Île-de-France, Seine-Saint-Denis
Les Lilas
83 boulevard du Général-Leclercq-de-Hautecloque

Usine de meubles de la Compagnie du Ronéo, actuellement immeuble de bureaux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA93001077
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2005, 2022
Cadre de l'étude : patrimoine industriel
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : usine de meubles
Appellation : Compagnie du Ronéo
Destinations successives : immeuble de bureaux
Parties constituantes non étudiées : bâtiment administratif d'entreprise, atelier de fabrication, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : . 1998 L 31, 190

Historique

L'usine de la Compagnie du Ronéo (fabrication de meubles pour bureaux et magasins) , construite entre 1920 et 1925, occupait environ 2600 m² de part et d'autre du boulevard de la Liberté (n°120), actuellement boulevard du Général-Leclerc-de-Hauteclocque. Les ateliers couverts en sheds établis côté pair, n°74 à 84, ont été détruits en 1982, remplacés en 1983 par 120 logements de "La Demeure familiale". L'usine subsiste toutefois dans sa partie nord, au n°83. Le site était occupé au moment de l'enquête de 2005 par les bureaux de l'entreprise Nokia.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

Deux bâtiments, dont "l'Atelier Métal" (par opposition à la scierie mécanique, détruite) ont été convertis en immeubles de bureaux. Ils n'ont conservé que leur structure poteaux-poutres en béton armé élevée sur 4 niveaux, couverte d'un toit-terrasse. Les parois de brique ont fait place à des façades-miroirs.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; verre ; béton armé
Matériau(x) de couverture : béton en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 3 étages carrés
Type(s) de couverture : terrasse

Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
  Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
  Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

- **Etablissements classés, Les Lilas, série conservée par la commune**
  Etablissements classés dangereux, insalubres ou incommodes, Les Lilas, 17 dossiers, 1924-1965.
  Ville des Lilas, service archives et documentation : voir dépouillements en annexe.

Liens web

• Article en ligne : Nicolas Pierrot, “Architectures de la petite industrie urbaine : l’exemple des Lilas (Seine-Saint-Denis)”, In Situ, 8 | 2007. : https://doi.org/10.4000/insitu.3254

Annexe 1

Dépouillement d’archives : dossier IA93001077

IA93001077 – Usine de meubles de la Compagnie du Ronéo, actuellement immeuble de bureaux

Dépouillements d’archives

I – Sources manuscrites

1) AD 93 - Archives départementales de la Seine-Saint-Denis

Ø

2) Ville des Lilas, Direction du développement durable (en 2004-2005)

Dossier « Délimitation du territoire de la commune »

- Plan [**photographie du détail** de l’implantation de l’immeuble de la **Compagnie du Ronéo**]. B.d. : « Les Lilas / Plan de la commune / Echelle ½.000 / Mise à jour par photographies aériennes / d’après documents existants / 1933 ». / « Entreprises Photo-Aériennes Moreau / 63 Boulevard Sérurier 63, Paris. » / « Les procédés Dorel Paris ». Impression en noir, inscriptions aux crayon rouge et bleu, 84 x 78 cm.

Dossier « Permis de construire 1951 »

Compagnie du Ronéo, 137 boulevard de la Liberté (siège soc 27 bd des Italiens)
- **Demande, 6 juillet 1950** : « Monsieur le Maire, Nous avons l’honneur de solliciter l’autorisation de procéder aux travaux de surélévation sur une partie du bâtiment « Métal » de notre usine, sise : Boulevard de la Liberté n° 137 aux Lilas, à hauteur du 3e étage. Actuellement, il existe un 3e étage à usage de réfectoire construit sur une partie seulement du bâtiment. Nous demandons à étendre cette construction, conformément aux plans remis, et transformer la partie déjà existante de façon à aménager en bureaux la totalité des locaux du troisième étage. (…) P.J. : 4 séries de 3 plans. 1 attestation [« de classement de l’usine »]
- Lettre à en-tête **[photographiée]**, 12 janvier 1951 [envoi d’une fiche de renseignements]. « Compagnie du Ronéo. Synonyme de qualité. Quarante années d’expérience dans les questions d’organisation et de fabrication. Société anonyme au capital de 10.800.000 fr. Siège social et service : Paris, 27, bd des Italiens (…). Fondée en 1901 (…) »
- Plan **[photographié].** H.m. : « Cie du Ronéo / Seconde usine des Lilas / Ateliers « Métal » / Bd de la Liberté » ; b.g. : « Echelle 0.01 p.m. » ; b.d. : « Dressé par M. Bignand, architecte D.P.L.G., 49, rue du Rocher » ; sur le plan : « demi-coupe longitudinal », « Plan du sous-sol ». Copie de plan, impression en bleu, 58,3 x 92,3 cm.

- Plan **[photographié]** H.m. : « Cie du Ronéo / Seconde usine des Lilas / Ateliers « Métal » » ; b.g. : « Echelle 0.01 p.m. » ; b.d. : « Dressé par M. Bignand, architecte D.P.L.G., 49, rue du Rocher, Paris » ; sur le plan : « Développement des façades ». Copie de plan, impression en bleu, 38,2 x 105 cm.
- [pas de fiche de renseignements]

Dossier « P.C. 25/82, 25bis/82, 39/83, 74 à 84 bd Gal Leclerc, Demeures Familiales »

25/82 bis : permis de démolir [Ronéo]
- **Arrêté** du 8 février 1983 : « Vu la demande de permis de démolir formulée par Monsieur Dumas, Directeur Adjoint de la S.A. HLM « La Demeure Familiale », dont le siège social est sis à Pairs (75017), 251 boulevard Péreire, concernant des bureaux, entrepôts commerciaux et locaux industriels, pour une surface de 9 478 m², sis aux Lilas, 74 à 84 boulevard du Général Leclerc de Hautecloque et 311 à 217 rue de Romainville.
- [Pas de plan]

3) Ville des Lilas, service Archives-documentation

Etablissements classés (dépouillement par le service des archives)

Compagnie du RONEO : Siège administratif et service Province : 120 boulevard de la liberté. Usine : 209 rue de Romainville – 120 et 137 boulevard de la Liberté Scierie mécanique ayant plus de 8 machines-outils.
- En-tête (1924) : RONEO : Organisation moderne de bureaux (duplicateur, copieur, ronéotype –installations – meubles en bois, meubles en métal – organisation, fournitures de classement) Siège social : 27 boulevard des Italiens à Paris ; Siège administratif et service Province : 120 boulevard de la liberté ; Usines à Paris, Les Lilas, Villemomble ; Succursales : Lille, Nantes, Tours, Béziers, Toulouse, Marseille, Bordeaux et Strasbourg
- En-tête (1935) : Compagnie du RONEO : Organisation moderne de bureaux ; Synonyme de qualité : trente années d'expérience dans les questions d'organisation et de fabrication Meubles métalliques : classeurs, fichiers, fichiers spéciaux, pour machines à statistiques et machines comptables. Bureaux, tables, sièges, meubles à plans. Armoires transformables ; Rayonnages métalliques : pour bibliothèques, archives, usines, comptoirs. Modèles spéciaux transformables ; Meubles bois : classeurs, fichiers. Bureaux, tables, sièges de série ou sur devis ; Matériel de classement : guides, dossiers, fiches système flexa, dossiers suspendus ; Le Ronéodex : système à fiches visibles ; Machines de bureau : duplicateurs à stencils, à caractères. Machines à adresser, machines à copier et fournitures pour ces machines ; Fondée en 1902 ; Siège social et service : 27 boulevard des Italiens Paris 2e ; Siège administratif et service-province : 120 boulevard de la Liberté.
- Affiche « avis d'enquête », 1920.
- Correspondance de 1921 à 1955.

II – Sources imprimées

DIDOT (édit.), Annuaires du commerce « Bottins » (dépouillement tous les 5 ans) et autres annuaires commerciaux :
Adresse en 2005 : 83, boulevard du Général-Leclerc-de-Hauteclocque
Ancienne adresse : 120, boulevard de la Liberté (Rappel réf. cadastrale : L 31, 190)

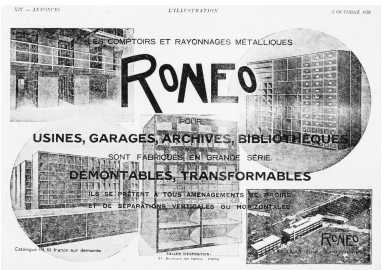
c. 1936 – 1984
Activité : Meubles pour bureaux et magasins (usine, service province et service banlieue) (fab.et gros)
Raison sociale : Ronéo (Cie du)
Attesté dans : Annuaire Sageret, 1936, 1942 ; Indicateur Bijou, 1941 ; Bottin du commerce, 1970 ; AD 93, Etablissements classés, 1977-1984.

Nicolas Pierrot et Mathieu Chambrion, 2004-2005.

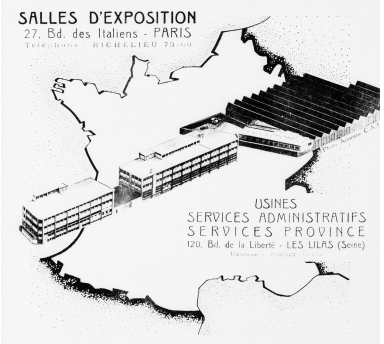
Illustrations

Plan de la commune des Lilas en 1933. Détail montrant l'implantation des ateliers de la Compagnie du Ronéo. (Ville des Lilas, Permis de construire, dossier "Délimitation du territoire de la commune"). Autr. Moreau (photographe), Autr. Dorel (imprimeur) IVR11_20059300446XA

Publicité, l'Illustration, 15 octobre 1938. (Domaine départemental de Sceaux, centre de documentation du Musée de l'Île-de-France). IVR11_20059300581X

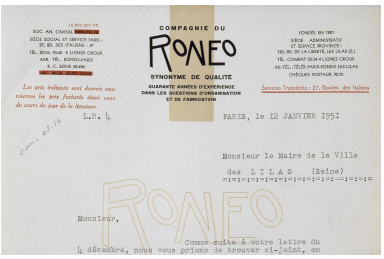


Publicité, l'Illustration, 3 octobre 1931. (Domaine départemental de Sceaux, centre de documentation du Musée de l'Île-de-France). IVR11_20059300636X



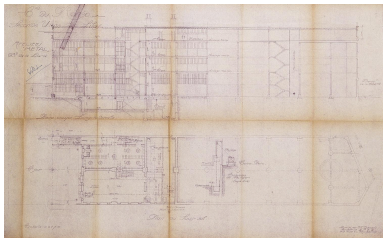
Publicité, l'Illustration, 15 octobre 1938. (Domaine départemental de Sceaux, centre de documentation du Musée de l'Île-de-France). IVR11_20059300637X

Publicité, l'Illustration, 24 octobre 1931. (Domaine départemental de

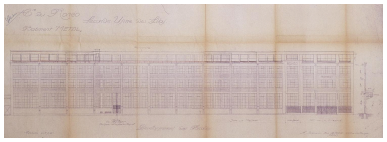


En-tête de lettre, 1951. (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1951). IVR11_20059300449XA

Sceaux, centre de documentation du Musée de l'Île-de-France). IVR11_20059300582X



Plan accompagnant une demande de permis de construire : "Cie du Ronéo, Seconde usine des Lilas, Ateliers "Métal", demi-coupe longitudinale, plan du sous-sol", 1951. (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1951). Autr. Bignand (architecte) IVR11_20059300447XA



Plan accompagnant une demande de permis de construire : "Cie du Ronéo, Seconde usine des Lilas, Ateliers "Métal", développement des façades", 1951. (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1951). Autr. Bignand (architecte) IVR11_20059300448XA

Les ateliers "Métal" après transformation, vus depuis la rue Normandie-Niemen. IVR11_20059300564XA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les Lilas - Patrimoine industriel - Présentation générale de l'étude : dossier collectif "usines" (IA93000591) Île-de-France, Seine-Saint-Denis, Les Lilas
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Pierrot, Matthieu Chambrion
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis

Plan de la commune des Lilas en 1933. Détail montrant l'implantation des ateliers de la Compagnie du Ronéo. (Ville des Lilas, Permis de construire, dossier "Délimitation du territoire de la commune").

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
  Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
  Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

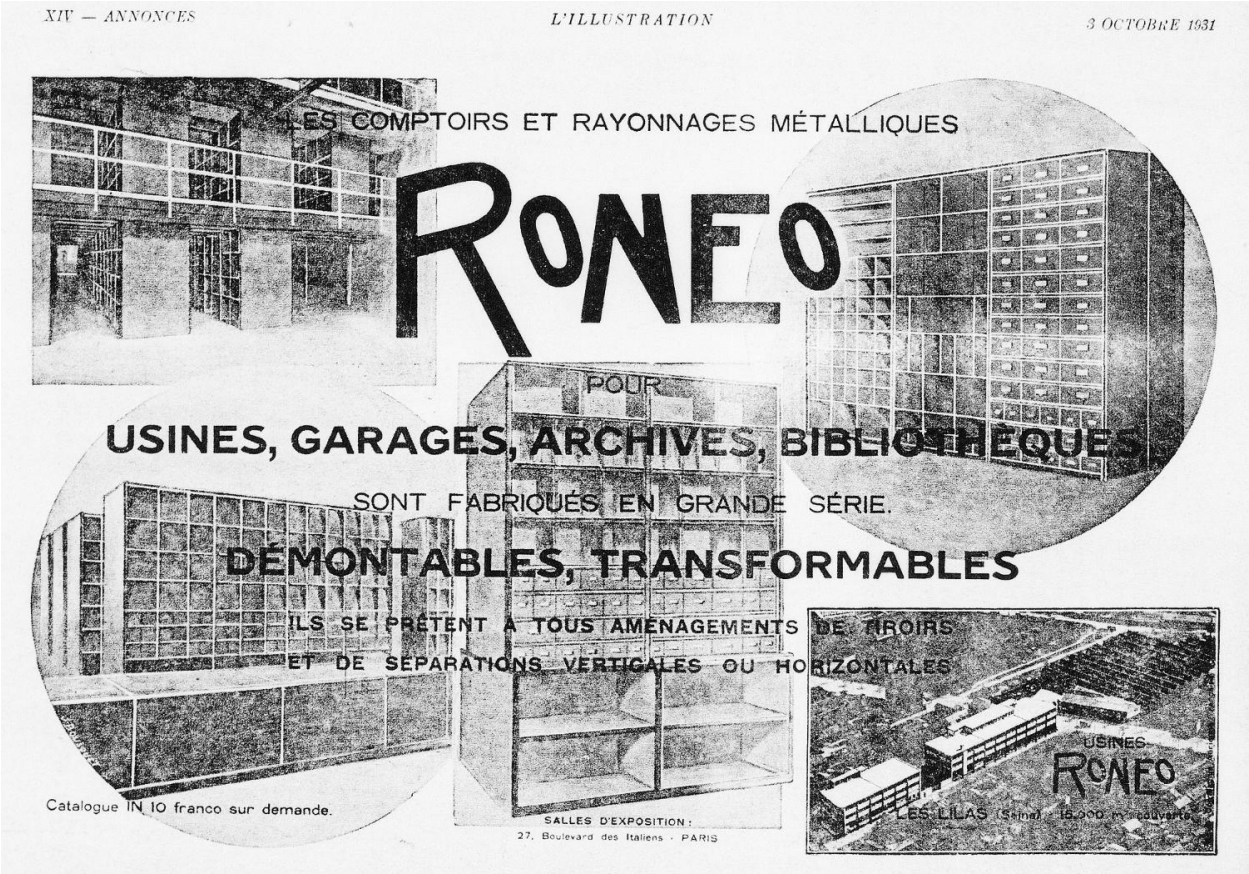
IVR11_20059300446XA
Auteur du document reproduit : Moreau (photographe), Dorel (imprimeur)
Date de prise de vue : 2005
(c) Ville des Lilas ; (c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Publicité, l'Illustration, 15 octobre 1938. (Domaine départemental de Sceaux, centre de documentation du Musée de l'Île-de-France).

Référence du document reproduit :

- **Centre de documentation du Musée de l'Île-de-France, Domaine départemental de Sceaux**
  Centre de documentation du Musée de l'Île-de-France, Domaine départemental de Sceaux.
  dossiers par communes.

IVR11_20059300581X
Date de prise de vue : 2005
(c) Département des Hauts-de-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

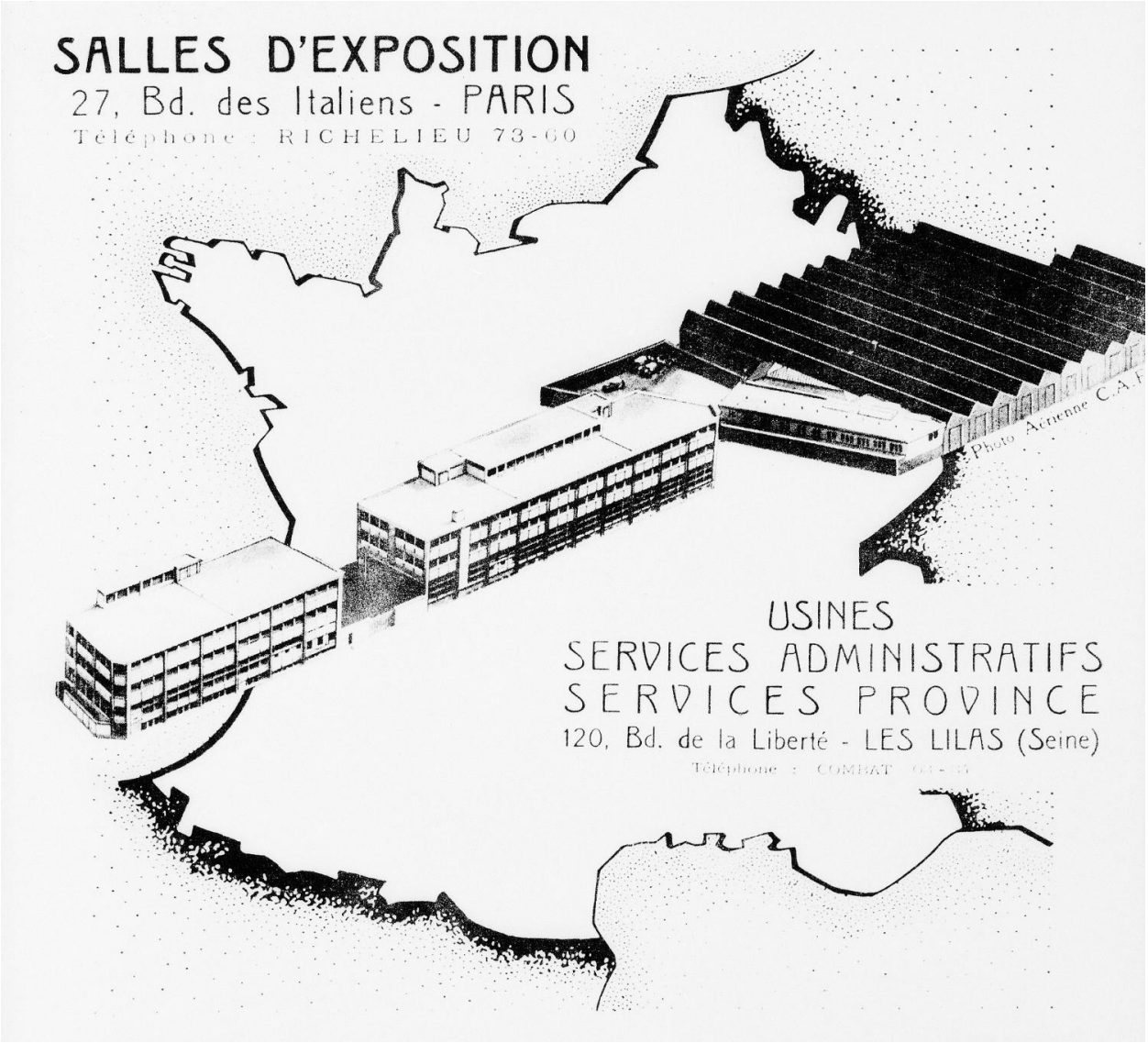


Publicité, l'Illustration, 3 octobre 1931. (Domaine départemental de Sceaux, centre de documentation du Musée de l'Île-de-France).

Référence du document reproduit :

- **Centre de documentation du Musée de l'Île-de-France, Domaine départemental de Sceaux**
  Centre de documentation du Musée de l'Île-de-France, Domaine départemental de Sceaux.
  dossiers par communes.

IVR11_20059300636X
Date de prise de vue : 2005
(c) Département des Hauts-de-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

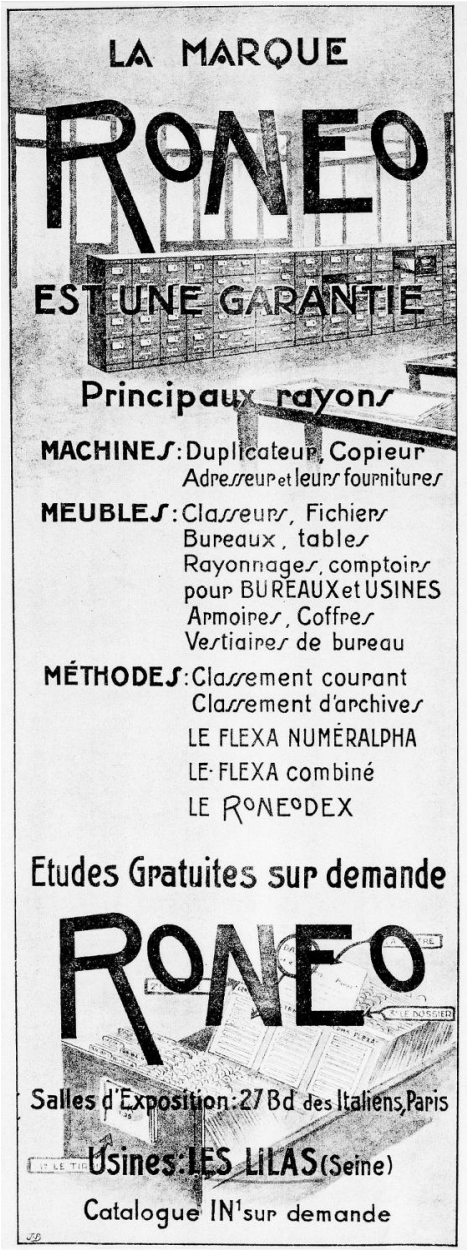


Publicité, l'Illustration, 15 octobre 1938. (Domaine départemental de Sceaux, centre de documentation du Musée de l'Île-de-France).

Référence du document reproduit :

- **Centre de documentation du Musée de l'Île-de-France, Domaine départemental de Sceaux**
  Centre de documentation du Musée de l'Île-de-France, Domaine départemental de Sceaux.
  dossiers par communes.

IVR11_20059300637X
Date de prise de vue : 2005
(c) Département des Hauts-de-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

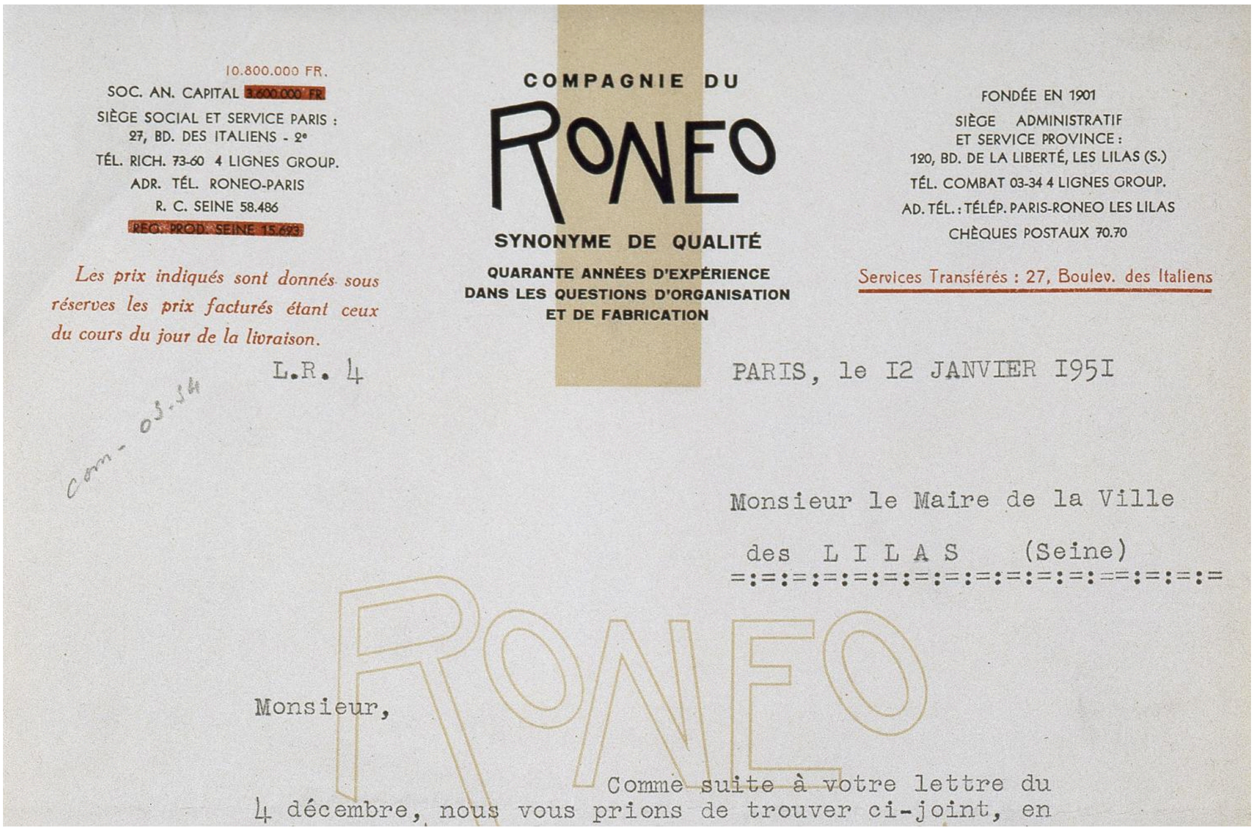


Publicité, l'Illustration, 24 octobre 1931. (Domaine départemental de Sceaux, centre de documentation du Musée de l'Île-de-France).

Référence du document reproduit :

- **Centre de documentation du Musée de l'Île-de-France, Domaine départemental de Sceaux**
  Centre de documentation du Musée de l'Île-de-France, Domaine départemental de Sceaux.
  dossiers par communes.

IVR11_20059300582X
Date de prise de vue : 2005
(c) Département des Hauts-de-Seine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



10.800.000 FR.
SOC. AN. CAPITAL ~~3.600.000 FR~~
SIÈGE SOCIAL ET SERVICE PARIS :
27, BD. DES ITALIENS - 2e
TÉL. RICH. 73-60 4 LIGNES GROUP.
ADR. TÉL. RONEO-PARIS
R. C. SEINE 58.486
~~REG. PROD. SEINE 15.693~~

Les prix indiqués sont donnés sous réserves les prix facturés étant ceux du cours du jour de la livraison.

COMPAGNIE DU
RONEO
SYNONYME DE QUALITÉ
QUARANTE ANNÉES D'EXPÉRIENCE
DANS LES QUESTIONS D'ORGANISATION
ET DE FABRICATION

FONDÉE EN 1901
SIÈGE ADMINISTRATIF
ET SERVICE PROVINCE :
120, BD. DE LA LIBERTÉ, LES LILAS (S.)
TÉL. COMBAT 03-34 4 LIGNES GROUP.
AD. TÉL. : TÉLÉP. PARIS-RONEO LES LILAS
CHÈQUES POSTAUX 70.70

Services Transférés : 27, Boulev. des Italiens

L.R. 4

com - 03.34

PARIS, le I2 JANVIER I95I

Monsieur le Maire de la Ville
des L I L A S (Seine)

Monsieur,

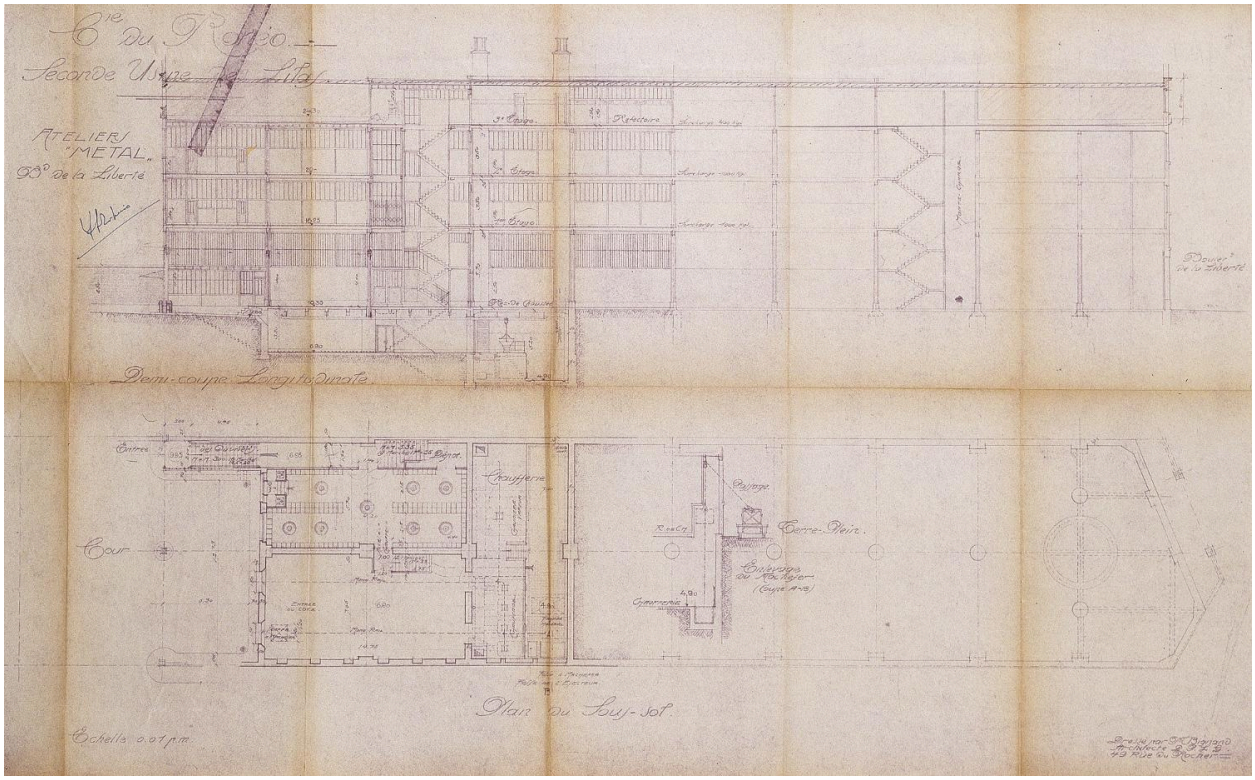
Comme suite à votre lettre du
4 décembre, nous vous prions de trouver ci-joint, en

En-tête de lettre, 1951. (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1951).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
  Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
  Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300449XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Ville des Lilas ; (c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

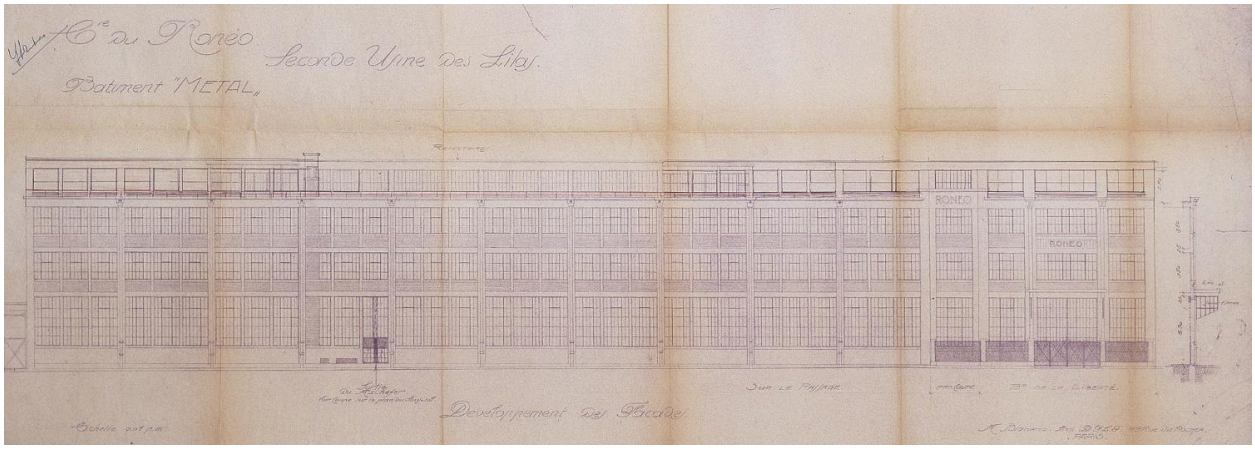


Plan accompagnant une demande de permis de construire : "Cie du Ronéo, Seconde usine des Lilas, Ateliers "Métal", demi-coupe longitudinale, plan du sous-sol", 1951. (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1951).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
  Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
  Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300447XA
Auteur du document reproduit : Bignand (architecte)
Date de prise de vue : 2005
(c) Ville des Lilas ; (c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan accompagnant une demande de permis de construire : "Cie du Ronéo, Seconde usine des Lilas, Ateliers "Métal", développement des façades", 1951. (Ville des Lilas, dossier Permis de construire 1951).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire de la commune des Lilas**
  Permis de construire de la commune des Lilas, dossiers classés par ordre chronologique, 1937-1970.
  Ville des Lilas, services techniques : voir dépouillements en annexes.

IVR11_20059300448XA
Auteur du document reproduit : Bignand (architecte)
Date de prise de vue : 2005
(c) Ville des Lilas ; (c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les ateliers "Métal" après transformation, vus depuis la rue Normandie-Niemen.

IVR11_20059300564XA
Date de prise de vue : 2005
(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation