AM Mantes-la-jolie, 7M 8 (2)

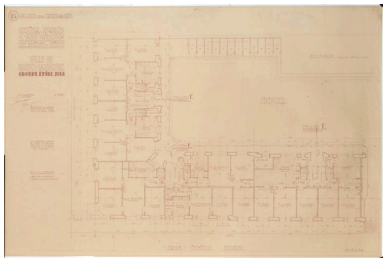
Bibliographie

- **Ville de Mantes-Gassicourt. Travaux réalisés de 1922 à 1936.**
  MARABOUT, Raymond, *Ville de Mantes-Gassicourt. Travaux réalisés de 1922 à 1936*. Strasbourg, Société française d'Edition d'art
  p. 14-15

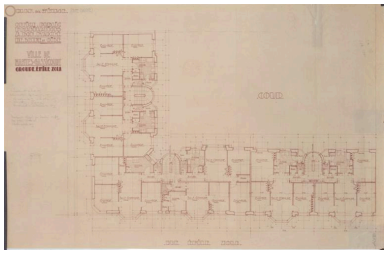
Illustrations



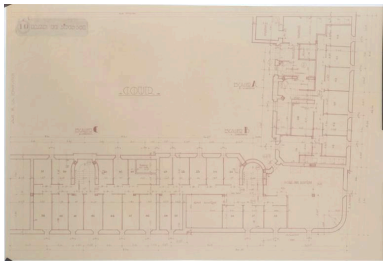
Plan masse du lotissement comprenant habitat collectif et individuel. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800467NUC4A



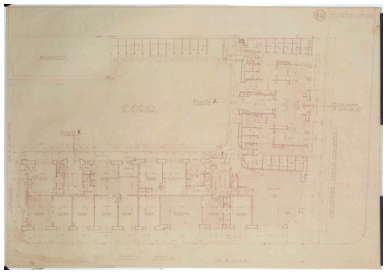
Plan partiel du rez-de-chaussée. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800459NUC4A



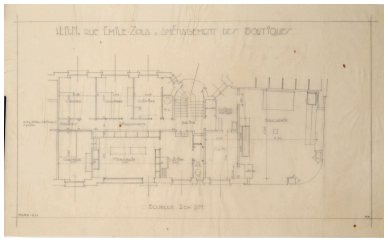
Plan partiel du 3e étage. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800458NUC4A



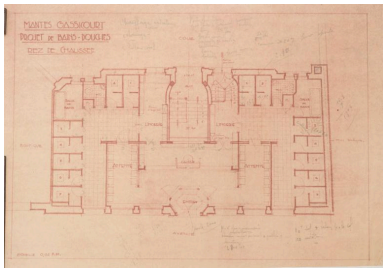
Plan partiel du sous-sol. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800463NUC4A



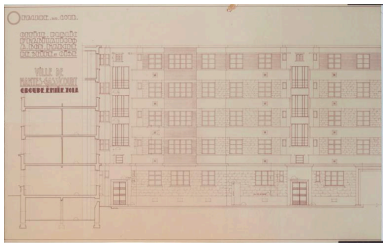
Plan partiel du rez-de-chaussée. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800461NUC4A



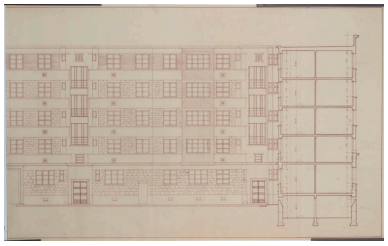
Plan d'aménagement des boutiques. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800454NUC4A



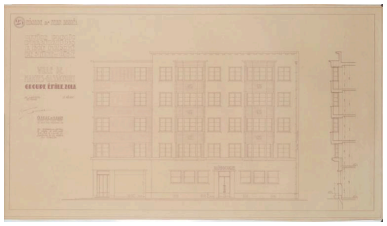
Plan des bains-douches. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800469NUC4A



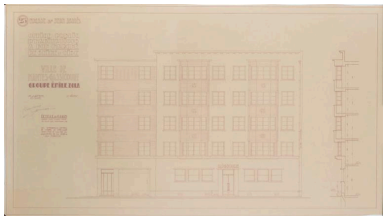
Façade et coupe sur la rue Emile-Zola, partie gauche. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800455NUC4A



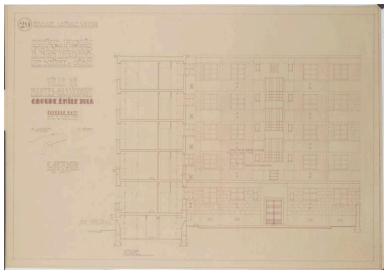
Façade et coupe sur la rue Emile-Zola, partie droite. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800456NUC4A



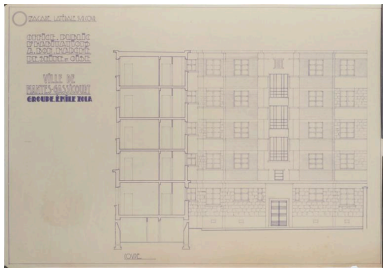
Façade et coupe sur l'avenue jean-Jaurès, actuel boulevard du Maréchal-Juin. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800457NUC4A



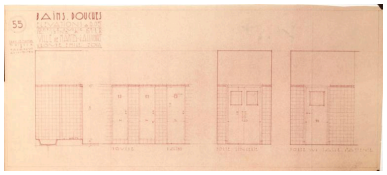
Façade sur l'avenue Jean-Jaurès, actuel Boulevard du Maréchal-Juin. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800465NUC4A



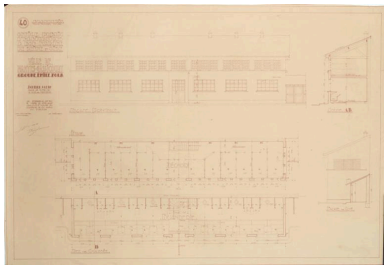
Façade sur cour. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800462NUC4A



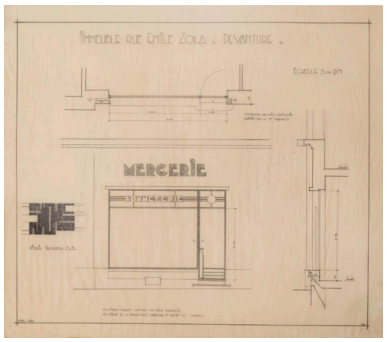
Façade sur cour. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800464NUC4A



Aménagement des bains-douches. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800466NUC4A



Elévation et plan de la buanderie et des séchoirs collectifs dans la cour. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800460NUC4A



Projet de devanture de la mercerie. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800468NUC4A

Vue d'ensemble de l'immeuble depuis le boulevard. Cliché Bertin-Taluffe. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800471NUC4A

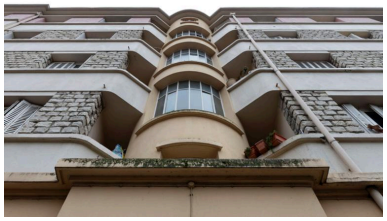
Vue d'ensemble de l'immeuble sur la rue Émile-Zola. Cliché Bertin-Taluffe. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800472NUC4A

Façade sur la cour. Cliché Bertin-Taluffe. AM Mantes-la-Jolie (non coté). IVR11_20177800473NUC4A

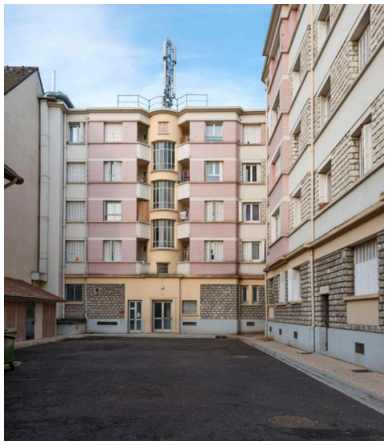
Vue d'ensemble de l'immeuble depuis le boulevard du Maréchal-Juin. Phot. Laurent Kruszyk IVR11_20177800114NUC4A

Vue de l'immeuble sur la rue Emile-Zola. Phot. Laurent Kruszyk IVR11_20177800115NUC4A

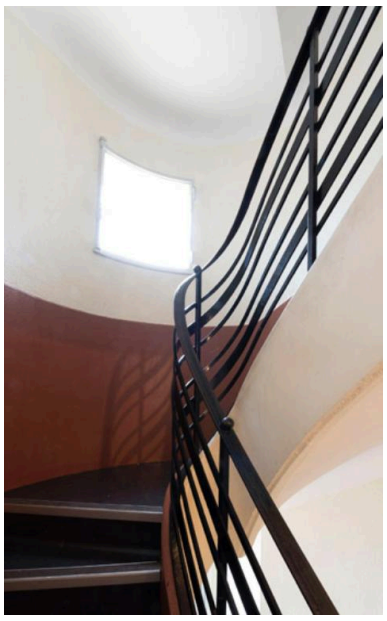
La façade sur cour du bâtiment principal est en moellons de calcaire à assises régulières.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20177800116NUC4A



Vue en contre-plongée d'une cage d'escalier depuis la cour.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20177800118NUC4A



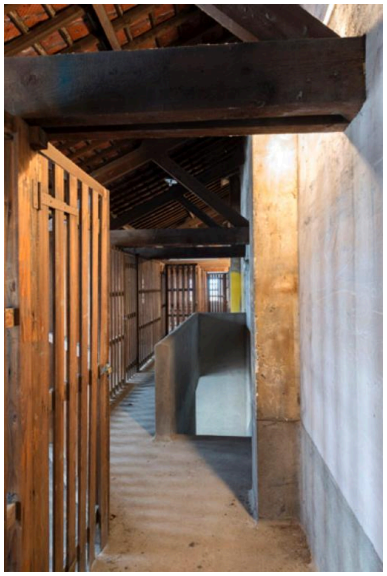
La façade sur cour de l'aile sur le boulevard est en brique. Elle a été repeinte en rose clair.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20177800117NUC4A



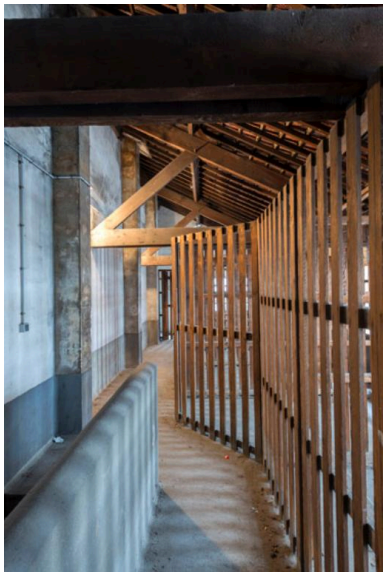
Vue d'un garde-corps en ferronnerie caractéristique des montées d'escalier.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20177800119NUC4A

Vue d'ensemble de l'annexe au fond de la cour. Elle abrite encore buanderie et séchoirs collectifs.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20177800120NUC4A

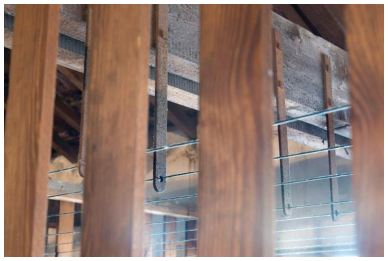
Vue du rez-de-chaussée de l'annexe. C'est là que se trouvent les éviers en ciment.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20177800121NUC4A



A l'étage de l'annexe se trouvent des séchoirs individualisés par des claires-voies en bois.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20177800122NUC4A



Le couloir desservant les séchoirs.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20177800123NUC4A



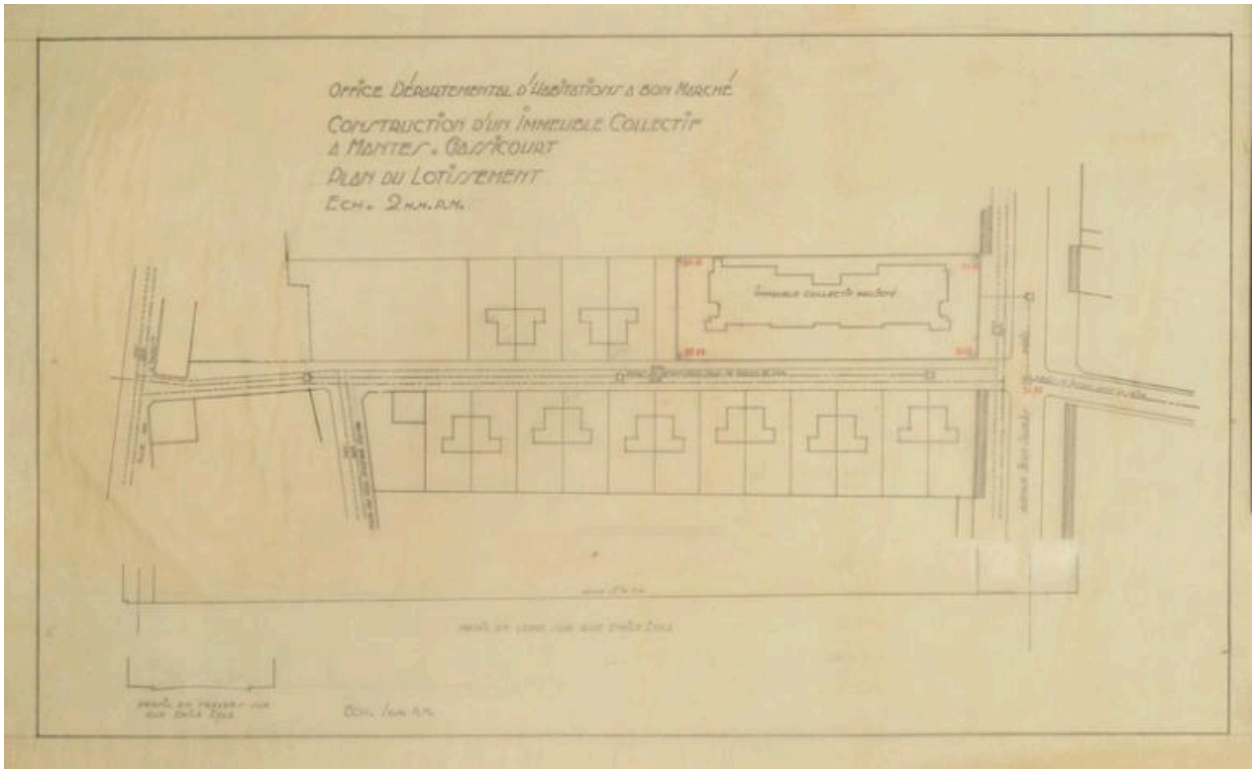
Détail d'une claire-voie.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20177800124NUC4A

Pavillons rue Emile-Zola faisant partie du programme initial associant habitat collectif et individuel.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20177800125NUC4A

Dossiers liés

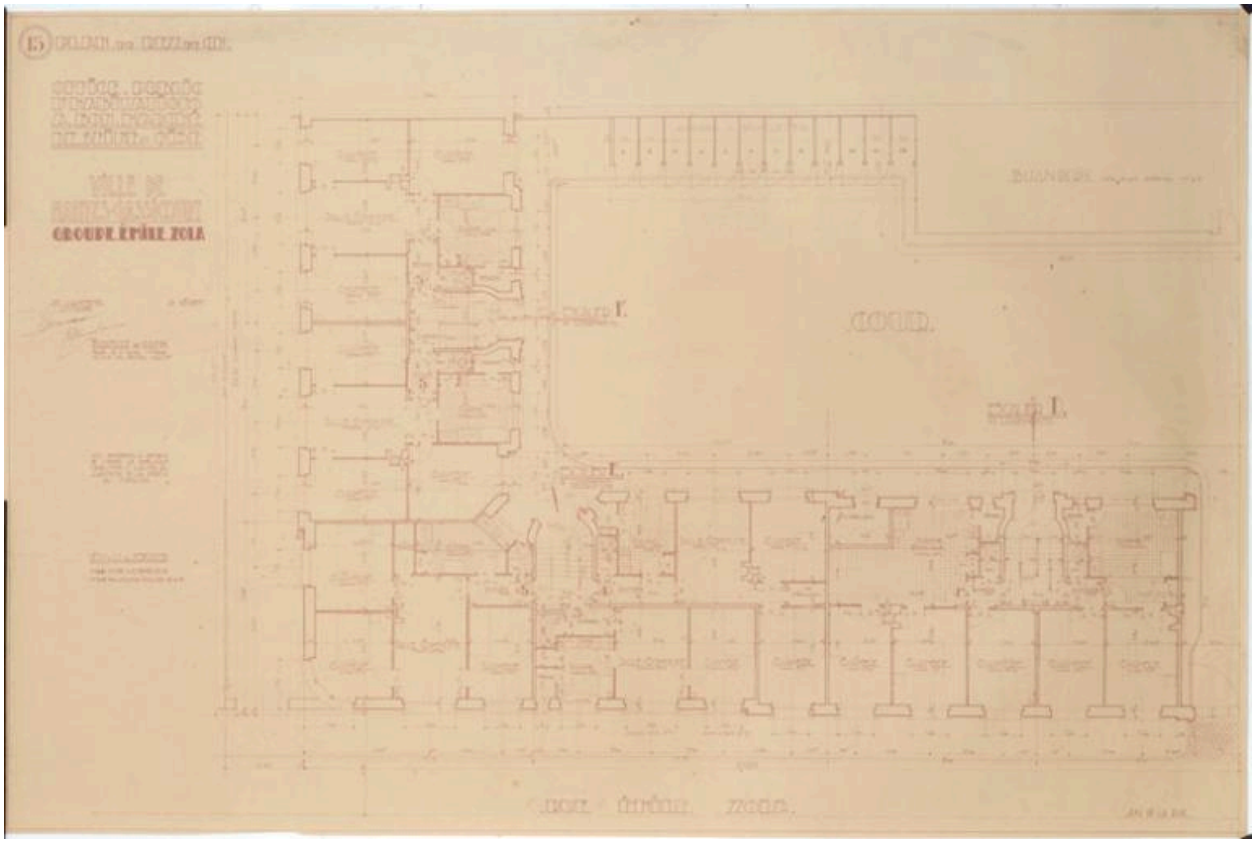
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Quartier de Gassicourt (IA78002212) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, place Sainte-Anne

Auteur(s) du dossier : Roselyne Bussière
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



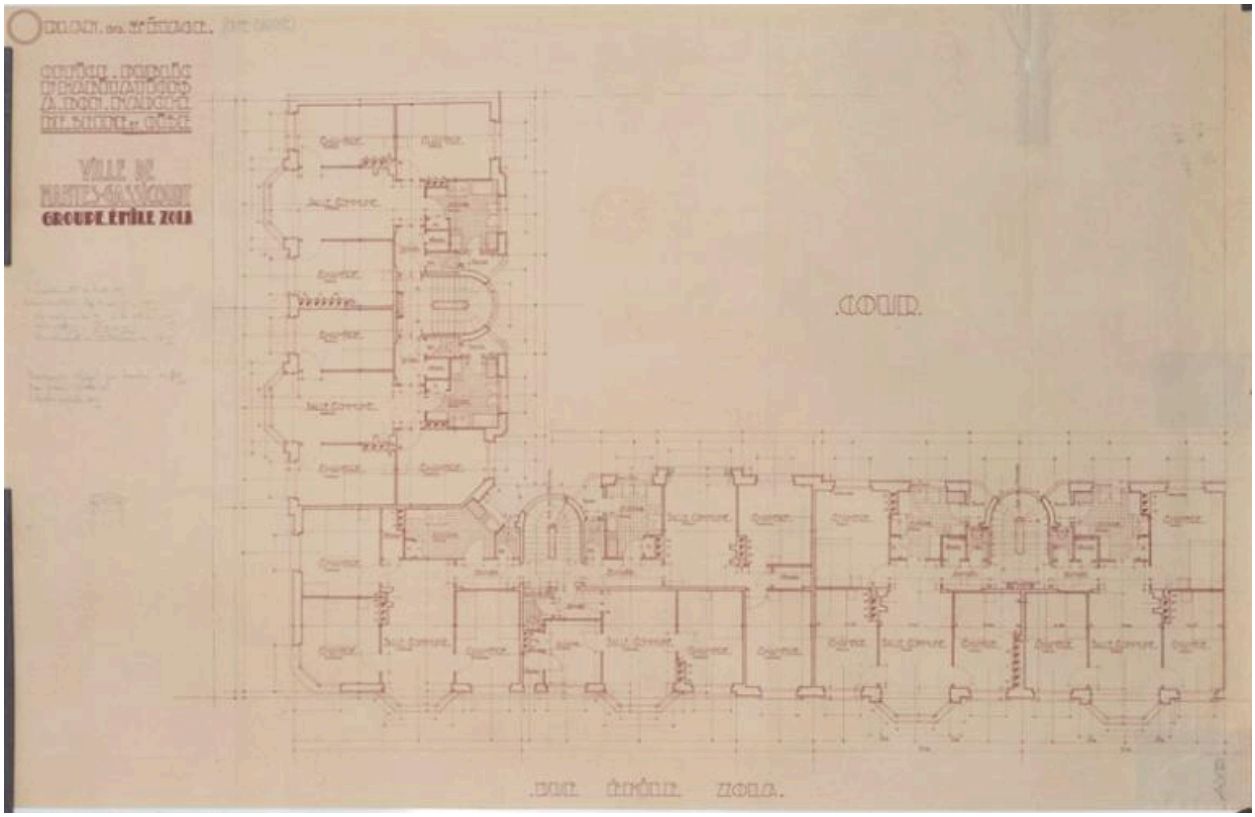
Plan masse du lotissement comprenant habitat collectif et individuel. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800467NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



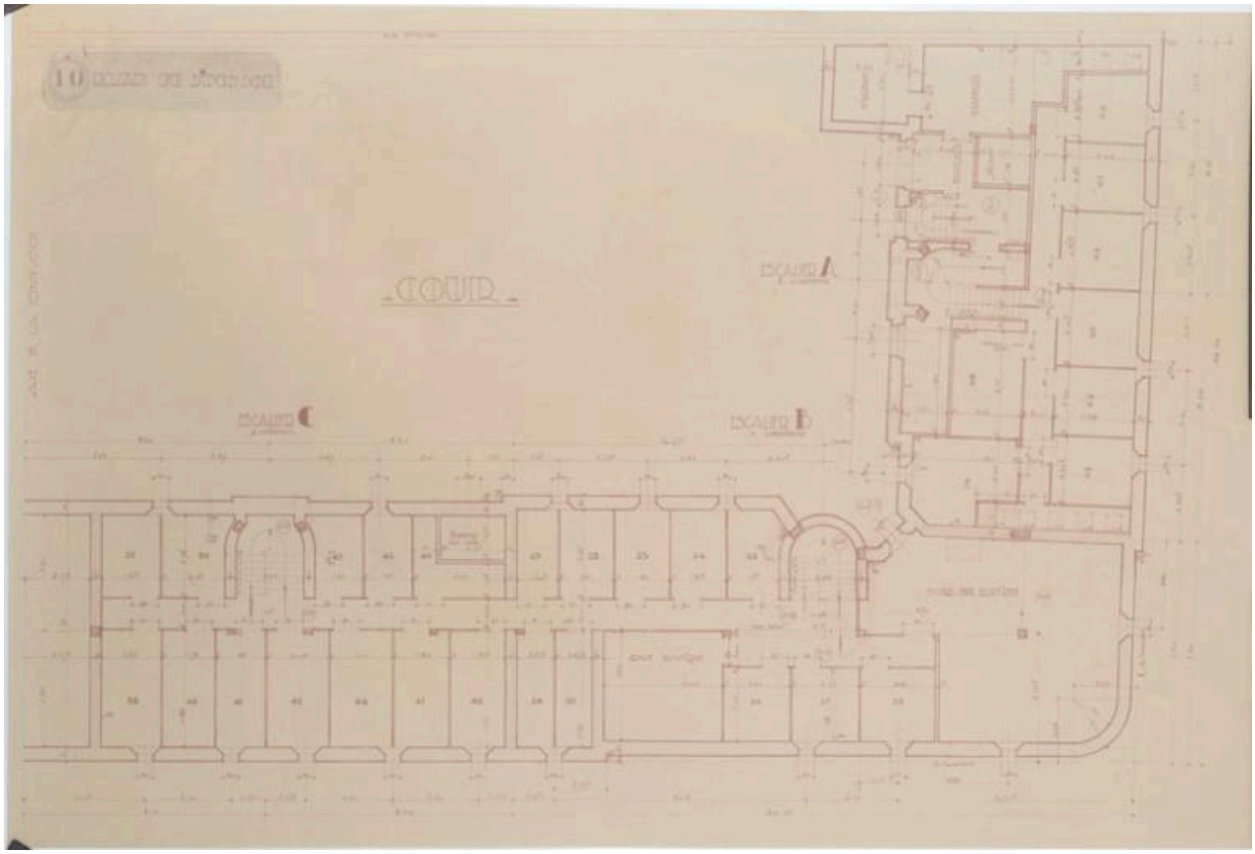
Plan partiel du rez-de-chaussée. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800459NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



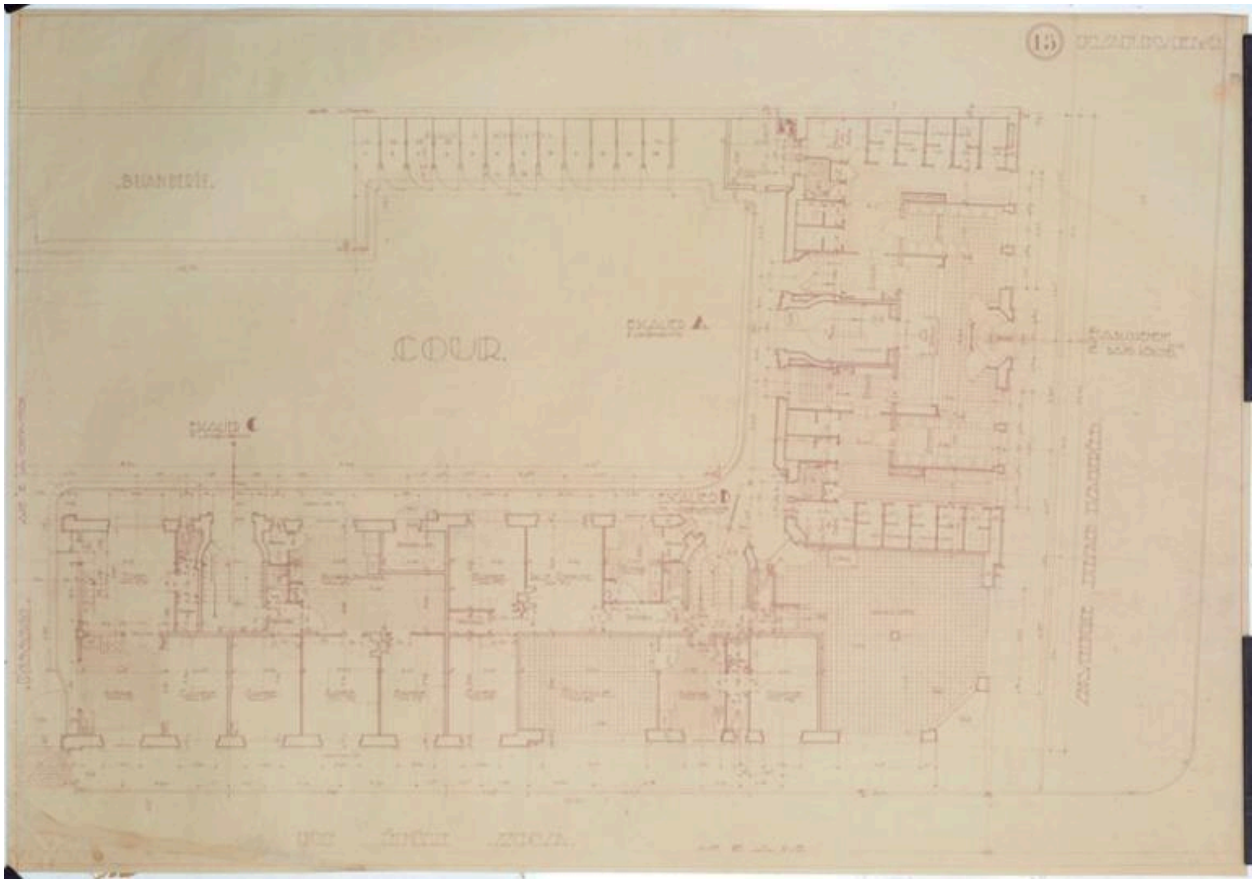
Plan partiel du 3e étage. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800458NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



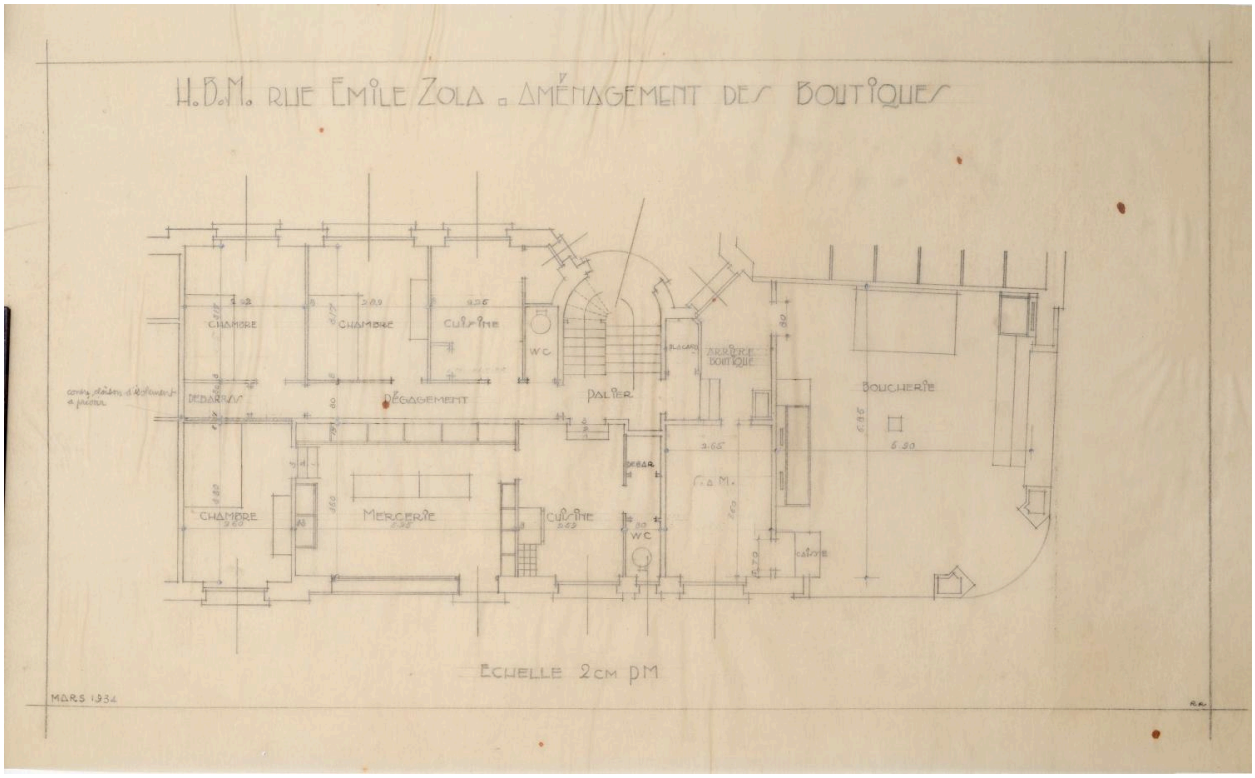
Plan partiel du sous-sol. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800463NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



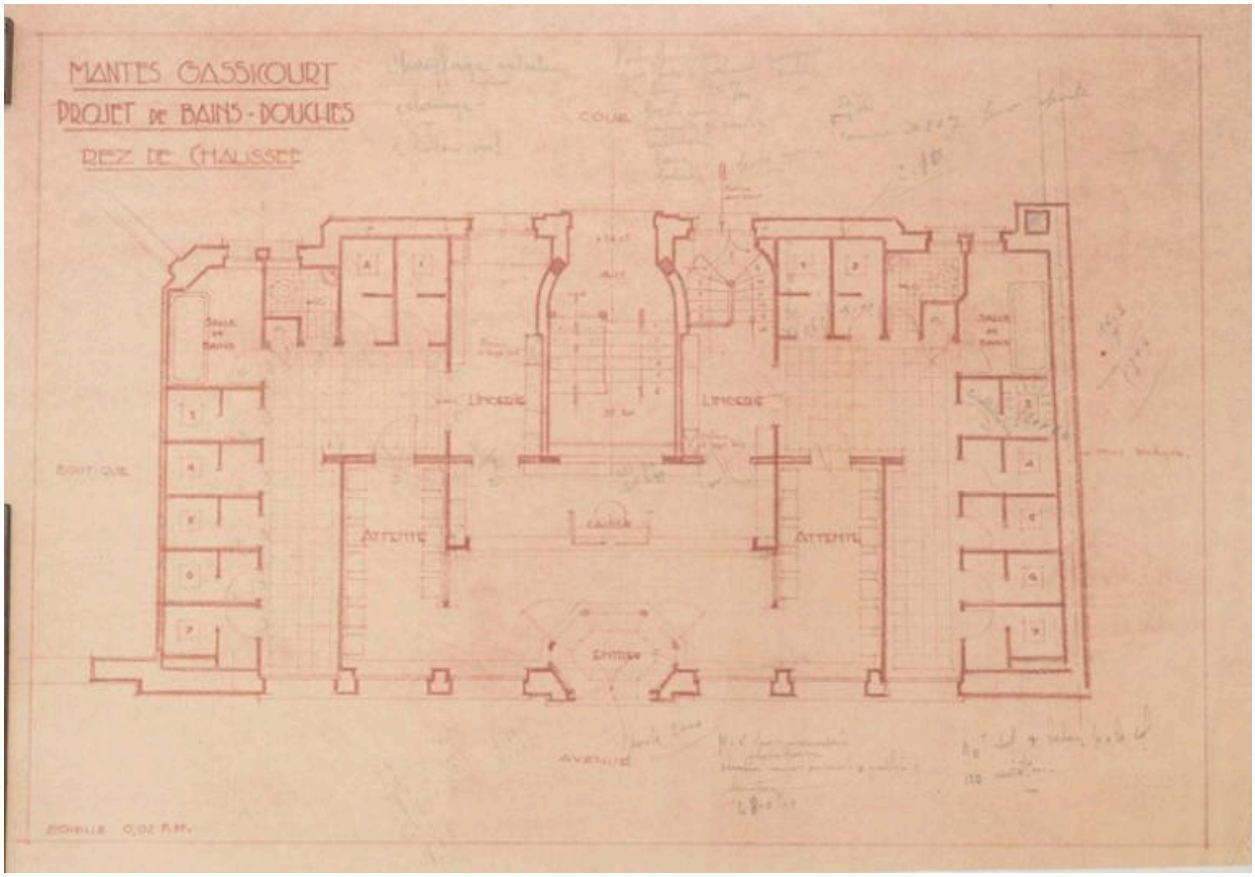
Plan partiel du rez-de-chaussée. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800461NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



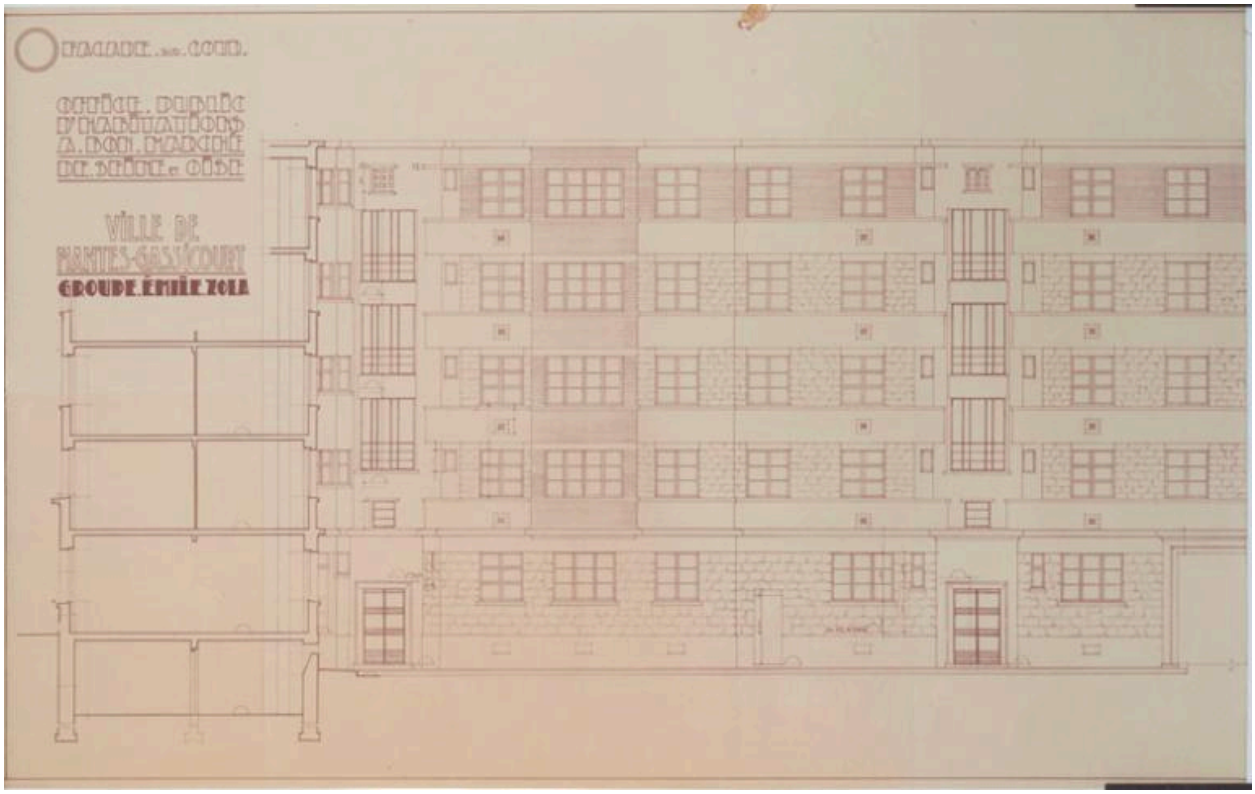
Plan d'aménagement des boutiques. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800454NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



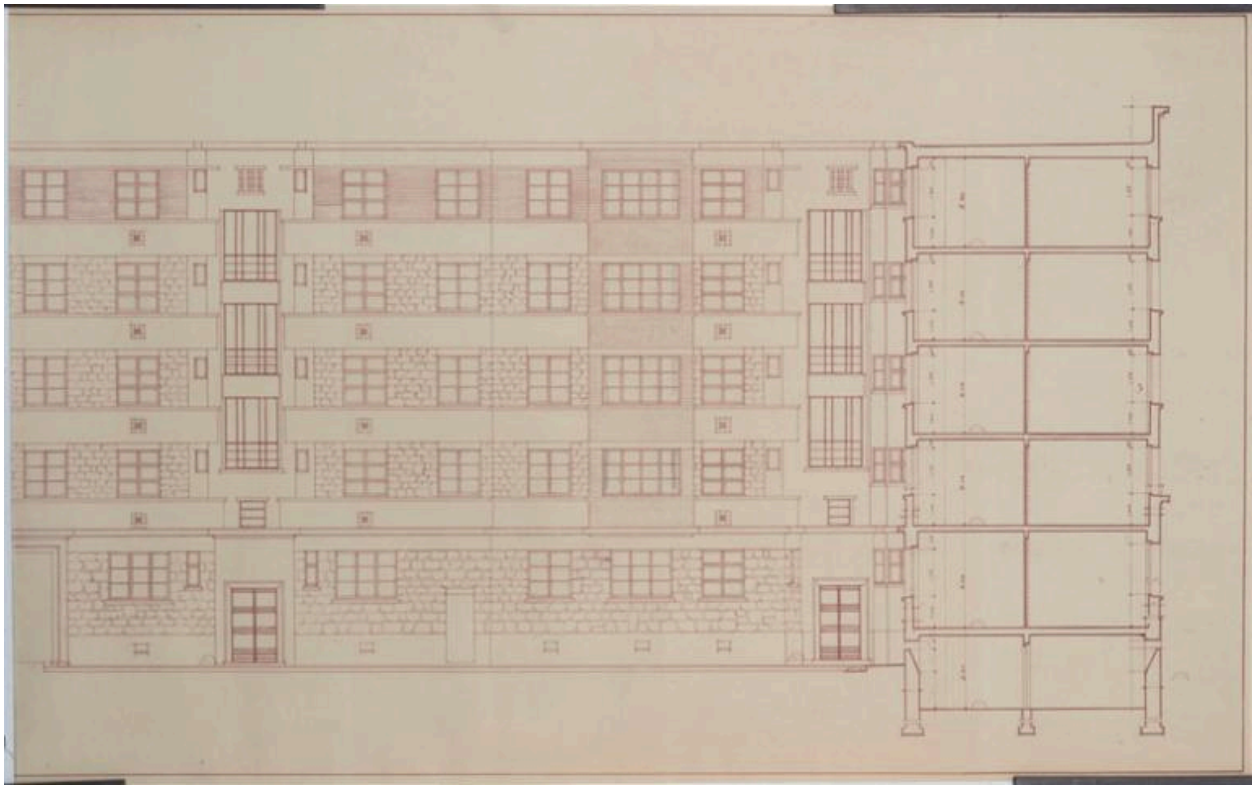
Plan des bains-douches. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800469NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



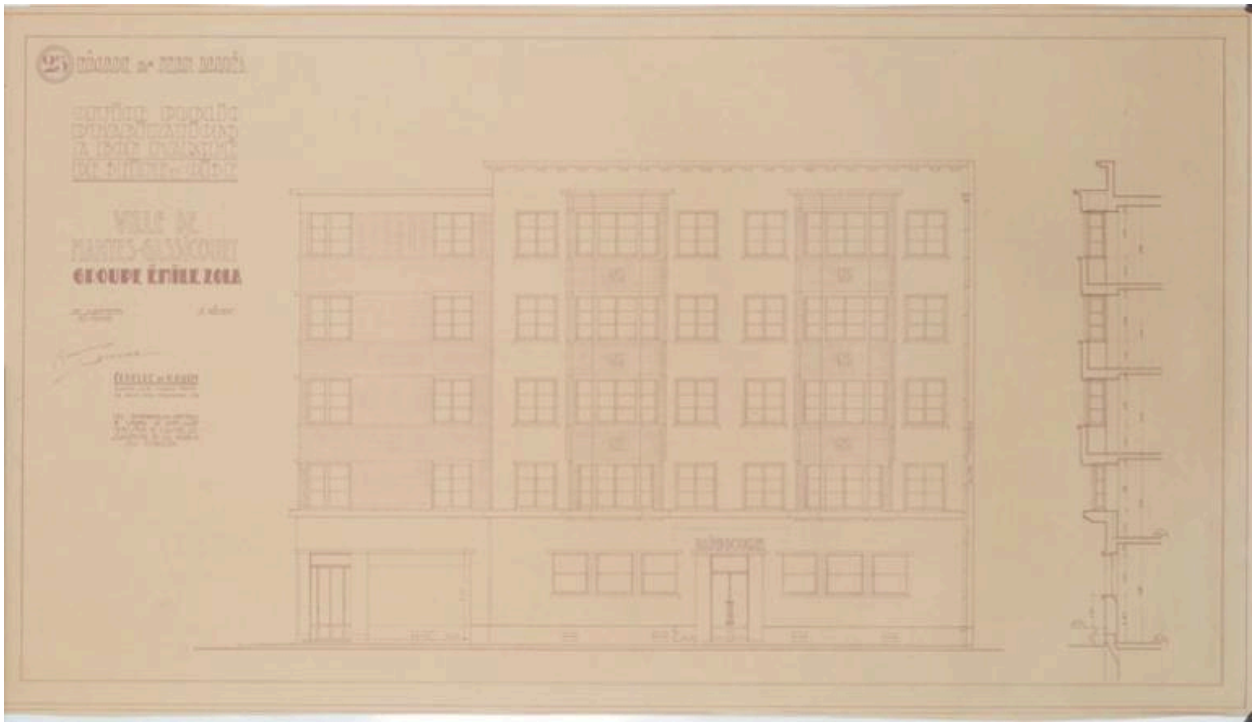
Façade et coupe sur la rue Emile-Zola, partie gauche. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800455NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Façade et coupe sur la rue Emile-Zola, partie droite. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800456NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)

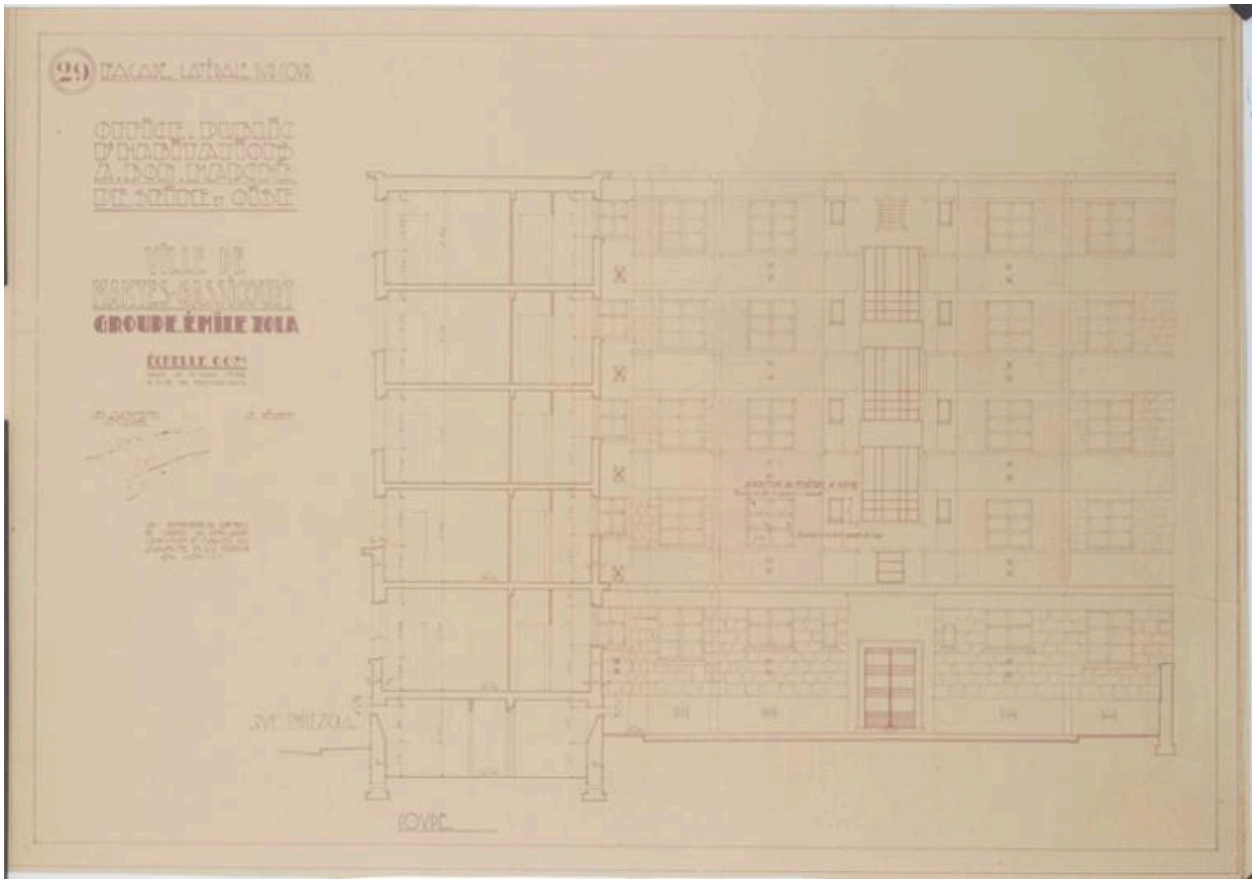


Façade et coupe sur l'avenue jean-Jaurès, actuel boulevard du Maréchal-Juin. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800457NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)

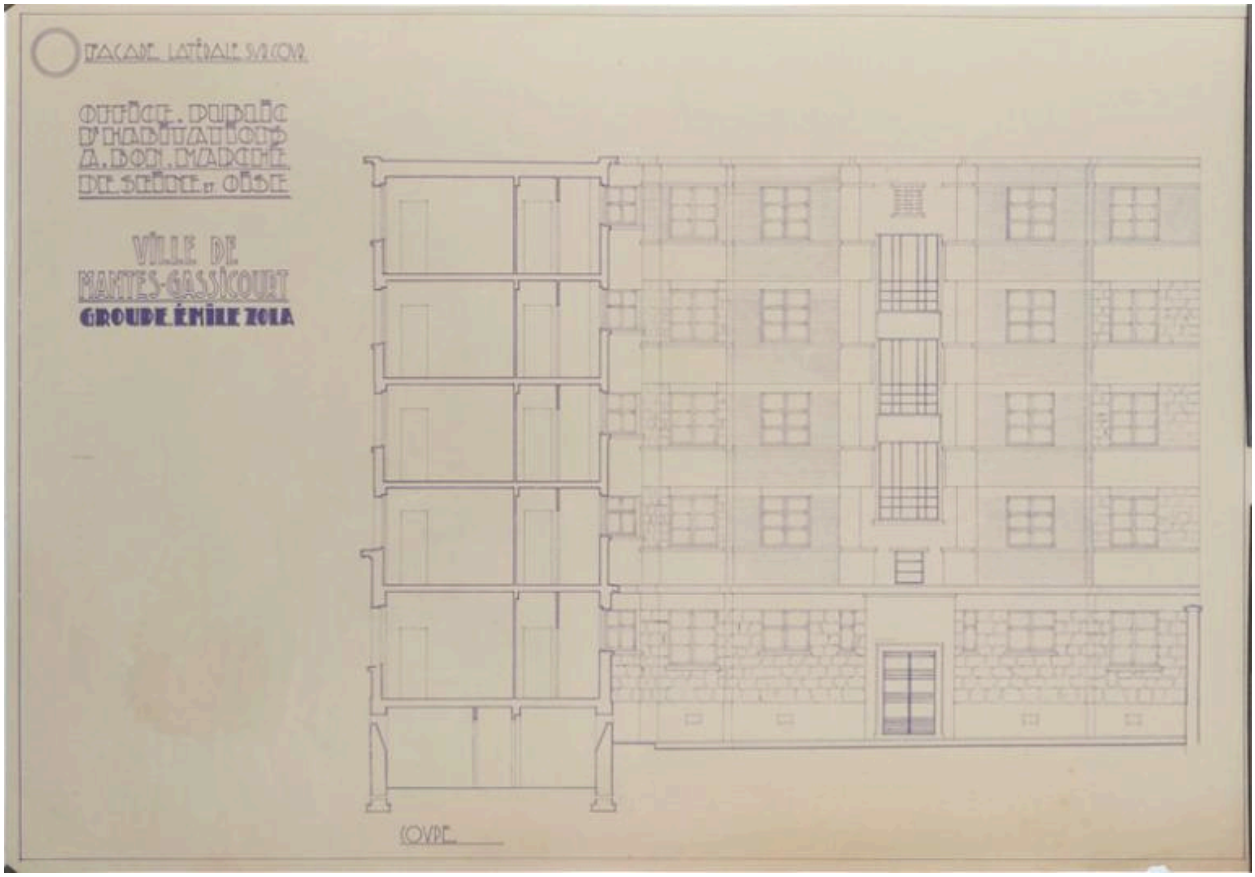
Façade sur l'avenue Jean-Jaurès, actuel Boulevard du Maréchal-Juin. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800465NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



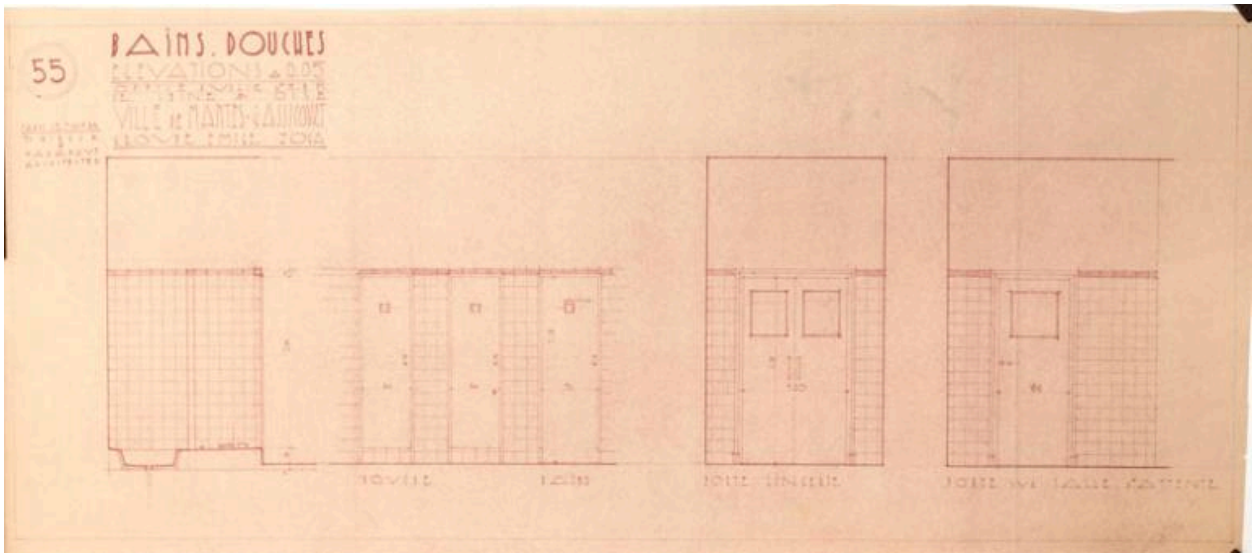
Façade sur cour. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800462NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



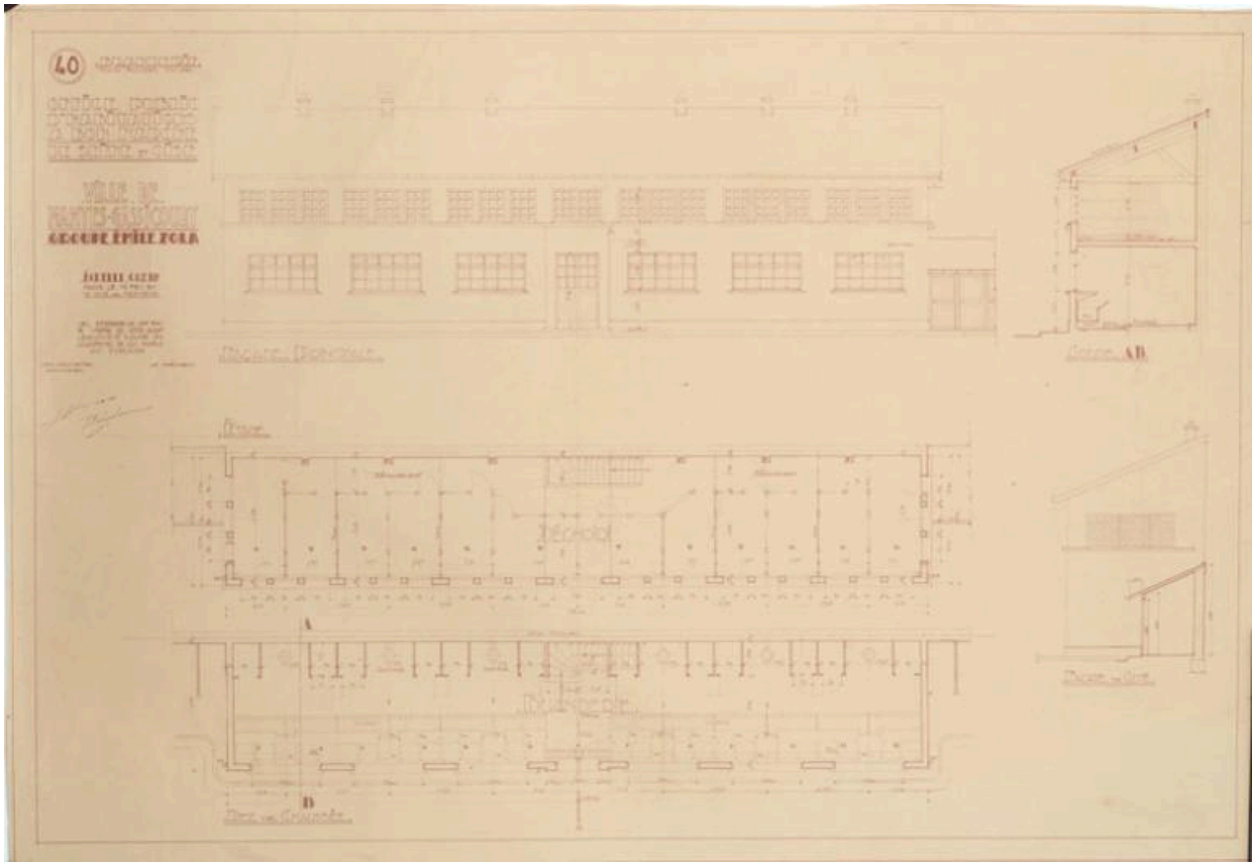
Façade sur cour. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800464NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



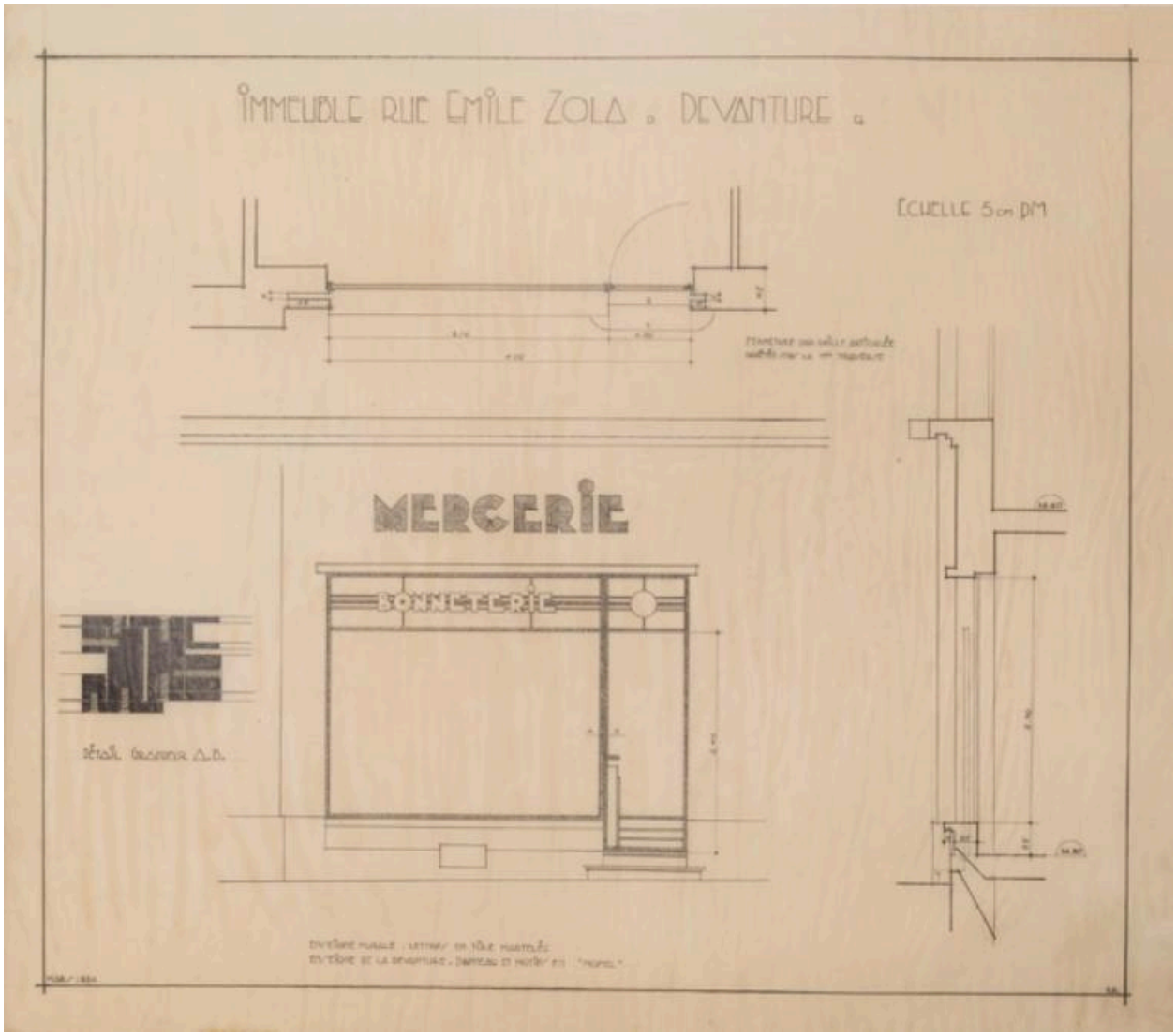
Aménagement des bains-douches. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800466NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Elévation et plan de la buanderie et des séchoirs collectifs dans la cour. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800460NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Projet de devanture de la mercerie. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800468NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)

Vue d'ensemble de l'immeuble depuis le boulevard. Cliché Bertin-Taluffe. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800471NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)

Vue d'ensemble de l'immeuble sur la rue Émile-Zola. Cliché Bertin-Taluffe. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800472NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)

Façade sur la cour. Cliché Bertin-Taluffe. AM Mantes-la-Jolie (non coté).

IVR11_20177800473NUC4A
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)

Vue d'ensemble de l'immeuble depuis le boulevard du Maréchal-Juin.

IVR11_20177800114NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2017
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'immeuble sur la rue Emile-Zola.

IVR11_20177800115NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2017
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade sur cour du bâtiment principal est en moellons de calcaire à assises régulières.

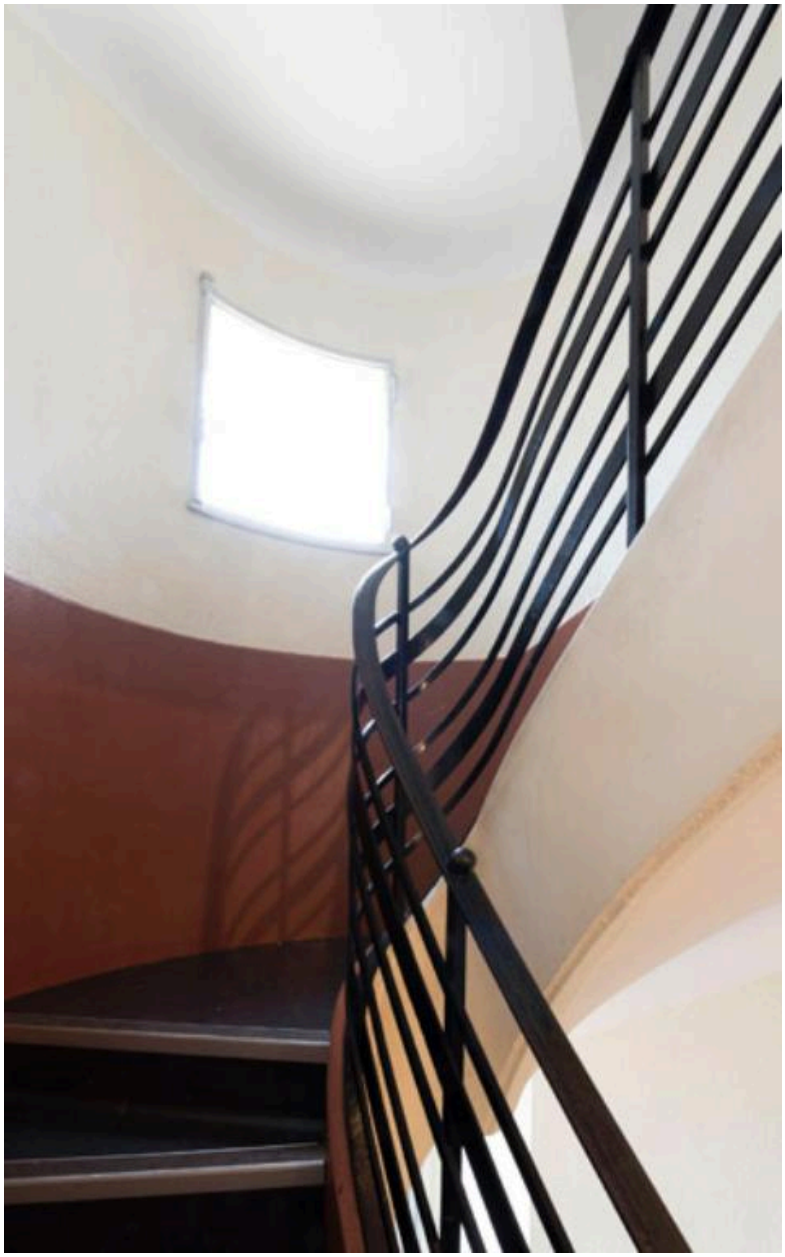
IVR11_20177800116NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2017
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue en contre-plongée d'une cage d'escalier depuis la cour.

IVR11_20177800118NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2017
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade sur cour de l'aile sur le boulevard est en brique. Elle a été repeinte en rose clair.

IVR11_20177800117NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2017
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'un garde-corps en ferronnerie caractéristique des montées d'escalier.

IVR11_20177800119NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2017
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de l'annexe au fond de la cour. Elle abrite encore buanderie et séchoirs collectifs.

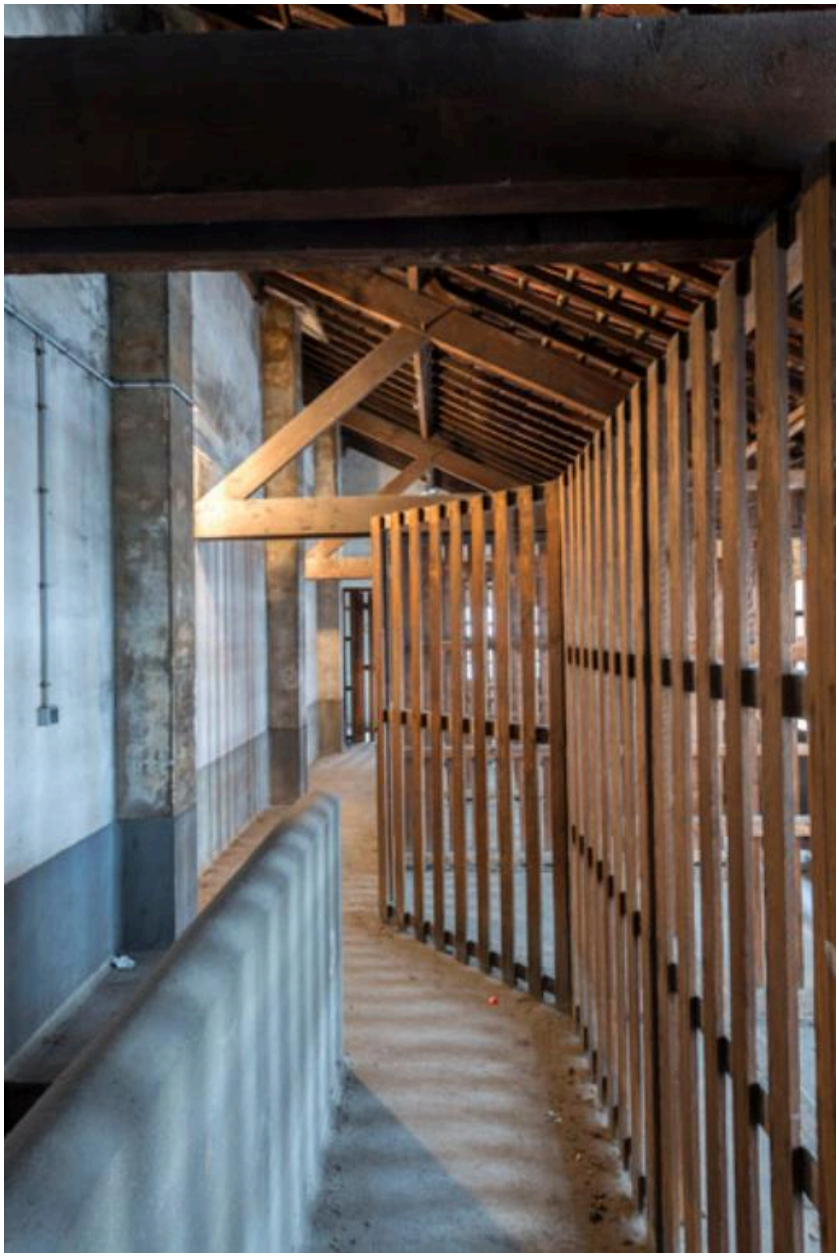
IVR11_20177800120NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2017
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du rez-de-chaussée de l'annexe. C'est là que se trouvent les éviers en ciment.

IVR11_20177800121NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2017
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

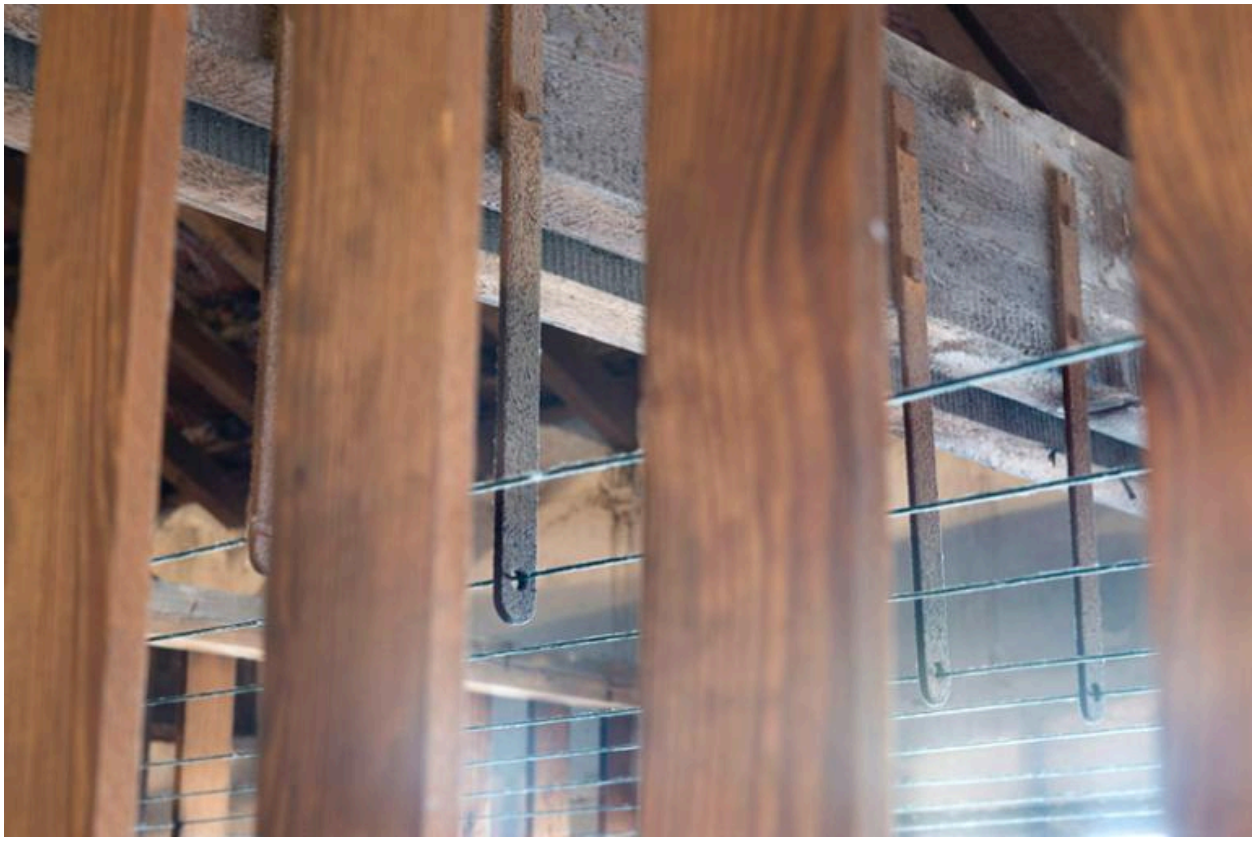
A l'étage de l'annexe se trouvent des séchoirs individualisés par des claires-voies en bois.

IVR11_20177800122NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2017
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le couloir desservant les séchoirs.

IVR11_20177800123NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2017
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une claire-voie.

IVR11_20177800124NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2017
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillons rue Emile-Zola faisant partie du programme initial associant habitat collectif et individuel.

IVR11_20177800125NUC4A
Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2017
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation